



**REGIONE  
PUGLIA**

PROVINCIA DI LECCE

**E**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**

Protocollo N.0040449/2023 del 16/10/2023

Firmatario: Vincenzo Lasorella, Giovanna Ferri

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

Prot. n. 8251 del 16/10/2023

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE  
PAESAGGISTICA**

**Provincia di Lecce**

Sezione Tutela e Valorizzazione Ambientale  
[ambiente@cert.provincia.le.it](mailto:ambiente@cert.provincia.le.it)

e p.c. **Comune di Galatone**

[protocollo.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it)

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e  
Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce,**  
[sabap-br-le@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-br-le@pec.cultura.gov.it)

**Regione Puglia**

**Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche**  
[serv.rifiutiebbonifica@pec.rupar.puglia.it](mailto:serv.rifiutiebbonifica@pec.rupar.puglia.it)

**Arpa Puglia**

Dipartimento Provinciale  
[dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)

**ASL Lecce - Area Nord**

[dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it)

**Oggetto: Cavemarra Ecologia S.r.l.** PAUR art. 27 bis, relativo ad un progetto denominato "Variante progettuale relativa ad un esistente ed autorizzato impianto di recupero rifiuti con rimozione dei codici EER già autorizzati ed introduzione di nuovi codici EER", da realizzarsi in Zona Industriale del Comune di Galatone-Nardò.

*Conferenza di Servizi del 17.10.2023*

Con riferimento alla nota prot. n. 33852 del 05.09.2023, con cui il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce ha comunicato la pubblicazione della documentazione sul proprio sito internet e convocato la conferenza di servizi decisoria si rappresenta quanto segue.

**(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)**

Con la citata nota prot. n. 33852/2023 il Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale della Provincia di Lecce ha reso disponibile, sul proprio portale istituzionale la seguente documentazione, di cui si riporta la codifica MD5:

**23.06.2022 DOCUMENTAZIONE**

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**



**Relazioni**

A1.1 Relazione Tecnica.pdf.p7m	f47703e0eaf25158f4c9b665f9f75eb7
A1.2 Valutazione Previsionale Impatto Acustico.p7m	e14c7d5f63adc52389603fbb43e96e06
A1.3 Relazione impianto idrico e fognante, acque meteoriche.pdf.p7m	2e0512c855e2952ae531653191003069
A1.4 Valutazione Previsionale Emissioni Odorigene.p7m	70fc1c0bd1a5d8d85deefe16724d7576
A1.5 Piano di gestione degli odori.pdf.p7m	c7fe8a140982f129103ee0e7c0848cd8
A1.6 Procedura radiometrica e Nomina EDR.pdf	ba1bfc90e27ffb5ab31ab2c8c3e23d96
A1.7 Piano di Monitoraggio e Controllo.pdf.p7m	467b809151128b9f6c878054c8b1f004
A1.8 Relazione Paesaggistica.pdf.p7m	563ff2f376af1504b8cda239b5003310
A1.9 Relazione Tecnica di Processo.pdf.p7m	b5bd9af086ddcd571bab855cc5cf805a

**Tavole Grafiche**

Tav. A2.1 Inquadramento Territoriale ed Urbanistico.pdf.p7m	cd5558b6a11021ea080296f433fa3d53
Tav. A2.2 Inquadramento Ambientale.pdf.p7m	56576c2c5c851777c8d5b0ebb5f83dad
Tav. A2.3 Planimetria stato di Fatto.pdf.p7m	291b7376926561ba37afb9a14f410e75
Tav. A2.4 Planimetria di progetto.pdf.p7m	3f3b9af1704e62fb4e067122d6af8e79
Tav. A2.5 Impianto idrico - fognante-Acque meteoriche.pdf.p7m	5cd6a7f0628e8bcbe7d9671f8434918e
Tav. A2.6 Capannone.pdf.p7m	ef9db769baf305d1a076eca536ebf471
Tav. A2.7 Particolari Recinzione e Pavimentazione.pdf.p7m	628d49c8a3ffc76f9179ef529c62e260

**ATTESTATO COSTO DI PRODUZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARE.pdf**

AVVISO AL PUBBLICO.pdf	97d5ab32f47797c3334b8623ea5ed8c4
B Studio di Impatto Ambientale SIA.pdf.p7m	6909104793cb1372f2e13651874d0415
C Sintesi non Tecnica.pdf.p7m	694346286e00c217b79d8df32f183f4a
ELENCO ELABORATI.pdf	381dcf1b66cc9de730e6e4b0a1ad639d
ISTANZA.pdf	d24c01ff9a6c59ce85a753cdc5362ae2
	c7368d58108b4f1ad1a6f9df5b7f2e7e

