

## **ALLEGATO 03**

### ***DOCUMENTAZIONE TECNICA***

**STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO**

**LOTTO 001**

*Complesso industriale con area attrezzata a servizio esclusivo*  
**Comune di Corigliano d'Otranto ( LE )**

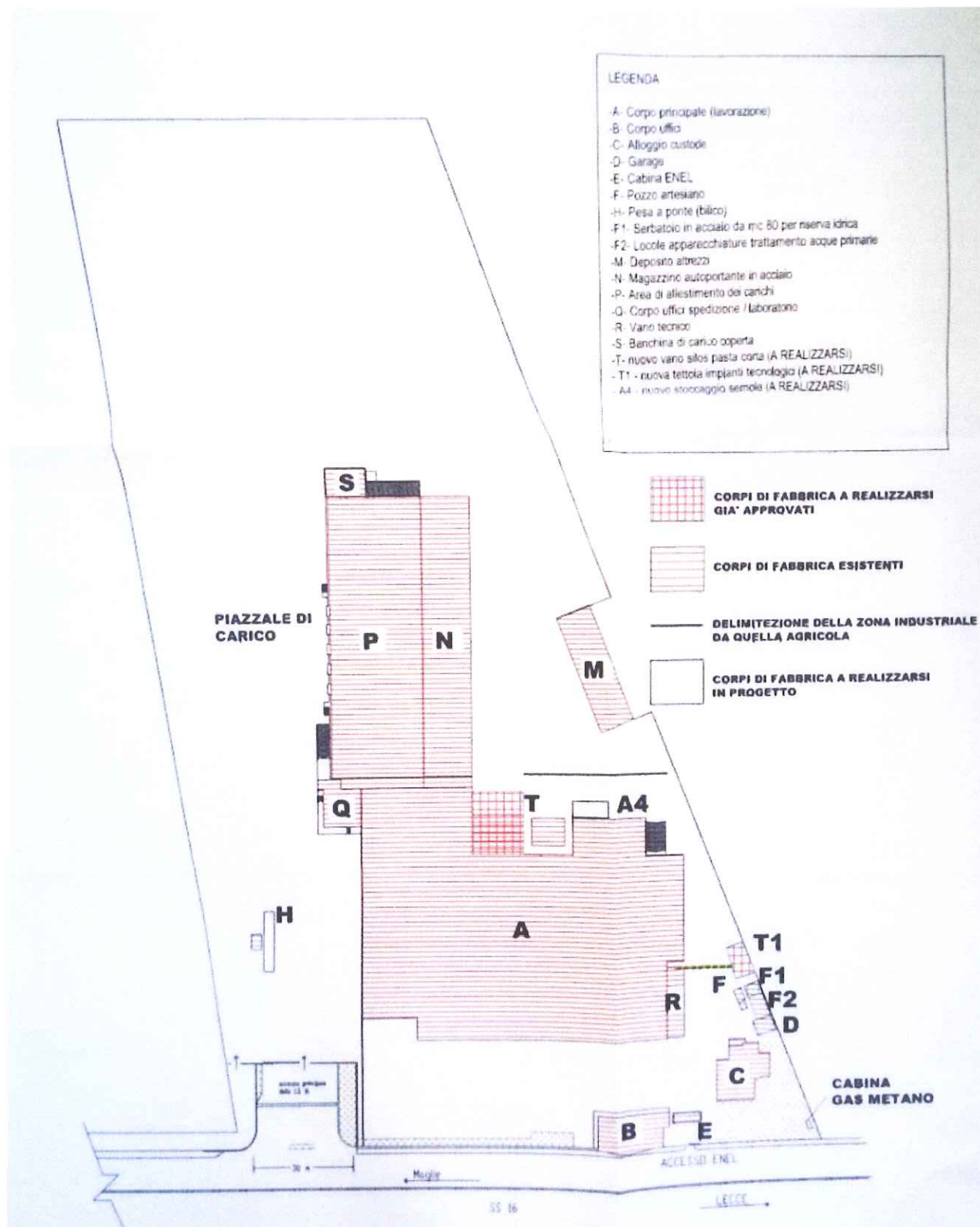


**S.S. 16 KM.975+500**

## PLANIMETRIA GENERALE

LOTTO 001

*Complesso industriale con area attrezzata a servizio esclusivo  
Comune di Corigliano d'Otranto ( LE )*



CTU

GIOVANNI DE RINALDIS architetto

COMUNE DI CORIGLIANO D'OTRANTO

PROVINCIA DI LECCE

Prot. N. 5569

Pratica N. 12/12-84

## CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

N° 119/84

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 31/7/1984 al n. 5569  
di prot. dal Sig. SARZO Italo

nato il 13.3.1929

a Corigliano

(1) - in qualità di proprietario; -

C.F.: 002129013.D044D -

chiede ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2):

Ampliamento di complesso industriale per deposito  
tabacco. -

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data  
16.10.1984 ;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella  
seduta del 16.10.1984, verbale n. 12 ;

Visto il T. U. delle leggi sanitarie di cui al R. D. 27 luglio 1934, n. 1265,  
e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive mo-  
dificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia  
municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

### CONCEDE

la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai  
sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza del-  
le seguenti condizioni e prescrizioni:

Il termine di inizio dei lavori è 18.11.1985 ;

Il termine di ultimazione dei lavori è 18.11.1987 ;

(1) Indicare se proprietario o legale rappresentante di Società Cooperativa od altro.

