

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE****SERVIZIO TECNICO***Edilizia ed Urbanistica, Lavori Pubblici, Gestione Suoli*

AMB

PARERE N. 122 del 19.09.2023

Oggetto	D.LGS. 152/2006 E SS.MM.II - PAUR AI SENSI DELL'ART.27 BIS DEL D.LGS N. 152/2006, RELATIVO AD UN PROGETTO DI VARIANTE SOSTANZIALE DELL'IMPIANTO DI RECUPERO E SMALTIMENTO RIFIUTI UBICATO NELLA ZONA INDUSTRIALE DEL COMUNE DI GALATINA.
Richiedente	ECON SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.
Agglomerato Industriale	GALATINA/SOLETO (Comune di Galatina)
Lotto n.	450/B
Progettista	STUDIO DI INGEGNERIA AMBIENTALE - Ing. Massimo CORIANO'
Pratica SUAP	

Il Capo Servizio Tecnico

Visto il "progetto di variante sostanziale dell'impianto di recupero e smaltimento rifiuti ubicato nella Zona Industriale del Comune Di Galatina" proposto dalla Società "ECON SERVIZI AMBIENTALI S.r.l." nell'Agglomerato Industriale Galatina/Soletto, lotto 450/b a firma Ing. Massimo CORIANO' STUDIO DI INGEGNERIA AMBIENTALE, trasmesso a questo Ente dalla Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica, per il parere di competenza nell'ambito dell'istanza formalizzata dalla stessa Società, per il rilascio del **Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.)**, ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs 152/2006;

Vista la scheda istruttoria dalla quale risulta:

La società "ECON SERVIZI AMBIENTALI S.r.l." ha sede in Galatina (Le) alla via Portogallo, nell'Agglomerato Industriale "Galatina - Soletto" pertinente il Consorzio ASI Lecce, lotto n° 450/B. Opera nel settore della raccolta e trasporto di rifiuti e nell'anzidetta sede gestisce un impianto di recupero e smaltimento rifiuti, autorizzato dalla Provincia di Lecce ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/06 con D.D. n. 1681 del 20/11/2019 (modifica ed integrazione dell'autorizzazione unica rilasciata con D.D. n. 1113 del 18/07/2016 e successiva D.D. n. 2 del 10/01/2019). La società è iscritta all'Albo Gestori Ambientali della Regione Puglia, con n° iscrizione BA/005880 per le categorie 10 E, 10A E, 10B C, 3-bis, R.Met D, 2 F, 3 F, 4 D, 5 E, 8 F, 9 D. La società "Ecom Servizi Ambientali" richiede una variante sostanziale della propria attività autorizzata, prevedendo l'ampliamento dell'area (lotto n° 450/B) ove esercitare l'attività di recupero/smaltimento rifiuti. Nello specifico, la variante di progetto riguarderà quanto segue:

- ✓ ampliamento del lotto attualmente autorizzato, inglobando l'antistante area assegnata dal Consorzio ASI Lecce;
- ✓ inserimento di nuovi codici CER, pericolosi e non e contestuale eliminazione di altri codici CER attualmente autorizzati e poco utilizzati;
- ✓ incremento dei quantitativi autorizzati sia in termini di stoccaggio istantaneo che di capacità annua;
- ✓ realizzazione di due nuove tettoie con struttura portante in metallo e copertura con pannelli;
- ✓ posizionamento di un box prefabbricato per uso ufficio;



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE**

SERVIZIO TECNICO

Edilizia ed Urbanistica, Lavori Pubblici, Gestione Suoli

- ✓ introduzione sul piazzale di un tritratore per rifiuti;
- ✓ realizzazione di un ulteriore impianto di trattamento acque meteoriche, a servizio esclusivo della nuova area assegnata con adiacente scarico su aree verdi.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

In base al progetto in oggetto, l'area sarà organizzata con due accessi carrabili ed uno pedonale, tre tettoie, un fabbricato utilizzato per uffici e servizi, un box prefabbricato da utilizzare come ufficio pesa, un fabbricato utilizzato come "locale pompe antincendio", una pesa interrata. Allo stato attuale, l'intera area scoperta, comprensiva anche della parte sottostante la tettoia è caratterizzata da pavimentazione industriale e sottostante guaina in hdpe. Anche l'area in ampliamento sarà pavimentata in modo analogo (pavimentazione industriale e sottostante guaina in hdpe). Nel progetto di variante si prevede la costruzione di due nuove tettoie ed il posizionamento di un box prefabbricato in prossimità di un accesso carrabile.

