



**VERBALE DELLA SEDUTA DI CONFERENZA DEI SERVIZI
IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA DEL 07/10/2025**

Procedimento:	Procedimento autorizzatorio unico regionale ex art. 27 - bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi (PAUR)
Progetto:	Localizzazione di un'area attrezzata a parcheggio temporaneo (per un periodo non superiore a 120 giorni all'anno) su un terreno ubicato in località "Baia Verde" e catastalmente individuato al Foglio 25 p.IIIa 978 del C.T. di Gallipoli
Comune interessato:	Gallipoli (LE)
Tipologia:	D.Lgs. n. 152/2006 - Allegato IV alla Parte II, punto 7.b, tipologia " ... parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto" e D.M. n. 52 del 30 marzo 2015 "Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle Regioni". L.R. n. 26/2022 - Allegato B, voce "B3.b) ... parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto" - combinato disposto dell'art. 3, co. 1, lett. a) punto 3) e dell'art. 4, c. 2, lett. b) – art. 6, comma 1.
Proponente:	RISTO&DISCO SRL

Per il giorno 7 ottobre 2025 è stata fissata la seconda seduta della Conferenza dei Servizi che il Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce ha indetto quale Autorità competente (A.C.), giusta nota prot. n. 30354 del 22/07/2025 e nota di rinvio prot. n. 38374 del 26/09/2025, ai fini del rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale del progetto richiamato in epigrafe, comprensivo del provvedimento di VIA e dei titoli abilitativi necessari alla sua realizzazione ed esercizio, in ossequio alle disposizioni dell'art. 27-bis del TUA.

La riunione si svolge in modalità telematica, con accesso "da remoto", secondo le modalità di partecipazione indicate nella nota di convocazione.

Si evidenzia che i partecipanti, stanti le modalità di svolgimento mediante videoconferenza della seduta, provvederanno all'apposizione della propria firma sul verbale in formato digitale.

La Conferenza è presieduta dal Dirigente del Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica, Dott. Alessandro Guerrieri.

La funzionaria Responsabile del procedimento effettua l'accertamento dei presenti rappresentando che, con riferimento alle disposizioni che regolano le Conferenze di Servizi, ogni Ente o Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza di Servizi attraverso un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso (art. 14 ter co.3 della L. 241/1990 e smi); qualora il rappresentante legale dell'Amministrazione sia assente, il soggetto partecipante in sostituzione di questi deve essere munito di formale provvedimento di delega dalla quale risulti l'attribuzione della competenza ad esprimere definitivamente la volontà dell'Ente rappresentato.

La funzionaria Responsabile del procedimento precisa che non sono ammesse registrazioni audio e video da parte dei presenti, se non preventivamente autorizzate da tutti i partecipanti della CdS, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2013.

Risultano presenti alla odierna seduta:

- per l'autorità competente PAUR e VIA:
 - Dott. Alessandro Guerrieri (Dirigente in qualità di Presidente)

- Dott.ssa Alessandra Feline (E.Q. e Responsabile Procedimento PAUR)
- per il Comune di Gallipoli – Settore 3- Sviluppo del Territorio, Lavori Pubblici e Ambiente
 - Ing. Luisella Guerrieri (Dirigente)
 - Ing. Federica Zaccaria (Funzionaria)
- per il Comune di Gallipoli – Ufficio Paesaggio
 - Arch. Francesco Bua (Funzionario Responsabile)
- per il Parco Naturale Regionale *"Isola di S. Andrea e Litorale di Punta Pizzo"*
 - Arch. Francesco Bua (Funzionario Responsabile)
- per la Società proponente
 - Sig. Pierpaolo Paradiso (Legale Rappresentante)
 - Ing. Marco Fumarola (Progettista)
 - Dott. Marco Dadamo (Consulente) - si collega alle ore 10.39

Alle ore 10.04 non risultano intervenuti alla seduta altri soggetti.

Preso atto delle presenze, la funzionaria Responsabile del Procedimento avvia ufficialmente i lavori della conferenza precisando che trattasi della seconda seduta della Conferenza di Servizi decisoria prevista dal co. 7 dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. che regola il P.A.U.R..

Riguardo alle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione del progetto/attività (art.27-bis, c.1, D.Lgs. 152/06), è richiesta la acquisizione di:

- Valutazione di impatto ambientale, ai sensi dell'art. 23 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006, integrata con la V.Inc.A. (DPR 357/97 e D.G.R. 1515/2021);
- Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del DLgs 42/2004 - art. 90 delle NTA del PPTR;
- Titolo abilitativo/approvazione del progetto.

