

# CIRO' ENERGY S.r.l.

## Autorizzazione Provinciale ex art. 4 co.1 L.R. 25/2008 del cavidotto MT interrato sito in località Zamboi, nel Comune Di Galatone (LE)



Via Degli Arredatori, 8  
70026 Modugno (BA) - Italy  
www.bfpgroup.net - info@bfpgroup.net  
tel. (+39) 0805046361

Azienda con Sistema di Gestione Certificato  
UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018

### Tecnico

ing. Danilo POMPONIO

### Collaborazioni

ing. Fabio MASTROSERIO

ing. Martino LAPENNA

ing. Milena MIGLIONICO

ing. Giulia CARELLA

ing. Valentina SAMMARTINO

geol. Lucia SANTOPIETRO

### Responsabile Commessa

ing. Danilo POMPONIO



ELABORATO		TITOLO	COMMESSA		TIPOLOGIA
C03b		PIANO PARTICELLARE	21013		D
			CODICE ELABORATO		
			DC21013D-C03b		
REVISIONE		Tutte le informazioni tecniche contenute nel presente documento sono di proprietà esclusiva della Studio Tecnico BFP S.r.l e non possono essere riprodotte, divulgate o comunque utilizzate senza la sua preventiva autorizzazione scritta. All technical information contained in this document is the exclusive property of Studio Tecnico BFP S.r.l. and may neither be used nor disclosed without its prior written consent. (art. 2575 c.c.)	SOSTITUISCE		SOSTITUITO DA
01			-		-
			NOME FILE		PAGINE
			DC21013D-C03b rev01.doc		8+copertina
REV	DATA	MODIFICA	Elaborato	Controllato	Approvato
00	31/01/23	Emissione	Santandrea	Miglionico	Pomponio
01	10/05/24	Aggiornamento a seguito di emissione nuovo PTO	Carella	Miglionico	Pomponio
02					
03					
04					
05					
06					

## INDICE

1. PREMESSA .....	2
2. OGGETTO .....	3
3. LEGISLAZIONE.....	4
4. DIRITTI DA ACQUISIRE.....	5
4.1 La valutazione della indennità progettuale.....	5

## **1. PREMESSA**

La presente relazione è relativa al progetto del cavidotto MT di connessione tra le due aree costituenti un impianto agrivoltaico di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica, della potenza nominale DC di circa 4,62 MW (e potenza AC ai fini della connessione pari a circa 4,58 MW), da realizzarsi in località Zamboi nel Comune di Galatone (LE), proposto dalla società CIRO' ENERGY s.r.l.; nel dettaglio il cavidotto MT collegherà la cabina di trasformazione posta nell'area a nord e la cabina utente dell'impianto posta nell'area a sud.

L'impianto agrivoltaico si collega alla rete elettrica attraverso un elettrodotto interrato ed aereo dalla cabina di consegna alla Cabina Primaria "Collemeto" di Galatina (LE) e la progettazione, affidata ad e-distribuzione, è rinvenibile all'interno dell'elaborato PTO.

Le linee elettriche, interrate ed aeree e le relative opere accessorie, verranno autorizzate con procedimento autorizzativo provinciale ai sensi dell'art. 4 co. 1 della L.R. 25/2008.

Il progetto prevede:

- la realizzazione dell'impianto agrivoltaico costituito da due lotti (Area Nord e Area Sud), in autorizzazione semplificata PAS;
- la realizzazione linee elettriche interrate ed aeree, in autorizzazione provinciale ai sensi dell'art. 4 co. 1 della L.R. 25/2008.

## **2. OGGETTO**

La redazione del presente piano particellare d'esproprio discende dalla necessità di acquisire su alcuni fondi i diritti di asservimento e diritti di superficie strettamente connessi con la realizzazione delle opere previste. Il presente documento è composto da:

- una relazione di stima con l'indicazione delle modalità di calcolo delle indennità spettanti per gli immobili da espropriare e/o asservire e/o da occupare temporaneamente, nel rispetto della normativa vigente;
- l'elenco delle ditte, che in catasto risultano proprietarie degli immobili, con la distinta indicazione delle superfici da espropriare, da asservire e/o da occupare temporaneamente (occupazione non preordinata all'esproprio), delle superfici interferenti con la viabilità pubblica, nonché con la definizione delle relative indennità unitarie e complessive, con riferimento:
  - alle particelle interessate dal passaggio del cavidotto MT di connessione.

La parte grafica del piano particellare d'esproprio è rintracciabile nell'elaborato grafico del progetto definitivo DW21013D-I03b.

### **3. LEGISLAZIONE**

La costruzione e l'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica da fonte solare è regolata da una lunga serie di leggi nazionali e regionali.