**24.01.2023 VERBALE CONFERENZA DEL 23.01.2023 E ALLEGATO**

2023.01.23 MARRA zi galatone parere ARPA_merito.pdf	8a6dff39ac3eec9429fbc74d79ec364c
Verb_CdS_PAUR_CaveMarra.pdf	ee8ee10b0002cef3814110000353a8ee

**26.01.2023 CONTRIBUTI ALLA CONFERENZA**

Contributi enti_paur_cavemarra_2_26012023.pdf	8afd4ba1e3cacf84a7088d6cc7ebf9ba
---	----------------------------------

**31.01.2023 VALUTAZIONI DI ARPA PUGLIA - CRA**

Contributo_ARPA_CRA_PAUR_CAVEMARRA_2_31012023.pdf	bc8dd7d128903a2b1629796556a93401
---	----------------------------------

**05.09.2023 DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA**

0 Chiarimenti Integrazioni richiesti da ARPA PUGLIA.pdf.p7m	2e5bf9e9873415863b7270d3df0954c1
1 Relazione Tecnica Rev. 1.pdf.p7m	1ed322df11347d089bbd59a044686e16
2 Piano di Monitoraggio e Controllo Rev. 1.pdf.p7m	23677a73a4fe16c8d2588fd01dbb6f93
3 Chiarimenti Integrazioni CRA Arpa Puglia.pdf.p7m	99ce7a95edea3ab37a991f9e6a835f20
4 Piano di gestione odori Rev. 1.pdf.p7m	dd3affc8d3f7d12d01420a1f5b86c820
5 Tavola A2.4 Layout Rev. 1.pdf.p7m	b668a3899a4830446cfc217a1f022de4
6 Studio Modellistico Emissioni Odorigene Rev. 1.p7m	8a4deb93f450015b759d5654175816d9
Lettera_di_trasmissione.stamped.pdf	aa7c60630547f9525e91c13b27c954ff
Risultano trasmessi, altresì, gli oneri istruttori per il parere paesaggistico.	



Il proponente, Cavemarra Ecologia S.r.l., nell'anno 2022 ha seguito l'iter di Verifica di Assoggettabilità a VIA e al termine la Provincia di Lecce, con propria D.D. n. 502 del 13.04.2022, ha ritenuto di assoggettare il "progetto di variante" alla procedura di "Valutazione di Impatto Ambientale". Con nota del 28.06.2022 la Provincia di Lecce ha dato avvio alla procedura di PAUR.

*(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO)*

Come si evince dall'elaborato A1.1 *Relazione tecnica* marzo 2023 il progetto soggetto a VIA apporta, all'impianto di trattamento rifiuti esistente ed in esercizio, le seguenti modifiche:

- rimodulazione dei codici CER autorizzati, incrementandone taluni e diminuendone altri poco utilizzati;
- introduzione di nuovi codici CER;
- installazione di nuovi macchinari ed attrezzature;
- ampliamento dell'area di esercizio dell'attività nell'intero lotto n. 207;
- estensione catastale delle superfici di pertinenza dell'impianto fino a comprendere l'intero lotto n. 207;

La società fa altresì richiesta della nuova autorizzazione in procedura ordinaria (art. 208 D.Lgs. 152/06) in sostituzione di quella attualmente in possesso (artt. 214-2016 del D.Lgs 152/2006).

Il sito di progetto è ubicato nell'agglomerato industriale del Consorzio ASI "Nardò-Galatone" lotto n. 207, censito nel N.C.E.U. di Galatone al Foglio n. 1 particella 232, ha un estensione pari a mq 7.980,00 e dista circa km 2,800 dal comune di Galatone e km 2,600 dal Comune di Nardò. L'accesso al lotto avviene dalla pubblica Via denominata "Renata Fonte".

