



VERBALE DELLA SEDUTA DI CONFERENZA DEI SERVIZI
IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA DEL 03/12/2024

Procedimento:	Procedimento autorizzatorio unico regionale ex art. 27 - bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi (PAUR)
Progetto:	Localizzazione di un'area attrezzata a parcheggio temporaneo (per un periodo non superiore a 120 giorni all'anno) su un terreno ubicato in località "Baia Verde" e catastalmente individuato al Foglio 25 p.lla 978 del C.T. di Gallipoli
Comune interessato:	Gallipoli (LE)
Tipologia:	D.Lgs. n. 152/2006 - Allegato IV alla Parte II, punto 7.b, tipologia " ... parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto" e D.M. n. 52 del 30 marzo 2015 "Linee guida per la verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale dei progetti di competenza delle Regioni". L.R. n. 26/2022 - Allegato B, voce "B3.b) ... parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto" - combinato disposto dell'art. 3, co. 1, lett. a) punto 3) e dell'art. 4, c. 2, lett. b) - art. 6, comma 1.
Proponente:	RISTO&DISCO SRL

Per il giorno 3 dicembre 2024 è stata fissata la prima seduta della Conferenza dei Servizi che il Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce ha indetto quale Autorità competente (A.C.), giusta nota prot. n. 42656 del 28/10/2024 ai fini del rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale del progetto richiamato in epigrafe, comprensivo del provvedimento di VIA e dei titoli abilitativi necessari alla sua realizzazione ed esercizio, in ossequio alle disposizioni dell'art. 27-bis del TUA.

La riunione si svolge in modalità telematica, con accesso "da remoto", secondo le modalità di partecipazione indicate nella nota di convocazione.

Si evidenzia che i partecipanti, stanti le modalità di svolgimento mediante videoconferenza della seduta, provvederanno all'apposizione della propria firma sul verbale in formato digitale.

La Conferenza è presieduta dal Funzionario E.Q. Dott.ssa Alessandra Feline in sostituzione del Dirigente del Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica, Ing. Fernando Moschettini.

La Presidente effettua l'accertamento dei presenti rappresentando che, con riferimento alle disposizioni che regolano le Conferenze di Servizi, ogni Ente o Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza di Servizi attraverso un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso (art. 14 ter co.3 della L. 241/1990 e smi); qualora il rappresentante legale dell'Amministrazione sia assente, il soggetto partecipante in sostituzione di questi deve essere munito di formale provvedimento di delega dalla quale risulti l'attribuzione della competenza ad esprimere definitivamente la volontà dell'Ente rappresentato.

La Presidente precisa che non sono ammesse registrazioni audio e video da parte dei presenti, se non preventivamente autorizzate da tutti i partecipanti della CdS, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2013.

Risultano presenti alla odierna seduta:

- per l'autorità competente PAUR e VIA:
 - Dott.ssa Alessandra Feline (E.Q. e Responsabile Procedimento PAUR) in qualità di Presidente
 - Dott.ssa Fabiana Cillo (Funzionaria Responsabile Procedimento V.Inc.A.)

- Dott.ssa Raffaella De Pascalis (Funzionaria)
- per il Comune di Gallipoli – Settore 3- Sviluppo del Territorio, Lavori Pubblici e Ambiente
 - Ing. Luisella Guerrieri (Dirigente)
 - Arch. Gianluca Saracino (E.Q.)
- per il Comune di Gallipoli – Ufficio Paesaggio
 - Arch. Francesco Bua (Funzionario Responsabile)
- per il Parco Naturale Regionale *"Isola di S. Andrea e Litorale di Punta Pizzo"*
 - Arch. Francesco Bua (Funzionario Responsabile)
- per SABAP - Province di Brindisi e Lecce
 - Arch. Antonio Zunno (Funzionario)
- per la Società proponente
 - Sig. Pierpaolo Paradiso (Legale Rappresentante)

Alle ore 10.10 non risultano intervenuti alla seduta altri soggetti.

Preso atto delle presenze, la Presidente avvia ufficialmente i lavori della conferenza precisando che trattasi della prima seduta della Conferenza di Servizi decisoria prevista dal co. 7 dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. che regola il P.A.U.R..

