



COMUNE DI ALLISTE
Provincia di Lecce

Piazza Terra 73040 | 0833.902711 | www.comune.alliste.le.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 19

del 19/05/2026

OGGETTO: Espressione del parere di competenza nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta dalla Provincia di Lecce ai sensi dell'Articolo 208 D.Lgs. 152/2006 – progetto di impianto di smaltimento e recupero rifiuti non pericolosi in zona agricola – variante urbanistica puntuale non sostanziale.

L'anno **2026** il giorno **19** del mese di **MAGGIO** alle ore **09:50**, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, in seduta pubblica di 1^a convocazione, convocato dal **PRESIDENTE**. Fatto l'appello risultano:

	CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.		CONSIGLIERI COMUNALI	PRES.	ASS.
1	Rizzo Renato	Sì		8	DE LORENZIS Pierpaolo	Sì	
2	REGA Maria Luce	Sì		9	SCANDEREBECH Donatuccio		Sì
3	MASTROLEO Tommaso		Sì	10	PALESE Manlio	Sì	
4	CAUSO Annalucia	Sì		11	DE VITIS Alessio	Sì	
5	CASTO Alberto Armando	Sì		12	SPENNATO Walter Cosimo	Sì	
6	TRIANNI Alessandro	Sì		13	MARROCCO Valerio	Sì	
7	PALESE Patrizia	Sì					

Riscontrato il numero legale **IL PRESIDENTE** Sig. **Dott. Alberto Armando CASTO** dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Assiste Il Segretario Generale Dr.ssa Olivieri Marialuisa

Il Presidente introduce l'argomento posto all'ordine del giorno e cede la parola al Sindaco che relazione in merito all'oggetto.

Il Sindaco propone un emendamento alla proposta di deliberazione che riguarda l'integrazione del numero di particelle al secondo capoverso delle parole "Premesso che" che viene così riformulato:

"l'intervento è finalizzato alla realizzazione e gestione di un impianto di smaltimento e recupero di rifiuti non pericolosi in località Cupe, catastalmente individuata al foglio 16 particelle 209, 303, 382, 383, 561, 562, 563, 566, 567, 568, 541, 542, 558, 559, 560, per una superficie complessiva pari a 12.100 mq, ricadente in zona E1a – Agricolo di pianura irrigua secondo il vigente PRG già riportata nel parere espresso dell'Ufficio Tecnico Urbanistico".

Il Sindaco da atto che in merito al citato emendamento il Responsabile del Settore IV Arch. Roberto Briganti ha espresso il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, come risulta da nota protocollo n. 7067 del 19.05.2026.

Il Presidente pone ai voti la proposta di emendamento:

Presenti e votanti n. 11

Si approva ad unanimità.

Il Presidente da atto che l'emendamento *de quo* è stato approvato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con nota prot. n. 18621 del 03-04-2026, acquisita al protocollo di questo ente in pari data al n. 5047, la Provincia di Lecce ha indetto Conferenza di Servizi per l'esame del progetto presentato dalla ditta F.lli Fersini S.r.l., con sede in Alliste alla via Sammartino, relativo alla realizzazione di un impianto di smaltimento e recupero di rifiuti speciali non pericolosi (<10 tonn./g), provenienti da attività di demolizione e scavi, ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., invitando il Comune di Alliste a partecipare alla Conferenza dei Servizi ex art. 14 della L. 241/1990, fissata per il 30-04-2026, per l'avvio del procedimento in merito al progetto in parola;
- l'intervento è finalizzato alla realizzazione e gestione di un impianto di smaltimento e recupero di rifiuti non pericolosi in località Cupe, catastalmente individuata al foglio 16 particelle 209, 303, 382, 383, 561, 562, 563, 566, 567, 568, 541, 542, 558, 559, 560, per una superficie complessiva pari a 12.100 mq, ricadente in zona E1a – Agricolo di pianura irrigua secondo il vigente PRG già riportata nel parere espresso dell'Ufficio Tecnico Urbanistico;

Visto:

- il verbale della Conferenza dei Servizi ex art. 208 del D.Lgs. 152/2006 del 30/04/2026, acquisito al protocollo dell'Ente in data 07/05/2026 al n. 6583, corredato dei pareri favorevoli degli enti competenti (ASL e ARPA), nel quale il Presidente della Conferenza dei Servizi, dott. Alessandro Guerrieri, ritiene necessario acquisire il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale, a supporto della successiva decisione del Consiglio Comunale in merito alla localizzazione dell'impianto in variante allo strumento urbanistico vigente;
- il parere favorevole reso dall'Ufficio Tecnico Urbanistico in merito alla localizzazione del progetto in parola, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

Dato atto che:

- la Conferenza di Servizi richiede al Comune l'espressione del parere in ordine alla localizzazione dell'impianto e alla tutela degli interessi pubblici coinvolti;

