



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO
SEZIONE TRANSIZIONE ENERGETICA**

**SERVIZIO ENERGIA E FONTI ALTERNATIVE
RINNOVABILI**

PROVINCIA DI LECCE

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0017162/2023 del 27/04/2023
Firmatario: FRANCESCO CORVACE, Valentino Silvestris

r_puglia/AOO_159/PROT/27/04/2023/0007521 del 27/04/2023

Provincia di Lecce
Servizio Politiche di Tutela Ambientale e
Transizione energetica
ambiente@cert.provincia.le.it

SOLAER CLEAN ENERGY ITALY 08 S.r.l.

Via Carlo Porta, 3
21013 – Gallarate (VA)
solaer08@legalmail.it

Trasmissione a mezzo fax e
posta elettronica ai sensi
dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

p.c.
Dipartimento Bilancio, Affari Generali Ed Infrastrutture
Sezione Opere Pubbliche E Infrastrutture
Servizio Gestione Opere Pubbliche
P.O. Procedure Espropriative
ufficioespropri.regione.puglia@pec.rupar.puglia.it

Cod. Id. Y49TDS2

(da citare in corrispondenza)

Oggetto: Istanza di Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 e s.m.i., alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica denominato "FV-Salonna", sito nel comune di Lecce (LE), località "C.da Salonna", avente potenza pari a 3,80 MWe, nonché delle opere e infrastrutture connesse ricadenti anche nel comune di Surbo (LE).
Esito verifica di completezza formale ai fini dell'avvio del procedimento AU in seno al PAUR per la costruzione e l'esercizio del medesimo impianto. Riscontro nota Provincia di Lecce prot. n. 13093 del 29/03/2023, acquisita in pari data al prot. n. 5558 - convocazione Conferenza dei Servizi decisoria per il giorno **27/04/2023**.

Con riferimento all'iter amministrativo relativo alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico in oggetto, si rappresenta quanto segue.

La società SOLAER CLEAN ENERGY ITALY 08 S.r.l. con nota del 19/11/2021, acquisita al prot. n. 12187 del 19/11/2021 presentava istanza di autorizzazione unica alla realizzazione ed all'esercizio di un impianto "fotovoltaico" e delle infrastrutture e opere connesse e indispensabili al collegamento alla rete elettrica, denominato "FV- Salonna", ubicato in agro di Lecce e Surbo (LE), in località C.da Salonna.

Codesta Autorità Provinciale Competente:

1

COD. ISTR.: V.S.

www.regione.puglia.it

Sezione Transizione Energetica
Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili
Corso S. Sonnino, 177 - 70121 Bari - Tel: 080 5405663
pec: ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it



**SERVIZIO ENERGIA E FONTI ALTERNATIVE
RINNOVABILI**

- con nota prot.n. 46327 del 10/11/2021 acquisita al prot. n. 11770 del 11/11/2021 comunicava l'avvenuta pubblicazione della documentazione, a corredo dell'istanza di PAUR in oggetto ai sensi dell'art. 27-bis, co. 2 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., chiedendo agli Enti di verificare l'adeguatezza e completezza della stessa e di comunicare al proponente l'eventuale richiesta di integrazione documentale;
- con nota prot. n. 5902 del 15/02/2022 comunicava gli esiti della verifica dell'adeguatezza e completezza della documentazione presentata, invitando la Società proponente a integrare quanto richiesto;
- con successiva nota prot. n. 17769 del 03/05/2022 a norma e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 23, co. 4, e all'art. 27, c. 2, del D.Lgs. n. 152/2006, informava dell'avvenuta pubblicazione della documentazione aggiornata ai fini del procedimento, assegnando il termine di 30 giorni per la presentazione delle osservazioni.

Questa Sezione, procedeva alla verifica formale della documentazione caricata da codesto proponente sul portale Sistema Puglia www.sistema.puglia.it e con nota prot. n. 5235 del 15/06/2022, nell'evidenziare che la documentazione prodotta non poteva considerarsi completa ed adeguata, formulava la richiesta di integrazioni da trasmettere entro il termine di 30 giorni.

La società SOLAER CLEAN ENERGY ITALY 08 S.r.l. con nota del 11/07/2022, acquisita in pari data al prot. n. 6542, comunicava di aver provveduto a caricare sul portale telematico www.sistema.puglia.it la documentazione integrativa richiesta con la summenzionata nota.

La Provincia di Lecce con nota prot. n. 35425 del 16/09/2022, acquisita in pari data al prot. n. 9197, convocava la riunione di Conferenza di Servizi in modalità asincrona, ai sensi e per gli effetti dell'art.15 della L.R. n. 11/2001 ss.mm.ii, degli artt. 14, c. 4 e 14-bis della L. n. 241/1990 ss.mm.ii. per il giorno 10 ottobre 2022.