In particolare, è fondamentale dal punto di vista urbanistico citare tra la legislazione nazionale:

- D.Lgs. 387/03 in attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione della energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità;
- Legge n. 10 del 1991 e s.m.i. "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

e regionale:

- D.G.R. n. 35 del 23 gennaio 2007;
- D.G.R. n. 3029 del 30 dicembre 2010 "Approvazione della Disciplina del procedimento unico di autorizzazione alla realizzazione ed all'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica";
- L.R. n. 25 del 24 settembre 2012 poi integrata e modificata dalle LL.RR. n. 38/2018 e 44/2018 riguardanti "Regolazione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili";

dal punto di vista espropriativo:

- Legge Regionale Puglia 22 febbraio 2005 n. 3;
- Sentenza n. 181 del 07/06/2011 che ha dichiarato l'illegittimità dell'art. 40 commi 2 e 3 del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 327 detto "Testo unico degli Espropri" e che impone che le indennità da offrire siano stimate in base al valore venale del bene da espropriare.

## 4. DIRITTI DA ACQUISIRE

Sulla base di quanto riportato negli elaborati progettuali, sono stati individuati i suoli interessati dalle opere in progetto ed i relativi diritti da acquisire:

- Per i suoli interessati dal passaggio del cavidotto di vettoramento, è stata valutata apposita indennità di esproprio da conferire al proprietario del suolo;
- Per le strade pubbliche interessate dal passaggio del cavidotto, saranno stipulati con gli enti proprietari apposite convenzioni in sede di Conferenza di Servizi.

In fase di cantierizzazione si provvederà a richiedere all'autorità espropriante le ulteriori occupazioni temporanee strettamente necessarie per soddisfare le esigenze di cantiere dell'appaltatore e dei trasporti eccezionali, esigenze che ad oggi non sono progettualmente quantificabili con precisione.

### 4.1 La valutazione della indennità progettuale

Si è proceduto, per la redazione del piano particellare d'esproprio, all'esamina della planimetria di progetto determinando così i fondi interessati dai lavori individuando di fatto le aree interessate dai lavori.

Dopo aver individuato le particelle si sono effettuate le necessarie consultazioni dalla banca dati informatizzati dell'Agenzia del Territorio di Lecce per l'individuazione dei soggetti intestatari dei singoli fondi. Individuati i soggetti proprietari in base all'art. 40 e 41 del T.U. si è provveduto all'individuazione dell'indennità di base dell'esproprio ai sensi dell'ex art. 40 comma 2 e 3 del D.P.R. n. 327/2001 (commi dichiarati costituzionalmente illegittimi da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011), utilizzando i valori di mercato per ettaro e per tipo di coltura di terreni.

I valori pertanto sono stati determinati in base alle indagini di mercato effettuate, considerato le caratteristiche intrinseche proprie dei terreni in esame con particolare riferimento alla vicinanza al centro abitato, la viabilità di accesso ai fondi, la morfologia dei terreni, si è ritenuto attribuire i valori massimi riscontrati nelle indagini di mercato e precisamente:

Valore di Mercato per il Comune di Galatone:

*a) Seminativo:*

V euro/Ha 10.300,00

*b) Uliveto:*

V euro/Ha 22.100,00

Si precisa, però, che in considerazione del fatto che le porzioni di suolo su cui si costituisce la servitù di elettrodotto restano in ditta ai proprietari, i quali possono usufruire degli stessi non vedendosi alienare in alcuna maniera il diritto di proprietà, si ritiene di dover abbattere ad 1/3 il

valore di mercato unitario come sopra individuato; pertanto per la servitù di elettrodotto si assumeranno i seguenti prezzi:

*a) Seminativo:*

V euro/Ha 3.433,33

*b) Uliveto:*

V euro/Ha 7.366,66

La servitù elettrodotto interrato è determinata sulla base dell'ingombro dell'intervento che interessa le particelle misurata trasversalmente ai cavidotti, per una larghezza di m. 4,00. Servitù ricadente sulla viabilità esistente, suddivisa per le particelle interessate.