Quale premessa ai lavori della conferenza la Presidente richiama brevemente le scansioni procedurali succedutesi sino alla data odierna, precisando quanto di seguito.

- i. con istanza a firma del Legale Rappresentante, Sig. Pierpaolo Paradiso, acquisita in atti al protocollo n. 13759 del 04/04/2024 e successiva PEC acquisita al prot. n. 15391 del 15/04/2024, (con la quale è stato comunicato il nuovo link da cui poter effettuare il download dei file di progetto, in quanto il link precedentemente risultava oramai scaduto), la Società RISTO&DISCO SRL ha chiesto, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche, il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) comprensivo del provvedimento di VIA nonché di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, per la localizzazione di un'area attrezzata a parcheggio temporaneo (per un periodo non superiore a 120 giorni all'anno) su un terreno ubicato in località "Baia Verde" e catastalmente individuato al Foglio 25 p.la 978 del C.T. di Gallipoli;
- ii. con nota prot. n. 17353 del 30/04/2024 l'A.C. ha avviato la fase di verifica dell'adeguatezza e completezza della documentazione ai sensi dell'art. 27-bis, co.2, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii;
- iii. alla scadenza del termine previsto, con nota prot. n. 26207 del 27/06/2024, l'A.C. ha comunicato gli esiti della verifica di adeguatezza e completezza della documentazione e, contestualmente, ha richiesto alla Società di produrre le integrazioni ex art. 27 bis, co. 3, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. richiesta dai vari Enti e Amministrazioni coinvolti (ARPA PUGLIA - DAP Lecce cfr. nota prot. n. 46625 del 04/06/2024, Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio cfr. nota prot. n. 275208 del 06/06/2024 e Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce cfr. nota prot. n. 9170 del 07/06/2024);
- iv. con nota prot. n. 326499 del 28/06/2024, acquisita al prot. n. 26982 del 02/07/2024, la Regione Puglia - Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale - Servizio Territoriale - Lecce ha espresso il proprio nulla-osta rispetto al vincolo idrogeologico con raccomandazioni;
- v. con PEC acquisite al prot. n. 30546 e n. 30547 entrambe del 25/07/2024 la Società proponente ha trasmesso le integrazioni documentali richieste;
- vi. con nota prot. n. 376491 del 24/07/2024, acquisita al prot. n. 30599 del 26/07/2024, la Regione Puglia - Sezione Risorse Idriche ha espresso il parere di compatibilità al PTA del progetto con alcune prescrizioni;
- vii. con nota prot. n. 35378 del 11/09/2024 l'A.C. ha avviato la fase di pubblicità di cui all'art. 27 bis, co. 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- viii. all'esito della fase di pubblicità è pervenuta la nota prot. n.31642 del 15/10/2024, acquisita al prot. n. 40845 del 15/10/2024, con la quale l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

ha rilasciato il parere di compatibilità al PAI a condizioni;

- ix. con nota prot. n. 42656 del 28/10/2024 l'A.C. ha, quindi, indetto la Conferenza di Servizi decisoria prevista dal co. 7 dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 14-ter della L.241/90 e ss.mm.ii., convocando la prima seduta per il giorno 03/12/2024;
- x. con nota prot. n. 584702 del 26/11/2024, acquisita al prot. n. 46978 del 26/11/2024, la Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha rilasciato il proprio contributo istruttorio riferendo la non idoneità dell'area per la realizzazione del parcheggio di che trattasi (del presente parere si darà lettura nella seduta odierna).

Riguardo alle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione del progetto/attività (art.27-bis, c.1, D.Lgs. 152/06), è richiesta la acquisizione di:

- Valutazione di impatto ambientale, ai sensi dell'art. 23 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006, integrata con la V.Inc.A. (DPR 357/97 e D.G.R. 1515/2021);
- Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del DLgs 42/2004 - art. 90 delle NTA del PPTR;
- Titolo abilitativo/approvazione del progetto.

Si ripropongono, nella tabella sinottica riportata di seguito, i contributi trasmessi dalle amministrazioni ed enti territoriali coinvolti nel procedimento.

