



PROVINCIA DI LECCE

SERVIZIO TUTELA AMBIENTALE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

VERBALE LAVORI DI SEDUTA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA DEL 08/07/2025

Procedimento:	Procedimento autorizzatorio unico regionale ex art. 27 - bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi (PAUR)
Progetto:	Realizzazione di un impianto agrivoltaico "SURBO AgriFV" della potenza di 24,774 MWdc, in "configurazione 1P agrivoltaico", da realizzarsi nel Comune di Surbo (LE), con opere di connessione alla RTN nel Comune di Lecce, da realizzarsi in area idonea ai sensi dell'art. 20 comma 8 lett. c-quater del D.Lgs 199/2021 e smi.
Comuni interessati:	Surbo e Lecce
Tipologia VIA:	D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii - Parte II - All.IV, paragrafo 2, lett. b)
Proponente:	ENGIE SURBO SRL (P.IVA 13054350965) con sede legale in Via Chiese n. 72, Milano

Per il giorno 08 luglio 2025 è stata fissata la seconda seduta della Conferenza dei Servizi, che il Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce, in qualità di Autorità competente (A.C.), ha indetto, con nota prot. n. 24098 del 11/06/2025, ai fini del rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale del progetto richiamato in epigrafe, comprensivo del provvedimento di VIA e dei titoli abilitativi necessari alla sua realizzazione ed esercizio, in ossequio alle disposizioni dell'art. 27-bis del TUA.

La riunione si svolge in modalità telematica, con accesso "da remoto", secondo le modalità di partecipazione indicate nella nota di convocazione.

Si evidenzia che i partecipanti, stanti le modalità di svolgimento mediante videoconferenza della seduta, provvederanno all'apposizione della propria firma sul verbale in formato digitale.

La Conferenza è presieduta dal Dirigente del Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica, Ing. Fernando Moschettini.

Il Presidente effettua l'accertamento dei presenti rappresentando che, con riferimento alle disposizioni che regolano le Conferenze di Servizi, ogni Ente o Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza di Servizi attraverso un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso (art. 14 ter co.3 della L. 241/1990 e smi); qualora il rappresentante legale dell'Amministrazione sia assente, il soggetto partecipante in sostituzione di questi deve essere munito di formale provvedimento di delega dalla quale risulti l'attribuzione della competenza ad esprimere definitivamente la volontà dell'Ente rappresentato.

Il Presidente precisa che non sono ammesse registrazioni audio e video da parte dei presenti, se non preventivamente autorizzate da tutti i partecipanti della CdS, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2013.

Risultano presenti alla odierna seduta:

- per l'autorità competente PAUR e VIA:
 - Ing. Fernando Moschettini (Dirigente);
 - Dott.ssa Alessandra Feline (E.Q. e Responsabile del Procedimento PAUR)
 - Dott.ssa Raffaella De Pascalis (Funzionaria)
- per la società proponente ENGIE SURBO SRL;
 - Ing. Diego Carbone (Procuratore munito di Rappresentanza, atto in autentica del Notaio Laura Fidanza di Milano Rep. 9783/5107 del 20 ottobre 2023);

- Ing. Fulvio Scia (consulente tecnico della proponente) - lascia la seduta alle ore 11.05
- Ing. Filippo Mercorio (consulente tecnico della proponente)
- Arch. Giacomo Molisso (progettista)
- Arch. Adriano Spada (progettista)
- Dott. Luigi Catalano (consulente agronomo) - lascia la seduta alle ore 12.00
- Ing. Andreas Serrano
- Ing. Enrica Bocca
- per il Comune di Surbo:
 - Sindaco Oronzo Trio - ore 11.00
 - Arch. Vincenzo Paladini (Responsabile Ufficio Tecnico) - ore 11.00
- per la Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica:
 - Ing. Floriana Cundari (Funzionaria)
- per ASL Lecce:
 - Dott.ssa Elisa Gabrielli (Dirigente Medico)
 - Dott. Idelberto Francesco Castorini (Funzionario)

Alle ore 10.19 non risultano intervenuti alla seduta altri Enti.

Preso atto delle presenze, il Presidente avvia ufficialmente i lavori della conferenza precisando che trattasi della seconda seduta della Conferenza di Servizi decisoria prevista dal co. 7 dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. che regola il P.A.U.R..

Il proponente ha scelto volontariamente di assoggettare a VIA, e quindi a PAUR, il progetto in argomento.