N	Ditta Intestata	Dati catastali								Diritti da acquisire					Diritti di superficie					Indennità totale(€)	Nota					
		Foglio	Part.	Superficie					Qualità	Servitù							Tot. Sup. Diritti Superficie (mq)	Indennità da corrispondere (€)								
				ha	are	ca	Parziale (mq)	Totale (mq)		Lunghezza	Larghezza	di Elettrodotto (mq)	Tot. Sup. Diritti Servitù (mq)	Indennità da corrispondere (€)	Lunghezza	Larghezza			viabilità (mq)							
COMUNE DI GALATONE		Piano Particellare di Esproprio- CAVIDOTTO																								
1	MELE Antonella nata a GALATINA (LE) il 19/02/1973 C.F.: MLENNL73B59D862F (Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni) MELE Biagio nato a GALATINA (LE) il 01/06/1978 C.F.: MLEBGI78H01D862H (Proprieta' per 1/2)	2	1	0	3	64	364,00	44.560,00	ULIVETO				0,00	360,00	266,40						266,40					
				4	41	96	44.196,00		SEMINATIVO																	
1	MELE Antonella nata a GALATINA (LE) il 19/02/1973 C.F.: MLENNL73B59D862F (Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni) MELE Biagio nato a GALATINA (LE) il 01/06/1978 C.F.: MLEBGI78H01D862H (Proprieta' per 1/2)	2	93	2	18	08	21.808,00	22.912,00	SEMINATIVO	30,00	2,00	60,00	60,00	44,40						44,40						
				0	2	83	283,00		ULIVETO																	
				0	8	21	821,00		PASCOLO																	
2	MANCO Cosimo nato a GALLIPOLI (LE) il 07/04/1948 C.F. MNCCSM48D07D883K (Proprieta' in regime di comunione dei beni ) MELE Anna ; Rita nata a GALATINA (LE) il 03/12/1965 (Proprieta' in regime di comunione dei beni)	2	92	0	80	60	8.060,00	9.068,00	SEMINATIVO	34,00	2,00	68,00	68,00	50,32						50,32						
				0	10	08	1.008,00		ULIVETO																	
1	MELE Antonella nata a GALATINA (LE) il 19/02/1973 C.F.: MLENNL73B59D862F (Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni) MELE Biagio nato a GALATINA (LE) il 01/06/1978 C.F.: MLEBGI78H01D862H (Proprieta' per 1/2)	2	2	3	60	76	36.076,00	36.270,00	SEMINATIVO	155,00	2,00	310,00	310,00	229,40						229,40						
				0	1	94	194,00		ULIVETO																	
1	MELE Antonella nata a GALATINA (LE) il 19/02/1973 C.F.: MLENNL73B59D862F (Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni) MELE Biagio nato a GALATINA (LE) il 01/06/1978 C.F.: MLEBGI78H01D862H (Proprieta' per 1/2)	2	426	3	58	90	35.890,00	35.890,00	SEMINATIVO	131,00	2,00	262,00	262,00	89,08						89,08						
1	MELE Antonella nata a GALATINA (LE) il 19/02/1973 C.F.: MLENNL73B59D862F (Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni) MELE Biagio nato a GALATINA (LE) il 01/06/1978 C.F.: MLEBGI78H01D862H (Proprieta' per 1/2)	2	405	0	89	50	8.950,00	8.950,00	ENTE URBANO	102,00	2,00	204,00	204,00	204,00						204,00						
3	LUBELLI Maria Felicia nata a GALATINA (LE) il 10/02/1976 C.F. LBLMFL76B50D862D (Proprieta per 1/1) LUBELLI Michele nato a LECCE (LE) il 29/09/1944 C.F. LBLMHL44P29E506Q (Proprieta in usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni)	2	3	4	43	70	44.370,00	44.370,00	ULIVETO	232,00	2,00	464,00	464,00	343,36						343,36						
€ 1.226,96																										
TOTALE INDENNITA' DI ACQUISIZIONE		€ 1.226,96																								
IMPREVISTI (aree relitte, etc)		€ 306,74																								
TOTALE COMPLESSIVO ACQUISIZIONI		€ 1.533,70																								
NOTE																										



## ***Cavidotto di vettoriamiento***

### **COMUNE DI GALATONE (LE)**

<b>N</b>	<b>Elenco Ditte Cavidotto</b>
1	<p>MELE Antonella nata a GALATINA (LE) il 19/02/1973  C.F.: MLENNL73B59D862F (Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni)  MELE Biagio nato a GALATINA (LE) il 01/06/1978  C.F.: MLEBGI78H01D862H (Proprieta' per 1/2)</p>
2	<p>MANCO Cosimo nato a GALLIPOLI (LE) il 07/04/1948  C.F. MNCCSM48D07D883K (Proprieta' in regime di comunione dei beni )  MELE Anna ; Rita nata a GALATINA (LE) il 03/12/1965  (Proprieta' in regime di comunione dei beni)</p>
3	<p>LUBELLI Maria Felicia nata a GALATINA (LE) il 10/02/1976  C.F. LBLMFL76B50D862D (Proprietà per 1/1)  LUBELLI Michele nato a LECCE (LE) il 29/09/1944  C.F. LBLMHL44P29E506Q (Proprietà in usufrutto per 1/1 in regime di  separazione dei beni)</p>