



Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

DESTINATARI:

PROVINCIA DI LECCE

protocollo@cert.provincia.le.it

e, p.c.

FLYNIS PV 47 SRL

flynispv47srl@legalmail.it

Si trasmette via PEC ai sensi degli artt.47-48 del D.Lgs n.82/05

Numero di protocollo allegato alla PEC di trasmissione

Oggetto: Cod. Id: IWSXMX5 (A.U.)

Domanda di autorizzazione Unica, ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 relativa alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di **energia elettrica da fonte rinnovabile (impianto agrovoltaiico denominato "Veglie Feudi")**, sito nel **Comune di Veglie (LE)** di **potenza nominale prevista pari a 16.093,44 MWe**, nonché delle opere e infrastrutture connesse, ubicate anche nel Comune di Nardò (LE).

AU inserita in PAUR ex art. 27-bis del D.lgs. 152/2006.

Società proponente: **FLYNIS PV 47 S.r.l.** con sede legale alla Via Cappuccio n. 12, 20123 Milano (MI), C.F./P.IVA 12459460965.

Esito della verifica di procedibilità e avvio del procedimento

Con riferimento alle scansioni procedurali inerenti all'impianto in oggetto si rappresenta quanto segue.

Con nota acquisita al prot. n. 0525103 del 22 ottobre 2024, la Società proponente trasmetteva a questa Sezione istanza telematica di Autorizzazione Unica ai sensi del D.lgs. n.387/2003 per la costruzione e l'esercizio di quanto in oggetto.

Contestualmente la società, con nota in atti al prot. provinciale n. 43025 del 30 ottobre 2024, successivamente aggiornata con pec acquisita al prot. provinciale n. 46982 del 26 novembre 2024 e successiva pec acquisita al prot. provinciale n. 51336 del 23 dicembre 2024, presentava istanza di PAUR ex art. 27bis del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. presso la Provincia di Lecce (da ora, "Provincia").

Questa Sezione, effettuata la verifica formale sulla documentazione trasmessa mediante procedura telematica sul portale www.sistema.puglia.it, con nota prot. n. 83390 del 17 febbraio 2025 trasmetteva richiesta di integrazione documentale ai

www.regione.puglia.it

Sezione Transizione Energetica

Corso Sidney Sonnino, 177 - 70121 Bari – Tel.: [+39] 0805401228

Dirigente: Ing. Francesco Corvace – Tel.: [+39] 0805406470

E-mail: f.corvace@regione.puglia.it

Pec: servizio.energieininnovabili@pec.rupar.puglia.it – ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it





Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

fini della **mera procedibilità** dell'istanza. La società proponente riscontrava con note acquisite ai prot. n. 143937 e n. 144072 del 19 marzo 2025.

La società, con nota acquisita agli atti al prot. n. 160728 del 27 marzo 2025, comunicava alla scrivente sezione regionale che in alcuni elaborati "è stata erroneamente indicata come 16,34 MW, mentre il valore corretto, riportato negli altri elaborati, è 16.093,44 kWp".

La Provincia, con nota prot. n. 246431 del 12 maggio 2025, comunicava l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 27-bis co. 2 del D.lgs. n. 152/2006, per la costruzione e l'esercizio di un impianto agrivoltaico avente potenza pari a 16.093,44 kWp e delle relative opere connesse da realizzarsi nei Comuni di Veglie e Nardò.

La scrivente Sezione regionale, con nota prot. n. 311834 del 11 giugno 2025, in riscontro alla nota della Provincia sopra richiamata, trasmetteva a quest'ultima e alla società proponente ulteriore richiesta di integrazioni documentali. La società riscontrava con note acquisite agli atti ai prot. n. 450298 e prot. n. 450299 del 08 agosto 2025, e prot. n. 472551 del 03 settembre 2025.

La Provincia, con nota prot. n. 28631 del 10 luglio 2025, acquisita agli atti in pari data al prot. n. 390183, comunicava l'esito della verifica di adeguatezza e completezza della documentazione presentata e richiedeva alla società proponente la trasmissione della documentazione integrativa richiesta dagli Enti entro il termine di trenta giorni dalla ricezione della presente.