Il proponente, a corredo dell'istanza di PAUR, ha fornito un elenco di Enti/Amministrazioni da convocare nella Conferenza dei Servizi, che la A.C., in considerazione dell'integrazione della CdS ai fini A.U. ex D.Lgs. n. 387/2003 in seno alla CdS ex co. 7 dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., ha provveduto ad integrare con i soggetti che per detto procedimento sono usualmente coinvolti dal Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili della Regione Puglia.

Riguardo alle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione del progetto/attività (art.27-bis, c.1, D.Lgs. 152/06), è richiesta la acquisizione di:

- Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 23 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006;
- A.U. ex art. 12 del D.Lgs 387/2003;
- Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR.

Si rinvia, per quel che concerne la scansione dell'iter procedimentale sino al 14/01/2025, al verbale della seduta iniziale della Conferenza, della cui pubblicazione sul portale istituzionale è stata data comunicazione ai vari Enti ed Amministrazioni coinvolti con nota prot. n. 4748 del 04/02/2025.

Il Presidente accenna alle fasi procedurali successive alla predetta seduta, richiamando in particolare:

- i. Acquisizione al prot. n. 2293 del 20/01/2025 di nota prot. n. 6185 del 17/01/2025 con cui TERNA ha confermato il proprio parere espresso con nota prot. n. 72058 del 03/07/2024, della cui pubblicazione alla pagina web dedicata è stata data comunicazione con nota prot. n. 4748 del 04/02/2025;
- ii. Acquisizione al prot. n. 6039 del 11/02/2025 di nota prot. n. 5013 del 10/02/2025 con cui l'AdB comunica, anche alla Società proponente, la non interferenza delle opere di progetto con aree sottoposte a tutela, ritenendo tuttavia utile fornire delle indicazioni generali, aventi carattere di cautele esecutive e gestionali;
- iii. Acquisizione al prot. n. 6444 del 13/02/2025 di nota prot. n. 76271 del 12/02/2025 con cui la Regione Puglia - Sezione Risorse Idriche richiede integrazioni documentali della cui pubblicazione è stata data comunicazione con nota prot. n. 7489 del 19/02/2025;
- iv. Acquisizione al prot. n. 7286 del 18/02/2025 di nota prot. n. 12923 del 18/02/2025 con cui ANFISA - Ufficio Operativo territoriale per l'area territoriale Sud ha comunicato che l'Ufficio risulta interessato solo nel caso in cui l'opera da realizzare sia interferente con sistemi di trasporto pubblico ad impianti fissi in esercizio (tratte delle reti di trasporto ferroviario ovvero strade e/o autostrade della rete nazionale); la nota ha pari contenuto rispetto alla precedente;

- v. Acquisizione al prot. n. 11442 del 17/03/2025 di nota prot. n. 44479 del 13/03/2025 con cui ASL Lecce non rileva motivi ostativi alla realizzazione dell'impianto, ritenendo doveroso richiamare l'attenzione su aspetti riferiti alla salvaguardia del suolo ed alle emissioni elettromagnetiche ed acustiche, della cui pubblicazione sul portale dell'Ente alla pagina web dedicata è stata data comunicazione con nota prot. n. 11685 del 18/03/2025;
- vi. Acquisizione al prot. n. 16863 del 22/04/2025 di pec del 16/04/2025 con cui la Società proponente ha prodotto le integrazioni documentali, della cui pubblicazione sul sito alla pagina web dedicata è stata data comunicazione con nota prot. n. 18786 del 07/05/2025;
- vii. Convocazione, con nota prot. n. 24098 del 11/06/2025, di Conferenza di Servizi decisoria, ex art.14-ter della L.241/1990, in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 27-bis, co. 7, del D.Lgs. n.152/2006 per il giorno 08/07/2025;
- viii. Acquisizione al prot. n. 25369 del 19/06/2025 di pec del 18/06/2025 con cui la Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha richiesto direttamente alla Società i file vettoriali che non risultano allegati alla documentazione integrativa prodotta; la Società proponente con pec del 25/06/2025, acquisita al prot. n. 26485 del 26/06/2025, ha trasmesso riscontro a quanto richiesto;
- ix. Acquisizione al prot. n. 26250 del 25/06/2025 di nota prot. n. 342384 del 23/06/2025 con cui la Regione Puglia - Sezione Risorse Idriche rilascia il proprio nulla osta alla realizzazione del progetto nel rispetto di alcune specifiche condizioni ambientali (di cui sarà data lettura nella seduta odierna);
- x. Acquisizione al prot. n. 27200 del 02/07/2025 di nota prot. n. 365820 del 01/07/2025 con cui la Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha rilasciato il proprio parere non favorevole (di cui sarà data lettura nella seduta odierna);

Tutto ciò premesso e richiamato si riporta di seguito la tabella sinottica con tutti gli enti facenti parte della CdS, riportando in corrispondenza di ciascuno i riferimenti dei contributi trasmessi, che sono già disponibili sul Portale Ambientale o che saranno allegati al presente verbale per farne parte integrante ed essere, contestualmente allo stesso, pubblicati sul medesimo portale.

