



**REGIONE
PUGLIA**

PROVINCIA DI LECCE

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE
SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE
SERVIZIO Gestione Opere Pubbliche
Ufficio per le Espropriazioni

PROVINCIA DI LECCE
Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale

r_puglia/AOO_064/PROT/21/02/2022/0003208 del 21/02/2022

Via Umberto I, n.13

73100 Lecce (Le)

ambiente@cert.provincia.le.it

SEZIONE TRANSIZIONE ENERGETICA
SERVIZIO Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili
ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it
Sede

BYOPRO DEV 2 srl
Via Alessandro Manzoni
20121 Milano
byoprodev2@legalmail.it

Oggetto: D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.. Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR), ai sensi dell'art.27-bis del D.Lgs. n.152/2006, relativo a progetto di "impianto fotovoltaico BYOPRO DEV2 e opere connesse, Potenza impianto 31,9116 MWp - Comune di Galatina (LE)". Indizione della Conferenza di Servizi decisoria, ex art.14 ter della L.241/1990, in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 27 bis c.7 del D. Lgs 152/2006. Riscontro nota pec Provincia di Lecce prot. n. 52956/2021. **PARERE.**

Il Dirigente del Servizio

Visto l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;

Vista la nota a firma del Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici AOO_064/PROT/21/05/2020/0007250, in merito alle competenze dell'Ufficio per le espropriazioni;

Vista la determina dirigenziale n.10 del 08/03/2021 del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione con la quale è stato affidato al dott. Antonio Lacatena l'incarico di direzione del Servizio "Gestione Opere Pubbliche" della Sezione Lavori Pubblici;

Vista la nota prot. n. 52956 del 23.12.2021 della Provincia di Lecce, Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale, acquisita al protocollo di questo Servizio al n. 20121 del 27.12.2021, con la quale si convoca, ai sensi dell'art. 27 bis c.7 del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. la Conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona da svolgersi ai sensi dell'art. 14 ter della L.241/90 e ss.mm.ii. al fine di addivenire ad univoche determinazioni da porre alla base del provvedimento conclusivo, per il giorno 22.02.2022 alle ore 9:30;

Atteso che nella medesima nota si informano le Amministrazioni ed Enti coinvolti che sul sito della Provincia, al link ivi indicato, è possibile visualizzare ed effettuare il download della documentazione in atti del procedimento;

Visto il progetto proposto dalla società BYOPRO DEV2 s.r.l per un impianto fotovoltaico della potenza di 31,9116 MWp nel Comune di Galatina (Le) e, in particolare, la documentazione relativa alla procedura espropriativa;

www.regione.puglia.it

Servizio Gestione OO.PP.

via G. Gentile, 52 –BARI - Tel: [+39] 080 5407846

mail:giacomo.bruno@regione.puglia.it –

pec: ufficioespropri@regionepuglia@pec.rupar.puglia.it



Rilevato che, all'esito dell'esame degli elaborati progettuali, è emersa la necessità di completare la relativa documentazione, come di seguito precisato:

- acquisire la relazione di stima ed integrare l'elenco descrittivo con l'effettiva e distinta indicazione delle superfici da espropriare, da asservire e/o da occupare temporaneamente (occupazione non preordinata all'esproprio) e con la definizione delle relative indennità unitarie e complessive che, a seguito dell'intervenuta declaratoria di illegittimità costituzionale dell'art. 40 commi 2 e 3 del D.P.R. n. 327/2001, pronunciata dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 181 del 07.06.2011, depositata il 10.06.2011, dovranno essere stimate nel rispetto della Sentenza medesima;
Si precisa che le indennità unitarie di tutti i tipi di colture effettivamente praticate sui fondi interessati nel progetto in oggetto devono essere stimate con il più probabile valore di mercato dei terreni secondo il criterio di stima sintetico-comparativo basato sulla comparazione con i valori medi riscontrati in una campagna conoscitiva preliminare condotta sul mercato immobiliare locale;
- acquisire, previo accertamento, una espressa dichiarazione del progettista che le superfici per le quali è richiesto l'esproprio e/o l'asservimento sono limitate all'estensione strettamente indispensabile ai fini della funzionalità delle opere e del rispetto di eventuali normative di tutela, con esclusione di superfici per le quali le esigenze manutentive possano essere soddisfatte con semplici servitù di passaggio;
- acquisire la dichiarazione di manleva al fine di esonerare la Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito a rideterminazioni delle indennità di espropriazione e/o di occupazione temporanea depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di cui all'oggetto si configura non come *"opera pubblica"*, bensì come *"opera di interesse pubblico"*, cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/promotore dell'espropriazione e Beneficiario dello stesso esproprio questa Società, in qualità di soggetto privato, che garantisce la copertura finanziaria per gli immobili da asservire e/o da acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;
- acquisire il piano particellare di esproprio con grafici planimetrici di dettaglio in scala adeguata, idonei a definire con la precisione necessaria i limiti fisici delle aree da assoggettare ai vincoli richiesti (esproprio e/o asservimento e/o occupazione temporanea), riferiti ad elementi dimensionali univoci e non suscettibili di alcuna variazione successiva e/o di contestazione in sede attuativa (schema di frazionamento preferibilmente geo-referenzato), con particolare riguardo alle particelle di cui si è previsto l'utilizzo parziale. In ogni caso, il piano particellare di esproprio, nel suo complesso, dovrà risultare adeguato e rispondente alle disposizioni tuttora vigenti del D.P.R. n. 207/2010;

Visto l'esito dell'istruttoria effettuata dal tecnico ing. Filomena Fornarelli sulla predetta documentazione integrativa, come innanzi riportato,

Visto il D. Lgs. 152/2006 s.m.i. e, in particolare, l'art. 27-bis;

Vista la legge n. 241 del 07.08.1990;

Visto il DPR. n. 327/2001;

SI RISERVA DI ESPRIMERE PARERE

per quanto di competenza, relativamente al procedimento espropriativo, in ordine all'approvazione del progetto in questione ed alla declaratoria di pubblica utilità dell'opera, dopo l'adeguamento alle prescrizioni innanzi descritte.

www.regione.puglia.it

Servizio Gestione OO.PP.

via G. Gentile, 52 –BARI - Tel: [+39] 080 5407846

mail:giacomo.bruno@regione.puglia.it –

pec: ufficioespropri.regione.puglia@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E
INFRASTRUTTURE
SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE
SERVIZIO Gestione Opere Pubbliche
Ufficio per le Espropriazioni**

Pertanto la Società proponente dovrà trasmettere le integrazioni richieste sia all' Ufficio per le Espropriazioni sia al Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili entro il termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento della presente nota. Solo in esito a tale verifica la scrivente fornirà puntuale riscontro.

Resta inteso che lo scrivente Ufficio non provvederà all'emanazione dei provvedimenti successivi in assenza degli adempimenti e delle attestazioni richieste.

Si precisa, altresì, che la corrispondenza del piano particellare alle effettive esigenze costruttive, come delimitate nel paragrafo precedente, è affidata alla esclusiva responsabilità della Ditta proponente, restando esclusa ogni possibilità di integrazione e/o modifica che non risulti corrispondente ad effettive esigenze di variante formalmente autorizzate.

Restano, altresì, in capo alla ditta proponente gli oneri risarcitori di qualunque genere che dovessero essere richiesti legittimamente, in esito ad occupazioni illegittime e/o improprie.

Bari, 21.02.2022

Il tecnico istruttore
ing. Filomena Fornarelli

Il Funzionario Titolare della P.O.
Procedure Espropriative
Geom. Giacomo Bruno

Il Dirigente
del Servizio Gestione Opere pubbliche
Ufficio per le espropriazioni
Dott. Antonio LACATENA

www.regione.puglia.it

Servizio Gestione OO.PP.

via G. Gentile, 52 –BARI - Tel: [+39] 080 5407846

mail: giacomo.bruno@regione.puglia.it –

pec: ufficioespropri.regione.puglia@pec.rupar.puglia.it