Gli accessi allo stabilimento saranno provvisti di cancello automatico; in prossimità di un accesso carrabile è già installata una pesa a ponte elettronica che sarà elettronicamente collegata al box ufficio (variante), al fine di poter eseguire un controllo diretto ed immediato sulla quantità dei rifiuti in ingresso ed uscita.

Dagli elaborati allegati all'istanza risulta una superficie complessiva del Lotto pari a mq 6.703, mentre l'intervento nel suo complesso prevede la realizzazione di una superficie coperta complessiva di mq. 1.518,65 (<40%) ed un volume di mc. 1.931,14 (<3 mc/mc)

Il Tecnico Istruttore, pertanto, ha verificato che:

l'intervento proposto risulta conforme alle N.T.A. del PRT ASI LECCE, Aggl.to Ind.le Galatina/Soletto, vigente a condizione:

- che tutte le costruzioni siano realizzate ad una distanza minima di mt. 5 sia dalla recinzione verso fronte strada che dagli altri confini di proprietà;
- che sia rispettata fra edificio principale ed accessorio il distacco di mt. 5;
- che nell'area destinata a zona a verde di rispetto gli eventuali setti in c.a.v siano amovibili e lo stoccaggio dei rifiuti non pericolosi sia solo temporaneo.

Vista la Legge Regionale 08 marzo 2007, n. 2;

Visto la Statuto Consortile;

Visto il Regolamento di Fabbricazione Norme Tecniche di Attuazione del PRT ASI Lecce vigente;

Tutto ciò premesso e considerato, esprime in linea tecnica

PARERE FAVOREVOLE

"progetto di variante sostanziale dell'impianto di recupero e smaltimento rifiuti ubicato nella Zona Industriale del Comune Di Galatina" proposto dalla Società ***"ECOM SERVIZI AMBIENTALI S.r.l."*** nell'***Agglomerato Industriale Galatina/Soletto, lotto 450/b a firma Ing. Massimo CORIANO'*** STUDIO DI INGEGNERIA AMBIENTALE, trasmesso a questo Ente dalla Provincia di Lecce, Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica, per il parere di competenza nell'ambito dell'istanza formalizzata dalla stessa Società, per il rilascio del ***Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.)***, ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs 152/2006;



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE**

SERVIZIO TECNICO

Edilizia ed Urbanistica, Lavori Pubblici, Gestione Suoli

a condizione che:

- che le costruzioni siano realizzate ad una distanza minima di mt. 5 sia dalla recinzione verso fronte strada che dagli altri confini di proprietà;
- che sia rispettata fra edificio principale ed accessorio il distacco di mt. 5;
- che nell'area destinata a zona a verde di rispetto gli eventuali setti in c.a.v siano amovibili e lo stoccaggio dei rifiuti non pericolosi sia solo temporaneo.

Il presente parere accerta il rispetto delle prescrizioni di carattere urbanistico contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione e negli elaborati del P.R.T. del Consorzio A.S.I. di Lecce, sono quindi fatti salvi i pareri e/o autorizzazioni di altri Servizi, Enti e Uffici competenti, nonché i diritti di terzi, secondo quanto previsto da disposizioni legislative e regolamenti in vigore ed è valido a condizione che gli elaborati di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e le quote siano corrispondenti a verità.

Il Capo Servizio Tecnico

Ing. Paolo Pranzo

L'Istruttore del Servizio Tecnico

Geom. Ivan Stomeo