ENTE/AMMINISTRAZIONE	ASSENSO/AUTORIZZAZIONE
COMUNE DI GALLIPOLI - Ufficio Paesaggio	Nessun contributo
COMUNE DI GALLIPOLI - Servizio Viabilità	Nessun contributo
PARCO NATURALE REGIONALE "Isola di S. Andrea e Litorale di Punta Pizzo"	Nessun contributo
MINISTERO DELLA CULTURA SABAP per le Province di Brindisi e Lecce	1) Prot. n. 9170 del 07/06/2024 2) Prot. n. 20638 del 02/12/2024
1) Comunicazione della sospensione di qualsiasi valutazione di competenza nelle more della risoluzione/correzione delle criticità rilevate; 2) Conferma della valutazione espressa con la nota prot. n. 12976P del 15/07/2020 con riferimento al numero di posti auto pari a 136, nel rispetto delle indicazioni fornite dagli enti preposto alla tutela delle aree ZSC/ZPS	
REGIONE PUGLIA Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio	1) Prot. n. 275208 del 06/06/2024; 2) Prot. n. 584702 del 26/11/2024
1) Richiesta di versamento degli oneri istruttori; 2) Comunicazione della non idoneità dell'area richiamando e confermando quanto già espresso con nota prot. n. 342089 del 05/07/2024 nell'ambito della procedura di VAS - Piano stralcio del Piano del Parco - Schema direttore del progetto della mobilità.	
REGIONE PUGLIA Sezione Risorse Idriche	1) Prot. n. 376491 del 24/07/2024
1) Parere positivo con prescrizioni.	
REGIONE PUGLIA Dipartimento Agricoltura Sviluppo Rurale e Ambientale - Sezione Territoriale LECCE	1) Prot. n. 326499 del 28/06/2024

1) Non si rilevano circostanze ostative in ordine al vincolo idrogeologico nel rispetto di alcune condizioni e raccomandazioni.	
AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE	1) Prot. n. 31642 del 15/10/2024
1) Parere di compatibilità al P.A.I. vigente con prescrizioni	
ASL LECCE	Nessun contributo
ARPA PUGLIA - DAP Lecce	1) Prot. n. 46625 del 04/06/2024 recante in allegato il contributo istruttorio dell'U.O.C. Ambienti Naturali – prot. n. 45657 del 30/05/2024 2) Prot. n. 87426 del 02/12/2024
1) Richiesta di integrazioni documentali, riservandosi l'espressione delle valutazioni tecniche di merito nelle successive fasi procedurali; 2) Richiesta di rinvio seduta conferenza per impegni imprevisi ed inderogabili	
PROVINCIA DI LECCE - Servizio Pianificazione Territoriale	Nessun contributo
PROVINCIA DI LECCE - Servizio Viabilità	Nessun contributo
ARMA DEI CARABINIERI FORESTALI	Nessun contributo
COMANDO PROV.LE VV.F	Nessun contributo

La Presidente procede alla lettura delle note pervenute successivamente alla convocazione della Conferenza e, pertanto, non ancora rese disponibili sul portale ambientale, che costituiscono allegato al presente verbale:

1. Nota prot. n. 584702 del 26/11/2024, acquisita al prot. n. 46978 del 26/11/2024, con cui la Regione Puglia - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha rilasciato il proprio contributo istruttorio riferendo la non idoneità dell'area per la realizzazione del parcheggio di che trattasi, richiamando, ed allegando, il parere già rilasciato dalla Sezione in seno alla procedura di Valutazione ambientale strategica inerente allo Schema Direttore del progetto di mobilità, quale Piano stralcio del Piano Territoriale del Parco, avviata dal Comune di Gallipoli;
2. Nota prot. n. 20638 del 02/12/2024, acquisita al prot. n. 47959 del 03/12/2024, con cui la Soprintendenza ha confermato la valutazione espressa con la nota prot. n. 12976P del 15/07/2020 con riferimento al numero di posti auto pari a 136, nel rispetto delle indicazioni fornite dagli enti preposti alla tutela delle aree ZSC/ZPS;
3. Nota prot. n. 87426 del 02/12/2024, acquisita al prot. n. 47960 del 03/12/2024, con cui ARPA Puglia DAP Lecce ha comunicato l'impossibilità di prendere parte ai lavori della conferenza, chiedendo il rinvio della stessa.

