

La città

Case, uffici e negozi come a CityLife: il piano ex Scianatico

Un gruppo immobiliare nazionale interessato all'area delle vecchie acciaierie in via Napoli. Valore: 10 milioni

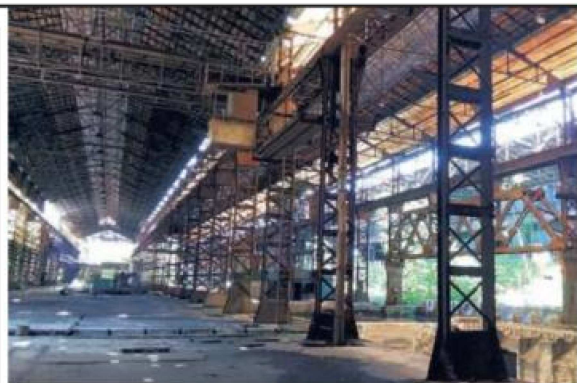
di Gabriella De Matteis

A presentare una manifestazione di interesse è stato un gruppo immobiliare italiano. Che è pronto ad acquisire le aree delle ex Acciaierie Scianatico tra via Caracciolo e via Napoli per realizzare un complesso, sul modello di CityLife a Milano, con appartamenti, negozi e uffici. La manifestazione di interesse – o meglio, la proposta all'acquisto – è stata messa nero su bianco e trasmessa agli eredi delle ex Acciaierie. Il gruppo praticamente si dice pronto a comprare l'area che si estende su un intero isolato, a patto che

però vengano risolti una serie di problemi di natura tecnica. Un'operazione non cifre a diversi zeri (il valore non sarebbe inferiore ai 10 milioni di euro).

Le ex Acciaierie Scianatico erano state aperte nel 1937. Negli anni Sessanta il boom della produzione di tubi in acciaio senza saldatura. Poi la crisi del settore e fra il 1994 e il 1995 la

chiusura definitiva dello stabilimento e il trasferimento della produzione dell'impianto alla zona industriale (anche questo venne poi chiuso). Qualora, come probabile, l'operazione immobiliare andasse in porto, tra via Napoli e via Caracciolo, e cioè su intero isolato, sarebbe realizzato un complesso con 1.300 appartamenti, uffici e una



▲ Le vecchie acciaierie Una parte dell'area al centro della lottizzazione

galleria commerciale. Il progetto fa riferimento alla lottizzazione approvata nel 2012 dalla giunta comunale, all'epoca guidata da Michele Emiliano, e proposta nel 2009 dall'Atm Acciaierie e Tubificio Meridionali. Il progetto prevede la realizzazione di un centro residenziale direzionale e la cessione al Comune di tre ettari in cui sarà realizzata

to un parco. Approvando la lottizzazione, il Comune aveva spiegato come le esigenze residenziali dovessero «garantire la sostenibilità ambientale ed energetica degli interventi» e come la progettazione urbanistica e architettonica dovessero integrare «gli elementi identitari storico-culturali e tipologici più significativi del compendio di archeologia industriale (ex Scianatico)». La lottizzazione non è scaduta (è valida sino al 2027) e sulla base del via libera concesso 12 anni fa dall'amministrazione cittadina un pool di professionisti tre anni fa ha elaborato un progetto. Che prevede la realizzazione di un insediamento con appartamenti, una piscina, impianti per lo sport, uffici e una galleria commerciale, sul modello del quartiere milanese CityLife. Una piccola parte dei capannoni, che rappresentano una testimonianza della storia industriale della città, sarebbe recuperata.



▲ Come sarà il Parco della Rinascente

Ex Fibronit

Parco della Rinascente, via all'iter per i lavori

È cominciata la conferenza dei servizi per dare il via libera definitivo al progetto esecutivo del Parco della Rinascente, il polmone verde che verrà realizzato nell'area dell'ex Fibronit. L'area sulla quale sorgeva una fabbrica di amianto, e i cui lavori di bonifica e messa in sicurezza sono terminati nel 2019, copre quasi 118 mila metri quadrati ed è suddivisa in sei zone di forestazione urbana, che coprono circa due terzi della superficie interessata, e in sei zone costituenti il Parco multifunzionale, che includerà inoltre un'area ristoro, un anfiteatro, un'area fitness, un caffè letterario e un percorso botanico. Con il via libera dalla conferenza dei servizi, che è previsto per il mese prossimo, dopo la pausa estiva cominceranno i lavori per la realizzazione del Parco. — red.cro.