(2) Descrizione dei lavori



Prot. N. 8066

Pratica N. 9/18-91

## CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

N° 178/91

Vista la domanda presentata in data 12.11.91 al n. 8066  
di prot. dal Sig. MARZO Fiera

nato il 10.4.1963  
a Corigliano d'Otranto

- (1) - in qualità di proprietario;  
- C.F.: MRZ PRI 63D50 DC06J

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2):  
costruzione di una cabina elettrica sulla particel  
la 154 del foglio 3 ==

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data  
18.11.91;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella  
seduta del 20.11.1991, verbale n. 18;

Visto il T. U. delle leggi sanitarie di cui al R. D. 27 luglio 1934, n. 1265,  
e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive mo-  
dificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia  
municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

## CONCEDE

la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai  
sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza del-  
le seguenti condizioni e prescrizioni:

- Il termine di inizio dei lavori è 29.12.1992;  
— Il termine di ultimazione dei lavori è 29.12.1994;

(1) Indicare se proprietario o legale rappresentante di Società Cooperativa od altro.

(2) Descrizione dei lavori.

COMUNE DI CORIGLIANO D'OTRANTO

PROVINCIA DI Lecce

Prot. N. 7890

Pratica N. 5/16-93

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

N° 148/93

Vista la domanda presentata in data 9.10.93 al n. 7890  
di prot. dal Sig. CALORO Grazia

nato il 9.2.1931

a Corsano

(1) - in qualità di proprietaria

- C.F.: CLR GRZ 31B49 D044J

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2):

Sanatoria nel complesso industriale, sulla SS 16,  
relativa ai capannoni, uffici, abitazione e garage,  
di cui ai mod. 47/85-A C D ===

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella  
seduta del 21.10.1993, verbale n. 16;

Visto il T. U. delle leggi sanitarie di cui al R. D. 27 luglio 1934, n. 1265,  
e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive mo-  
dificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia  
municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

CONCEDE

la richiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai  
sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza del-  
le seguenti condizioni e prescrizioni:

— Il termine di inizio dei lavori è 21.10.1994;

— Il termine di ultimazione dei lavori è 21.10.1996;

COMUNE DI CORIGLIANO D'OTRANTO

PROVINCIA DI Lecce

Prot. N. 3785

Pratica N. 4/3-94

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

N. 67/94

Vista la domanda presentata in data 19/5/1994 al n. 3795  
di prot. dal Sig. Dott. Armando PEDONE

nato il 3/9/1922

a S. Pietro in LAMA

(1) - in qualità di consigliere delegato della Socie-  
tà "PASTA PEDONE" s.r.l. c.f. 00144740750

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2):

Lavori di ammodernamento ed ampliament. del complesso  
industriale sito sulla SS.16 da destinare alla pro-  
duzione di paste alimentari con demolizione e rico-  
struzione di vecchi fabbricati, annullando le conc.  
176/93 e volturando alla "S.r.l. PASTA PEDONE" le pra-  
tiche 369/84, 119/84, 154/84, 62/84, 173/91, e 148/93;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data  
3/6/1994;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella  
seduta del 14/6/1994, verbale n. 3;

Visto il T. U. delle leggi sanitarie di cui al R. D. 27 luglio 1934, n. 1265,  
e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive mo-  
dificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia  
municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

CONCEDE

la richiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, al  
senso dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza del-  
le seguenti condizioni e prescrizioni:

- Il termine di inizio dei lavori è 15/6/1995

- Il termine di ultimazione dei lavori è 15/6/1997

COMUNE DI CORIGLIANO D'OTRANTO

PROVINCIA DI LECCE

Prot. N. 2159

Pratica N. 1/6-95

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SINDACO N. 46/95

Vista la domanda presentata in data 10/3/1995 al n. 2159  
di prot. dal Sig. Dott. Armando PEDONE  
nato il 8/9/1922

a S. Pietro in Lama

(1) - in qualità di amministratore delegato della  
società "PASTA PEDONE" C.F.: 00144740750

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2):

Variante ai lavori di ampliamento e ammodernamento  
del fabbricato industriale per la produzione di pa-  
ste alimentari sulla SS.16, di cui alla conc. 67/94,  
con cambio di destinazione d'uso degli uffici a  
punto vendita.

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data  
22/3/95 :

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella  
seduta del 23/3/1995 , verbale n. 6 :

Visto il T. U. delle leggi sanitarie di cui al R. D. 27 luglio 1934, n. 1265,  
e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive mo-  
dificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia  
municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

CONCEDE

la richiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai  
sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza del-  
le seguenti condizioni e prescrizioni:

— Il termine di inizio dei lavori è 26/3/1996 :

— Il termine di ultimazione dei lavori è 15/6/1997 :

(1) Indicare se proprietario o legale rappresentante di Società Cooperativa od altro.  
(2) Descrizione dei lavori.