Questa Sezione procedeva alla verifica formale della documentazione integrativa relativa al progetto dell'impianto in oggetto caricata sul portale regionale www.sistema.puglia.it, e, nel prendere atto di quanto dichiarato dal proponente: "che per quanto riguarda le aree destinate alla realizzazione delle opere di connessione e di tutte le altre particelle catastali ricomprese nel Piano Particellare di Esproprio, dal momento che attualmente non risultano nella disponibilità della Società Proponente, a seguito della conclusione della procedura di esproprio o alla firma di eventuale accordo bonario, verrà fatta apposita richiesta di Certificazione di Destinazione Urbanistica, posto che da una prima analisi degli specifici strumenti urbanistici, si evince che queste ricadono in zona definita "E – destinate ad uso agricolo", comunicava, con nota prot. n. 10150 del 10/10/2022, la **completezza tecnico-amministrativa della documentazione a corredo dell'istanza di AU.**

La Provincia di Lecce con nota prot. n. 40846 del 20/10/2022, acquisita in pari data al prot. n. 10743, sollecitava la società proponente a produrre le integrazioni richieste nella Conferenza dei Servizi del 10/10/2022.



La società proponente con nota del 02/12/2022, acquisita in pari data al prot. n. 13233, comunicava di aver evaso, entro i termini stabiliti, tutte le richieste di integrazione e formulato i dovuti riscontri pervenuti, a seguito della conclusione della prima seduta della Conferenza di Servizi, e che tutte le integrazioni documentali fornite dalla Società ai diversi Enti coinvolti nel procedimento, erano state caricate sul portale www.sistema.puglia.it.

In ultimo la Provincia di Lecce con nota prot. n. 13093 del 29/03/2023, acquisita in pari data al prot. n. 5558, convocava la riunione di Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi e per gli effetti dell'art 27-bis, comma 7, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. da svolgersi secondo le modalità dell'art. 14-ter della L. n. 241/1990 ss.mm.ii. per il giorno 27 aprile 2023.

Tanto premesso, questa Sezione, **conferma la completezza tecnico-amministrativa della documentazione a corredo dell'istanza di AU**, in quanto rispondente alle previsioni della "Disciplina del procedimento unico di autorizzazione alla realizzazione ed all'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili", approvata con delibera di Giunta Regionale n. 3029/2010.

La presente verifica di completezza della documentazione tecnica a corredo dell'istanza di Autorizzazione unica, è resa in conformità alle previsioni di cui al D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. e D.M. 10/09/2010 nonché L.R. 25/2012 e s.m.i. e L.R. 31/2008 e s.m.i. e attiene alle condizioni poste alla base della procedibilità dell'istanza di A.U.; pertanto lo scrivente Servizio si riserva di chiedere nel corso del procedimento le integrazioni ad esito di successive verifiche e valutazioni in ordine alla documentazione che dovesse rendersi necessaria, anche su impulso degli enti che concorrono alla definizione delle condizioni per l'emissione del titolo autorizzativo (A.U.) in seno al presente PAUR.

In particolare, questo Servizio, potrà esprimersi, ai fini AU solo in esito alla pronuncia favorevole di compatibilità ambientale e paesaggistica espressa dalle Autorità Competenti.

Si evidenzia inoltre come, non risulta agli atti alcuna formalizzazione in merito alle misure di compensazione: si ritiene opportuno riconoscere alle stesse amministrazioni comunali, previa definizione delle stesse in sede conferenziale, idonee misure di compensazione conformemente al DM 10/09/2010, Allegato 2, con *favor* verso iniziative tese al contrasto della povertà energetica sul territorio (es. creazione di comunità energetiche e condivisione di risorse energetiche a basso costo a favore del territorio), sulle quali lo scrivente Ufficio si riserva di esercitare diritto di veto, fino alla perdita di efficacia del titolo autorizzativo ai sensi dell'Allegato 2, punto 3 del predetto decreto, qualora gli accordi successivamente formalizzati non contemplino adeguatamente detta tematica tra le alternative.

In tal senso soccorrono anche le disposizioni di cui alla LEGGE REGIONALE 7 novembre 2022, n. 28 "Norme in materia di incentivazione alla transizione energetica", rif. art. 1 comma 2, valorizzabili anche a mente di quanto disposto dalla DGR 28 settembre 2010, n.2084 pubblicata sul BURP n. 159 del 19/10/2010 che richiede, qualora non si ottemperi



prima in altra sede istituzionalmente preposta, la sottoscrizione di un apposito Protocollo di Intesa tra Regione Puglia, Enti Locali e Società proponenti.

Si precisa in ultimo che al fine di poter provvedere alla “Comunicazione di avviso di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo alle ditte proprietarie dei terreni interessati ai fini dell’apposizione del vincolo espropriativo preordinato all’esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità” ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. n. 327/ 2001 e ss. mm. ii., dell’art. 10 L. R. 22/02/2005 n. 3 e ss. e dell’art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti, ai Comuni territorialmente competenti e ai proprietari interessati, è necessario acquisire il previsto nulla osta da parte del competente Ufficio per le Espropriazioni della Regione Puglia. Pertanto la Provincia di Lecce vorrà provvedere nell’ambito del presente procedimento, su impulso dello scrivente Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili, a garantire il coinvolgimento di detta Sezione regionale interessata per competenza.

Il Funzionario Istruttore

Valentino Silvestris

Il Dirigente di Servizio

Francesco Corvace