- dal parere tecnico espresso dall'Ufficio competente della Provincia di Lecce si evince che il progetto di smaltimento e recupero di rifiuti non pericolosi, ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006, risulta tecnicamente ammissibile, in quanto conforme alla normativa vigente e privo di criticità rilevanti;
- secondo le disposizioni del Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti della Regione Puglia, il progetto risulta ammissibile in area agricola;
- l'approvazione del progetto in Conferenza di Servizi costituisce variante urbanistica, configurandosi come:
 - puntuale, limitata alle particelle interessate;
 - non sostanziale, in quanto non incide sull'impianto strutturale del piano né sugli equilibri complessivi del territorio;
- l'area interessata è priva di colture pregiate, non irrigua e non strategica sotto il profilo agricolo;
- l'accessibilità al sito è garantita dalla viabilità esistente;
- non risultano vincoli ostativi assoluti;
- il progetto prevede adeguate misure di mitigazione ambientale e la realizzazione di fascia di verde perimetrale;
- nel Comune di Alliste non risultano disponibili aree idonee e sufficienti alla realizzazione dell'impianto in parola, come si evince dalla relazione redatta dall'Ufficio Urbanistica comunale.
- l'intervento è circoscritto e non diffuso;
- non determina frammentazione significativa del territorio agricolo;
- non altera la destinazione agricola prevalente del Comune;
- è rispettoso delle distanze dai centri abitati e dai recettori sensibili;
- l'intervento soddisfa un interesse pubblico concreto e attuale, in quanto:
- contribuisce alla chiusura del ciclo dei rifiuti;
 - riduce il conferimento in discarica;
 - favorisce il recupero di materia;
 - è coerente con i principi del D.Lgs. 152/2006;
 - presenta ricadute positive sotto il profilo ambientale ed economico;
- l'opera presenta caratteristiche tali da poter essere qualificata di pubblica utilità, in quanto funzionale a un servizio di interesse generale;
- si demanda alla Provincia di Lecce ogni determinazione finale in merito;
- il parere espresso dal Consiglio Comunale è reso ai fini della valutazione della localizzazione dell'impianto, ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006;
- restano in capo alla Provincia di Lecce, nonché alla Conferenza di Servizi, tutte le valutazioni e le conseguenti determinazioni di merito relative al progetto proposto dalla ditta istante.

Visti i pareri favorevoli relative alla regolarità tecnica e contabile del provvedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI

- il D.Lgs. 152/2006;
- la normativa urbanistica vigente;
- il PRG comunale;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Comunali riportati nell'allegato reso conto stenotipistico;

Il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione emendata:

Presenti e votanti n. 11

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono richiamate:

1. **DI PRENDERE ATTO** del parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Urbanistico, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. **DI PRENDERE ATTO**, altresì, del verbale della Conferenza dei Servizi art. 208 D.Lgs. 152/2006 del 30-04-2026, acquisito al protocollo dell'Ente in data 07-05-2026 al n. 6583, con allegati i pareri positivi degli enti competenti (ASL e ARPA);
3. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione, ai fini della localizzazione dell'impianto, si inserisce nel procedimento di cui all'art. 208 del D.Lgs. 152/2006, restando ogni ulteriore determinazione in capo alla Provincia di Lecce e alla Conferenza di Servizi;
4. **DI RICONOSCERE** l'interesse pubblico dell'intervento, in quanto:
 - riduce il conferimento in discarica;
 - favorisce il recupero di materia;
 - è coerente con i principi del D.Lgs. 152/2006;
 - presenta ricadute positive sotto il profilo ambientale ed economico;
5. **DI ESPRIMERE** parere favorevole ai fini della localizzazione dell'impianto, in variante allo strumento urbanistico vigente, proposto dalla ditta F.Ili Fersini S.r.l., relativo a un impianto di smaltimento e recupero di rifiuti speciali non pericolosi (<10 tonn./giorno), ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006, fermo restando che ogni valutazione di carattere tecnico, ambientale e progettuale resta di competenza della Provincia di Lecce e della Conferenza dei Servizi, nell'ambito del relativo procedimento;
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Provincia di Lecce.

Infine, stante l'urgenza di provvedere ai conseguenti adempimenti il Consiglio Comunale, con separata votazione:

Presenti e votanti n. 11

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 26.

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 19/05/2026

Deliberazione avente per oggetto:

Espressione del parere di competenza nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta dalla Provincia di Lecce ai sensi dell'Articolo 208 D.Lgs. 152/2006 – progetto di impianto di smaltimento e recupero rifiuti non pericolosi in zona agricola – variante urbanistica puntuale non sostanziale.

UFFICIO PROPONENTE: SETTORE VI - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Alliste, lì 13/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to Arch. Roberto Briganti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la proposta di cui all'oggetto che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nel testo come sostituito dall'art. 3 comma 1 lett. b) D.L. n. 174/2012 convertito in L. n. 213/2012, il sottoscritto Responsabile del Settore ESPRIME PARERE FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità contabile.

Alliste, lì 13/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE RISORSE - SVILUPPO ECONOMICO

f.to Dott.ssa Angelica REHO

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
f.to DOTT. ALBERTO ARMANDO CASTO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to AVV. MARIA LUCE REGA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa Olivieri Marialuisa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale On line per quindici giorni consecutivi dal 27/05/2026 al 11/06/2026.

Dalla Residenza Municipale, li 27/05/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa Olivieri Marialuisa

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è esecutiva per:

[] Decorrenza gg. 10 dalla pubblicazione (art.134 c. 3 T.U. 267/2000)

[X] Dichiarazione di immediata eseguibilità (art.134 c. 4 T. U. 267/2000)

Alliste, li 27/05/2026

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr.ssa Olivieri Marialuisa

Per copia conforme all'originale

Alliste, li

IL SEGRETARIO GENERALE
DR.SSA OLIVIERI MARIALUISA