COMUNE DI CORIGLIANO D'OTRANTO

PROVINCIA DI LECCE

Prot. N. 11642

Pratica N. 9/13-96

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

N. 175/97

23.01/97  
Vista la domanda presentata in data 11/12/1996 al n. 11642  
di prot. dal Sig. FILIPPO TANDOI

nato il 15/04/1960

a Corato - BARI

(1) in qualità di amministratore delegato della  
società "PASTA PEDONE" s.r.l. C.F.: 00144740750

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2):

Ampliamento del fabbricato industriale per la pro-  
duzione di paste alimentari "PASTA PEDONE" sulla  
SS 16

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data  
11/12/1996;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella  
seduta del 20/12/1996, verbale n. 13;

Visto il T. U. delle leggi sanitarie di cui al R. D. 27 luglio 1934, n. 1265,  
e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive mo-  
dificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia  
municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

CONCEDE

la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai  
sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza del-  
le seguenti condizioni e prescrizioni:

— Il termine di inizio dei lavori è 12/1/1998;

— Il termine di ultimazione dei lavori è 12/1/2000;

COMUNE DI CORIGLIANO D'OTRANTO

PROVINCIA DI Lecce

Prot. N. 3707

Pratica N. 12/5-97

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

N° 491/97

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 22.4.1997 al n. 3707  
di prot. dal Sig. Filippo TANDOI

nato il 15.4.1960

a Corato (Bari)

(1) - in qualità di amministratore delegato "Pasta Pedone"

- C.F.: 00144740750

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2):

**Variante in corso d'opera dei lavori relativi all'  
ampliamento del fabbricato industriale per la pro-  
duzione di paste alimentari "Pasta Pedone" sulla  
SS. 16, di cui alla Concessione N° 175/97, con cam-  
bio d'uso del punto vendita ad uffici.**

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data  
17.4.1997;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella  
seduta del 10.6.1997, verbale n. 5;

Visto il T. U. delle leggi sanitarie di cui al R. D. 27 luglio 1934, n. 1265,  
e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive mo-  
dificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia  
municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

CONCEDE

la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai  
sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza del-  
le seguenti condizioni e prescrizioni:

— Il termine di inizio dei lavori è 12.6.1998;

— Il termine di ultimazione dei lavori è 12.1.2000;

COMUNE DI CORIGLIANO D'OTRANTO

PROVINCIA DI LECCE

Prot. N. 10019

Pratica N. 1/1-99

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO N. 7/99  
Urbanistica - Edilizia Privata

Vista la domanda presentata in data 23/12/1998 al n. 10019  
di prot. dal Sig. TANDOI Filippo

nato il 16/04/60

a Corato (BA)

(1) - in qualità di rappresentante legale della

PASTA PEDONE srl C.F.: 00144740750

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2):

16/01/99  
modifica ed ampliamento del complesso industriale per la produzione di paste ali-  
mentari "PASTA PEDONE" sulla SS.16, di cui alle conc. i 175/97 e 491/97, relative  
al reparto di confezionamento (A2), ai quadri elettrici (A3), agli uffici (B),  
all'ampliamento alloggio custode (C1), alla costruzione del serbatoio di riserva  
idrica (F1) e del locale apparecchiature trattamento acque primarie (F2) con  
allargamento della pensilina metallica (T) e cambio dei materiali al deposito  
attrezzi (M)

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data  
23/12/1998;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella  
seduta del 13/01/1999, verbale n. 1;

Visto il T. U. delle leggi sanitarie di cui al R. D. 27 luglio 1934, n. 1265,  
e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive mo-  
dificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia  
municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

Vista la Legge n° 127 del 15.5.1997;

Vista la delibera della G.C. n° 137 del 26.3.98;

CONCEDE

la richiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai  
sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza del-  
le seguenti condizioni e prescrizioni:

— Il termine di inizio dei lavori è 12/1/2000;

— Il termine di ultimazione dei lavori è 12/1/2000;

COMUNE DI CORIGLIANO D'OTRANTO

PROVINCIA DI LECCE

Prot. N. 2379

Pratica N. 5/6-99

**CONCESSIONE DI COSTRUZIONE**

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO  
Urbanistica - Edilizia Privata 99/99

Vista la domanda presentata in data 24/3/1999 al n. 2379  
di prot. dal Sig. Filippo TANDOI

nato il 16/4/1960

a CORATO

(1) - in qualità di legale rappresentante della

Ditta "PASTA PEDONE S.r.l." C.F.: 00144740750

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2):

Ammodernamento del pastificio "Pasta Pedone" sito sulla SS.16 km. 976,115, con la costruzione dei seguenti corpi: N, magazzino autoportante in acciaio; P, area di preparazione e spedizione; Q, Uffici spedizione; R, ampliamento cabina di trasformazione; - Vista la delibera di approvazione del progetto del CC.n.19 del 28/5/99 in variante al P.d. E., ai sensi della L.R.N°3 del 26/1/98 e n.8 del 11.2.1999;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data 5/7/1999;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella seduta del 15/4/1999, verbale n. 6;

Visto il T. U. delle leggi sanitarie di cui al R. D. 27 luglio 1934, n. 1265, e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

Vista la Legge n° 127 del 15.5.1997;

Vista la delibera della G.C. n° 137 del 26.3.98;

**CONCEDE**

la richiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

— Il termine di inizio dei lavori è 5/7/2000;

— Il termine di ultimazione dei lavori è 5/7/2002;



6.7.99



COMUNE DI CORIGLIANO D'OTRANTO

PROVINCIA DI Lecce

Prot. N. 3146

Pratica N. 18/6-2000

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO N. 71/2000  
Urbanistica - Edilizia Privata

