



Giuseppe De Pascalis
Notaio

REPERTORIO n. 36.381

RACCOLTA n. 26.615 =

===== COMPRAVENDITA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilaventidue, il giorno trentuno del mese di marzo,
addì 31 MARZO 2022 =====

in Matino e nel mio studio alla via Piave, n.74. =====
Innanzi a me dottor GIUSEPPE DE PASCALIS, Notaio in Matino
ed iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Lecce, =====

===== SONO COMPARSI =====

da una parte la signora: =====

- FRISULLO Vittoria, nata a Corsi il 5 maggio 1934 e
residente in Galatina alla via Monte Bianco, n.69, =====
Codice Fiscale: FRS VTR 34E45 D223S, che mi dichiara di
essere vedova; =====

dall'altra parte la società a responsabilità limitata: =====

- "LUPERTO ASFALTI S.R.L.", con sede in Galatina alla via
Giulia, n.64, società costituita in Italia e iscritta nel
Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Lecce con
Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero: 04852870759 e con
numero 323372 nel R.E.A. (Repertorio Economico
Amministrativo), capitale sociale Euro 10.000,00 (Euro
DIECIMILA/00) interamente versato, nel presente atto
rappresentata dall'Amministratore Unico e legale
rappresentante signora: =====

= Luperto Stefania Immacolata, nata a Galatina il 5 dicembre
1965 e residente in Galatina alla via Basento, n.27, =====
Codice Fiscale: LPR SFN 65T45 D862Z, domiciliata per ragione
della carica presso la sede sociale e munita degli
occorrenti poteri per quanto *infra* in virtù dei vigenti
patti statutari che attribuiscono al costituito organo
amministrativo tutti i poteri di amministrazione ordinaria e
straordinaria. =====

Della identità personale, qualifica e poteri dei comparenti
io Notaio sono certo. =====

Le costituite parti - in proprio e come rappresentate - con
il presente atto, d'accordo tra loro, convengono e stipulano
quanto segue: =====

===== ARTICOLO 1: CONSENSO E IMMOBILE =====

La signora FRISULLO Vittoria, unica, piena ed esclusiva
proprietaria, in virtù del titolo da citarsi in appresso,
con ogni garanzia di legge, vende e trasferisce alla società
a responsabilità limitata denominata "LUPERTO ASFALTI
S.R.L.", con sede in Galatina, che - come rappresentata -
accetta ed acquista: =====

-) La piena proprietà del compendio immobiliare in
Corigliano D'Otranto alla Strada Provinciale 33 (trentatré)
per Galatina costituito da: =====

= un fabbricato ad uso deposito della consistenza catastale
di metri quadrati trentaquattro (Mq.34) al piano terreno; =====

= un fabbricato ad uso deposito della consistenza catastale

Registrato a Lecce

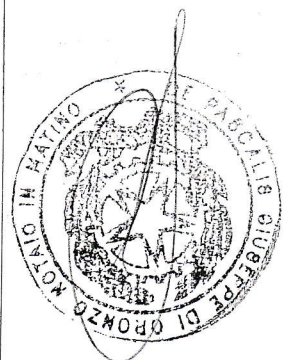
il 06/04/2022

al n. 8081 serie 1T

Trascritto a LECCE

il 06 aprile 2022

ai nn. 12.450/9.679



di metri quadrati trentanove (Mq.39) al piano terreno; =====

D.L. 4

= un fabbricato ad uso deposito della consistenza catastale di metri quadrati trentotto (Mq.38) al piano terreno; =====

Il pre
conven

= un impianto per la produzione di conglomerati bituminosi con adiacenti spazi scoperti accatastati all'urbano per una superficie complessiva di metri quadrati quattromilaquattrocentodieci (Mq.4.410) circa al piano terreno, =====

202.66
TRENTA

con annesso terreno di natura agricola della superficie di ettari tre, are sessantacinque e centiare sessantatre (Ha 3.65,63) circa. =====

=
CENTOSI
TRENTA

Confina - nell'insieme - con detta Strada, con via vicinale e con restante proprietà della parte venditrice, salvo altri e migliori confini. =====

= Eur
terren
D.L. 4
2006,

Nel **Catasto Fabbricati** di **Corigliano D'Otranto** i fabbricati sono censiti al **Foglio 5**: =====

sensi
dicemb
notori
respon

- **Particella 201**, STRADA PROVINCIALE 33 PER GALATINA, piano:T, cat.C/2, cl.2^, Cons.Mq.34, Sup.Cat.Mq.36, rendita Euro 43,90; =====

comma
a. - c

- **Particella 212**, STRADA PROVINCIALE 33 PER GALATINA, n.1, piano:T, cat.C/2, cl.2^, cons.Mq.39, Sup.Cat.Mq.43, rendita Euro 50,35; =====

corris
dell'i
DUECEN

- **Particella 214**, STRADA PROVINCIALE 33 PER GALATINA, n.1, piano:T, cat.C/2, cl.2^, cons.Mq.38, Sup.Cat.Mq.42, rendita Euro 49,06; =====

esegui
di Cut
favore

- **Particella 232, Subalterno 2**, STRADA PROVINCIALE 33 PER GALATINA, n.SN, piano:T, cat.D/1, rendita Euro 549,60. =====

di sp
vendit
del de

Nel **Catasto Terreni** di **Corigliano D'Otranto** il terreno è censito al **Foglio 5**: =====

citato
medesi
Sanpao

- **Particella 234**, seminativo, cl.3^, Ha 3.65,63, r.d. Euro 132,18 e r.a. Euro 94,42. =====

IBAN:I
A10121

Ai sensi del comma 1 bis dell'articolo 29 della Legge n. 52 del 1985, come integrato e modificato dal D.L. n. 78 del 31 maggio 2010, la parte venditrice, quale attuale intestataria reale, dichiara che i sopra riportati dati catastali delle esistenti unità immobiliari urbane oggetto del presente atto, nonchè la loro rappresentazione grafica portata nelle planimetrie catastali (regolarmente depositate presso il competente U.T.E.), sono conformi allo stato di fatto delle dette unità immobiliari urbane. Dette planimetrie catastali, previa lettura da me Notaio datane alle parti, in copia fotostatica si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B", "C" e "D", per formarne parte integrante e sostanziale, debitamente visionate e sottoscritte dalle parti a termini di legge. =====

b. - c
alla c
non av

Ai sensi di legge si dichiara e si riconosce che gli enti immobiliari urbani oggetto del presente atto hanno un'intestazione catastale conforme e corrispondente alle attuali risultanze dei Registri Immobiliari. =====

artico
La pa

= **ARTICOLO 2: PREZZO E DICHIARAZIONI EX ART. 35, COMMA 22,** =

soprai
prezzo
acquir
=====

Posses
acquir
comple
immedi
corris
dovuti
L'immc
nello

D.L. 4 LUGLIO 2006, N.223 CONVERTITO DALLA L. 4 AGOSTO 2006,

N.248

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato a corpo in complessivi Euro 202.666,33 (Euro DUECENTODUEMILASEICENTOSESSANTASEI virgola TRENTATRÉ), a soli fini fiscali così ripartito: =====

= Euro 165.666,33 (Euro CENTOSESSANTACINQUEMILASEICENTOSESSANTASEI virgola TRENTATRÉ) riferiti ai fabbricati; =====

