



**REGIONE
PUGLIA**

PROVINCIA DI LECCE

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0034807/2023 del 12/09/2023

Firmatario: Vincenzo Lasorella, Giovanna Ferri

nota prot. n. 7210 del 08/09/2023

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

Provincia di Lecce

Sezione Tutela e Valorizzazione Ambientale
ambiente@cert.provincia.le.it

e p.c. **Comune di Galatina**

protocollo@cert.comune.galatina.it

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce,**
sabap-br-le@pec.cultura.gov.it

Regione Puglia

Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche
serv.rifiutiebonifica@pec.rupar.puglia.it

Arpa Puglia

Dipartimento Provinciale
dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

ASL Lecce - Area Nord

dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino
Meridionale**

protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

Oggetto: Ecomar S.r.l. PAUR, ai sensi dell'art.27 bis, relativo ad un progetto di ampliamento dei piazzali dell'impianto di raccolta, stoccaggio e rottamazione di autoveicoli, sito in comune di Galatina, alla SP 362 km 13.
Conferenza di Servizi del 12.09.2023.

Con riferimento alla nota prot. n. 029262 del 19.07.2023, con cui il Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce ha comunicato la pubblicazione della documentazione sul proprio sito internet e convocato la conferenza di servizi decisoria si rappresenta quanto segue.

www.regione.puglia.it



(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)

Con nota prot n. 020183 del 18.05.2022 la Provincia di Lecce ha avviato la procedura di verifica a VIA.

Con nota prot. n. AOO_145/5290 del 17.06.2022 questa Sezione ha concluso l'istruttoria ritenendo "[...] di non poter escludere significativi e negativi impatti dell'intervento sul contesto territoriale, paesaggistico e ambientale".

Con determina n. 898 del 29.06.2022 la Provincia di Lecce ha ritenuto di assoggettare il progetto alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale.

Con nota prot. n. 048845 del 12.12.2022 la Provincia di Lecce ha dato avvio al procedimento per il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR) relativo al progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii, chiedendo di verificare l'adequatezza della documentazione presentata.

Con nota prot. n AOO_145/1468 del 15.02.2022 questa Sezione ha richiesto integrazioni agli atti.

Il Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale della Provincia di Lecce ha reso disponibile, sul proprio portale istituzionale la seguente documentazione, di cui si riporta la codifica MD5.

12.12.2022_Documentazione

Istanza_PAUR.pdf -	11cddb2b0f4f24c02b2a1b8060b757f6
2022.10.26_Dichiaraz costo opera.pdf.p7m -	83fd62fe37bdc45c60fcae529247a2c3
2022.10.26_Dichiaraz tecnico_firma elab_progett.pdf.p7m -	8f327fda834f235910e39cda57bb97f0
2022.10.26_Dichiaraz veridicità informazioni.pdf.p7m -	4fa6c9ebe7543f5b0e436990ecdae004
2022.10.26_Liberatoria pubbl su web.pdf -	872a6c98eed13d24a5e75bac00791c99
2022.10.27_Avviso di deposito.doc -	697af8348b8e1e97e8dcfaf379db6c34
All.00 - Elenco Elaborati.pdf.p7m -	f779c1a74c2788dd4e051f98aa25370b
All.01 - Relazione di Sintesi non tecnica_.pdf.p7m -	81ebe30680e931fc089ffb8e3a0d31ad
All.A1 Quadro di riferimento programmatico_.pdf.p7m -	482e2df0006516cdf25168a769513bbc
All.B1 Quadro di riferimento progettuale_.pdf.p7m -	4785a1d13a0f07c7dd099e9c1a66780b
All.B2 Piano gestione operativa_.pdf.p7m -	5adb68c6a6b6190a7b2b63055b12fd34
All.B3 Programma di Sorveglianza e Controllo_.pdf.p7m -	fe2bea56ac05c79a2652782383715344
All.B4 Relaz acque meteoriche_.pdf.p7m -	f42d9433d4d2b0a77fa19907eae1c58d
All.B5.1 Relazione tecnica antincendio_.pdf.p7m -	7be7276e8c27cf8f6860f2d190833838
All.B5.2 Relazione idrica_calcolo_.pdf.p7m -	87c66aa397e0282f31994983196b202e
All.B5.3 RelazioneCaricoIncendio_.pdf.p7m -	98267484b887e27d146a73b9c2b684c0
All.C1_RelazioneGeneraledelquadrodiriferimentoAmbientale_.pdf.p7m	-
All.C2 Rel. geologica ed idrogeologica_.pdf.p7m -	06e067f00f7b293dafc4178e894ce697
All.C3_Piano di ripristino ambientale_.pdf.p7m -	db8c40c88d355ba9746e0d45886174cb
All.C4 Piano di monit_e_controllo_.pdf.p7m -	92460bcc51bac4efe4e32efaa8a6cbd1
All.C5 Relazione paesaggistica_.pdf.p7m -	b475ca08f39b7ad2e176492696e9779c
	b0c3930275abd04ee32c58ab5be81c5a