CIRO'ENERGY S.r.l.

via degli Arredatori, 8 Modugno (BA) P.IVA 08506590721 — Tel. 080.5046361

Oggetto: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla "Costruzione e l'esercizio di due elettrodotti in media tensione interrato e aereo, da realizzarsi nei Comuni Galatone e Galatina (LE), per la connessione di un impianto agrivoltico, nel Comune di Galatone (LE), alla Cabina Primaria "Collemeto" localizzata nel comune di Galatina (LE) (Cod. rintracc. 329371963).

AVVISO AI SENSI DEGLI ART. 11 E 16 DEL DPR 327/01

La proponente società Ciro' Energy s.r.l. in qualità di promotore e beneficiario dell'espropriazione

PREMESSO

di aver presentato in data 02/02/2023 la richiesta di autorizzazione ai sensi della L.R. n. 25 del 09/10/2008, per la costruzione di due elettrodotti in media tensione, uno interrato ed uno aereo, da realizzarsi nei Comuni di Galatone e Galatina (LE), per la connessione di un impianto agrivoltico, sito nel Comune di Galatone (LE), alla Cabina Primaria "Collemeto" localizzata nel Comune di Galatina (LE) ed interesseranno i seguenti fogli catastali:

- Elettrodotto interrato: parte del foglio 2 del Comune di Galatone;
- Elettrodotto aereo parte del foglio 4 del Comune di Galatone, e parte dei fogli 30-34-33-61-62-66-81 del Comune di Galatina
- che le opere dell'intervento in oggetto saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- che la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'espropriazione, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;
- che è opportuno mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, di partecipare ai procedimenti amministrativi finalizzati all'approvazione del progetto, sia ai fini urbanistici, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed eventuale variante urbanistica, sia alla dichiarazione di Pubblica Utilità;

AVVISA

i sottoelencati soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali, così come previsto dall'art. 3 del DPR 327/01:

- che si dà avvio al procedimento amministrativo volto all'approvazione, ai fini urbanistici, del progetto definitivo per la realizzazione dell'opera indicata in oggetto;
- che si dà avvio al procedimento amministrativo volto alla dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera indicata in epigrafe;
- che gli elaborati progettuali, sono depositati e consultabili, per trenta giorni consecutivi, decorrenti dalla data odierna, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 previo appuntamento telefonico presso la Provincia di Lecce - Servizio Politiche di Tutela Ambientale e Transizione ecologica - via Umberto I n. 13 - 73100 Lecce;
- che il presente avviso, unitamente all'Elenco delle Ditte, è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Galatone e Galatina, sul sito informatico della Regione Puglia all'indirizzo: www.regione.puglia.it - nonché sul quotidiano a diffusione nazionale La Stampa e la Repubblica Bari edizione regionale;
- che, entro il termine perentorio di trenta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, il proprietario delle aree e ogni altro interessato avente diritto possono prendere visione del progetto depositato, previo appuntamento (080 5046361 Studio Tecnico BFP), e presentare, entro lo stesso termine, in forma scritta, le proprie eventuali osservazioni in riferimento alla localizzazione dell'opera e alla comparazione dell'interesse privato rispetto alla Pubblica Utilità dell'opera, presso lo Studio Tecnico BFP S.r.l. all'indirizzo: Via degli Arredatori 8 - 70026 Modugno - indirizzo PEC studiotbfp@pec.it; e-mail info@studiotbfp.net - la quale avrà cura di inoltrarle, unitamente alle proprie eventuali controdeduzioni, alle Amministrazioni competenti, con avvertenza che, in difetto, o in caso di ritardo, i procedimenti amministrativi citati si concluderanno senza tener conto delle osservazioni tardive; - che i proprietari possono chiedere altresì che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene per le quali risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- che, nel caso di aree agricole, si dovrà comunicare se il proprietario è diretto coltivatore del fondo oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo;
- che il presente avviso sostituisce la comunicazione personale agli interessati, ai sensi dell'art. 11 comma 2° del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, così come richiamato dal comma 5 dell'art. 16 del D.P.R. 327/01, poiché, nella fattispecie, il numero dei destinatari della procedura è superiore a 50;
- che, secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

ELENCO DITTE

COMUNE DI GALATINA (LE)