La Provincia, con nota prot. n. 36413 del 12 settembre 2025, acquisita agli atti in pari data al prot. n. 492734, comunicava "l'avvio della fase di pubblicità di cui all'art. 27-bis, co. 4, del D.Lgs. n. 152/2006".

La società, con nota acquisita agli atti al prot. n. 6386 del 08 gennaio 2026, comunicava alla scrivente Sezione regionale di aver "provveduto al caricamento sul portale Sistema Puglia delle integrazioni richieste dagli Enti nell'ambito della VIA provinciale [...] al fine di allineare le due procedure amministrative".

La Provincia, con nota acquisita agli atti al prot. n. 49795 del 30 gennaio 2026, convocava "ai sensi dell'art. 27-bis, co. 7, del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii., Conferenza di Servizi decisoria in modalità sincrona [...] per le ore 10:00 di martedì 24 febbraio 2026".

La Provincia di Lecce – Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica, con nota prot. n. 13378 del 10 marzo 2026, rendeva nota la pubblicazione del verbale della



Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

prima seduta della Conferenza dei Servizi del 24 febbraio 2026 e dei relativi allegati. Nella medesima nota si informava, altresì, dell'avvenuto rilascio del parere di competenza da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, reso con nota prot. n. 8402 del 04 marzo 2026 (acquisita al prot. n. 12576 del 05 marzo 2026) e reso consultabile sul portale Web dell'Ente provinciale insieme ai documenti di gara.

La Provincia di Lecce, con nota trasmessa con prot. n. 40569 del 24 luglio 2026, convocava per le ore 10.00 del giorno 9 settembre 2026 la prosecuzione dei lavori della Conferenza di Servizi in modalità sincrona e tramite collegamento da remoto. Tale convocazione faceva seguito all'acquisizione delle integrazioni documentali e dei chiarimenti trasmessi dalla Società proponente nelle date del 12 giugno, 2 luglio e 8 luglio 2026. Nella stessa nota, l'Ente provinciale comunicava altresì l'avvenuto rilascio del parere di competenza da parte dell'ASL Lecce, formalizzato con nota del 17 luglio 2026, precisando che tutta la suddetta documentazione risultava disponibile per la consultazione e il download sull'apposita pagina web istituzionale.

Tanto premesso, la scrivente Sezione ha proceduto quindi alla verifica formale della documentazione caricata ad integrazione da codesto proponente sul portale Sistema Puglia. In esito a tale verifica, si rileva quanto di seguito:

1) Strati informativi, come previsto dal punto 4.1 dell'Allegato A ("*Istruzioni Tecniche*") alla D.D. 1/2011.

L'elaborato non risulta conforme, con particolare riferimento alle opere di connessione, le quali dovranno includere tutte le opere di utenza e di rete necessarie alla connessione alla RTN previste dalla STMG rilasciata dal gestore di rete.

2) Relazione tecnica, come previsto dal punto 2.2.b della D.G.R. 3029/2010 e dal punto 4.2.7 dell'Allegato A ("*Istruzioni Tecniche*") alla D.D. 1/2011.

Il documento è carente di:

- a) Un'analisi delle possibili ricadute sociali, occupazionali ed economiche dell'intervento.

L'elaborato risulta non presente.

3) Calcoli preliminari di strutture e impianti, come previsto dal punto 4.2.11 dell'Allegato A ("*Istruzioni Tecniche*") alla D. D. 1/2011.

Non si rileva l'elaborato inerente le reti e le apparecchiature degli impianti.



Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

- 4) **Piano di esproprio e/o documentazione attestante la disponibilità delle aree** come previsto dal punto 2.2.j della D.G.R. 3029/2010 e dal punto 4.2.13 dell'Allegato A ("Istruzioni Tecniche") alla D.D. 1/2011.
 - a) Dichiarazione del progettista, resa ai sensi e per gli effetti dell'art.38 c. 3 del predetto D.P.R. 445/2000, unitamente a copia del documento di riconoscimento, che attesti, previo puntuale accertamento, che le superfici per le quali è richiesto l'esproprio e/o l'asservimento siano limitate all'estensione strettamente indispensabile ai fini della funzionalità delle opere e del rispetto di eventuali normative di tutela, con esclusione di superfici per le quali le esigenze manutentive possano essere soddisfatte con semplici servitù di passaggio;
- 5) **Analisi Paesaggistica** come previsto dal punto 2.2.e della D.G.R. 3029/2010 e dal punto 4.3.6 dell'Allegato A ("Istruzioni Tecniche") alla D.D. 1/2011.