17.01.2023_Esiti verifica documentale

prot_338_2023-01-11_ori_Regione_PAURECOMARSRL_17012023.pdf
c51130e2a90c9047269ec6ea377c4173

17.01.2023_Ulteriori esiti documentali

2022.01.12parereARPAcompletezza_ECOMARSrl_Galatina_PAURECOMAR_17012023.pdf
9ba53c27f93e4d665e51cae7f086c7b2



24.03.2023_Parere autorità di bacino

Parere_AutoritàdiBacino_paur_ecomar_20022023.pdf 5417a4d12ecdb7e82c0d32597677f504

24.03.2023_Parere ARPA

Parere_ARPA_paur_ecomar_24032023.pdf 4f6a84b141dc465b8286fd7a78370981

02.05.2023_Aggiornamento documentale

2023.04.24-Trasmiss_elaborati_riscontro_nota_ARPA.stamped.pdf
8e5bdac6f244748314319a26f8e5e548

22.03.2023_Integrazioni per nota ARPA del 22.03.2023

All.B1 Quadro di riferimento progettuale_rev2.pdf.p7m 91610dc9508ffbb8c8089bd5dc387fc4a
All.B4 Relaz acque meteoriche_rev1.pdf.p7m a8a0248ca180c7c37de0e8b7ff46350e
All.B7- Relazione e Tabulati di calcolo strutturale.pdf.p7m b262538ff037335ad09f671bccdf887a
All.C.4 Piano di monit_amb_REV1.pdf.p7m 9d61eae5790fbed599d745f95dbe60f
All.C6_Relazione prev_clima acustico.pdf.p7m 37a8c2e4f3020e871de42b0d7bf50bfd
All.C7_Rel. traffico veicolare.pdf.p7m a96ca3ccf165be1d65ac6af64f3f28c3
Planim depositi impianto esistente.pdf 2b503277c8bfa6ede84f95f93d0ba049
Tav_B2.1- Plan_PROGETTO.pdf.p7m e87b65dabaff3d400259c58411b0a2c2
Tav_B3_Plan. acque meteo e part. costruttivi.pdf.p7m f1012727b3f0b7c562eacd249b0f8682
Tav_B4 Plan Dep + capannone+Uff-.pdf.p7m b466912dd70a65c69353788e22c8c41b

18.05.2023_Parere ARPA

PARERE_ARPA_paur_ECOMAR_18052023.pdf 4183e8ac8b721de8fd6eda03cf2a0ea5

18.07.2023_Aggiornamento del Piano di monitoraggio ambientale

PMA_paur_ecomar_18072023.pdf fce23b2dd13a4df27dccee52196edf50

Risultano trasmessi, altresì, gli oneri istruttori per il parere paesaggistico.

(VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA)

Con la suddetta nota prot. n. AOO_145/5290 del 17.06.2022 la scrivente sezione ha rappresentato la "Descrizione dell'intervento" di seguito riportata:

"La società Ecomar s.r.l. svolge, sulla S.P. 362 Lecce-Galatina (in area tipizzata nel vigente PUG come Zona D1 - Insediamenti industriali esistenti, foglio catastale n. 49 p.lle 107-44-124), attività di trattamento di autodemolizione di veicoli fuori uso. L'impianto è Autorizzato "con Autorizzazione Unica, ex art. 208 del D.Lgs. n.152/06, rilasciata dalla Provincia di Lecce con D.D. n. 1705 del 22.08.2014 e ss.mm.ii. modificata da ultimo con D.D. n. 135 del 16/11/2016 per l'ampliamento dei piazzali". Come si evince dagli elaborati trasmessi, il progetto, soggetto a Verifica prevede l'ampliamento dell'impianto su di un'area posta a nord, tipizzata come Zona E3 - Zone agricole ed individuata catastalmente al foglio di mappa n. 49 p.la n. 39 (parte).

L'impianto esistente è separato dallo quello in progetto da una strada interpodereale ed è localizzato tra due aree tipizzate D1 in un contesto parzialmente trasformato in zona produttiva.

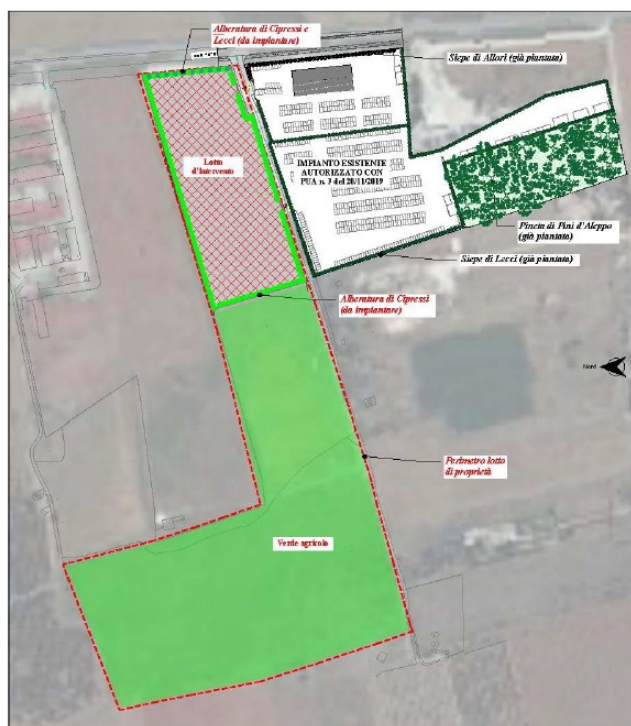
La superficie interessata all'ampliamento, sulla quale si prevede l'attività di demolizione di "unità da diporto" imbarcazioni e natanti, ricade su circa la metà della suddetta p.la n. 39 per 18.700,00 mq sul totale di 36.817,00 mq. Su questa superficie è prevista la realizzazione del nuovo piazzale, di un capannone ad uso ricovero dei mezzi aziendali e di una palazzina uffici."

Con riferimento alle valutazioni di compatibilità paesaggistica l'intervento che appartiene all'ambito paesaggistico "Tavoliere Salentino" e alla relativa figura territoriale "La campagna a mosaico" non interessa alcun bene ed ulteriore contesto paesaggistico del PPTR. Il proponente, società Ecomar S.r.l., con l'elaborato "All.C. Relazione paesaggistica" ha precisato che in relazione alle perplessità espresse circa le Componenti Culturali



insediative e le Componenti dei valori percettivi il progetto non risulta interferire con alcune di esse, in particolare rappresenta:

[...] Nel circondario sono presenti alcune masserie ma oltre a non interessare il lotto d'intervento, la loro distanza dallo stesso è tale da non poter minimamente ipotizzare la sia pur minima interferenza tra esse e l'intervento in progetto compresa Masseria Scorpi. [...] L'idea progettuale fonda le sue radici sul rispetto del genius loci che, nel caso specifico, passa dalla creazione di un green-shell perimetrale da tempo pianificato per l'insediamento ECOMAR e, in parte, già realizzato nell'impianto in attività. Per dar vita alla suddetta maschera verde la scelta è caduta su specie vegetali autoctone [...] Infine, si specifica che un'ampia parte della superficie di proprietà ECOMAR resterà a destinazione agricola (verde agricola) in quanto il lotto d'intervento per l'ampliamento del piazzale è limitato solo ad una frazione della superficie di proprietà ECOMAR disponibile."



"All.C. Relazione paesaggistica" pag 29. Planimetria dell'area di intervento con le mitigazioni visive proposte.

In sintesi, il progetto previsto si inserisce lungo la SP 362 San Cesario di Lecce -Galatina in un contesto territoriale già avviato alla progressiva trasformazione produttiva ed è direttamente accessibile da una strada direttamente collegata alla SP 362 dalla quale è visibile. L'impianto posta a circa 1,5 km a nord della zona industriale Galatina-Soletto insiste tra due aree tipizzate D1, quella a nord caratterizzata dalla presenza di capannoni industriali e quella a sud dall'attuale impianto.



L'impatto visivo, come rappresentato nell'immagine precedente, verso la Masseria Scorpi, lungo la SP 362 e la relativa strada di accesso risulta mitigato dalla piantumazione di specie arboree e arbustive che hanno anche il compito di schermare gli eventuali cumuli di stoccaggio della rottamazione.

(CONCLUSIONI)

Tanto premesso, nelle more delle verifiche circa l'ammissibilità del progetto rispetto al Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti Speciali e l'attuale parziale utilizzo dell'area (part.IIa n.39 del foglio di mappa n. 49), da parte degli Enti preposti, viste le integrazioni presentate, si ritiene che *"Il "progetto di ampliamento dei piazzali dell'impianto di raccolta, stoccaggio e rottamazione di autoveicoli, sito in comune di Galatina, alla SP 362 km 13" inserendosi tra due aree tipizzate D1 con insediamenti industriali esistenti non comporti pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici e non contrasti con le norme di tutela del PPTR.*

Si ritiene, altresì, di poter rilasciare, ai sensi dell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR l'accertamento di compatibilità paesaggistica con le seguenti prescrizioni:

- il muro di recinzione dovrà essere tinteggiato, utilizzando colori chiari, nella gradazione dei bianchi;
- i cancelli dovranno essere di forma semplice e dello stesso colore del muro di recinzione con posa eseguita senza installare manufatti di altezza superiore al muro di recinzione;
- i cumuli dei rifiuti stoccati non dovranno avere altezza superiore a 3,0 - 4,0 m;
- al fine di contenere l'impatto sotto il profilo visivo e percettivo dovrà essere piantumata, esternamente al muro di cinta e lungo le due strade, una siepe arbustiva continua di specie autoctone (es: Pistacia lentiscus, Phyllirea latifolia...) internamente al muro di cinta un filare arboreo di piante pronto effetto, di altezza mediamente di almeno 4,0, ad elevata densità strutturale e rapido accrescimento, di specie autoctone e attinenti al contesto rurale (es: Pistacia lentiscus, Quercus Ilex, Quercus trojana...).

Dovrà essere assicurato l'attecchimento delle predette piantumazioni e la manutenzione, al fine di assicurare il mantenimento nel tempo dell'effetto di schermatura visiva, provvedendo ad integrare eventuali fallanze e/o sostituire esemplari ammalorati e ciò anche per l'impianto esistente. Sono comunque da escludere piantumazioni di specie esotiche e di palmacee in genere.

La funzionaria PO

Arch. Giovanna FERRI

Il dirigente della Sezione

Arch. Vincenzo LASORELLA