Vista la domanda presentata in data 10/4/2000 al n. 3146  
di prot. dal Sig. Filippo TANDOI

nato il 16/4/1960

a CORATO

(1)- in qualità di legale rappresentante della  
Ditta "PASTA PEDONE S.r.l." C.F.:00144740750

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2):-

Varianti ai lavori di cui alla conc. n.99/99 relativi all'ammodernamento del pastificio "Pasta Pedone" sito sulla SS.16 Km. 976,115, con la costruzione dei seguenti corpi: N, magazzino autoportante in acciaio; P, area di preparazione e spedizione; Q, Uffici spedizione; R, ampliamento cabina di trasformazione; S, tettoia per il rimessaggio dei muletti;

Vista la delibera di approvazione del progetto originario del CC.n.19 del 28/5/99 in variante al P.d. F., ai sensi della L.R.N.3 del 26/1/98 e n.8 dell'11.12.99; Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data 11/7/2000;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella seduta del 19/4/2000, verbale n. 6;

Visto il T. U. delle leggi sanitarie di cui al R. D. 27 luglio 1934, n. 1265, e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

Vista la Legge n° 127 del 15.5.1997;

Vista la delibera della G.C. n° 137 del 26.3.98;

Visto il parere dei Vigili del fuoco del 15/7/2000;

CONCEDE

la richiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

— Il termine di inizio dei lavori è 15/7/2001;

— Il termine di ultimazione dei lavori è 5/7/2002;

COMUNE DI CORIGLIANO D'OTRANTO

PROVINCIA DI Lecce

Prot. N. 8927

Pratica N. 1/16-2000

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO  
Urbanistica - Edilizia Privata N. 113/2000

Vista la domanda presentata in data 9/11/2000 al n. 8927  
di prot. dal Sig. Filippo GANDOT

nato il 16/4/1950

a Corato

(1) in qualità di legale rappresentante della  
Città "PASTA PODORE" S.R.L. G.I.: 00144740750

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2):

Varianti dei corpi "B" e "C" di cui alla conc. 5.99/94 e 71/2000 relativi al  
modernamento del pastificio "Pasta Podore" sito sulla Strada 14, 15, 16,  
con la costruzione dei seguenti corpi: N, magazzino autoportante in acciaio;  
P, area di preparazione e spedizione; Q, uffici spedizione; R, ampliamento cabi-  
na di trasformazione; S, tettoia per il riciclaggio dei rifiuti. Vista la deli-  
bera di approvazione del progetto originario del 06.11.1999 in variante  
del 11.11.1999, al n. 113/2000 del 26/3/98 e n. 3 dell'11.11.99;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data

21/11/2000;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella  
seduta del 21/11/2000, verbale n. 16;

Visto il T. U. delle leggi sanitarie di cui al R. D. 27 luglio 1934, n. 1265,  
e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive mo-  
dificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia  
municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

Vista la Legge n° 127 del 15.5.1997;

Vista la delibera della G.C. n° 137 del 26.3.98;

Visto il parere dei Vigili del fuoco del 15/7/2000;

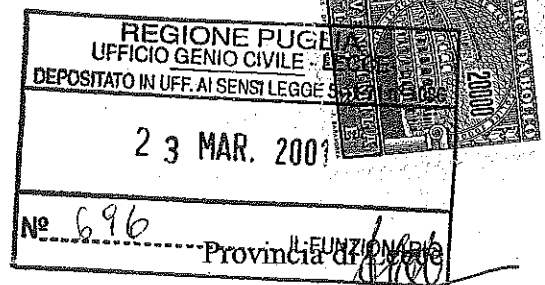
CONCEDE

la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai  
sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza del-  
le seguenti condizioni e prescrizioni:

— Il termine di inizio dei lavori è 22/11/2001;

— Il termine di ultimazione dei lavori è 5/7/2002;

Comune di Corigliano d'Otranto



## CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

(ai sensi dell'art.6 della legge 5 novembre 1971, n°1086)

16/03/01

### 1. Premessa

- *Lavori di costruzione di* **MAGAZZINO AUTOMATICO AUTOPORTANTE**
- *Ubicazione:* S.S. 16 km 976,115 – Corigliano d'Otranto
- *Committente:* Pastificio "Pasta Pedone" s.r.l. con sede in Corato (BA), via S. Elia Z.I.
- *Denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Lecce* n°696 del 28/7/2000 e integrazione n°696 del 18/01/2001;
- *Progettista architettonico:* ing. Luigi Marcone, con studio in Corato (BA) via O. Flaco n°2, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bari al n°3493;
- *Progettista delle strutture in c.c.a.:* ing. Gianni Munari, con studio in Padova, via Zara n°56, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Padova al n°1373;
- *Direttore dei lavori delle strutture in c.c.a.:* ing. Salvatore Mattia, con studio in Corato (BA), via Duomo n°23, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bari al n° 5131;
- *Impresa esecutrice delle opere in c.c.a.* "De Luca Costruttori" s.r.l., con sede in Casarano (LE), via Duca d'Aosta n°42;
- *Progettista delle strutture in acciaio:* ing. Enrico Tonello, con studio in Rubano (PD) c/o Lyto's Costruzioni Metalliche s.r.l., via Industria n°41, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Padova al n°3372;
- *Direttore dei lavori delle strutture in acciaio:* ing. Gianrico Tamiazzo, con studio in Rubano (PD) c/o Lyto's Costruzioni Metalliche s.r.l., via Industria n°41, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Padova al n°3258;
- *Impresa esecutrice delle opere in acciaio:* "Lyto's Costruzioni Metalliche" s.r.l., con sede in Rubano (PD), via Industria n°41;
- *Strutture in elevato tralicciate in acciaio nel senso trasversale al fabbricato, costituite da spalle diagonalate, superiormente collegate da capriate: struttura in fondazione superficiale a platea in c.c.a. con muri perimetrali di irrigidimento;*