Fg. 66 P.Lla 181-97 Sabella Alessandro 18/07/1971 Sabella Annita 13/09/1933 Sabella Daniele 16/06/1981 Sabella Luca Biaggio 21/07/1972 - Fg. 66 P.Lla 48 Gorgoni Antonio Fu Gaetano Gorgoni Maria Fu Gaetano Gorgoni Maria Fu Gaetano
Fg. 66 P.Lla 96 - 271 Greco Giuseppe 11/02/1968 Greco Sonia 26/01/1967 - Fg. 66 P.Lla 84 De Paolis Vittoria 01/10/1927 Rizzo Pierluigi 23/10/1940 - Fg. 66 P.Lla 244 Coluccia Addolorata 10/03/1948 Coluccia Antonio 20/11/1915 Coluccia Antonio 10/02/1946 Coluccia Clementina 27/01/1900 Coluccia Giovanna 14/04/1938 Coluccia Maria Luce 01/01/1940 Coluccia Paolo 09/11/1942 Mauro Giuseppe 20/07/1907 - Fg. 66 P.Lla 85 Coluccia Addolorata 10/03/1948 Coluccia Antonio 20/11/1915 Coluccia Clementina 27/01/1900 Coluccia Delfina 26/06/1979 Coluccia Gianluca 12/08/1971 Coluccia Giovanna 14/04/1938 Coluccia Maria Luce 01/01/1940 Coluccia Paolo 09/11/1942 Coluccia Pierluigi 17/04/1974 - Fg. 66 P.Lla 129 De Lorenzis Maria Luce 12/09/1956 - Fg. 66 P.Lla 249 - 248 Dolce Agata Dolores 18/06/1948 Dolce Luigina 15/12/1969 - Fg. 66 P.Lla 307 - 306 Sergio Maria Antonietta 02/04/1953 - Fg. 66 P.Lla 179 Pellegrino Alessandro 23/05/1976 - Fg. 66 P.Lla 114 Mazzotta Giuseppe 08/04/1961 - Fg. 66 P.Lla 77 Luperio Antonella 09/06/1970 - Fg. 66 P.Lla 76 - 75 - 74 Greco Antonietta Fu Giuseppe Ved Bardocchia Murciano Lorenzo 25/07/1954 Murciano Lucia 06/04/1951 - Fg. 66 P.Lla 66 - 68 Colaci Ferruccio 21/05/1967 Colaci Francesco 05/04/1969 Colaci Giuseppe 20/10/1931 Colaci Massimo 23/03/1971 - Fg. 62 P.Lla 6 - 3 - 47 - 30 Masseria Latronica S.A.S. Società Agricola Di Perrone Mario & C. - Fg. 61 P.Lla 15-96-138-Fg. 62 P.Lla 15-Fg. 33 P.Lla 38-37-34-Fg. 30 P.Lla 11 Perrone Antonio 12/06/1967 - Fg. 33 P.Lla 36 Manco Salvatore Fu Angelo - Fg. 33 P.Lla 33 - 159 - 32 Perrone Silvana 30/08/1957 - Fg. 33 P.Lla 139 Martina Nadia Fiorella 08/12/1955 - Fg. 33 P.Lla 199 Danielli Maria Pia 05/01/1942 Galluccio Luigi - Fg. 33 P.Lla 155 Galluccio Luigi Danielli Concetta 19/02/1940 - Fg. 33 P.Lla 22 - Fg. 30 P.Lla 129 I Fratelli S.R.L. Società Agricola - Fg. 33 P.Lla 18 Gabrielli Rosanna 24/06/1952 Stiffanelli Annita Rosaria 20/10/1916 - Fg. 33 P.Lla 167 Galluccio Luigi Di Gaetano Trianni Rossana 01/07/1956 - Fg. 33 P.Lla 220 Napolitano Antonio 18/08/1949 Serafini Maria Luce 01/07/1953 Fg. 33 P.Lla 11 Indraccolo Cosimo 23/04/1929 Indraccolo Giuseppe 14/12/1958 Indraccolo Maria Luce 15/05/1947
Fg. 33 P.Lla 10 - 161 - 8 Masciullo Angelica 17/07/1982 Masciullo Moira 03/05/1989 Riezzo Mafalda 5/12/1943
Fg. 33 P.Lla 7 Maruccio Corrado 08/09/1932 Maruccio Maria 29/04/1930 Maruccio Michele 18/10/1926 Maruccio Oreste 26/04/1924 - Fg. 34 P.Lla 84 Masciullo Angelica 17/07/1982 Masciullo Moira 03/05/1989 Riezzo Mafalda 15/12/1943
Fg. 34 P.Lla 128 - 127 Lagna Pantaleo 25/07/1950 - Fg. 34 P.Lla 126 - 184 Bianco Lucia Daniela 30/11/1959 Bianco Maria Elena 20/01/1957 Bianco Matilde 19/04/1965 Bianco Paola 20/01/1953 - Fg. 34 P.Lla 79 Colazzo Giuseppe 01/02/1944 Spozziello Fg. 34 P.Lla 123 Greco Maria 19/02/1951 Rizzo Agostino 22/09/1979 Rizzo Cosimo 21/08/1989 Rizzo Daniela 24/04/1982 Rizzo Maria Teresa 06/01/1950 Rizzo Raffaella 16/08/1956 - Fg. 34 P.Lla 72 - 170 - 76 - 152 Contaldo Alberto 14/02/1932 Contaldo Rosario 08/05/1967 - Fg. 30 P.Lla 100 Vaglio Luigi Fu Pasquale Vaglio Rita Fu Pasquale Vaglio Saverio Fu Pasquale Santini Sandra 3/09/1962 - Fg. 30 P.Lla 106 - 101 - 102 Contaldo Rosario 08/05/1967 Tarantino Lucia 25/02/1966
Fg. 30 P.Lla 98 Indino Maria Giuseppe 17/03/1938 Papadia Alberto Luigi 29/01/1963 Papadia Antonella 10/01/197 Fg. 30 P.Lla 97 - 92 Bove Cosimo 07/04/1928 - Fg. 30 P.Lla 256 Perrone Antonio 12/06/1967 Pellegrino Anna Maria 11/01/1968 Fg. 30 P.Lla 95 Bove Cosimo 07/04/1928 Bove Andrea Cosimo 20/09/2005 Bove Marco 18/09/2007
Fg. 30 P.Lla 94 Marchese Rita 03/02/1935 Stameria Grassi Clara Fu Eugenio 2/06/1967 - Fg. 30 P.Lla 17 Rizzo Marco 23/03/1978 - Fg. 30 P.Lla 66 Marcuccio Vincenzo 04/12/1960 - Fg. 30 P.Lla 142 Franccone Massimo 13/10/1969
Fg. 30 P.Lla 19 Ariello Cosimo Marchese Donato Fu Paolo Marchese Nicola Luigi Fu Paolo - Fg. 30 P.Lla 65 Alemanno Maria 28/11/1928 Greco Greco Cosimo Greco Luigi 04/04/1956 Greco Maria Greco Maria Concetta 08/12/1960 Greco Riccardo 24/09/1951 Greco Romualdo Greco Ugo Greco Vincenzo 01/01/1947 Mighali Vincenza - Fg. 30 P.Lla 22 - 23 De Leo Mario 24/07/1971 - Fg. 30 P.Lla 25 Malaria Rosalba 19/10/1950 Marchese Donato Fu Paolo Marchese Nicola Stranieri Franco 04/09/1947 - Fg. 30 P.Lla 200 - 24 Giuffreda Nadia 19/02/1973 Giuffreda Nelly 02/04/1971 Giuffreda Sonia 21/01/1969 Giuffreda Wanda 09/03/1981