L'elaborato risulta non presente.
- 6) **Certificato comunale attestante la destinazione urbanistica**, come previsto dal punto 2.2.i della D.G.R. 3029/2010 e dal punto 4.3.9 dell'Allegato A ("Istruzioni Tecniche") alla D.D. 1/2011.

Non risultano presenti né i CDU né la dichiarazione sostitutiva inerenti le particelle censite al Catasto del Comune di Nardò.
- 7) **Preventivo per la connessione e relativi allegati** come previsto dal punti 2.2.m della D.G.R. n.3029/2010 e dal punto 4.3.11 dell'Allegato A ("Istruzioni Tecniche") alla D.D. 1/2011.

Non risulta presente il benessere del gestore di rete.
- 8) **Asseverazione del progettista sulla verifica di assoggettabilità dell'intervento proposto alla normativa antincendio DPR 151/2011.**

L'elaborato non risulta presente.
- 9) **Ricevuta di presentazione/esito della procedura descritta nel protocollo tecnico pubblicato sul sito dell'ente ENAC/ENAV.**

Si evidenzia la necessità di acquisire un'apposita asseverazione redatta da un tecnico abilitato che ne attesti l'esclusione dall'iter valutativo.
- 10) **Tabella riepilogativa degli elaborati e dei documenti richiesti**, come previsto dal punto 4.4.1 dell'Allegato A ("Istruzioni Tecniche") alla D.D. 1/2011.

Si ricorda che l'elaborato andrà aggiornato in base a tutti i documenti aggiunti o eliminati in fase di integrazione.



Dipartimento Sviluppo Economico
Sezione Transizione Energetica

La scrivente Sezione regionale, altresì, richiede alla società di verificare che l'impianto e le opere connesse non intersechino corsi d'acqua o reticoli idrografici per cui si rileverebbe necessario il coinvolgimento del competente Ufficio della Provincia di Foggia, quale Ente preposto alle attività di polizia idraulica, nonché al rilascio del parere favorevole/nulla osta (autorizzazione idraulica). In tal caso, si richiede alla società di produrre la relativa istanza presso l'ufficio competente e di fornirne evidenza alla scrivente Sezione.

La società proponente e i **Comuni di Veglie (LE) e Nardò (LE)**, ai fini di una proficua ed utile collaborazione, sono invitati a concordare *"...in sede di riunione di conferenza di servizi eventuali misure di compensazione a favore dei Comuni, di carattere ambientale e territoriale e non meramente patrimoniali o economiche..."* in conformità ai criteri di cui all'Allegato 2 del D.M. 10/09/2010, avuto anche riguardo alla LEGGE REGIONALE 7 novembre 2022, n. 28, "Norme in materia di incentivazione alla transizione energetica".

Si rende noto, altresì, che la Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Urbanistica – Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, con nota prot. n. A00 079/2000 del 22 febbraio 2021 ha comunicato l'avvenuta pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Puglia dell'elenco (trasMESSO anche in allegato alla predetta nota) aggiornato a dicembre 2020 dei Comuni (sito attualmente aggiornato al 2024) ripartiti per aree (ex) provinciali, con territorio non gravato da usi civici. Pertanto, preso atto che il Comune di Nardò (LE) rientra nell'elenco dei Comuni interessati da usi civici, si richiede alla Società proponente di fornire evidenza dell'avvenuta trasmissione della Richiesta di Attestazione di Vincolo Demaniale di Uso Civico di cui all'art. 5 comma 2 della L.R. n. 7/98 al seguente indirizzo: sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it.

Si chiede di riportare nell'oggetto delle note relative al presente procedimento, il codice identificativo di quest'ultimo (Cod. Id. IWSXMX5).

Il Funzionario Istruttore
Ing. Giovanni Ranieri