= Euro 37.000,00 (Euro TRENTASETTEMILA/00) riferiti al terreno. In ottemperanza al disposto dell'art.35, comma 22, D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito dalla L. 4 agosto 2006, n. 248, le parti, in proprio e come rappresentate, ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in via sostitutiva di atto di notorietà, previamente edotte da me Notaio in ordine alle responsabilità che assumono ai sensi del citato art. 35

comma 22 e dell'art. 76 del richiamato D.P.R., dichiarano: ==

a. - che il prezzo di vendita, come sopra convenuto, è stato corrisposto integralmente mezzo n.1 (uno) bonifico bancario dell'importo di Euro 202.666,33 (Euro DUECENTODUEMILASEICENTOSESSANTASEI virgola TRENTATRÉ)

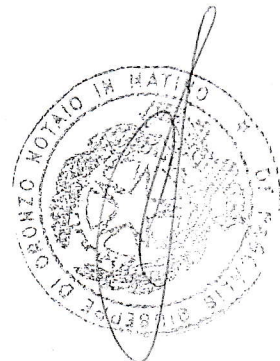
eseguito in data 31 marzo 2022 per il tramite della Filiale di Cutrofiano di Banca Monte Dei Paschi di Siena S.p.a. in favore di Agenzia Delle Entrate - Riscossione, in esecuzione di specifico mandato in tal senso conferito dalla parte venditrice alla parte acquirente per la parziale estinzione del debito assistito dalle formalità ipotecarie che verranno citate al successivo articolo 4, con accredito della medesima somma sul conto corrente in essere su Intesa Sanpaolo S.p.A. aventi le seguenti coordinate IBAN: IT2910306905000100000014773, ID. Bonifico:

A101213095601030487962079650IT; =====
b. - di non essersi avvalse di alcun mediatore relativamente alla conclusione della presente compravendita e, dunque, di non aver sostenuto alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e segg. del cod. civ. =====

La parte venditrice, dichiarando di aver ricevuto la somma sopraindicata, si dichiara soddisfatta del pagamento del prezzo di vendita così come eseguito e rende alla parte acquirente ampia e liberatoria quietanza a saldo. =====

===== ARTICOLO 3: POSSESSO, PRECISAZIONI ED ESCLUSIONI =====
Possesso legale e materiale immediato per la parte acquirente che consegue da oggi la piena proprietà e la completa disponibilità di quanto acquistato, con diritto immediato a far proprie tutte le rendite e con obbligo a corrispondere ogni relativa imposta, tassa, tributo e spesa dovuti. =====

L'immobile in oggetto viene trasferito alla parte acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni



annesso e connesso, pertinenza e dipendenza, con le servitù attive e passive, apparenti e non, se e come esistenti, con ogni inerente diritto, azione, ragione e comunione e con tutti i diritti e gli obblighi quali risultano dai titoli di provenienza. =====

===== ARTICOLO 4: GARANZIA E PROVENIENZA =====

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la completa disponibilità di quanto compravenduto pervenutole in virtù di successione legittima in morte di Luperto Antonio Giuseppe, nato a Galatina il 13 giugno 1935, apertasi il 27 giugno 2021 (Dichiarazione di Successione n.517.122, Volume 88.888, presentata presso l'Agenzia delle Entrate di Lecce il 18 novembre 2021 e trascritta in Lecce il 7 dicembre 2021 ai numeri 43.595 del Registro Generale e 34.460 del Registro Particolare, preceduta da rinuncia all'eredità da parte degli altri eredi legittimi del de cuius giusta atto a mio rogito in data 23 agosto 2021, registrato a Lecce il 25 agosto 2021 al n.20.316). =====

La parte venditrice garantisce, altresì, la libertà dello stesso immobile da qualsiasi iscrizione e trascrizione pregiudizievole, ipoteca, pignoramento ed altro vincolo, fatta soltanto eccezione per le seguenti formalità: =====

1) ipoteca legale iscritta in Lecce il 21 dicembre 2007 ai numeri 53.185 del Registro Generale e 10.435 del Registro Particolare a favore di "Equitalia Lecce S.p.a." (ora Agenzia delle Entrate Riscossione) per la somma di Euro 127.876,50 (Euro CENTOVENTISETTEMILAOTTOCENTOSETTANTASEI virgola CINQUANTA) di cui Euro 63.938,25 (Euro SESSANTATREMILANOVECENTOTRENTOTTO virgola VENTICINQUE) sorte capitale; =====

2) ipoteca giudiziale iscritta in Lecce il 25 novembre 2008 ai numeri 50.076 del Registro Generale e 7.722 del Registro Particolare a favore di "ITALGECRI SRL", con sede in Nardò, per la somma di Euro 350.000,00 (Euro TRECENTOCINQUANTAMILA/00), di cui Euro 220.000,00 (Euro DUECENTOVENTIMILA/00) sorte capitale, nascente da Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Lecce in data 18 novembre 2008, Rep.n.179/2008; =====

3) pignoramento trascritto in Lecce il 10 febbraio 2009 ai numeri 5.240 del Registro Generale e 3.587 del Registro Particolare, giusta verbale eseguito dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Lecce in data 5 febbraio 2009, Rep.n.88/2009; =====

4) ipoteca legale iscritta in Lecce il 1° agosto 2011 ai numeri 27.983 del Registro Generale e 4.767 del Registro Particolare a favore di "Equitalia ETR S.p.a." (ora Agenzia delle Entrate Riscossione) per la somma di Euro 527.810,10 (Euro CINQUECENTOVENTISETTEMILAOTTOCENTODIECI virgola DIECI) di cui Euro 263.905,05 (Euro DUECENTOSESSENTATREMILANOVECENTOCINQUE virgola ZERO CINQUE)



[Handwritten signature]

na planimetria
Denuncia d
presentazione: 201
schede: 1 - Form
Identit
F. 5
n. 201

MODULARIO
F. rig. rand. 498



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

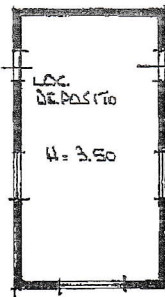
MOD. AN (GEU)

INT.
800

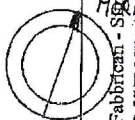
Planimetria di u.i.u. in Comune di CORIGLIANO D'OTRANTO via PROV. LE CORIGLIANO GALATINA civ.

ALLEGATO
AL N. 26615.....
DELLA RACCOLTA

PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

na planimetria di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/> presentazione: 26/09/1997 - Data: 21/03/2022 - n. T338900 - Richiedente: DPSGPP72S06E815L schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) Identificativi catastali	Compilata dal <u>DE PASCALI ALBERTO</u> (Titolo, cognome e nome) della provincia di <u>LECCE</u> I. n. <u>1561</u> Data <u>204</u> sub. <u>204</u> Firma <u>Alberto De Pascale</u>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

RISERVATO ALL'UFFICIO

26 SET. 1997

011863

Comune di CORIGLIANO D'OTRANTO (0006) - < Foglio 5 - Particella 201 - Subalterno
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - STRADA PROVINCIALE 33 PER GALATINA Piano T

Data: 21/03/2022 - n. T338902 - Richiedente: DPSGPP72S06E815L

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce

Dichiarazione protocollata n. LE0014247 del 11/01/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Corigliano D'Otranto
Strada Provinciale Galatina civ. 1

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 212
Subalterno:

Compilata da:
Cascione Luigi
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Lecce

