



**REGIONE
PUGLIA**

REGIONE PUGLIA - SEZIONE
TRANSIZIONE ENERGETICA - tipo:
Protocollo in USCITA numero: r_puglia/
AOO_159/PROT/21/06/2023/0010253

DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO
SEZIONE TRANSIZIONE ENERGETICA

**SERVIZIO ENERGIA E FONTI ALTERNATIVE E
RINNOVABILI**

PROVINCIA DI LECCE

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0025271/2023 del 22/06/2023
Firmatario: Valentino Silvestris, Angela Cistulli

Destinatari:

Provincia di Lecce
Servizio Politiche di Tutela Ambientale e
Transizione Ecologica
PEC: ambiente@cert.provincia.le.it

Trasmissione a mezzo fax e
posta elettronica ai sensi
dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

OPDENERGY SALENTO 2 S.r.l.
Rotonda Giuseppe Antonio Torri, N.9
40127 Bologna (BO)
PEC: opdenenergy.salento2@legalmail.it

Dipartimento Bilancio, Affari Generali Ed Infrastrutture
Sezione Opere Pubbliche E Infrastrutture
Servizio Gestione Opere Pubbliche
P.O. Procedure Espropriative
ufficioespropri.regione.puglia@pec.rupar.puglia.it

Cod. Id. ZSAB815

(da citare in corrispondenza)

Oggetto: Istanza di Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 e s.m.i., alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, sito nel comune di Cutrofiano (Le), località Lame, di potenza nominale prevista pari a 6,89 MWe, nonché delle opere e infrastrutture connesse site nei Comuni di Galatina (Le) e Sogliano Cavour (Le). Esito verifica di completezza formale ai fini dell'avvio del procedimento AU in seno al PAUR per la costruzione e l'esercizio del medesimo impianto. Riscontro nota Provincia di Lecce, prot. n. 22629 del 06/06/2023, acquisita in pari data al prot. n. 96444 – convocazione Conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona per il giorno 22/06/2023.

Con riferimento all'iter amministrativo relativo alla realizzazione dell'impianto in oggetto si rappresenta quanto segue.

La Società **OPDENERGY SALENTO 2 S.r.l.** con nota del 28/03/2022, acquisita al prot. n. 2713 del 29/03/2022, trasmetteva a questa Sezione istanza telematica di Autorizzazione

1
COD. ISTR.: VS

www.regione.puglia.it

Sezione Transizione Energetica
Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili
Corso S. Sonnino, 177 - 70121 Bari - Tel: 080 5405663
ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it



Unica ai sensi del D.Lgs n.387/2003 per la costruzione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica, in Cutrofiano (LE), località Lame, di potenza nominale prevista pari a 6,89 MWe, nonché delle opere e infrastrutture connesse site nei Comuni di Galatina (Le) e Sogliano Cavour (Le).

Successivamente la Provincia di Lecce con nota prot. n. 14389 del 12/04/2022, acquisita in pari data al prot. n. 3153, comunicava l'avvenuta pubblicazione sul proprio sito, ai sensi dell'art. 27-bis, co. 2 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., del progetto dell'impianto fotovoltaico in oggetto e contestualmente chiedeva agli Enti e alle Amministrazioni in indirizzo di verificare *"l'adequatezza e completezza della documentazione"* per i profili di rispettiva competenza.

La Provincia di Lecce, con nota prot. n. 21468 del 27/05/2022, acquisita in pari data al prot. n. 4638, prima comunicava gli esiti della verifica documentale, e contestualmente, le richieste di integrazioni pervenute, invitando la Società proponente a integrare quanto richiesto e poi con nota prot. n. 29248 del 22/07/2022, acquisita in pari data al prot. n. 7107, comunicava alla Società proponente e agli Enti interessati la pubblicazione dell'avviso pubblico di cui all'art. 27-bis, co. 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., nonché la decorrenza dei termini per la presentazione delle osservazioni alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

Ancora dopo, la stessa Provincia, con nota prot. n. 36674 del 27/09/2022, acquisita in pari data al prot. n. 9596, indicava la riunione della Conferenza dei Servizi per il giorno 20/10/2022, in forma semplificata ed in modalità asincrona.

