

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia originale, oltre all'esemplare per l'Agenzia delle Entrate, è da valere tra le parti ad ogni effetto di legge.

Il Sig. **Luperto Antonio Giuseppe** nato a Galatina (Le), il 13 giugno 1935 ed ivi residente alla Via Monte Bianco, 69, con codice fiscale **LPRNNG35H13D862G** e la Società **MOV. EDIL. Strade S.n.c.** nella persona del Rappresentante Legale Sig.ra **Frisullo Vittoria** con sede in Galatina al Viale Ionio, s.n., con partita IVA **02516540750** convengono quanto appresso:

- 1) il proprietario, Sig. **Luperto Antonio Giuseppe**, concede in affitto alla **MOV. EDIL. Strade S.n.c.**, il terreno destinato allo sfruttamento della cava per estrazione e frantumazione sito nel Comune di Corigliano d'Otranto, al fg. n. 5 part. lle 229 - 230 - 234 e nel Comune di Soleto, al fg. n. 28 part. lle 92 - 96 - 97 - 102;
- 2) L'affitto avrà la durata di anni 10 (dieci) a partire dal **26 SETTEMBRE 2014**, nella consistenza sopra descritta. Le parti espressamente pattuiscono di poter anticipatamente recedere previo preavviso di mesi 6 (sei), se nei 6 (mesi) antecedenti la scadenza non è comunicata disdetta da nessuna delle parti il contratto si intende rinnovato per ulteriori anni 10 (dieci);
- 3) Il canone annuo complessivo dell'affitto è pari a **€ 12.000,00 (euro dodicimila/00)** da pagarsi al domicilio del locatore mensilmente ed anticipatamente nella quota di **€ 1.000,00 (euro mille/00)**;
- 4) La Sig.ra **Frisullo Vittoria**, in qualità di Rappresentante Legale, si obbliga alla vigilanza del terreno preso in affitto ed assumere sin d'ora l'espresso impegno di informare immediatamente il proprietario di qualsivoglia eventuale danno e/o pericolo di danno che dovesse verificarsi durante tutto il periodo dell'affitto;
- 5) La Sig.ra **Frisullo Vittoria**, si impegna a non subaffittare il terreno destinato allo sfruttamento della cava. La **MOV. EDIL. Strade S.n.c.** deve gestire la sua azienda senza modificare la destinazione attuale dell'immobile oggetto della locazione;
- 6) La **MOV. EDIL. Strade S.n.c.** eseguirà a proprie spese tempestivamente le manutenzioni ordinarie, mentre per quelle straordinarie essa assume sin d'ora, l'espresso impegno di esonerare il proprietario da manutenzioni e riparazioni straordinarie di qualsiasi natura e specie, per la quali dovrà in ogni caso provvede l'affittuaria medesima. Questa solleva altresì il locatore da ogni responsabilità in ordine al compimento di atti di straordinaria amministrazione che, ai sensi dell'art. 1621 del C.C., sarebbero di competenza del locatore.
- 7) La Sig.ra **Frisullo Vittoria**, in qualità, si accolla sin d'ora ogni responsabilità in ordine all'eventuale rifiuto degli Enti abilitati, relativamente al mancato rilascio



di licenze ed autorizzazioni, sia in genere, sia in ordine a qualsiasi altro atto che riguarda l'azienda nella sua gestione, ivi compreso l'eventuale adeguamento alla vigente normativa in materia di igiene e sicurezza del lavoro, nonché alla normativa antinquinamento;

- 8) Le spese del presente atto, compresi registrazione e bolli sono a carico della MOV. EDIL. Strade S.n.c..

L. C. S. in Galatina, oggi lì 26/09/2014

MOV. EDIL. Strade S.n.c.
Frisullo Vittoria

Vittoria Frisullo

Il locatore

Luperto Antonio Giuseppe

Luperto Antonio Giuseppe

Pagina 2 di 2