N. 224 scheda n. 1

Agenzia
CATAS
Ufficio

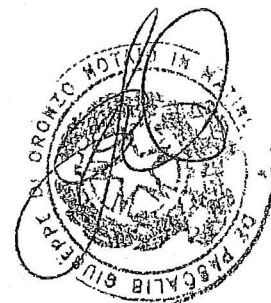
Scheda n. 1 Scala 1:200

ALLEGATO ^B.....
AL N.26615....
DELLA RACCOLTA

PIANO TERRA
H = mt. 4,00



LOCALE DEPOSITO



Stefano Anselmi

Vittoria Brinello

Ultima planimetria in atti

Data: 21/03/2022 - n. T338902 - Richiedente: DPSGPP72S06E815L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ma planimetria in

21/03/2022 - n.

le schede: 1 - Fo

div. 1
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce

Dichiarazione protocollo n. LE0014247 del 11/01/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Corigliano D'Otranto

Strada Provinciale Galatina

div. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 214

Subalterno:

Compilata da:
 Cascione Luigi

Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Lecce

N. 2249

N. 224 scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO
 AL N. 26615
 DELLA RACCOLTA

PIANO TERRA
 H = mt. 3,75

MAGAZZINO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/03/2022 - Comune di CORIGLIANO D'OTRANTO (D006) - < Foglio 5 - Particella 214 - Subalterno
 STRADA PROVINCIALE 33 PER GALATINA n. 1 Piano T

ma planimetria in atti

n. 21/03/2022 - n. T338903 - Richiedente: DPSGPP72S06E815L

de schede: J - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecce

Dichiarazione protocollo n. LE0114904 del 03/03/2021

Comune di Corigliano D'Otranto
Strada Provinciale 33 Per Galatina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 232
Subalterno: 2

Compilata da:
De Matteis Gianmarco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lecce

N. 384

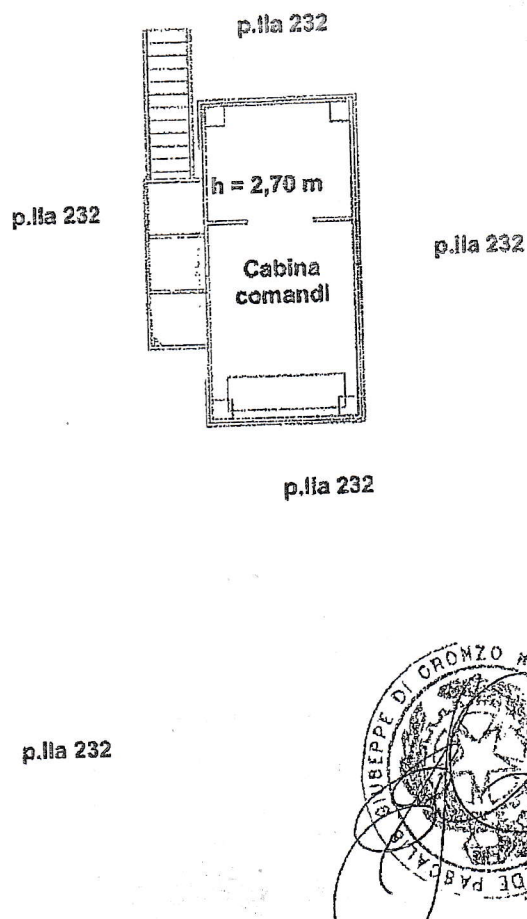
Planimetria

scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO
AL N. 26613
DELLA RACCOLTA

PIANTA PIANO TERRA scala 1:200



Strada provinciale Galatina

[Handwritten signature]

Vittoria Trimillo

Ultima planimetria in atti

Data: 21/03/2022 - n. T338905 - Richiedente: DPSGPP72S06E815L

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Regionale
Produzione Regionale
Procedure Cautelari e immobiliari

N. 384

DICHIARAZIONE di ASSENSO alla CANCELLAZIONE DI IPOTECA

Agenzia delle Entrate - Riscossione, rappresentata ai fini della presente dichiarazione dal delegato Dott. Massimo Valletta, giusta Procura Speciale Rep. 175776 Racc. 11434, conferita in data 22/09/2021 dal Avv. Ernesto Maria Ruffini innanzi al Notaio Dott. Andrea De Nicola, dichiara che provvederà **cancellazione totale delle ipoteche iscritte in Lecce al Reg. Part. 10435 del 21/12/2007 e Reg. Part. 4767 del 01/08/2011 c/ Luperto Antonio Giuseppe C.F. LPRNNG35H13D862G**

La richiesta di annotamento della formalità presso la **Conservatoria di Lecce** avverrà dopo trascrizione dell'atto di compravendita e all' accredito della somma di **euro 202.666,33 (duecentoduemilaseicentosessantasei/33)** da versare a mezzo bonifico bancario sul conto di AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE presso Intesa San Paolo spa **IBAN IT2910306905000100000014773 con causale: "Rogito Luperto Antonio Giuseppe C.F. LPRNNG35H13D862G"**

L'importo versato, congruo rispetto al valore catastale calcolato con le modalità e nelle forme di cui all'art. 79 del DPR 602/73, sarà imputato sul carico sotteso ai predetti gravami. La residua parte del debito resta a carico del contribuente ed esigibile nei confronti dello stesso da parte dell'Agente della Riscossione che potrà adottare ogni iniziativa atta al recupero di tali somme, anche in sede coattiva, ove si dovessero verificare i presupposti.

L'annotamento della formalità pregiudizievole sarà effettuato ai sensi di quanto disposto dall'art. 52 2° comma bis del DPR 602/73 essendo congruo il prezzo di vendita rispetto al valore catastale calcolato secondo i criteri stabiliti dall'art. 79 del richiamato DPR.

Il Responsabile
Dott. Massimo Valletta
Firma digitale

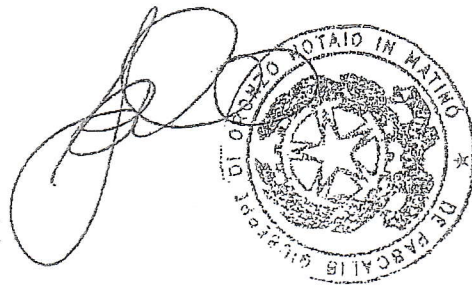
n.b. il presente atto ha validità soltanto per il rogito celebrato in data 31/03/2022 a ministero del Notaio dott. Giuseppe De Pascalis

MASSIMO VALLETTA
17.03.2022
07:24:59 UTC

"Certificazione di conformità di documento cartaceo a
documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto dottor Giuseppe De Pascalis Notaio in Matino, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Lecce, che la presente copia redatta su supporto cartaceo composto di numero 2 (due) pagine compresa la presente su di n.1 (uno) fogli formato c. d. "A/4", è conforme alla copia autentica, contenuta su supporto informatico e certificata da Massimo Valletta con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verificazione collocato all'indirizzo <http://vol.ca.notariato.it/> ove risulta la vigenza (dal 12 giugno 2020 al 12 giugno 2023) del certificato di detta firma digitale rilasciato da ArubaPEC S.p.A.
Matino, trentuno marzo duemilaventidue.



Vist
Vist
che

sec
del
des

1.

2.

3.

4.



COMUNE DI CORIGLIANO D'OTRANTO
Provincia di Lecce

Via Ferrovia, 10 - 73022 Corigliano d'Otranto (LE)

C.F.: 83001150750 - Tel. 0836/320713 - fax 0836/320710

e-mail: urbanistica.ediliziaprivata@comune.corigliano.le.it

Ufficio Urbanistica - Gestione del PUG - SUAP - Commercio e Patrimonio



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(art. 30 D.P.R. N. 380 del 6.6.2001 e s.m.i.)