Questa Sezione, procedeva alla verifica formale della documentazione caricata da codesto proponente sul portale Sistema Puglia www.sistema.puglia.it e in esito a tale disamina, riscontrata la presenza di anomalie formali, comunicava con nota prot. n. 10741 del 20/10/2022, l'incompletezza e l'inadeguatezza della documentazione prodotta e assegnava il termine di 30 giorni per procedere al completamento.

La Società proponente, con nota del 18/11/2022, acquisita al prot. n. 12355 del 21/11/2022, trasmetteva a questa Sezione la documentazione integrativa richiesta.

La Provincia di Lecce con successiva nota prot. n. 49078 del 13/12/2022, acquisita in pari data al prot. n. 13933, sollecitava la Società proponente a completare le integrazioni documentali richieste dagli enti coinvolti, attività che la stessa comunicava di aver provveduto ad espletare con nota del 12/01/2023, acquisita al prot. n. 332 del 12/01/2023.

Con successiva nota della Provincia di Lecce, prot. n. 4639 del 02/02/2023, acquisita in pari data al prot. n. 204, veniva convocata, la riunione della Conferenza dei Servizi decisoria, per il giorno 14/03/2023, in modalità sincrona.

Questa Sezione, procedeva alla verifica formale della documentazione integrativa caricata da codesto proponente sul portale Sistema Puglia www.sistema.puglia.it e in esito a



tale disamina, in presenza di carenze documentali, comunicava con nota prot n. 4447 del 14/03/2023, il persistere della condizione di l'improcedibilità dell'istanza presentata.

La Provincia di Lecce con nota prot. n. 11359 del 17/03/2023, acquisita in pari data al prot. n. 4622, comunicava la pubblicazione sul proprio sito del verbale della Conferenza di Servizi del 14/03/2023, da cui emergeva la necessità di sospendere i lavori della Conferenza per poter richiedere valutazioni aggiornate a ARPA Puglia e al Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale della Regione Puglia, per quanto di rispettiva competenza.

La Società proponente con nota del 13/04/2023, acquisita in pari data al prot. n. 6759, trasmetteva riscontro alle richieste pervenute in sede di Conferenza di Servizi del 14/03/2023.

La Provincia di Lecce con nota prot. n. 16257 del 19/04/2023, acquisita in pari data al prot. n. 6971, prima comunicava la pubblicazione sul proprio sito della documentazione aggiornata e poi con nota prot. n. 19054 del 10/05/2023, acquisita in pari data al prot. n. 8621, convocava la seconda seduta della riunione della Conferenza dei Servizi decisoria, per il giorno 29/06/2023, in modalità sincrona, anticipata al 22/06/2023 con comunicazione pervenuta con nota prot. n. 22629 del 06/06/2023, acquisita in pari data al prot. n. 9644.

Tanto premesso, questa Sezione ha proceduto alla verifica formale della documentazione integrativa caricata da codesto proponente sul portale Sistema Puglia www.sistema.puglia.it. A seguito di tale disamina, è stata riscontrata la permanenza di una residua carenza formale, riportata, di seguito:

1) Certificato comunale attestante la destinazione urbanistica

Si prende atto dell'impegno assunto in sede di precedente Conferenza dei Servizi dal Comune di Cutrofiano a rilasciare un nuovo CDU comprensivo della particella n. 17 del foglio di mappa n.20 e si conferma la necessità di acquisire agli atti tale documento;

2) Piano di esproprio e/o documentazione attestante la disponibilità delle aree

In particolare si rileva la mancata coerenza tra gli elaborati PianoEsproprio_01_rev1 (Piano particellare di esproprio) e PianoEsproprio_05_rev1 (Sintesi dati catastali delle opere in progetto) in ordine alla titolarità delle particelle su cui saranno realizzate le opere di rete. Si richiede di produrre un'asseverazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000, firmata dal legale rappresentante della Società e dal progettista, che attesti come non sia necessario ricorrere alle procedure espropriative per il cavidotto interrato eccezion fatta per le particelle opportunamente indicate dalla Società.