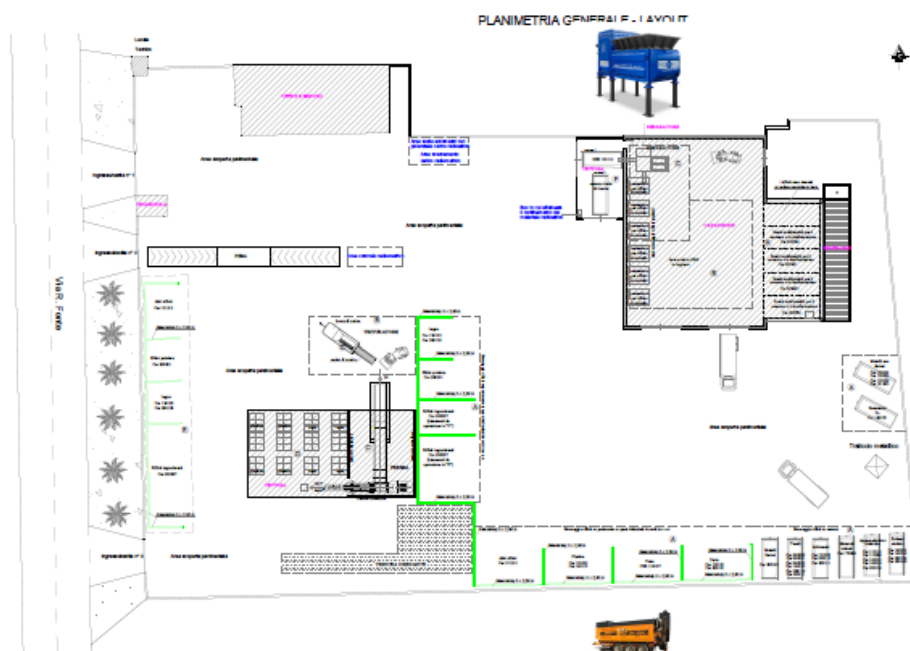
La superficie totale del lotto n. 207 è pari a circa mq 7.980; la superficie del lotto attualmente autorizzata, con A.U.A. n. 15/2018, è pari a circa mq 2.000, detta porzione è funzionalmente indipendente ed è recintata in muratura.

La variante sostanziale proposta, riguarda l'ampliamento dell'impianto esistente su tutta la superficie del lotto n. 207 (pari mq 7.980) con le varie modifiche necessarie all'esercizio del nuovo impianto.

Come riportato nella relazione, l'attività che la società svolgerà nel centro in progetto è la seguente:

- *nella messa in riserva/stoccaggio di differenti tipologie di rifiuto in appositi contenitori oppure sul pavimento (in tale ultimo caso l'area sarà delimitata da new jersey in c.a.);*
- *nella eventuale triturazione di alcune tipologie di rifiuti;*
- *allontanamento dei rifiuti presso altri impianti di recupero/smaltimento.*

Alle tipologie dei rifiuti trattati, autorizzate con l'attuale A.U.A, vengono introdotti 4 nuovi codici CER (150103, 160119, 170604, 200307) mentre ne vengono eliminati altri attualmente autorizzati (tutti i codici appartenenti alla tipologia 7.1 - Rifiuti costituiti da laterizi, intonaci e ...); inoltre, vengono incrementati i quantitativi annui.



"Tavola A2.4 Layout Rev.1.pdf " *Planimetria di progetto Planimetria*

*(TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE- PPTR )*

Per quanto attiene alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR (elaborati serie 3.3), si rappresenta che l'area d'intervento, appartiene all'ambito paesaggistico "Salento delle Serre" e alla relativa figura territoriale "Le serre Ioniche".

Dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 e ss.mm.ii., si rileva che l'area di intervento proposta non insiste sui Beni Paesaggistici e sugli Ulteriori Contesti Paesaggistici.

L'intervento proposto si inserisce, inoltre, nell'agglomerato industriale di Nardò-Galatone del Consorzio ASI di Lecce in un contesto già avviato alla trasformazione produttiva del territorio.

*(CONCLUSIONI)*

Tanto premesso, nelle more che gli Enti preposti verifichino l'ammissibilità della proposta rispetto al Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti Speciali e rispetto alla conformità urbanistico-edilizia del lotto, considerato lo stato attuale dei luoghi, si ritiene che l'intervento di "Variante sostanziale -ampliamento di un esistente impianto di recupero rifiuti" non comporti pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e non contrasti con le norme di tutela del PPTR.



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E  
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE  
PAESAGGISTICA**

Si ritiene, altresì, di poter rilasciare, ai sensi dell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR l'accertamento di compatibilità paesaggistica con le seguenti prescrizioni:

- il muro perimetrale di recinzione ed i cancelli siano colorati di bianco o con colori chiari;
- al fine di mitigare l'impatto visivo dell'impianto lungo Via R. Fonte sia prevista, allo scopo di creare una consistente barriera visiva, la piantumazione di una siepe arbustiva autoctona; si chiede, altresì, la sostituzione del filare di palme- "Washingtonia robusta" esistenti con piante pronto effetto di specie arboree autoctone di altezza mediamente di almeno 4,0 m. Sono comunque da escludere piantumazioni di specie esotiche e di palmacee in genere.

**La Funzionaria PO**

*Arch. Giovanna FERRI*

**Il Dirigente della Sezione**

*Arch. Vincenzo LASORELLA*

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY Tel: +39 080 5403339 - 4331

pec: [sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)