ENTE/AMMINISTRAZIONE	ASSENSO/AUTORIZZAZIONE
Comune di Surbo	1. Nota prot. n. 24273 del 09/10/2024
1. Richiesta di chiarimenti e integrazioni	
Comune di Lecce	Nessun contributo
Provincia di Lecce – Servizio Viabilità	Nessun contributo
AQP S.p.A.	1) Nota prot. n. 57229 del 03/09/2024
1) Comunicazione di interferenze con opere gestite da Acquedotto Pugliese.	
Ministero dello dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Dipartimento Energia – Ex Divisione VIII - Sezione UNMIG dell'Italia Meridionale	1) Nota prot. n. 127905 del 10/07/2024 2) Nota prot. n. 154651 del 23/08/2024 3) Nota prot. n. 239485 del 31/12/2024
1) Comunicazione sulla necessità di verifica preliminare delle interferenze con attività minerarie, ai fini dell'eventuale coinvolgimento della Sezione. 2) Medesimo contenuto rispetto alla precedente comunicazione 3) Medesimo contenuto rispetto alle precedenti comunicazioni	
Regione Puglia – Sezione Risorse Idriche	1) Nota prot. n. 76271 del 12/02/2025 2) Nota prot. n. 342384 del 23/06/2025
1) Richiesta di integrazioni documentali; 2) Nulla osta alla realizzazione del progetto nel rispetto di alcune specifiche condizioni ambientali.	

Regione Puglia - Servizio Autorità Idraulica – Struttura Prov.le Lecce	1) Nota prot. n. 319750 del 26/06/2024
1) Comunicazione di non sussistenza di competenze specifiche dello scrivente Servizio.	
Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio	1) Nota prot. n. 334690 del 02/07/2024 2) Nota prot. n. 365820 del 01/07/2025
1) Richiesta integrazioni limitatamente al versamento degli oneri istruttori. 2) Parere non favorevole.	
Regione Puglia – Dip. Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale – Servizio Provinciale Agricoltura Lecce	Nessun contributo
Regione Puglia - Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali	Nessun contributo
Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili	1) Nota prot. n. 43040 del 30/10/2024
1) Richiesta integrazioni documentali.	
Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio	1) Nota prot. n. 3175 del 17/02/2021, acquisita al prot. n. 22778 del 04/06/2024
1) Comunicazione di esclusione della scrivente Sezione dal coinvolgimento nei procedimenti relativi ad istanze PAUR e VIA ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e autorizzazione unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003.	
Regione Puglia – Sezione Gestione Opere Pubbliche – Ufficio Espropri	1) Comunicazione pec acquisita al prot. 22756 del 04/06/2024
1) Invito ad eliminare l'indirizzo pec tra l'elenco dei destinatari della procedura poiché il Servizio interviene nel procedimento soltanto a valle dell'approvazione del progetto e della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera	
Ministero delle Imprese e del Made in Italy - DIV. XII - Ispettorato Territoriale (Casa del Made in Italy) - Puglia, Basilicata e Molise	1) Nota prot. n. 29677 del 06/06/2024
1) Comunicazione sulla necessità che il proponente produca una dichiarazione asseverata sulla presenza o sull'assenza di interferenze con reti di comunicazione elettronica in ordine alla costruzione, modifica o spostamento delle condutture di energia elettrica o delle tubazioni metalliche sotterrate a qualunque uso destinate, corredata da apposita documentazione tecnica;	
Aeronautica Militare Comando Scuole A.M. 3 Regione Aerea	Nessun contributo
Comando Militare delle Forze Operative Terrestri – 15° Reparto Infrastrutture di Bari	Nessun contributo
Marina militare -Comando Interregionale Marittimo Sud –Sezione Demanio (Marina Sud Taranto)	1) Nota prot. n. 21706 del 12/06/2024
1) Comunicazione circa l'assenza di motivi ostativi alla realizzazione dell'impianto.	
Comando Militare Esercito "Puglia" - Bari	1) Nota prot. n. 21064 del 11/09/2024