Si rinvia, per quel che concerne la scansione dell'iter procedimentale sino al 03/12/2024, al verbale della seduta iniziale della Conferenza, della cui pubblicazione sul portale istituzionale è stata data comunicazione ai vari Enti ed Amministrazioni coinvolti con nota prot. n. 50512 del 17/12/2024.

La funzionaria Responsabile del procedimento accenna alle fasi procedurali successive alla predetta seduta, richiamando in particolare:

- i. Acquisizione al prot. n. 49116 del 09/12/2024 di nota prot. n. 21096 del 09/12/2024 con cui la Soprintendenza ha trasmesso la nota prot. n. 12976p del 15/07/2020, richiamata nel proprio parere prot. n. 20638P del 02/12/2024, pubblicata e consultabile alla pagina web dedicata;
- ii. Acquisizione al prot. n. 585 del 08/01/2025 di nota prot. n. 191 del 08/01/2025, recante in allegato i contributi specialistici dell'U.O.C. Ambienti Naturali (prot. n. 93337 del 23/12/2024) e dell'U.O.S. Agenti Fisici (prot. n. 90683 del 12/12/2024), con cui ARPA Puglia Dap Lecce ha trasmesso valutazione tecnica negativa fino al superamento delle criticità evidenziate;
- iii. Invio di nota prot. n. 1722 del 16/01/2025 con cui l'A.C. rendeva nota la pubblicazione del parere di cui sopra alla pagina web dedicata invitando la Società a dare riscontro anche alle note di ARPA Puglia nella elaborazione della documentazione integrativa;
- iv. Acquisizione al prot. n. 4614 del 03/02/2025 di nota del 31/01/2025 con cui la Società comunica che *"sono in corso di redazione le controdeduzioni ... rispetto ai pareri pervenuti"* richiedendo *"di voler aggiornare i lavori della Conferenza di Servizi decisoria successivamente all'acquisizione delle controdeduzioni da parte della sottoscritta società proponente"*;
- v. Acquisizione al prot. n. 22902 del 03/06/2025 di pec del 28/05/2025 con cui la Società proponente ha trasmesso le integrazioni, della cui pubblicazione alla pagina web dedicata è stata data comunicazione con nota prot. n. 25801 del 23/06/2025;
- vi. Acquisizione al prot. n. 26539 del 26/06/2025 di pec del 25/06/2025 con cui la Società proponente ha trasmesso ulteriore documentazione integrativa;

- vii. Convocazione con nota prot. n. 30354 del 22/07/2025 e successiva nota di rinvio prot. n. 38374 del 26/09/2025 della seconda seduta della Conferenza di Servizi decisoria, ex art.14-ter della L.241/1990, in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 27-bis, co. 7, del D.Lgs. n.152/2006, per il giorno 07/10/2025;
- viii. Acquisizione al prot. n. 36957 del 16/09/2025 di nota prot. n. 54000 del 15/09/2025, recante in allegato il contributo specialistico dell'U.O.C. Ambienti Naturali (prot. n. 41534 del 08/07/2025) con cui ARPA Puglia DAP Lecce ha espresso valutazione tecnica favorevole con prescrizioni (di cui si darà lettura nella seduta odierna);
- ix. Acquisizione al prot. n. 39602 del 06/10/2025 di nota prot. n. 1579 del 01/10/2025 con cui la Soprintendenza conferma quanto già evidenziato ed espresso nelle precedenti note (di cui si darà lettura nella seduta odierna);
- x. Acquisizione al prot. n. 39934 del 07/10/2025 di nota prot. n. 541518 del 06/10/2025 con cui la Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio rilascia il parere di competenza (di cui si darà lettura nella seduta odierna).

Si ripropongono, nella tabella sinottica riportata di seguito, i contributi trasmessi dalle amministrazioni ed enti territoriali coinvolti nel procedimento.