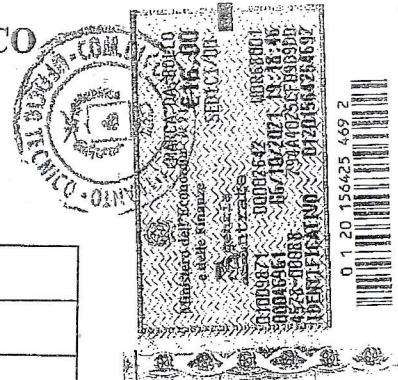
IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Visti gli atti esistenti nell'ufficio tecnico comunale;

CERTIFICA

che il terreno sito in questo Comune, riportato in Catasto come appresso:

Foglio	Particella	are
5	229	2,08
5	230	535,40
5	231	54,65
5	234	365,63
5	4	36,93
5	130	3,15
5	131	5,08



ALLEGATO
AL N.
DELLA RACCOLTA

secondo il Piano Urbanistico Generale approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 03/03/2020 e pubblicato sul B.U.R.P. regione Puglia n. 77 del 28/05/2020, ha la seguente destinazione urbanistica:

- E' classificato nel "Paesaggio della Serra a sud dello spazio Urbano", così come definito dall'art. II. 26 e seguenti delle N.T.A del P.U.G
- Rientra nel contesto rurale CR 3.b, così come definito dall'art. II.31 delle N.T.A del P.U.G
- E' disciplinato dai seguenti articoli delle norme tecniche di attuazione del P.U.G.:

Art. III.3 Area agricola

1. Nell'Area agricola sono consentiti gli usi del suolo di cui all'Art. I.13 (a meno di AC, D) e le relative trasformazioni, nonché la realizzazione degli impianti di cui all'Art. I.14 (a meno di IE), nel rispetto delle regole di cui ai successivi articoli, fermi restando la disciplina delle Invarianti strutturali di cui al PUG/S, Titolo I e gli indirizzi e le direttive relative ai Contesti Rurali di cui al PUG/S, Titolo II.
2. Tutti gli usi e relative trasformazioni, disciplinati dal presente capo, sono eventualmente condizionabili, secondo i casi e le specifiche situazioni, a interventi ambientali di cui all'Art. I.17 da precisare nell'atto abilitativo dell'intervento.
3. L'atto abilitativo degli usi e delle relative trasformazioni, di cui al comma 2, deve prevedere l'impegno dei soggetti abilitati a ripristinare i luoghi in caso di cessazione delle attività mediante interventi di Ripristino ambientale-naturalistico-RAN di cui all' Art.I.17, comma 2.
4. Nell'Area agricola sono individuati orli morfologici con valenza paesaggistica e relative aree

annesse ed aree annesse alle doline e alle vore, non assimilabili a BP o UCP nel PPTR; nelle aree annesse si applicano le seguenti prescrizioni:

- a. Usi consentiti: V, Aa.1, Aa.2, RC e REX, di cui all'art. I.13, comunque subordinati a quanto disposto ai punti successivi.
 - b. Sono consentiti interventi di: rimboschimento a scopo produttivo, effettuati con modalità rispondenti ai caratteri paesistici dei luoghi; opere di forestazione secondo le prescrizioni di Polizia Forestale; interventi atti ad assicurare il mantenimento delle condizioni di equilibrio con l'ambiente per la tutela dei complessi vegetazionali naturali esistenti. Sono inoltre consentiti, a seguito di specificazioni di dettaglio che evidenzino particolare considerazione dell'assetto paesistico-ambientale dei luoghi, interventi di: realizzazione di aree a verde attrezzate con percorsi e spazi di sosta pedonali permeabili e per mezzi di trasporto non motorizzati; zone alberate e radure a prato o in parte cespugliate destinabili ad attività per il tempo libero e lo sport; realizzazione di strade poderali e adeguamento delle sezioni e dei tracciati viari esistenti, nel rispetto della vegetazione ad alto e medio fusto e arbustiva comunque presente, senza significative modificazioni dell'assetto orografico, con la minima sezione trasversale, purché motivati da inderogabili necessità di adduzione e/o attraversamento dell'area; realizzazione di aree di parcheggio permeabile, purché dimensionate per nuclei di superficie appropriata al luogo, dotate di piantumazioni autoctone di nuovo impianto nella misura minima di una unità arborea per ogni posto macchina.
 - c. Non sono consentiti nuovi insediamenti residenziali o produttivi, né interventi che compromettano la morfologia ed i caratteri d'uso del suolo come le arature profonde ed i movimenti di terra -a meno delle opere strettamente connesse alla difesa idrogeologica-, le attività estrattive, la discarica di rifiuti solidi, la costruzione di impianti e infrastrutture di depurazione ed immissione dei reflui e di captazione o di accumulo delle acque. Non sono altresì consentiti interventi che comportino la impermeabilizzazione dei suoli e la eliminazione delle essenze a medio ed alto fusto e di quelle arbustive, con esclusione degli interventi culturali atti ad assicurare la conservazione e integrazione dei complessi vegetazionali naturali esistenti; per i complessi vegetazionali non autoctoni possono essere attuate le cure previste dalle prescrizioni di polizia forestale.
 - d. Usi negli eventuali edifici esistenti: sono esclusi Sc8, Sc9, TPE3, TP2, TC (con eccezione del TC1 e TR), e P.
 - e. Interventi consentiti negli eventuali edifici esistenti: MO, MS, R, RC, RE/s senza aumento della Superficie utile lorda, di cui all'Art. I.16; è consentita la RE/AL di manufatti legittimamente esistenti per una SUL aggiuntiva non superiore al 20%, per una sola volta condizionata alla contestuale realizzazione di interventi di qualificazione ambientale di cui al p.to b, in misura almeno pari al 50% della superficie dell'area annessa interessata dall'intervento, finalizzati alla fruizione pubblica per attività del tempo libero e del turismo.
 - f. La superficie ricadente nell'area annessa può comunque essere utilizzata ed accorpata, ai fini del computo della cubatura edificabile e dell'area minima di pertinenza, in aree contigue comunque a distanza non inferiore di 50 m dal perimetro di questa.
5. Nell'Area agricola sono inoltre individuate le *aree annesse ai boschi* come definite all'art. II.1 comma 2 non assimilabili a BP o UCP nel PPTR; per tali aree si applicano le seguenti prescrizioni:
- a.1 Usi del suolo consentiti: V, Aa.1, Aa.2, RC e REX, di cui all'art. I.13;
 - a.2 Sono consentiti interventi: di diffusione dell'areale boschivo attraverso processi di rinaturalizzazione spontanei e/o l'impianto di siepi e la costituzione di ecotopi lungo i mu

a.3

a.4

a.5

a.6

1. Tetto
proc
cost
pila:
cong
esse
alter
circo
incl
sede
ader
2. Ser
segu
a.

b.