REGIONE PUGLIA UFFICIO GENIO CIVILE - LECCE DEPOSITATO IN UFF. AI SENSI LEGGE 5-11-71 n° 1086	
10 LUG. 2001	
N° 181	IL FUNZIONARIO

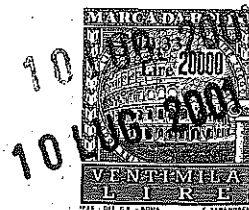
Comune di Corigliano d'Otranto

Provincia di Lecce

## CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

(ai sensi dell'art.6 della legge 5 novembre 1971, n°1086)

6/7/01



### 1. Premessa

- **Lavori di costruzione di PALAZZINA UFFICI E CABINA DI TRASFORMAZIONE ELETTRICA (corpi "Q" ed "R") all'interno di impianto industriale**
- **Ubicazione:** S.S. 16 km 976,115 – Corigliano d'Otranto
- **Committente:** Pastificio "Pasta Pedone" s.r.l. con sede in Corato (BA), via S. Elia - Z.I.
- **Denuncia all'Ufficio del Genio Civile** di Lecce n°181 del 02/3/2001;
- **Concessioni edilizie:** n°99/99, n°71/2000 e n°118/2000 del 30/11/2000;
- **Progettista architettonico:** ing. Luigi Marcone, con studio in Corato (BA) via O. Flacco n°2, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bari al n°3493;
- **Progettista delle strutture in c.a.p.:** ing. Luigi Puce, con studio in Sanarica (LE), via Roma n°39, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n°774;
- **Progettista delle strutture in c.a. ordinario:** ing. Giuseppe Monsellato, con studio in Casarano (LE), via Agnesi n°90, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Lecce al n°1456;
- **Direttore dei lavori:** ing. Salvatore Mattia, con studio in Corato (BA), via Duomo n°23, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bari al n° 5131;
- **Impresa esecutrice:** "De Luca Costruttori" s.r.l., con sede in Casarano (LE), c.da Pineta;
- **Strutture in elevato:** telai in c.a. ordinario e murature tradizionali in aderenza con i fabbricati esistenti; orizzontamenti in pannelli alveolari in c.a.p.; fondazioni superficiali con plinti e cordoli di collegamento in c.c.a.;
- **Materiali impiegati:** per le strutture in fondazione e in elevato in c.a. ordinario: calcestruzzo di classe Rbk = 25 N/mm<sup>2</sup> e acciaio ad aderenza migliorata Fe B 44 k controllato in stabilimento; per i pannelli prefabbricati in c.a.p.: calcestruzzo di classe Rbk = 55 N/mm<sup>2</sup> e armature in acciaio ad aderenza migliorata Fe B 44 k controllato in stabilimento.
- **Prelievi per il controllo della qualità del calcestruzzo e dell'acciaio:** cubetti di conglomerato cementizio: n°2 prelievi per opere in c.a.p. e n°6 prelievi per opere in c.a. ordinario; n°3 spez- zioni di barre di acciaio ad aderenza migliorata prelevati in corso d'opera per le relative prove di laboratorio, i cui risultati costituiscono parte integrante della presente;



06/7/01

REGIONE PUGLIA UFFICIO GENIO CIVILE - LECCE DEPOSITATO IN UFF. AI SENSI LEGGE 5-11-71 n° 1086	
10 LUG. 2001	
N° 669	IL FUNZIONARIO

Comune di Corigliano d'Otranto

Provincia di Lecce

## CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

(ai sensi dell'art.6 della legge 5 novembre 1971, n°1086)



### 1. Premessa

- **Lavori di costruzione di CAPANNONE PER ALLESTIMENTO CARICHI E SPEDIZIONE, CON TETTOIA E PENSILINA di pertinenza (corpi "P" ed "S"), all'interno di impianto industriale**
- **Ubicazione:** S.S. 16 km 976,115 – Corigliano d'Otranto
- **Committente:** Pastificio "Pasta Pedone" s.r.l. con sede in Corato (BA), via S. Elia - Z.I.
- **Denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Lecce** n°669 del 21/7/2000 e integrazione n°669 del 18/05/2001;
- **Progettista architettonico:** ing. Luigi Marcone, con studio in Corato (BA) via O. Flacco n°2, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bari al n°3493;
- **Concessioni edilizie:** n°99/99, n°71/2000 e n°118/2000 del 30/11/2000;
- **Progettista delle strutture:** ing. Savino D'Oria, con studio in Corato (BA) viale Vittorio Veneto n°14, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bari al n°3689;
- **Direttore dei lavori:** ing. Salvatore Mattia, con studio in Corato (BA), via Duomo n°23, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bari al n° 5131;
- **Impresa esecutrice delle opere in c.c.a.:** "De Luca Costruttori" s.r.l., con sede in Casarano (LE), via Duca d'Aosta n°42;
- **Impresa esecutrice delle opere in acciaio:** "Olivieri Pasquale" s.a.s., con sede in Corato (BA), via Polvere delle Rose – Z.I.;
- **Strutture in elevato del capannone:** capriate a doppia pendenza in profilati d'acciaio pressopiegati assemblati in officina ad interasse 6 m, su pilastri in profili metallici aperti; struttura in fondazione: plinti e parete di contenimento perimetrale di collegamento in c.c.a.;
- **Materiali impiegati:** (strutture in elevato) acciaio da carpenteria Fe360, Fe430 e Fe510; (strutture in fondazione) calcestruzzo di classe minima Rbk = 25 N/mm<sup>2</sup>, acciaio ad aderenza migliorata Fe B 44 k;
- **Prelievi per il controllo della qualità del calcestruzzo e dell'acciaio:** n°8 prelievi di cubetti di conglomerato cementizio e n°6 spezzoni di barre di acciaio ad aderenza migliorata effettuati in

