



REGIONE PUGLIA
ASSESSORATO ALL'ECOLOGIA
Ufficio Parchi e Riserve Naturali

Prot.n. 12157 Modugno, 24 LUG. 2007

Soc. Agricola MEC s.r.l.
Volpi Lucia Rita Maria
Via Turati, 13
73100 LECCE



Comune di Otranto
Ufficio Tecnico Comunale
Palazzo del Municipio
73028 Otranto (LE)

OGGETTO: nota prot. n. 10432 del 27.06.07 del Settore Ecologia – Progetto per la realizzazione di una cantina vitivinicola in loc. Fontanelle, comune di Otranto (LE) – Proponente **Soc. Agricola MEC s.r.l. - Valutazione di Incidenza**

L'intervento prevede la realizzazione di una cantina vitivinicola ubicata in loc. Fontanelle su una superficie complessiva (zona E1) di 357.233 mq, inseriti nel catasto terreni al fg. n. 16 part.lle n. 1-3-4-5-6-7-8-123-124-306. Il terreno che viene asservito per il calcolo della cubatura edificabile classificato come zona umida, ha una superficie complessiva di 48.370 mq, inserito nel catasto terreni al fg. n. 16 part.lle 9-11-148. Il terreno che viene asservito per il calcolo della cubatura edificabile classificato come zona E1 ha una superficie complessiva di 61.350 mq, inserito nel catasto terreni al fg. n. 12 part.lle 32-34-177. L'intervento è presentato dal sig. Volpi Lucia Rita Maria in qualità di legale rappresentante della Soc. Agricola MEC s.r.l..

L'intervento può essere così sintetizzato:

Realizzazione di cinque fabbricati rurali così distinti e precisamente:

- realizzazione di una cantina;
- realizzazione di un essiccatoio;
- realizzazione di un deposito concimi;
- realizzazione di un deposito mezzi e attrezzature;
- realizzazione di un'abitazione rurale;
- realizzazione di coltivazioni agricole a vigneto di uva da vino con impianto a spalliera con sesto d'impianto pari 2,0 m. x 1,0 m.;

L'area interessata dall'intervento rientra nel perimetro del SIC "Alimini" cod. IT9150011.

Relativamente ai possibili impatti sulle specie e habitat d'interesse comunitario, si evidenzia come dalla realizzazione dell'intervento, così come proposto, non si determini una definitiva perturbazione degli habitat di specie d'interesse comunitario.



REGIONE PUGLIA
ASSESSORATO ALL'ECOLOGIA
Ufficio Parchi e Riserve Naturali

Pertanto, vista la legge regionale n. 11/2001 e considerati gli atti dell'Ufficio, si esprime **parere favorevole**, ai fini della sola valutazione d'incidenza prescrivendo che gli interventi previsti nel progetto seguano le seguenti prescrizioni per la mitigazione degli impatti che comunque si verificano con la realizzazione degli interventi:

- lungo la via Vecchia Borgagne prevedere la realizzazione di un muretto a secco con tecniche costruttive tradizionali (senza l'utilizzo di malte cementizie) e da entrambi i lati del muretto realizzare un sistema di siepi con specie autoctone della macchia presente lungo il lago (*Quercus coccifera*, *Pistacia lentiscus*, *Rhamnus alaternus*, *Phyllirea latifolia*, *Quercus ilex*) di almeno 3 metri di larghezza, da entrambi i lati del muretto a secco, in modo da delimitare la proprietà da coltivare a vigneto e in funzione di creare un corridoio ecologico che abbia funzioni di barriera protettiva verso gli habitat presenti intorno al lago;
- lo stesso tipo di intervento deve essere realizzato per la parte della proprietà confinante con il canale del Rio Grande;
- tutte le pratiche agronomiche, relative all'impianto del vigneto devono rispettare le indicazioni fornite nell'allegato della relazione agronomica "Descrizione delle operazioni colturali" a firma del Dott. Agr. Adamo Fracasso in data gennaio 2007;
- tutti i lavori previsti devono essere effettuati al di fuori dei periodi riproduttivi della fauna (01 marzo - 15 luglio).

Il Dirigente del Settore Ecologia
Dott. Luca Limongelli