PPTR; nelle

ati a quanto

on modalità
eserzioni di
di equilibrio
Sono inoltre
siderazione
ree a verde
asporto non
attività per il
sezioni e dei
e aroustiva
n la minima
luzione e/o
ile, purché
antumazioni
ogni posto

terventi che
rofonde ed i
eologica-, le
astrutture di
e. Non sono
suoli e la
lusione degli
i compless
sono esser

on eccezione

nza aument
di manufatti
a sola volta
entale di cu
a interessat
del turismo
accorpata, a
uree contigu

all'art. II.1
le seguen

processi c
lungo i mu

a secco o nelle aree già colonizzate da vegetazione spontanea; sistemazioni idrogeologiche che utilizzino soluzioni appropriate al sito e prevedano opere di mitigazione degli effetti indotti; di realizzazione di aree a verde attrezzato ed a parcheggio per la fruizione del bosco, se sulla base di specificazioni di dettaglio che evidenzino particolare considerazione dell'assetto paesistico-ambientale dei luoghi.

a.3 Non sono consentiti nuovi insediamenti residenziali o produttivi, né interventi che compromettano la morfologia ed i caratteri d'uso del suolo come le arature profonde ed i movimenti di terra a meno delle opere strettamente connesse alla difesa idrogeologica-, le attività estrattive, la discarica di rifiuti solidi, la costruzione di impianti e infrastrutture di depurazione ed immissione dei reflui e di captazione o di accumulo delle acque.

a.4 Usi negli eventuali edifici esistenti: sono esclusi Sc8, Sc9, TPE3, TP2, TC (con eccezione del TC1 e TR), e P.

a.5 Interventi consentiti negli eventuali edifici esistenti: MO, MS, R, RC, RE/s senza aumento della Superficie utile lorda, di cui all'Art. I.16; è consentita la RE/AL di manufatti legittimamente esistenti per una SUL aggiuntiva non superiore al 20%, condizionata alla contestuale realizzazione di interventi di ampliamento del bosco, in misura almeno pari al 50% della superficie dell'area annessa interessata dall'intervento;

a.6 La superficie ricadente nell'area annessa può comunque essere utilizzata ed accorpata, ai fini del computo della cubatura edificabile e dell'area minima di pertinenza in aree contigue.

Art. III.4 Regole per i manufatti ad uso agricolo

1. **Tettoie agricole:** nell'area agricola le tettoie per fienili, rimessa attrezzi e ricovero dei mezzi di produzione sono ammesse per la conduzione dell'azienda agricola. Esse non concorrono alla costituzione di SUL se aperte almeno su tre lati. Tali strutture possono essere realizzate in pilastri in muratura, o cemento rivestito, ovvero pilastri in ferro o in legno, di dimensioni congrue agli usi e comunque secondo le indicazioni delle autorità competenti. La copertura deve essere a falda singola e, qualora non sia costituita da pannelli per la produzione di energie alternative (fotovoltaico o solare), deve essere con realizzata di colore delle terre del luogo circostante l'intervento. E' vietata l'installazione di pannelli in contropendenza con le coperture inclinate. L'altezza massima al colmo è di m. 4,50, a meno di esigenze tecniche comprovate in sede di PMA da approvare da parte della competente autorità. E' ammessa la realizzazione in aderenza ai fabbricati.

2. **Serre:** le serre sono realizzate nel rispetto della legislazione regionale vigente. Sono previste le seguenti tipologie di serre:

a. serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola, secondo quanto previsto dalla normativa vigente: devono essere realizzate con strutture leggere di materiale metallico o legno, facilmente smontabili e senza strutture fondali fisse, destinate ad uso precario per la coltivazione temporanea o stagionale, con rivestimento o tamponatura di materiali trasparenti o semitrasparenti od oscuranti;

b. serre realizzate con strutture metalliche anche in rete o in legno ancorate al suolo anche mediante strutture fondali fisse, pavimentate internamente destinate alla coltivazione sia stagionale/temporanea che permanente, con rivestimento o tamponatura di tendaggi o pannellature semirigide di materiale plastico o vetro, purché trasparenti, semitrasparenti od oscuranti e di facile smontaggio. Per tali strutture può essere consentita la realizzazione di un muretto perimetrale di base, per il contenimento di terreno coltivabile, purché di altezza

non superiore a m 0,50. L'altezza massima è di m 7,50 al colmo della copertura; per tal
manufatti il titolo abilitativo è rilasciato ai sensi della normativa vigente.

I manufatti di cui alle lett. a. e b. dovranno impegnare una superficie non superiore al 75%
dell'area disponibile, ove questa sia inferiore a mq 5.000, ed essere a distanza minima da
fabbricati di mt. 6; vanno inoltre previste la realizzazione delle opere necessarie per lo scarico
l'incanalamento delle acque meteoriche e di quelle eventualmente derivanti dall' esercizio
dell'impianto.

I manufatti le cui caratteristiche tipologiche e di uso siano diverse da quelle indicate alle lettere
precedenti e siano realizzate con elementi strutturali e pannellature di tamponamento di varie
natura, con collegamento a reti tecnologiche ed impianti, costituiscono veri e propri annessi
rurali e per tale motivo sono soggette alle prescrizioni previste per la nuova edificazione di
manufatti connessi alla conduzione del fondo di cui all'Art.III.12 comma 1.

3. **Vivai:** per le attività vivaistiche, oltre quanto previsto al comma 2, vale quanto disposto
dall'art. III.12, comma 2.
4. **Silos e serbatoi:** i silos e i serbatoi sono volumi tecnici strumentali all'attività agricola
zootecnica con tipologie proprie e definite. La realizzazione di nuovi silos e serbatoi può
avvenire solo a seguito dell'approvazione del piano di miglioramento aziendale da parte dell'
competente autorità. Le strutture dovranno essere inserite nel Centro aziendale, con opportune
compensazioni ed integrazioni di tipo paesaggistico e funzionale, anche attraverso la
piantumazione di vegetazione arborea e arbustiva autoctona.
5. I manufatti di cui al presente articolo, ove ricadano in aree appartenenti a Invarianti strutturali
ovvero in aree classificate come costitutive della Rete ecologica, di cui all'elaborato PUG/S.3
sono subordinati alle rispettive discipline.

Art. III.11 Insediato sparso esistente

1. Per *Insediato sparso esistente* si intende quello, legittimo o legittimato, esistente alla data di
adozione del PUG 2016, con esclusione di quello relativo al *Patrimonio architettonico diffuso*
disciplinato dal PUG/S. Ai fini della presente disciplina, l'insediato sparso esistente è articolato
in: *edifici ad uso abitativo; manufatti finalizzati alla conduzione del fondo agricolo, impianti*
manufatti per attività non finalizzate alla conduzione del fondo. Tutti gli interventi di cui
successivi commi sono condizionati al soddisfacimento dei requisiti prestazionali di cui
all'Art.I.31.
2. Sugli *edifici ad uso abitativo esistenti* sono ammessi, oltre agli interventi di MO e MS, gli
interventi di RE/s, RE/A1 e RE/S, anche con incrementi di SUL residenziale fino al
raggiungimento della volumetria corrispondente all'indice di 0,01 mq/mq. Sono ammessi
inoltre, per motivi strutturali, interventi di DR1 e DR2, con la medesima Sul. In caso di RE/S
di DR2 la H max consentita è pari a m 4,50. E' ammessa la realizzazione di porticati e di piscine
pertinenziali ad uso privato alle condizioni di cui all'art. III.12.
3. Per i *manufatti finalizzati alla conduzione del fondo agricolo* esistenti destinati alle *Attività*
rurali: agricole ed attività connesse (R) di cui all'Art. I.15, comma 2, nel caso di proprietà
soggetti imprenditori agricoli a titolo principale, sono ammessi, sulla base di un progetto
unitario da sottoporre agli organi competenti, gli interventi di RE e DR, anche con ampliamenti
del 25%, incrementabile fino al 50% della SUL esistente, a fronte della demolizione di
edifici e impianti incongrui e di superfetazioni, a condizione che disponga di un'area di
pertinenza tecnica (Apt), di cui all'art. I.10, di superficie almeno dieci volte superiore di quella
del sedime degli stessi edifici. Nel caso di proprietà di soggetti non imprenditori agricoli sono
consentiti sono gli interventi di MO, MS. Ai fini della applicazione della presente norma, i

intendono per:

- a. *Edificio e impianto incongruo*: quell'impianto o quell'attrezzatura che costituisce elemento autonomo e a se stante, che non concorda con i caratteri identificativi delle costruzioni limitrofe e circostanti, sotto il profilo dei materiali utilizzati e sotto il profilo della manutenzione: prefabbricati in cemento, baracche di lamiera metallica, tettoie in lamiera; costruzioni di qualsiasi natura in avanzato stato di degrado e fatiscenza;
 - b. *Superfetazione*: quella parte dell'edificio, dell'impianto, dell'attrezzatura che presenta aggiunte successive all'impianto originario, non giustificabili con la tipologia dell'edificio, abbaini ecc.) e/o l'uso di materiali non legati alla tradizione costruttiva dei luoghi.
4. Negli *impianti e manufatti per attività non finalizzate alla conduzione del fondo* destinati ad attività diverse, quali *Depositi all'aria aperta-D* di cui all'Art. I.13 e *Impianti fissi per l'attività estrattiva-IE* di cui all'Art. I.14 o altri simili, sono consentiti interventi di MO e MS, nonché di RE, DR1 e DR2; questi ultimi senza aumento delle quantità edificate esistenti e senza cambiamento di destinazione d'uso, comunque condizionati a interventi di *Mitigazione di impatto paesaggistico-ambientale-MIP*.
 5. Nel caso di *impianti e manufatti per attività produttive legittimati da procedure speciali* (art. 5 DPR 447/98) si applica la disciplina dei Tessuti in completamento per attività, di cui all'art. III.18, nonché quanto disposto dall'art. III.18bis, comma 3.

Art. III.12 Nuova edificazione

1. Nei suoli ricadenti nell'Area agricola liberi da edificazione e da asservimenti, di proprietà di soggetti anche non rientranti nelle categorie di cui al successivo comma 2, in coerenza con quanto disposto dal PUG/S per i Contesti Rurali, la **nuova edificazione ad uso abitativo** è ammessa con un Indice di edificabilità fondiaria-IF di 0,01 mq/mq in lotti minimi di mq 10.000 nei Contesti Rurali CR1, CR2, CR3, CR5, CR6, in lotti minimi di mq 5.000 nel Contesto Rurale CR4 in attuazione del Progetto strategico *Mezzaluna verde*, secondo quanto disposto nell'art. III.13. Non è ammesso l'asservimento di suoli non contigui, in applicazione della normativa vigente, fatto salvo quanto disposto all'art. III.13 bis.
2. Nell'Area agricola in lotti di proprietà di soggetti imprenditori agricoli professionali, coltivatori diretti, braccianti e/o aziende agricole, oltre a quanto previsto al comma 1, la **nuova edificazione per attività funzionali alla conduzione del fondo**, è ammessa con un indice di edificabilità fondiaria-IF di 0,01 mq/mq. E' ammesso l'asservimento dei suoli non contigui, in applicazione della normativa vigente. A seguito dell'approvazione del Piano di Miglioramento Aziendale da parte della competente autorità, può essere ammessa una quantità di SUL superiore a quella derivante dall'applicazione di detto indice a fronte di impegni relativi alla attività agricola, zootecnica e alle attività connesse, entro il limite di edificabilità fondiaria-IF di 0,02 mq/mq; in tal caso i nuovi edifici devono disporre di un'area di pertinenza tecnica (Apt), di cui all'art. I.10, di superficie almeno dieci volte superiore di quella del sedime degli stessi edifici. Qualora gli interventi previsti dal PMA comportino la realizzazione di più edifici o l'apertura di nuovi percorsi carrabili di accesso a questi ultimi, la nuova sistemazione dei luoghi sarà subordinata alla presentazione di un progetto unitario, riferito all'intero complesso, accompagnato da un piano di sistemazione ambientale paesaggistica dei luoghi, da sottoporre a modalità attuativa diretta condizionata al soddisfacimento dei predetti requisiti. Qualora gli interventi previsti comportino la realizzazione di un solo edificio, esso potrà essere realizzato tramite permesso di costruire secondo quanto disposto dal comma 3. Gli interventi previsti dovranno garantire un armonico inserimento nel contesto paesaggistico secondo quanto previsto dagli artt. I.28 e I.29 e rispettare le prescrizioni di cui al comma 3; la H. max dei

manufatti è quella di cui al comma 3, lett. d.7, salvo motivate eccezioni per manufatti tecnici per la conduzione del fondo, da definirsi in sede di PMA, e comunque non oltre i 12 ml.

3. La *Nuova edificazione* di cui al presente articolo è soggetta al soddisfacimento delle seguenti condizioni:

- a. inserimento armonico dell'intervento nel paesaggio e nell'ambiente ai sensi degli artt. I.28 e I.29, con soluzioni architettoniche attente all'attacco a terra degli edifici, alle coperture al ritmo delle bucature, all'uso dei materiali e delle recinzioni;
- b. distanze dai confini: minimo 5 metri;
- c. realizzazione degli edifici per la conduzione del fondo in corpi distinti dall'edificio ad uso abitativo e ad una distanza minima di mt. 10;
- d. per gli edifici ad uso abitativo:
 - d.1 realizzazione degli interventi secondo le Norme per l'abitare *sostenibile*, LR n. 13 del 11 giugno 2008, con punteggio almeno pari a 3 con riferimento al *Sistema di valutazione della sostenibilità ambientale degli edifici* introdotta con il *Protocollo Itaca* della Regione Puglia ai sensi delle Delibere di Giunta Regionale 1471 e 2272 del 2009 e 923 del 2010;
 - d.2 sistemazione dell'area di pertinenza tecnica dell'edificio (Apt), di cui all'art. I.10 con un Indice di permeabilità-Ip minimo del 75%;
 - d.3 posizionamento dell'edificio a distanza minima dalla strada, compatibilmente con le norme del Codice della Strada;
 - d.4 porticati in aderenza all'edificio di dimensione massima del 30% della SUL del fabbricato in tale unico caso essi non concorrono alla determinazione della SUL di cui all'art. I.11 sono vietati gli aggetti, se non limitati alla protezione delle bucature dalle intemperie, e per una lunghezza massima pari al doppio della larghezza della buca stessa e una profondità massima di ml 0,50;
 - d.5 quota di calpestio del livello terra, lungo tutto il perimetro dell'edificio, non superiore a m 1,00 sul piano di campagna preesistente all'intervento;
 - d.6 piano interrato o seminterrato di estensione massima corrispondente alla sagoma del fabbricato e del porticato, eventualmente accessibile anche con rampa carrabile;
 - d.7 H max dell'edificio: ml 4,50 con numero massimo di livelli di calpestio sovrapposti pari a 1 piani fuori terra, oltre l'eventuale livello interrato o seminterrato; in caso si utilizzi sistema costruttivo a volta, l'H max è di ml. 5,00.