ENTE/AMMINISTRAZIONE	ASSENSO/AUTORIZZAZIONE
COMUNE DI GALLIPOLI - Ufficio Paesaggio	Nessun contributo
COMUNE DI GALLIPOLI - Servizio Viabilità	Nessun contributo
PARCO NATURALE REGIONALE "Isola di S. Andrea e Litorale di Punta Pizzo"	Nessun contributo
MINISTERO DELLA CULTURA SABAP per le Province di Brindisi e Lecce	1) Prot. n. 9170 del 07/06/2024 2) Prot. n. 20638 del 02/12/2024 3) Prot. n. 21096 del 09/12/2024 4) Prot. n. 1579 del 01/10/2025
1) Comunicazione della sospensione di qualsiasi valutazione di competenza nelle more della risoluzione/correzione delle criticità rilevate; 2) Conferma della valutazione espressa con la nota prot. n. 12976P del 15/07/2020 con riferimento al numero di posti auto pari a 136, nel rispetto delle indicazioni fornite dagli enti preposto alla tutela delle aree ZSC/ZPS; 3) Trasmissione della nota prot. n. 12976p del 15/07/2020, richiamata nel proprio parere prot. n. 20638P del 02/12/2024; 4) Conferma di quanto espresso nelle precedenti note.	
REGIONE PUGLIA Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio	1) Prot. n. 275208 del 06/06/2024; 2) Prot. n. 584702 del 26/11/2024 3) Prot. n. 541518 del 06/10/2025
1) Richiesta di versamento degli oneri istruttori; 2) Comunicazione della non idoneità dell'area richiamando e confermando quanto già espresso con nota prot. n. 342089 del 05/07/2024 nell'ambito della procedura di VAS - Piano stralcio del Piano del Parco - Schema direttore del progetto della mobilità; 3) Conferma del parere negativo già precedentemente espresso.	
REGIONE PUGLIA Sezione Risorse Idriche	1) Prot. n. 376491 del 24/07/2024
1) Parere positivo con prescrizioni.	

REGIONE PUGLIA Dipartimento Agricoltura Sviluppo Rurale e Ambientale – Sezione Territoriale LECCE	1) Prot. n. 326499 del 28/06/2024
1) Non si rilevano circostanze ostative in ordine al vincolo idrogeologico nel rispetto di alcune condizioni e raccomandazioni.	
AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE	1) Prot. n. 31642 del 15/10/2024
1) Parere di compatibilità al P.A.I. vigente con prescrizioni	
ASL LECCE	Nessun contributo
ARPA PUGLIA - DAP Lecce	1) Prot. n. 46625 del 04/06/2024 recante in allegato il contributo istruttorio dell'U.O.C. Ambienti Naturali – prot. n. 45657 del 30/05/2024 2) Prot. n. 87426 del 02/12/2024 3) Prot. n. 191 del 08/01/2025, in allegato i contributi specialistici dell'U.O.C. Ambienti Naturali (prot. n. 93337 del 23/12/2024) e dell'U.O.S. Agenti Fisici (prot. n. 90683 del 12/12/2024) 4) Prot. n. 54000 del 15/09/2025, in allegato il contributo specialistico dell'U.O.C. Ambienti Naturali (prot. n. 41534 del 08/07/2025).
1) Richiesta di integrazioni documentali, riservandosi l'espressione delle valutazioni tecniche di merito nelle successive fasi procedurali; 2) Richiesta di rinvio seduta conferenza per impegni impreveduti ed inderogabili 3) Valutazione tecnica negativa fino al superamento delle criticità evidenziate 4) Valutazione tecnica favorevole con prescrizioni, fermo restando l'aggiornamento degli elaborati così come richiesto.	
PROVINCIA DI LECCE - Servizio Pianificazione Territoriale	Nessun contributo
PROVINCIA DI LECCE - Servizio Viabilità	Nessun contributo
ARMA DEI CARABINIERI FORESTALI	Nessun contributo
COMANDO PROV.LE VV.F	Nessun contributo

La funzionaria Responsabile del procedimento presenta agli intervenuti il nuovo Dirigente del Servizio Tutela Ambientale e Transizione Energetica, Dott. Alessandro Guerrieri, a far data dal 01/10/2025, in qualità di Presidente della Conferenza di Servizi.

Procede quindi alla lettura delle note pervenute successivamente alla convocazione della Conferenza e, pertanto, non ancora rese disponibili sul portale ambientale, che costituiscono parte integrante allegata al presente verbale:

1. Nota prot. n. 54000 del 15/09/2025, acquisita al prot. n. 36957 del 16/09/2025, recante in allegato il contributo specialistico dell'U.O.C. Ambienti Naturali (prot. n. 41534 del 08/07/2025) con

cui ARPA Puglia DAP Lecce ha espresso valutazione tecnica favorevole con prescrizioni, fermo restando l'aggiornamento degli elaborati così come richiesto;

2. Nota prot. n. 1579 del 01/10/2025, acquisita al prot. n. 39602 del 06/10/2025, con cui la Soprintendenza conferma quanto già evidenziato ed espresso nelle precedenti note;
3. Nota prot. n. 541518 del 06/10/2025, acquisita al prot. n. 39934 del 07/10/2025, con cui la Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio conferma il parere negativo già espresso con nota prot. n. 584702 del 26/11/2024.

Rileva che il Comune di Gallipoli – Ufficio Tecnico ed Ufficio Parco non hanno trasmesso, ad oggi, il parere per i profili di competenza.

