



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ  
URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA**

**Provincia di Lecce**  
**Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente**  
[ambiente@cert.provincia.le.it](mailto:ambiente@cert.provincia.le.it)

e p.c. **Comune di Galatone**  
[protocollo.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.galatone@pec.rupar.puglia.it)

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e  
Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce**  
[sabap-br-le@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-br-le@pec.cultura.gov.it)

**Arpa Puglia -DAP Lecce**  
Dipartimento Provinciale  
[dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)

**ASL Lecce - Area Nord**  
Servizio di Igiene e Sanità Pubblica  
[dipprev@asl.lecce.it](mailto:dipprev@asl.lecce.it)

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino  
Meridionale**  
[protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it)

**Regione Puglia**  
**Sezione Risorse Idriche**  
[servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it)

**Sezione Territoriale BR-LE**  
[upa.lecce@pec.rupar.puglia.it](mailto:upa.lecce@pec.rupar.puglia.it)

**Oggetto: EXA GROUP S.r.l. - D.Lgs. n. 152/2006. Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ai sensi dell'art. 27 bis, relativo ad un impianto di recupero e smaltimento di rifiuti ubicato in zona industriale di Galatone (LE) alla Via Lecce. Conferenza di Servizi del 09.01.2024.**

Con riferimento alla nota prot. n. 045790 del 20.11.2023, con cui il Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce ha comunicato la pubblicazione della documentazione sul proprio sito internet e convocato la conferenza di servizi decisoria si rappresenta quanto segue.

*(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)*

La documentazione presente all'indirizzo indicato dalla Provincia di Lecce con la citata nota prot. n. 045790/2023 è costituita dalle seguenti cartelle ed elaborati, in formato elettronico, di cui si riporta la codifica MD5:

**DOCUMENTAZIONE 11.07.2023**

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**



<i>Elenco Elaborati.pdf</i>	779f62c06b628493aa21800dfc66c13e
<i>Exa Group srl 04770380758.pdf</i>	876ea56efaaf09e72bafbd1421576d30f
<i>R1 Relazione Tecnica.pdf.p7m</i>	19fcef3eb0db10846b4d3b1a107016f4
<i>R2 Trattamento acque meteoriche.pdf.p7m</i>	4b36f1c1cddb5b4c70554f4faade7e11b
<i>R3 Nomina + Accettazione Incarico Esperto RRadioprotezione - Firma elettronica.pdf</i>	a2d4ecb2be6ea8e59c706f738daaef89
<i>R3 Procedura Sorveglianza Radiometrica D.LGs. 101-2020 ss.mm.ii. - Firma Elettronica.pdf</i>	d97e5b9a816df65071fd5731f56586b7
<i>R4 P.M. e C..pdf.p7m</i>	d524e87332e93ee8f1ab0751269aabc8
<i>R5 - Valutazione previsionale impatto acustico.pdf</i>	59d9d073533db87737c45590dbf8b99
<i>R6 Relazione Idrogeologica.pdf</i>	305dd7073665e8eb87168bc90febe7ee
<i>R7 Studio Modellistico emissione polveri in Atmosfera.pdf.p7m</i>	5cacbee95b327b1ff26269c5a46fed4
<i>R8 Relazione Paesaggistica.pdf.p7m</i>	540f65db23543d310036c60872f4b534
<i>R9 Fotosimulazioni.pdf.p7m</i>	30a251b47dc4616558184b2a7c044
<i>R10 Chiarimenti su prevenzione incendi.pdf.p7m</i>	238970b4d711fd9b487f6e664f3eb895
<i>S1 SIA.pdf.p7m</i>	f9dbe1575f16f3877c95c6e104c4e614
<i>S2 Sintesi Non Tecnica.pdf.p7m</i>	04843265e55c4f99af362115164c8c4e
<i>T1 Inquadramento Territoriale Urbanistico.pdf.p7m</i>	d58e3b6c85d730b111a1b451da5
<i>T2 Inquadramento Ambientale.pdf.p7m</i>	d9fcf710ca0594619482836b140f992b
<i>T3 Stato di fatto e documentazione fotografica.pdf.p7m</i>	35b3b40e1b065d8830d6d9206bb76720
<i>T4 Layout.pdf.p7m</i>	c378820f8cdd1335bb7c8138b8efd9c
<i>T5 Schema impiantoidrico fognante, acque meteoriche.pdf.p7m</i>	e624fa18280385a5a8bafced91acac
<i>T6 Impianto trattamento acque meteoriche.pdf.p7m</i>	080339f11ff5b7b1e6d013c14b2081f1
<i>T7 Fabbricati.pdf.p7m</i>	df878463a145bd5025b8ee0f89a4
<i>T8 Particolari Recinzione.pdf.p7m</i>	fef3d5763c65bbc50e945e4ff2bea2da