4. Le piscine ad uso privato costituiscono pertinenze delle abitazioni; esse possono essere realizzate in coerenza ai criteri riportati al punto 4.4 dell'elaborato 4.4.4 *Linee guida per la tutela, il restauro e gli interventi sulle strutture in pietra a secco della Puglia* del PPTR, anche negli edifici ad uso abitativo esistenti di cui all'art. III.11 comma 2, alle seguenti condizioni:

- a. che la piscina sia realizzata all'interno dell'area di pertinenza tecnica dell'edificio (Apt), di cui all'art. I.10 e nel rispetto dell'Indice di permeabilità-Ip minimo del 75% di cui al comma 3, lett. d.2;
- b. che venga curato con particolare attenzione l'inserimento armonico dell'intervento nel paesaggio e nell'ambiente ai sensi degli artt. I.28 e I.29, evitando costruzioni di muri di sostegno fuori terra.

Le particelle 231,234 e porzione della particella 230, sono interessate da "Area di Cava" disciplinata dal seguente articolo III.10 Aree di cava

1. Le seguenti regole integrano le norme per le attività di coltivazione di cui alle norme di attuazione del PRAE – Piano Regionale per le Attività Estrattive, in riferimento alle *Aree di cava* individuate nell'Elab. PUG/P.1 *Carta delle previsioni programmatiche*. L'attività nell'

Le pa
La ev

Sono i
P.P.T.
23.03.
Si ril
Corig

cave attive è regolamentata dagli atti di concessione. Al termine della concessione si prevedrà l'attività di recupero e rinaturalizzazione, in coerenza con quanto previsto nel Titolo VI – "Norme di recupero delle cave" delle NTA del PRAE e in coerenza con il PAI, al fine di recuperare, sull'area ove si è svolta l'attività, le condizioni di naturalità preesistenti o un assetto finale dei luoghi funzionale agli obiettivi di riutilizzo dell'area, nel rispetto del contesto paesaggistico e ambientale locale. Per quanto non previsto nelle presenti norme si rimanda alla disciplina del PRAE.

2. Nelle aree di *cava attiva* è consentita, in assenza di manufatti esistenti da recuperare, la realizzazione di strutture di servizio provvisorie (servizi igienici, uffici) nei limiti di mq 25 di SUL di NE ed H max di m.3,50, nonché la realizzazione di tettoie, secondo quanto disposto dall'art. III.4, comma 1. Lungo il perimetro delle aree di cava devono essere disposte le opportune opere di mitigazione ambientale MIP, tramite la messa a dimora di alberature ad alto fusto.
3. Nelle *Cave da rinaturalizzare* l'attività di recupero e rinaturalizzazione dovrà prevedere una configurazione dell'intervento coerente con le forme ricorrenti dei contesti nei quali sono inseriti, come di seguito indicato:
 - a. Usi ammessi: S.2, V, AV, Aa.1, Aa.2, Aa.3, RC;
 - b. nella riqualificazione della cava vanno elaborate soluzioni progettuali che prevedano la riconnessione alla rete di fruizione paesaggistico ambientale esistente e prevista dal PUG; va prevista in ogni caso, attraverso l'utilizzo di impianti vegetazionali autoctoni per la sistemazione dei margini e delle aree interne della cava, la riconnessione delle componenti della rete ecologica;
 - c. nel caso in cui si recuperi il sito destinandolo a zona umida, i profili e la conformazione delle sponde dovranno essere in sintonia con i caratteri del contesto in cui ricadono.

Le particelle 130 e 131 sono interessate dalla fascia di rispetto stradale.
La eventuale edificazione è condizionata al rispetto dei distacchi stradali.

Sono fatte salve eventuali altre prescrizioni e/o vincoli rinvenienti dall'applicazione delle norme del P.P.T.R., approvato con D.G.R. n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015.

Si rilascia a richiesta di parte per gli usi consentiti dalla legge.

Corigliano d'Otranto, lì 08/10/2021.

Il Dirigente dell'U.T.C.
Urbanistica e Gestione del PUG
SUAP Commercio e Patrimonio
(Dr. Arch. Joseph G. De Giovanni)

11
12



sorte
La pa
predet
esisten
acquire
= le
riferis
procedu
Tribuna
che r
pignora
= con
conform
lettera
compar
l'Ente
cancell
descri
Euro
virgola
indica
Le pa
recipro
adempir
Notaio
2021,
e tras
del Reg
====
=====
In ott
di urb
i fabb
da par
D'Otrar
present
S.C.I.A
= Cor
13/15-8
= Conc
febbra
= Perm
domanda
= Perm
(Agibi
2014);
nonché
comunai
= D.I.A
= S.C.

sorte capitale. =====

La parte venditrice dichiara e garantisce che tutte le predette formalità sono da considerarsi solo formalmente esistenti ed assolutamente non pregiudizievoli per la parte acquirente dal momento che: =====

= le formalità di cui ai precedenti punti 2) e 3) si riferiscono a debiti da tempo integralmente estinti (la procedura esecutiva n.95/09 è stata dichiarata estinta dal Tribunale di Lecce con provvedimento in data 20 maggio 2015, che ha ordinato - altresì - la cancellazione del pignoramento); =====

= con dichiarazione in data 17 marzo 2022, che - in copia conforme all'originale - si allega al presente atto sotto la lettera "E", previa lettura da me Notaio datane ai comparenti, per formarne parte integrante e sostanziale - l'Ente già creditore ha dichiarato che provvederà alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli sopra descritte ai punti 1) e 4) alla ricezione della somma di Euro 202.666,33 (Euro DUECENTODUEMILASEICENTOSESSANTASEI virgola TRENTATRÉ), somma portata dal bonifico bancario indicato al superiore articolo 2). =====

Le parti, in proprio e come rappresentate, si danno reciprocamente atto che il presente costituisce parziale adempimento del preliminare di compravendita a rogito del Notaio Benedetto Petrachi da Brindisi in data 9 dicembre 2021, registrato a Brindisi il 17 dicembre 2021 al n.12.648 e trascritto in Lecce il 17 dicembre 2021 ai numeri 45.057 del Registro Generale e 35.647 del Registro Particolare. =====

===== ARTICOLO 5: DICHIARAZIONI E ADEMPIMENTI IN MATERIA =====
===== URBANISTICA =====

In ottemperanza al disposto delle vigenti norme in materia di urbanistica ed edilizia la parte venditrice dichiara che i fabbricati in oggetto sono stati edificati giusta rilascio da parte del competente organo del Comune di Corigliano D'Otranto dei seguenti Titoli Abilitativi Edilizi (ovvero presentazione presso lo stesso di regolari D.I.A. o S.C.I.A.): =====

= Concessione Edilizia n.117/1986 (Prot.6684, Pratica 13/15-86); =====

= Concessione Edilizia in Sanatoria n.4/2001 in data 8 febbraio 2001 (Prot.n.9.794, Pratica n.4/1-2001); =====

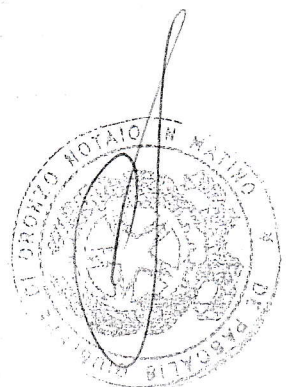
= Permesso di Costruire n.133/05 (Pratica Edilizia n.3/6-04, domanda del 4 maggio 2004 - Prot.n.4.385); =====


= Permesso di Costruire n.116/08 in data 24 dicembre 2008 (Agibilità del 30 giugno 2014, ritirata il 29 settembre 2014); =====

nonché di presentazione presso la competente autorità comunale di regolari: =====