COMUNE DI CORIGLIANO D'OTRANTO

PROVINCIA DI Lecce

Prot. N. 1860

Pratica N. 14/4-2001

## CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO N. 37/2001  
Urbanistica - Edilizia Privata

Vista la domanda presentata in data 6/3/2001 al n. 1860  
di prot. dal Sig. FILIPPO TANDOI

nato il 15/04/1960  
a Corato (BA)

(1) - in qualità di amm/tore delegato della società  
"PASTA PEDONE" s.r.l. C.F.: 00144740750

intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2):  
Modifica e cambio di destinazione d'uso parziale  
dell'alloggio custode "C" e "C<sub>1</sub>" con la creazione  
di una mensa aziendale con foresteria a P.T. ed  
abitazione custode al 1° Piano, di cui alla conc.  
N. 7/99.

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data  
6/3/2001;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella  
seduta del 19/3/2001, verbale n. 4;

Visto il T. U. delle leggi sanitarie di cui al R. D. 27 luglio 1934, n. 1265,  
e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive mo-  
dificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia  
municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

Vista la Legge n° 127 del 15.5.1997;

Vista la delibera della G.C. n° 137 del 26.3.98;

### CONCEDE

la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai  
sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza del-  
le seguenti condizioni e prescrizioni:

— Il termine di inizio dei lavori è 8/4/2002;

— Il termine di ultimazione dei lavori è 8/4/2004;

COMUNE DI CORIGLIANO D'OTRANTO

PROVINCIA DI Lecce

Prot. N. 7098

Pratica N. 21/12-01

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO  
Urbanistica - Edilizia Privata

N°147/01

Vista la domanda presentata in data 6.9.2001 al n. 7098  
di prot. dal Sig. Filippo TANDOI

nato il 15.4.1960

a Corato

(1) - In qualità di Amministratore Delegato della  
S.r.l. "PASTA PEDONE"

Intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori (2):  
Variante alle opere di ammodernamento del Raddoppio  
"PASTA PEDONE" sulla SS. 16 Km. 976+115 di cui alle  
Conc. 99/99 - 71/2000 - 118/2000 e 37/2001, in cor  
so d'opera;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario sul progetto, espresso in data  
6.3.2001;

Visto il parere della Commissione comunale edilizia, espresso nella  
seduta del 22.11.2001, verbale n. 12;

Visto il T. U. delle leggi sanitarie di cui al R. D. 27 luglio 1934, n. 1265,  
e successive modificazioni;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive mo-  
dificazioni;

Visti i regolamenti comunali vigenti sull'edilizia, l'igiene e la polizia  
municipale nonché il vigente Piano regolatore generale;

Visto il Decreto sindacale prot. n. 10262 del 29.12.00;

CONCEDE

la chiesta concessione per la esecuzione dei lavori sopradescritti, ai  
sensi dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sotto l'osservanza del-  
le seguenti condizioni e prescrizioni:

— Il termine di inizio dei lavori è 3.12.2002;

— Il termine di ultimazione dei lavori è 8.4.2004;

# COMUNE DI CORIGLIANO D'Otranto

Provincia di LECCE

## AUTORIZZAZIONE DI ~~ABITABILITA'~~ AGIBILITA'

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO  
Urbanistica - Edilizia Privata

Vista la domanda presentata dal Sig. TANDOI Filippo, Ammin. "PASTA PEDONE S.r.l."  
in data 18.6.2002 prot. n. 4769 tendente ad ottenere il rilascio del Certificato di Abitabilità per  
le opere di sua proprietà site in Corigliano d'O. alla Via SS. 16 Km. 976,115  
nel complesso costituite da: Magazzino automatico (corpo N); Area allestimento spedi-  
zioni (corpo P); Uffici (corpi Q e E); Vano tecnico (R);  
Ranchina di carico coperta (S); Locale e serbatoio trattamento acque (F1-F2);  
Foresteria-mensa a P.T. con alloggio del custode a 1° P. (corpo G);  
Vista la dichiarazione del Direttore dei lavori Ing. Salvatore MATTIA iscritto  
all'Albo degli Ingegneri di Bari con la quale si attesta, ai sensi del D.P.R. 22 aprile 1994 n. 425  
che:

- a) le opere sono state eseguite in conformità del progetto autorizzato con Concessione Edilizia n.  
99/99 in data 6.7.1999 e con successive Concessioni Edilizie in variante n.  
71/00 del 17.7.00; 118/00 del 30.11.00; 37/01 del 9.4.01; 147/01 del  
4.12.2001
- b) è garantita la avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti
- c) l'impianto di smaltimento è stato realizzato in conformità delle leggi vigenti e delle previsioni progettuali;
- d) Visto il Certificato di Collaudo statico delle opere in c.a. redatto dall' Ing. Angelo CAMPA  
iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Lecce e depositato  
all'Ufficio del Genio Civile di Lecce in data 23.3.01 prot. 696; 10.7.01 prot. 669 e 181

Visti gli atti dell'avvenuto accatastamento presso l'U.T.E. di Lecce;

Visti gli atti e documenti richiesti da leggi e disposizioni varie:

1. Certificati di conformità di cui alla legge 46/90;
2. Certificato di prevenzione incendi del 15.10.2002;

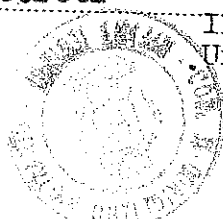
Visti gli artt. 221 e 226 del T.U. delle leggi sanitarie;

Visto il Decreto Sindacale prot. N° 10262 del 29.12.2000;

## AUTORIZZA

l'Abitabilità e l'usabilità dell'edificio innanzi descritto ad ogni effetto di legge con decorrenza dalla data  
odierna nel rispetto delle indicazioni risultanti dal certificato di  
prevenzione incendi che scadrà il 19.12.2003.

Dalla residenza Municipale, 17.10.2002



IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO  
Urbanistica - Edilizia Privata  
Longo Salvatore  
(Geom. Salvatore LONGO)





**COMUNE DI CORIGLIANO D'OTRANTO**  
**Provincia di Lecce**

Via Ferrovia, 10 – 73022 Corigliano d'Otranto (LE)

C.F. 83001150750 – Tel. 0836/320713 – fax 0836/320710

e-mail: urbanistica.ediliziaprivata@comune.corigliano-le.it

Ufficio Urbanistica Edilizia Privata

Villaggio  
**CVLTVRALE**

Comitato  
d'Onore

Pratica edile Prot. N° 11844  
Permesso di Costruire N° 24/07

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
**Urbanistica / edilizia privata**

Vista la domanda in data 29.12.2005 acquisita a questo protocollo al n. 11844 prodotta dal sig. **Tandoi Filippo** nato il 15.4.1960 a Corato (BA) ed ivi residente in via Carafa n. 4 codice fiscale TND FPP 60D15 C963B, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società TANDOI F. e A. F.LLI S.p.A. con sede legale in Corato (BA) alla Via S. Elia z. i. con la quale veniva richiesto, ai sensi del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni il permesso di costruire per il seguente intervento

PROGETTO	Costruzione di opere murarie per la realizzazione di un depuratore aziendale a fanghi attivi e vasche per il trattamento delle acque meteoriche di dilavamento
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via SS. 16 Km. 976,115 stabilimento "Pasta Pedone"
ESTREMI CATASTALI	Foglio Particella Sub.

richiedendo anche che il relativo permesso fosse intestato come segue:

al sig. **Tandoi Filippo**

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

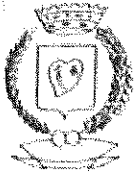
Visto che il detto intervento edilizio:

- non è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001;

Accertato che l'interessato ha effettuato il richiesto versamento per diritti di segreteria pari ad €. **51,65**;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il parere igienico sanitario reso con autocertificazione ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001;



# COMUNE DI CORIGLIANO D'OTRANTO

Provincia di Lecce

*Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica / Edilizia Privata*

Pratica edile N° 6/7-05  
Permesso di Costruire N° 125/05

## PERMESSO DI COSTRUIRE

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Urbanistica / edilizia privata

Vista la domanda in data 6.7.2005 acquisita a questo protocollo al n. 6248 prodotta dal sig. **Tandoi Filippo** nato il 15.4.1960 a Corato (BA) ed ivi residente in via E. Carafa n. 4, in qualità di Amministrazione Delegato e Legale Rappresentante della Società Tandoi Filippo e Adalberto Fratelli S.r.l. P.IVA 04365930728, con la quale veniva richiesto, ai sensi del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni il permesso di costruire per il seguente intervento:

PROGETTO	Progetto di ampliamento del corpo sili sfarinati per la costruzione di nuovo vano di contenimento a servizio dello stabilimento
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	S.S. 16 km. 976,115
ESTREMI CATASTALI	

richiedendo anche che il relativo permesso fosse intestato come segue:

**Sig. Tandoi Filippo**

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Visto che il detto intervento edilizio:

- è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001 di complessivi € **26,47** di cui € **26,47** per oneri di urbanizzazione ed € ==sul costo di costruzione, il pagamento del quale è stato così documentato:

- interamente versati sul conto corrente N° 13043732 intestato al Comune di Corigliano d'Otranto;

Accertato che l'interessato ha effettuato il richiesto versamento per diritti di segreteria pari ad € **51,65**;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

- Visto il parere igienico sanitario reso dall'A.S.L. LE/2 Maglie in data 25.7.2005 ;

- Visto il verbale della commissione edilizia comunale n. 7 in data 18.7.2005;

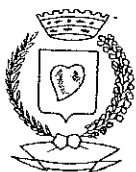
- Vista la relazione-proposta, in data 28.7.2005 del responsabile del procedimento, con la quale, ultimata l'istruttoria, viene espresso parere favorevole;