**ESITI VERIFICA 29.08.2023**

<i>2023.07.21 parere completezzaEXAGROUP_signed-signed-signed_1.pdf</i>	adbf91bc8af7b05aa5a92ddcd1087d85
<i>4801-REG-1690880980820-fsm_1690881189530.stamped.pdf</i>	8b76675f33f5a7fcd9b76896b76a2c75
<i>Regione_prot_6215_2023-07-31_ori.stamped.pdf</i>	20c480befc6d7a1c16f2be5e3101fd7f

**INTEGRAZIONI 11.10.2023**

<i>Lettera Trasmissione asl.pdf</i>	834c5c7405a7d9f1ac63bd65637c89d
<i>Lettera trasmissione Regione Puglia.pdf</i>	2458d0cecf5717ee43a7c416fa79c848
<i>MYPAY_RT_80017210727_RF7500330000003350800000.pdf</i>	0e4d7aaa7a234f25b2e6025fc6543b6c
<i>Riscontro ASL.pdf</i>	856839d9c2330c28356f3228780fd944
<i>Riscontro Regione Puglia.pdf</i>	4a9ab687ee19f289963bbed81d795462
<i>VERSAMENTI ASL.pdf</i>	632a9c78e9fc1c3302c46fca83f46fc4

**PARERE ASL 17.11.2023**

<i>ASL_LECCE.REGISTRO_UFFICIALE.2023.0153333_paur_EXAGROUP_17112023.pdf</i>	3e6adda8ebe2f4b32485719fdfae84b6
<i>Risultano trasmessi, altresì, gli oneri istruttori per il parere paesaggistico.</i>	

Il proponente, EXA GROUP S.r.l. con nota in atti alla Provincia di Lecce prot. n. 025625 del 23.06.2023 ha chiesto il rilascio del PAUR comprensivo del provvedimento di VIA nonché di tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione di un impianto di recupero e smaltimento di rifiuti in Via Lecce zona industriale di Comune di Galatone (LE).

**(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO)**

Come si evince dagli elaborati trasmessi, l'intervento consiste nella realizzazione di un "centro di stoccaggio" nell'impianto produttivo esistente già destinato al recupero e smaltimento rifiuti pericolosi e non, costituito da un fabbricato uso ufficio e servizi, da un capannone e da un'area esterna pavimentata utilizzata per il transito degli automezzi. Il proponente dichiara che "I suddetti fabbricati sono già presenti in sito ed attualmente risultano interessati da opere di ristrutturazione edilizia autorizzate con un regolare titolo



*edilizio; inoltre, l'area è già totalmente recintata e provvista di alcuni impianti tecnologici (anch'essi in fase di rifacimento e/o manutenzione straordinaria); la struttura è infatti provvista di impianto elettrico e di illuminazione, di impianto idrico e fognante. Ai fini dell'esercizio dell'attività di progetto, occorrerà eseguire l'impianto di raccolta" (Elaborato R1 - Relazione Tecnica).*

Nel dettaglio il proponente prevede l'adeguamento dell'opificio esistente alle nuove necessità e richiede un'autorizzazione caratterizzata dalle quantità di stoccaggio:

- stoccaggio istantaneo 311,54 ton;
- capacità annua 2.322,10 ton;
- capacità giornaliera 7,74 ton/g.

La società fa altresì richiesta di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 208 D.Lgs. 152/06).



Figura 1. Stralcio elaborato "T4 Layout produttivo".

L'area di intervento, direttamente accessibile da Via Lecce, e localizzata a circa 1 km a nord dell'abitato di Galatone, è tipizzata dal vigente PRG come "Zona D/2 industriale" ed è censita nel catasto terreni del comune di Galatone al foglio 11 p.lla 459. L'intero lotto, completamente recintato, solo con muratura, su tre lati e con muratura più soprastante ringhiera metallica sul fronte strada, misura 3.350 mq (fig. 1).