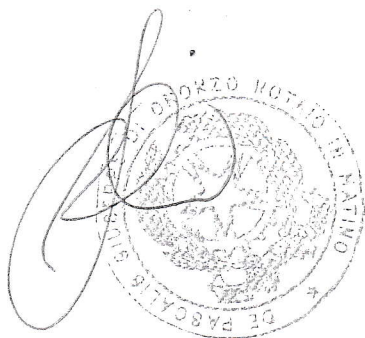
= D.I.A. (Denuncia Inizio Attività) in data 28 luglio 2010; =

= S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività) in



data 1° marzo 2011 n.489; =====	ho dato
<p>= S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività) n.540 BIS in data 31 gennaio 2012 (Certificato di Agibilità rilasciato dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale di Corigliano D'Otranto in data 30 giugno 2014 e relativo al Permesso di Costruire n.116/08 e alla S.C.I.A. n.540 bis entrambi sopra citati); =====</p>	<p>dichiar me Not scritto complet facciat Firmato Giusepp</p>
<p>= S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività) n.778 in data 21 giugno 2016 (Protocollo n.0005740); =====</p>	<p>Copia (</p>
<p>= S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività) in data 15 marzo 2017; =====</p>	<p>Si ril: Matino</p>
<p>= S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività) in sanatoria n.878 in data 21 settembre 2018 (Protocollo n.0008793); e che successivamente, e sino a tutt'oggi, gli stessi fabbricati non sono stati interessati da lavori ed opere che avrebbero richiesto per la loro realizzazione il rilascio di altre licenze, concessioni, autorizzazioni, permessi di costruire o dichiarazioni di denuncia di inizio attività, anche in sanatoria, a norma delle leggi vigenti. In ottemperanza al disposto dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, le parti - in proprio e come rappresentate - mi esibiscono Certificato di Destinazione Urbanistica, relativo al terreno in oggetto, rilasciato dal Dirigente dell'U.T.C. (Ufficio Tecnico Comunale) di Corigliano D'Otranto in data 8 ottobre 2021 dal quale risulta che lo stesso, nello Strumento Urbanistico ivi vigente (Piano Urbanistico Generale - P.U.G.) è classificato nel "Paesaggio della Serra a Sud dello Spazio Urbano", rientra nel contesto rurale CR 3.b ed è interessato da "Area di Cava"; detto certificato - in originale - si allega al presente atto, come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "E", previa lettura datane ai comparenti, dichiarando la parte venditrice che a tutt'oggi tale destinazione è rimasta immutata, non essendo intervenute modificazioni dei predetti strumenti urbanistici. =====</p>	
<p>===== ARTICOLO 6: ADEMPIMENTI IN MATERIA ENERGETICA ===== Ai sensi del D.Lgs.192/2005 (come da ultimo modificato dal D.L.4 giugno 2013 n.63, convertito con Legge 3 agosto 2013 n.90) non si allega al presente atto Attestato di Prestazione Energetica relativo all'impianto per la produzione di conglomerati bituminosi (cat.D/1) in oggetto in quanto trattasi di manufatto industriale il cui utilizzo e/o le attività ivi svolte non ne prevedano il riscaldamento o la climatizzazione. =====</p>	
<p>===== ARTICOLO 7: DISPOSIZIONI FINALI E SPESE ===== Rinunciano i contraenti ad iscrizioni legali e di ufficio ed esonerano il Conservatore del Servizio di Pubblicità Immobiliare di Lecce - Ufficio del Territorio da ogni responsabilità. Spese di atto come per legge. ===== Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale</p>	

=====
ità) n.540 ho dato lettura ai comparenti che a mia richiesta lo hanno
dichiarato conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con
me Notaio alle ore dodici e minuti quarantacinque. L'atto,
comunale di scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia e
relativo al completato a mano da me Notaio, occupa di tre fogli undici
n.540 bis facciate scritte per intero e la dodicesima sin qui. =====
Firmato: Vittoria Frisullo, Stefania Immacolata Luperto,
ità) n.778 Giuseppe De Pascalis notaio (vi è l'impronta del sigillo). ==
=====
ività) in Copia conforme all'originale nei miei rogiti.
=====
ività) in Si rilascia per uso Amministrativo.
Protocollo Matino, dodici aprile duemilaventidue.



=====
ività) in
Protocollo
'oggi, gli
lavori ed
cazione il
izzazioni,
di inizio
vigenti.
6 giugno
tate - mi
relativo
ell'U.T.C.
in data 8
so, nello
urbanistico
ella Serra
rurale CR
ificato -
ome parte
, previa
la parte
è rimasta
predetti

=====
A =====
icato dal
osto 2013
stato di
per la
n oggetto
utilizzo
valdamento

=====
fficio ed
ubblicità
da ogni
=====
del quale





Direzion

Ufficio p

Servizio

UTC: 2

Sezi

Liquid

Formaliti

Esegui

Ricevute

Protocol

Sezi

Dati r

Descrizi

Data

Notaio

Sede

Dati r

Specie

Descriz

Voltura

Altri c

Non son

Dati r

Unità r

Sez

Unità

Immob

C

C

S

N

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12450
Registro particolare n. 9679
Presentazione n. 141 del 06/04/2022

UTC: 2022-04-06T10:52:47.552563+02:00

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	-		

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di Registro Art.10 D.Lgs 2011 n.23

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 9100
Protocollo di richiesta LE 34591/1 del 2022

Il Conservatore
Conservatore CATALDI DANIELA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	36381/26615
Data	31/03/2022	Codice fiscale	DPS GPP 72S06 E815 L
Notaio	DE PASCALIS GIUSEPPE		
Sede	MATINO (LE)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	D006 - CORIGLIANO D'OTRANTO (LE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	201
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI			Subalterno	-

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro generale n. 12450
Registro particolare n. 9679
Presentazione n. 141 del 06/04/2022

Direzione
Ufficio pr
Servizio c

UTC: 2022-04-06T10:52:47.552563+02:00

Pag. 2 - segue UTC: 20

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	34 metri quadri
Piano	STRADA PROVINCIALE 33 PER GALATINA		N. civico -
Immobile n. 2	T		
Comune	D006 - CORIGLIANO D'OTRANTO (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 212	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	39 metri quadri
	DEPOSITO		
Indirizzo	STRADA PROVINCIALE 33 PER GALATINA		N. civico 1
Piano	T		
Immobile n. 3			
Comune	D006 - CORIGLIANO D'OTRANTO (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 214	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	38 metri quadri
	DEPOSITO		
Indirizzo	STRADA PROVINCIALE 33 PER GALATINA		N. civico 1
Piano	T		
Immobile n. 4			
Comune	D006 - CORIGLIANO D'OTRANTO (LE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 232	Subalterno 2
Natura	D1 - OIFICI	Consistenza -	
Indirizzo	STRADA PROVINCIALE 33 PER GALATINA		N. civico SN
Piano	T		
Immobile n. 5			
Comune	D006 - CORIGLIANO D'OTRANTO (LE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5	Particella 234	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 ettari 65 are 63 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale LUPERTO ASFALTI S.R.L.
Sede GALATINA (LE)
Codice fiscale 04852870759
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome FRISULLO Nome VITTORIA
Nata il 05/05/1934 a CURSI (LE)
Sesso F Codice fiscale FRS VTR 34E45 D223 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Direzione Provinciale di LECCE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro generale n. 12450
Registro particolare n. 9679
Presentazione n. 141 del 06/04/2022

Pag. 2 - segue UTC: 2022-04-06T10:52:47.552563+02:00

Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