Segnala, inoltre, che la Società non ha dato seguito alle prescrizioni contenute nel parere dell'AdB e cioè la redazione di uno studio idrogeologico-idraulico che attesti la sicurezza dell'intervento nei confronti del rischio idraulico, all'esito del quale anche la piantumazione a leccio sia limitata alle aree non interessate da inondabilità.

Rileva, altresì, che l'informazione sulla reale estensione della colmata di materiale di riporto segnalata dal referente del Comune di Gallipoli, di cui al verbale della seduta iniziale della Conferenza, ad oggi, non risulta comunicata.

Seguono i vari interventi.

L'ing. Luisella Guerrieri, Comune di Gallipoli puntualizza quanto segue:

- l'intervento in questione rientra nella tipologia di sosta temporanea inserita nel piano stralcio della mobilità del Piano del Parco, che il Comune di Gallipoli ha inoltrato in Regione Puglia, ai sensi della L.R. 19/97 e s.m.i.; nella redazione del Piano sia il Parco, che la ZSC e ZPS vengono trattati come un'unica area protetta; attualmente è *in corso* la procedura di VAS del Piano;
- la scelta di inserire l'area di sosta in oggetto nel Piano della Mobilità è relativa al fatto che il sistema dunale e retrodunale del litorale sono in quel punto interrotti da una struttura turistica (il Praja) esistente. E' presente quindi un punto di discontinuità da cui non si può evidentemente prescindere e che impedisce l'espansione del bosco o della macchia.
- nell'ambito di questa procedura il parere favorevole del Comune di Gallipoli ha come presupposto la costituzione di una servitù di uso pubblico e la conseguente stipula di apposita convenzione tra privato ed Ente pubblico, così come disposto dall'art. 20 bis. Piano Stralcio, L.R. 19/1997 e s.m.i., riferito alla mobilità in area parco, e comunque solo ed esclusivamente nell'ambito delle aree di sosta previste nella pianificazione già proposta.
- in ordine all'estensione della colmata riferisce che la stessa interessa tutta l'area in questione e comunque prende l'impegno di verificare l'effettiva estensione dalla documentazione in atti presso il Comune e di dare di tanto evidenza ai lavori della Conferenza.

Il Presidente, su esplicita richiesta dell'Ing. Luisella Guerrieri, afferma che il parere della Regione Puglia – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio è rilevante, tenuto conto che l'Autorizzazione Paesaggistica costituisce endoprocedimento nell'ambito del P.A.U.R..

Il Presidente prosegue chiedendo conferma se il proprietario dell'area coincida o meno con l'istante della presente procedura, nell'ottica della eventuale sottoscrizione della convenzione pubblico/privato.

A tal proposito il Legale Rappresentante della Società riferisce che, per quanto a conoscenza della Società, la proprietà è disposta ad accettare le condizioni dell'eventuale convenzione.

L'Arch. Francesco Bua, Comune di Gallipoli è pienamente concorde con quanto dichiarato dall'Ing. Guerrieri e ritiene di non dover aggiungere null'altro.

La Società, per il tramite del progettista e del consulente, in ordine al parere della Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, riferisce di prendere atto delle osservazioni prodotte e che evidentemente la Sezione regionale ha una differente lettura del paesaggio dell'area, posto che da valutazioni, anche su campo, ritiene rispettato l'art. 63, comma 4, lett. c5) delle NTA del PPTR.

La Società si riserva di integrare la documentazione come richiesto dagli Enti/Amministrazioni intervenuti.

Il Presidente, ritenendo la propria partecipazione alla odierna seduta di tipo conoscitivo, in virtù della recente nomina a Dirigente del Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica, si riserva di valutare nel merito tutta la documentazione in atti ed i pareri pervenuti. Ritiene di portare avanti il procedimento di PAUR da sviluppare in parallelo rispetto a quello di pianificazione avviato dal Comune, attualmente in fase di procedura di VAS presso la Regione Puglia.

Il Presidente in chiusura comunica che la Conferenza tornerà ad aggiornarsi successivamente all'acquisizione delle integrazioni a cura della Società proponente in ordine alle criticità segnalate da ARPA Puglia con riferimento ai rapporti di prova ed all'adeguamento del Piano di Monitoraggio Ambientale, oltre che dello studio richiesto da AdB e dei pareri ancora non pervenuti da parte degli Enti/Amministrazioni interessati in particolare i pareri del Comune di Gallipoli – Ufficio Tecnico ed Ufficio Parco.

La seduta si chiude alle ore 11.01.

IL Presidente della Conferenza

Dott. Alessandro Guerrieri