COMUNE DI GALATONE (LE)

Fg. 4 P.Lla 225 Cugnetto Elena Simona 02/09/1977 Cugnetto Giuseppe Antonio 23/05/1980 Cugnetto Maria Antonella 21/06/1972 Cugnetto Monica Teresa 24/10/1974 Cugnetto Elena Simona 02/09/1977 Cugnetto Giuseppe Antonio 23/05/1980 Cugnetto Maria Antonella 21/06/1972 Cugnetto Monica Teresa 24/10/1974 - Fg. 4 P.Lla 76 Pezzulla Francesco 04/10/1936 Pezzulla Giuseppe 05/02/1975 Pezzulla Luisa 08/02/1982 Pezzulla Maurizio 05/02/1975 Pezzulla Patrizia 11/05/1965 Pezzulla Roberto 02/03/1967 - Fg. 4 P.Lla 337 - 336 Inguccio Francesco 06/05/1941 - Fg. 2 P.Lla 1 - 2 - 93 - 426 - 405 Mele Antonella 19/02/1973 Mele Biagio 01/06/1978 - Fg. 2 P.Lla 92 Manco Cosimo 07/04/1948 Mele Anna Rita 03/12/1965 - Fg. 2 P.Lla 3 Lubelli Maria Felicia 10/02/1976 Lubelli Michele 29/09/1944

Bari, 27/05/2024

Legale Rappresentante: Pomponio Danilo