1) Nulla osta militare per l'esecuzione dell'opera, ritenendo opportuno evidenziare il rischio di presenza di ordigni residuati bellici interrati	
Ministero della Cultura – SABAP per le Province di Brindisi Lecce	Nessun contributo
Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lecce	Nessun contributo
ENAC – Direzione Territoriale Puglia Basilicata	1) Nota prot. n. 82608 del 06/06/2024
1) Comunicazione sulle modalità di avvio dell'iter valutativo; qualora ne ricorrano i presupposti un'apposita asseverazione redatta da un tecnico abilitato che ne attesti l'esclusione dall'iter valutativo.	
ENAV S.p.A.	Nessun contributo
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie e delle Infrastrutture Stradali e Autostradali) Sezione Ufficio Speciale Trasporti ed Impianti Fissi (U.S.T.I.F.)	1) Nota prot. n. 45858 del 19/06/2024 2) Nota prot. n. 66478 del 19/09/2024 3) Nota prot. n. 80420 del 07/11/2024 4) Nota prot. n. 12923 del 18/02/2025
1) Comunicazione che l'Agenzia viene interessata solo in caso di interferenze con sistemi di trasporto pubblico ad impianti fissi in esercizio ferroviari e non. 2) Comunicazione in cui si ribadisce quanto sopra. 3) Comunicazione in cui si ribadisce quanto sopra 4) Comunicazione in cui si ribadisce quanto sopra	
Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio (1^ reparto – Servizio bonifica ordigni esplosivi)	Nessun contributo
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale	1) Nota prot. n. 5013 del 10/02/2025
1) Comunicazione di non interferenza delle opere di progetto con aree sottoposte a tutela, ritenendo tuttavia utile fornire delle indicazioni generali, aventi carattere di cautele esecutive e gestionali;	
ASL Lecce – Dipartimento Prevenzione	1) Nota prot. n. 44479 del 13/03/2025
1) Comunicazione circa l'assenza di motivi ostativi alla realizzazione dell'impianto, ritenendo doveroso richiamare l'attenzione su aspetti riferiti alla salvaguardia del suolo ed alle emissioni elettromagnetiche ed acustiche.	
ARPA Puglia - DAP Lecce	1) Nota prot. n. 75825 del 17/10/2024 2) Nota prot. n. 1622 del 14/01/2025
1) Valutazione tecnica ambientale negativa per quanto di competenza 2) Viene ribadita la valutazione tecnica negativa	
ANAS	1) Nota prot. n. 731824 del 27/08/2024
1) Il progetto non interferisce con alcuna Strada Statale né con le relative fasce di rispetto.	
SNAM Rete Gas S.p.A.	2) Nota prot. n. 235 del 17/06/2024
1) Comunicazione della non interferenza dei lavori con gli impianti di proprietà della scrivente Società	

TERNA	1) Nota prot. n. 72058 del 03/07/2024 2) Nota prot. n. 6185 del 17/01/2025
1) Richiesta del progetto completo delle opere RTN per l'elaborazione del parere di competenza 2) Comunicazione di conferma del precedente parere	

Il Presidente procede preliminarmente a dare lettura dei pareri pervenuti successivamente alla convocazione dell'odierna seduta della conferenza, pertanto non ancora pubblicati sul sito alla pagina web dedicata, che costituiranno allegati parte integrante del presente verbale:

1. Nota prot. n. 342384 del 23/06/2025 con cui la Regione Puglia - Sezione Risorse Idriche rilascia il proprio nulla osta alla realizzazione del progetto nel rispetto di alcune specifiche condizioni ambientali;
2. Nota prot. n. 365820 del 01/07/2025 con cui la Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio rilascia il proprio parere non favorevole.

Il Presidente, nel merito:

- comunica che, con riferimento al parere di cui al punto 1. in particolare in ordine al pozzo che la Società riferisce quale già autorizzato, da approfondimenti dell'ufficio è emerso che a fronte di una richiesta di rinnovo datata 21/11/2018 e di richiesta integrazioni da parte dell'ufficio competente, alcun riscontro sia mai pervenuto. Ad oggi con l'introduzione della L.R. n. 7/2025 è previsto che venga inoltrata, entro 24 mesi dalla pubblicazione della legge, per il caso di specie, apposita istanza da inserire nel portale regionale (art. 32, commi 6 e 7, L.R. 7/2025), tenendo conto del fabbisogno idrico stimato in 1000 m³/ha per l'oliveto superintensivo.
- segnala, altresì, con una rappresentazione a video, la contiguità della porzione nord dell'impianto con il comprensorio irriguo del Consorzio "Ugento Li Foggi", quale ipotesi alternativa di utilizzo irriguo.
- non condivide, inoltre, quanto asserito dalla Società all'interno del documento "Piano di monitoraggio agricolo" con riferimento al fatto che l'impronta idrica di un oliveto super intensivo sia minore rispetto a quella di un oliveto tradizionale in asciutto. Ritiene che in realtà le previste varietà Leccino e Favolosa abbiano bisogno di un maggiore apporto idrico rispetto ad una coltivazione di oliveto tradizionale.
- evidenzia che, con riferimento al parere di cui al punto 2. ed in particolare a quanto riportato in ordine al requisito A1 delle LLGG del MASE, da una verifica effettuata dall'Ufficio scrivente, il rapporto tra $S_{\text{agricola}}/S_{\text{tot.}} = 65\%$ (<70%); pertanto il criterio A1 di agrivoltaicità dell'impianto non risulta soddisfatto, a conferma di quanto riportato nel parere medesimo;
- rappresenta la necessità di effettuare delle specifiche verifiche a cura della Società legate alle fasce di rispetto previste dal Codice della Strada e dal relativo Regolamento sia per le alberature e le recinzioni, ma soprattutto per i pannelli ed i relativi pali di sostegno. A tale proposito riferisce prioritario approfondire se questi ultimi debbano essere assimilati a "nuove costruzioni" o meno.

Alla luce di quanto sopra ritiene quindi necessario che la Società proponente predisponga un documento unico di controdeduzioni alle osservazioni/criticità segnalate sia da ARPA Puglia - DAP Lecce (distanza inferiore ad 1 km dall'area edificabile urbana, di cui al R.R. n. 24/2010, e criteri A e B non soddisfatti riferiti agli impatti cumulativi di cui alla D.D. n. 162/2014 del Servizio Ecologia della Regione Puglia) che dalla Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio nei rispettivi pareri, oltre che provvedere alle necessarie verifiche in ordine al codice della Strada ed ai chiarimenti sui contenuti del Piano di Monitoraggio.

Seguono i vari interventi.

Il Sindaco del Comune di Surbo interviene precisando che la bozza riferita alle misure compensative è incompleta: non vi sono riferimenti alla misura dell'entità del contributo, né alle modalità di quantificazione dei ricavi della Società ed al tasso di attualizzazione dell'investimento stesso, ai fini della valutazione della correttezza del calcolo del contributo medesimo; rappresenta, inoltre, che è necessario precisare anche le tempistiche di erogazione, oltre che esplicitare la polizza fidejussoria in favore del Comune.

Riferisce tuttavia piena condivisione rispetto alle osservazioni argomentate nel parere della Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, manifestando delle riserve rispetto al progetto ed auspicando che di dette criticità si tenga conto nella valutazione degli impatti del progetto nel suo complesso e nel bilanciamento dei diversi interessi.

L'Ing. Floriana Cundari riferisce la necessità che il documento sulle misure di compensazione sia quanto mai condiviso dal Comune e dalla Società. Ribadisce quanto ancora carente nella documentazione prodotta, come di seguito specificato:

- Documentazione aggiornata relativa ai contratti preliminari.
- Tabelle espropriative riferite in particolare alla porzione in cui insiste la SE.

Sottolinea la necessità che vengano prodotti gli shapefile aggiornati, qualora, dalle verifiche rispetto alle distanze previste dal Codice della Strada, fosse necessaria una diversa dislocazione dei pannelli.

La Società assicura la predisposizione del documento riferito alle misure compensative comprensivo di contenuti numerici da concordare opportunamente con il Comune di Surbo.

Inoltre si impegna a produrre puntuale riscontro a ciascuna delle osservazioni/criticità rilevate nei pareri prodotti dagli Enti, verificando *in primis* la sussistenza del requisito A1 di cui alle LLGG del MASE.

Il Presidente conclude che si procederà a convocare nuovamente la Conferenza di Servizi a valle della trasmissione delle controdeduzioni puntuali rispetto alle osservazioni/criticità sollevate dai vari Enti.

I lavori si concludono alle ore 12.11

Il Presidente della Conferenza

Ing. Fernando Moschettini

Si dà atto che a seduta conclusa sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Nota prot. n. 81628 del 07/07/2025, acquisita al prot. n. 28069 del 08/07/2025, con cui TERNA ribadisce di rimanere in attesa del progetto completo delle opere RTN, per l'elaborazione del parere di competenza.;
- Nota prot. n. 41333 del 08/07/2025, acquisita al prot. n. 28186 del 08/07/2025, con cui ARPA Puglia - DAP Lecce conferma quanto già espresso nelle precedenti valutazioni ambientali.

Dette note allegate al presente verbale ne costituiscono parte integrante.