Come descritto nel succitato elaborato il ciclo produttivo prevede:

- "1. arrivo in sede dei rifiuti, controllo e accettazione;
2. pesa dei cassoni e/o altri contenitori carichi di rifiuti;
3. verifica radiometrica laddove previsto;
4. scarico eventuale dei rifiuti nella predisposta area scoperta e previa eventuale selezione, successivo smistamento degli stessi negli appositi spazi o contenitori;



5. in caso di eventuali lavorazioni successive allo scarico (es. selezione), i rifiuti prodotti saranno collocati nell'area di "deposito temporaneo" ed individuati con il codice EER di pertinenza; il "deposito temporaneo" sarà gestito nel rispetto della vigente normativa (cadenza trimestrale);

6. allorché sarà raggiunta la massima capacità ricettiva, si procederà al trasporto dei contenitori contenenti le singole tipologie di rifiuto presso idonei centri di recupero e/o smaltimento;

7. tutti i rifiuti pericolosi saranno stoccati dentro idonei contenitori di varie dimensioni, posti al di sotto del capannone."

**(TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE- PPTR )**

Per quanto attiene alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR (elaborati serie 3.3), si rappresenta che l'area d'intervento appartiene all'ambito paesaggistico "Salento delle Serre" e alla relativa figura territoriale "Le serre Ioniche".

Dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 si rileva che l'area di intervento proposta non insiste sui Beni Paesaggistici e su Ulteriori Contesti Paesaggistici.

L'intervento proposto si inserisce, in un contesto che sebbene avviato parzialmente alla trasformazione produttiva del territorio conserva ancora i caratteri di naturalità dell'ambito paesaggistico.

L'inserimento e la presenza di zone industriali e artigianali in brani di paesaggio agrario causa la perdita di alcuni segni di questo paesaggio ed un consistente degrado visuale.

La naturalità si pone, così, ai margini di questi insediamenti e si lega alla campagna circostante, le aree industriali presenti sono dominate dalla presenza impattante degli edifici produttivi realizzati con materiali poveri e/o prefabbricati circondati da aree recintate e asfaltate.

L'impianto, come già descritto, insiste ed è direttamente visibile da Via Lecce, asse di scorrimento veloce che collega l'abitato di Galatone con la S.S. 101.

**(CONCLUSIONI)**

Tanto premesso, nelle more che gli Enti preposti verifichino l'ammissibilità della proposta presentata rispetto al Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti Speciali nonché la legittimità degli interventi e delle opere già realizzate in forza delle precedenti autorizzazioni, pareri e nulla osta, si ritiene che l'intervento relativo ad un impianto di "Recupero e smaltimento di rifiuti ubicato in zona industriale di Galatone" non comporti pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici e non contrasti con le norme di tutela del PPTR.

Si ritiene, altresì, di poter rilasciare, ai sensi dell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR l'accertamento di compatibilità paesaggistica con le seguenti prescrizioni:

- il muro perimetrale di recinzione ed i corpi di fabbrica, siano colorati di bianco o con colori chiari;
- in aggiunta alla sistemazione del verde prevista dal proponente, esternamente al lato prospiciente Via Lecce sia realizzata, ad altezza muro di cinta, una siepe arbustiva di specie autoctone;
- le specie arboree ed arbustive impiantate siano piante del tipo "pronto effetto", di altezza mediamente di almeno 4,0 m, ad elevata densità strutturale e rapido accrescimento, di specie autoctone e attinenti al contesto rurale (es: Pistacia lentiscus, Quercus Ilex, Quercus trojana...). Dovrà essere assicurato l'attecchimento delle predette piantumazioni e la manutenzione, al fine di assicurare il mantenimento nel tempo



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ  
URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA**

dell'effetto di schermatura visiva, provvedendo ad integrare eventuali fallanze e/o sostituire esemplari ammalorati. Siano comunque da escludere piantumazioni di specie esotiche e di palmacee in genere.

**La Funzionaria PO**

*Arch. Giovanna FERRI*

**Il Dirigente della Sezione**

*Arch. Vincenzo LASORELLA*