Tanto premesso, fatte salve le integrazioni richieste e per le quali il proponente è sollecitato a provvedere tempestivamente, si comunica la completezza tecnico-amministrativa della documentazione a corredo dell'istanza di AU, in quanto rispondente alle previsioni della "Disciplina del procedimento unico di autorizzazione alla realizzazione ed all'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili", approvata con delibera di Giunta Regionale n. 3029/2010, ai fini della sua procedibilità.

La presente verifica di completezza della documentazione tecnica a corredo dell'istanza di Autorizzazione Unica, è resa in conformità alle previsioni di cui al D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. e D.M. 10/09/2010 nonché L.R. 25/2012 e s.m.i. e L.R. 31/2008 e s.m.i. e attiene alle condizioni poste alla base della procedibilità dell'istanza di A.U.; pertanto lo scrivente Servizio si riserva di chiedere nel corso del procedimento le integrazioni ad esito di successive verifiche e valutazioni in ordine alla documentazione che dovesse rendersi necessaria, anche su impulso degli enti che concorrono alla definizione delle condizioni per l'emissione del titolo autorizzativo (A.U.) in seno al presente PAUR.

In particolare, questo Servizio, potrà esprimersi, ai fini AU solo in esito alla pronuncia favorevole di compatibilità ambientale e paesaggistica espressa dalle rispettive Autorità Competenti.

Si evidenzia inoltre, come non risulta agli atti di questa Amministrazione nessuna richiesta da parte del Comune di Cutrofiano (Le) in merito alle misure di compensazione: si ritiene opportuno riconoscere alla stessa amministrazione comunale tali misure di compensazione conformemente al DM 10/09/2010, Allegato 2, con favor verso iniziative tese al contrasto della povertà energetica sul territorio (es. creazione di comunità energetiche e condivisione di risorse energetiche a basso costo a favore del territorio), sulle quali lo scrivente Ufficio si riserva di esercitare diritto di veto, fino alla perdita di efficacia del titolo autorizzativo ai sensi dell'Allegato 2, punto 3 del predetto decreto, qualora gli accordi successivamente formalizzati non contemplino adeguatamente detta tematica tra le alternative.

In tal senso soccorrono anche le disposizioni di cui alla LEGGE REGIONALE 7 novembre 2022, n. 28 "Norme in materia di incentivazione alla transizione energetica", rif. art. 1 comma 2, valorizzabile a mente anche di quanto disposto dalla DGR 28 settembre 2010, n.2084 pubblicata sul BURP n. 159 del 19/10/2010 che richiede la sottoscrizione di un apposito Protocollo di Intesa tra Regione Puglia, Enti Locali e Società proponenti.

Si precisa in ultimo che al fine di poter provvedere alla "Comunicazione di avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo alle ditte proprietarie dei terreni interessati ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità" ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/ 2001 e ss. mm. ii., dell'art. 10 L. R. 22/02/2005 n. 3 e ss. e dell'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n.



241 e succ. mod. testi vigenti, ai Comuni territorialmente competenti e ai proprietari interessati, è necessario acquisire il previsto nulla osta da parte del competente Ufficio per le Espropriazioni della Regione Puglia. Pertanto il predetto Ufficio vorrà provvedere nell'ambito del presente procedimento, per quanto di sua competenza.

Tanto si rappresenta a codesta Autorità Competente ex art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., per le determinazioni di sua competenza nell'ambito del PAUR.

Il Funzionario Istruttore

Valentino Silvestris

Il Dirigente di Sezione

Angela Cistulli