Visti gli strumenti urbanistici comunali, sia generali che attuativi vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene e di polizia municipale;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano osservate:



# COMUNE DI CORIGLIANO D'OTRANTO

Provincia di Lecce

*Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica / Edilizia Privata*

28/07/05

Pratica edile N° 14/2-05  
Permesso di Costruire N° 124/05

## PERMESSO DI COSTRUIRE

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
**Urbanistica / edilizia privata**

Vista la domanda in data 26.1.2005 acquisita a questo protocollo al n. 723 prodotta dal sig. **Tandoi Filippo** nato il 15.4.1960 a Corato (BA) ed ivi residente in via E. Carafa n. 4, in qualità di Amministrazione Delegato e Legale. Rappresentante della Società Tandoi Filippo e Adalberto Fratelli S.r.l. P.IVA 04365930728, con la quale veniva richiesto, ai sensi dei T.U. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni il permesso di costruire per il seguente intervento:

PROGETTO	Progetto di ampliamento per la costruzione di nuovo vano silos pasta corta e tettoia impianti tecnologici
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	S.S. 16 km. 976,115
ESTREMI CATASTALI	

richiedendo anche che il relativo permesso fosse intestato come segue:

**Sig. Tandoi Filippo**

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;  
Visto che il detto intervento edilizio:

- è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti dei T.U. n. 380/2001 di complessivi € **79,15** di cui € **79,15** per oneri di urbanizzazione ed € ~~=~~ sul costo di costruzione, il pagamento del quale è stato così documentato:
  - interamente versati sul conto corrente N° 13043732 intestato al Comune di Corigliano d'Otranto;

Accertato che l'interessato ha effettuato il richiesto versamento per diritti di segreteria pari ad € **51,65**;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

- Visto il parere igienico sanitario reso dall'A.S.L. LE/2 Maglie in data 25.7.2005 ;
- Visto il verbale della commissione edilizia comunale n. 2 in data 28.1.2005;
- Vista la relazione-proposta, in data 7.2.2005 del responsabile del procedimento, con la quale, ultimata l'istruttoria, viene espresso parere favorevole;

Visti gli strumenti urbanistici comunali, sia generale che attuativi vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene e di polizia municipale;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche e integrazioni;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano osservate:



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
(Art. 18 legge 28/2/1985 N. 47)

IL SINDACO

Visto gli strumenti urbanistici vigenti;  
Visto gli atti esistenti nell'Ufficio Tecnico Comunale:

CERTIFICA

che il terreno sito in località SS 16 -Km. 975 + 0,300 esteso complessivamente are 421,08 riportato in Catasto al Foglio 3 particella 137, di are 130,69; 173, di are 258,89, e 175, di are 31,50, ha la seguente destinazione urbanistica:

- I°-1) La Particella 137 ricade in Zona "G", per attività industriali esistenti, dove sono consentiti: ampliamenti, trasformazioni e ristrutturazioni agli edifici già presistenti;
- 2) Non é compreso nel centro edificato;
  - 3) L'approvazione del progetto é subordinato al rispetto degli standards edilizi di cui all'art. 11 delle Zone D;
  - 4) Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq. 4,00 fino ad un'altezza di ml. 10,00;
  - 5) Su detta particella: a) con licenza edilizia n. 869 del 12/10/67, é stata autorizzata ai sigg. CHIRIATTI-SCARBI la costruzione di una officina-fabbrica di mobili metallici con uffici e abitazione, i cui lavori non sono mai stati resi agibili;
  - b) Con concessione N. 62/89 é stata autorizzata alla Sig.ra CALORO Grazia la costruzione di una fossa biologica a servizio dell'opificio i cui lavori non risultano finiti;
  - c) Conc. N. 119/84 del 19/11/1984 é stato autorizzato al Sig. MARZO Italo l'ampliamento con la costruzione di un capannone per deposito tabacco, cui manca l'agibilità;
  - d) In data 28/3/86, prot. 2736 é stata presentata istanza di condono per vari abusi commessi in detta particella e lo stesso condono non é mai stato definito;
- II° - Le partic. 173 e 175 dello stesso foglio 3 hanno la seguente destinazione urbanistica:
- 1) ricade in zona agricola E<sub>2</sub> dove é consentito costruire locali, con o senza abitazione annessa;
  - 2) Non é compreso nel centro edificato;
  - 3) Indice di fabbricabilità fondiaria mc/mq. 0,06 complessivamente, di cui 0,03 mc/mq. per eventuale abitazione annessa;
  - 4) L'approvazione del progetto é subordinato al parere dell'I.P.A.;
  - 5) Sulla partic. 173 é stata autorizzata la costruzione di una cabina elettrica, giusta concessione edilizia N. 178/91 rilasciata alla Sig.ra MARZO Piera, i cui lavori non sono stati ultimati.
- Sul lato Sud della partic. 175 é stata autorizzata alla Sig.ra MARZO Piera la costruzione di un muro di cinta, giusta Autorizzazione A<sub>54</sub>/88, i cui lavori sono stati iniziati il 20/9/89-
- Si rilascia, a richiesta del Sig. Geom. Antonio LUCHENA.

Corigliano d'Otranto, li 28/9/1993

IL SINDACO

(Dott. A. Nicola SPERANZA)