Rispetto al punto 2. La Presidente evidenzia che la richiamata nota prot. n. 12976P del 15/07/2020 non risulta agli atti del procedimento di che trattasi, pertanto ne chiede l'acquisizione.

Seguono i vari interventi.

L'Arch. Antonio Zunno - Soprintendenza assicura la trasmissione della nota prot. n. 12976P del 15/07/2020 che per mera svista non è stata allegata al parere rilasciato.

Prende la parola l'Ing Luisella Guerrieri - Dirigente Comune di Gallipoli che traccia lo scenario in cui si contestualizza il progetto.

L'intervento si inserisce all'interno di un progetto più ampio di valorizzazione integrata dei paesaggi costieri proposto nel 2014 e finanziato dalla Regione Puglia nell'ambito dell'avviso pubblico sulle azioni pilota del PPTR "Valorizzazione e Riqualificazione dei Paesaggi Costieri della Puglia ad alta valenza naturalistica". Il progetto prevedeva la riqualificazione della litoranea con la dismissione della sua funzione di strada a traffico veicolare e la conseguente individuazione di aree a parcheggio in posizione retrodunale (chiamate pinete multifunzionali) per compensare i posti auto eliminati con l'inibizione alle auto della strada.

Il Comune ha previsto di ridurre il numero di parcheggi presenti nella proposta iniziale. Ad oggi ha realizzato gran parte di quanto previsto dal progetto compreso il parcheggio nei pressi dello stadio.

Nel frattempo sono state anche perfezionate le conoscenze sulla distribuzione degli habitat di interesse comunitario e prioritari grazie ad un uno studio di Legambiente del 2020 ad integrazione degli habitat cartografati dalla D.G.R. 2442/2018.

Le zone destinate a parcheggio sono aree prive di habitat di interesse comunitario e/o habitat prioritari.

Il Comune si è anche impegnato con attività di monitoraggio attraverso personale di vigilanza per incanalare correttamente il flusso antropico durante il periodo estivo scorso.

Rispetto al punto 2. (parere della Soprintendenza) ribadisce che le aree interessate sono inserite nella perimetrazione della ZSC/ZPS, ma sono assolutamente prive di habitat prioritari o di interesse comunitario.

Evidenzia che il progetto di riqualificazione va visto nel suo complesso ed in maniera integrata e invita alla riflessione sulla circostanza che la stessa Sezione Paesaggio della Regione Puglia che ha finanziato all'epoca il progetto, laddove quelle aree a parcheggio erano previste, oggi rilascia il parere di non idoneità delle aree medesime.

Peraltro precisa che la zona di che trattasi è caratterizzata da una colmata di materiale di riporto per uno spessore di 1-1,5 metri risalente agli anni '80, che rende l'area difficilmente assimilabile ad "area umida".

La Società si associa a quanto riferito dall'Ing Guerrieri riservandosi di trasmettere specifiche controdeduzioni rispetto ai pareri pervenuti.

La Presidente comunica che la Conferenza tornerà ad aggiornarsi successivamente all'acquisizione delle controdeduzioni a cura della Società proponente con riferimento anche rispetto alla reale estensione della colmata di materiale di riporto segnalata dal Comune di Gallipoli.

La seduta si chiude alle ore 11.20.

La Presidente della Conferenza

Dott.ssa Alessandra Fellingine



A margine della seduta preme richiamare quanto previsto nei Regolamenti dei SIC specifici allegati al Piano di gestione dei Siti Rete Natura 2000 della provincia di Lecce per i SIC non compresi in area parco, **cui si rimanda per analogia:** "Art. 3 - Circolazione con mezzi a motore, co. 1 "La circolazione con mezzi a motore all'interno del SIC è sempre ammessa se diretta allo svolgimento delle attività agro-silvo-pastorali. Negli altri casi è consentita sulle sole strade carreggiabili o bianche".