

Prof. N. 5272

Pratica N. 13/8-02

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

 IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
 Urbanistica - Edilizia Privata

N. 105/2002

 Vista la domanda presentata in data 8/7/2002 al n. 5272
 di prot. dal Sig. BRINO Sergio

nato il 22/4/1956

a Corigliano d'Otranto

 (1) in qualità di Amministratore unico della S.r.l.
 "BC Calcestruzzi" P.IVA : 03625040757.

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2):

 Installazione di una piccola centrale di betonaggio
 con relativi servizi sulle particelle 6-199 e 200
 del Fg. 5;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data

25/7/2002;

 Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella
 seduta del 22/7/2002, verbale n. 8;

 Visto il T. U. delle leggi sanitarie di cui al R. D. 27 luglio 1934, n. 1265,
 e successive modificazioni;

 Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive mo-
 dificazioni;

 Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia
 municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

Visto il Decreto sindacale prot. n. 10262 del 29.12.00;

Visto il contratto di locazione con la S.r.l. Salento Asfalti.

CONCEDE

 la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai
 sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza del-
 le seguenti condizioni e prescrizioni:

— Il termine di inizio dei lavori è 24/7/2003;

— Il termine di ultimazione dei lavori è 24/7/2005;



PRESCRIZIONI SPECIALI

Il concessionario, unitamente al Direttore dei lavori, deve comunicare la data di inizio e fine lavori ed il nominativo dell'impresa esecutrice.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere presentati gli elaborati richiesti dalla Legge 10/91, ai sensi dell'art. 28.

Prima dell'inizio dei lavori occorre presentare eventuali elaborati richiesti dalla Legge 46/90.

Al momento della richiesta di abitabilità occorre presentare, tra l'altro, i relativi certificati di conformità di cui alla Legge 46/90.

Il rilascio della Concessione Edilizia è subordinato al pagamento di Euro 22,79, quale contributo sulle opere di urbanizzazione.

Prima dell'inizio dei lavori occorre presentare il progetto dell'impianto elettrico.

A lavori ultimati, l'attivazione dell'impianto sarà subordinata alla preventiva autorizzazione della competente autorità regionale, secondo quanto disposto dall'art.5 del D.P.R. 24/5/1988 n.203.

DETERMINA

il contributo di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, il lire

(.....).

NORME E CONDIZIONI GENERALI

1) La concessione di costruzione è rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti dalla legge ad altri Organi od Enti in ordine alla esecuzione dei lavori autorizzati.

2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature. Campioni di queste ultime dovranno essere sottoposte all'approvazione dell'ufficio tecnico comunale.

3) Prima di iniziare i lavori il titolare della concessione dovrà :

a) chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote altimetriche, da rilevarsi in apposito verbale;

b) erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quanto altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;

c) ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli enti di competenza;

d) chiedere al Comune l'allacciamento degli scarichi fognanti alla fognatura stradale comunale;

e) denunciare al Genio Civile competente le opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od in strutture metalliche previste dal progetto approvato, ai sensi dell'art. 4 della legge 5-11-1971, n. 1086;

f) comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori.

4) Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale dovrà essere assicurato mediante adeguata fossa biologica da sottoporre a collaudo dell'Ufficiale sanitario.

5) Prima della posa in opera del solaio di copertura dello scantinato dovrà essere chiesto un sopralluogo di controllo da parte del Comune. Analogo sopralluogo dovrà essere chiesto all'atto della copertura del fabbricato.

6) Dovranno essere inoltre osservate le seguenti

AVVERTENZE

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica della presente concessione.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere superiore a tre anni.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione concernente la parte non ultimata.

La presente concessione ha validità per un anno dalla data di notifica del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere una nuova concessione.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta licenza di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare della concessione edilizia, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Dalla Residenza municipale, li 25/7/2002



IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Urbanistica - Edilizia Privata
(Geom. Salvatore LONGO)

Salvatore Longo

RELAZIONE DI NOTIFICA

Dichiaro io sottoscritto messo comunale di avere oggi

del mese di dell'anno millenovecento

notificato la presente concessione edilizia al Signor

consegnandone l'originale a mani di

Il Messo Comunale

Pubblicata all'Albo comunale il
e per 15 gg. consecutivi.

Addi

Il Segretario Comunale

Corigliano D'O. 25/02