



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BRINDISI E LECCE
- LECCE -

Risp. al Foglio Prot. n. 42656 del 28.10.2024

Rif. Prot. n. 18375-A del 29.10.2024

Class 34.43.01/62

Alla

Provincia di Lecce

Servizio Tutela ambientale e Transizione ecologica
ambiente@cert.provincia.le.it

e pc.

Comune di Gallipoli

protocollo.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

Ente di Gestione Parco Naturale "Isola di Sant'Andrea" Litorale di Punta Pizzo

ambiente.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia

Servizio Parchi e Tutela delle Biodiversità

ufficioparchi.regione@pec.rupar.puglia.it

ARPA Puglia

dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia

Sezione coordinamento dei servizi territoriali

Servizio Territoriale LE

upa.lecce@pec.rupar.puglia.it

OGGETTO: Dlgs n. 152/2006, LR n. 26/2022. Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale, ai sensi dell'art. 27-bis del D.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., per la localizzazione di un'area attrezzata a parcheggio temporaneo (per un periodo non superiore a 120 giorni l'anno) su di un terreno ubicato in località Baia Verde e catastalmente individuato al foglio 25 particella 978 CT
Proponente: **RISTO&DISCO SRL**

Parere

Con riferimento all'oggetto, 9170P del 07.06.2024

- **Vista** la nota di comunicazione ai sensi dell'art. 27bis, comma 2 del D.lgs 152/2006;
- **Vista** la documentazione progettuale resa disponibile al link https://www.provincia.le.it/paur_RISTO_DISCO;
- **Viste** le integrazioni prodotte anche in seguito alla nota della Scrivente prot. 9170P del 07.06.2024;
- **Considerato** che il progetto prevede e la realizzazione di un parcheggio stagionale su di un' area di circa 20.135 mq, con **la capienza dichiarata di 272 posti auto** e per un massimo di utilizzo di 120 giorni/anno, mediante realizzazione di delimitazioni con paletti e corde, installazione di cartellonistica su palo ed in parte la piantumazione di alberi di leccio;
- **Rilevato** che nella documentazione integrativa denominato "Elaborato grafico di progetto integrazioni" sostanzialmente viene riproposto lo stesso schema progettuale per 272 stalli, nonostante la criticità rilevata dalla Scrivente con la nota 9170/2024 circa il calcolo derivante dalle superfici dichiarate in relazione allo standard;
- **Rilevato** che nell'elaborato integrativo denominato "Nota integrativa soggetto proponente" sono state ripercorse la autorizzazioni ricevute dal gestore delle aree a partire dal 2015, e tra queste anche figura il parere espresso dalla Scrivente con la nota prot. 12976P del 15.07.2020 in seno alla conferenza di servizi per l'esame contestuale delle istanze pervenute nell'anno 2020 e che con riferimento all'area in argomento si indicavano n. 136 posti auto;

BP Territori costieri

BP Immobili e aree di notevole interesse pubblico PAE0054 PAE0135

UCP Vincolo idrogeologico

UCP Reticolo idrografico di connessione della RER

UCP Area di rispetto dei boschi

UCP Siti di rilevanza naturalistica



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

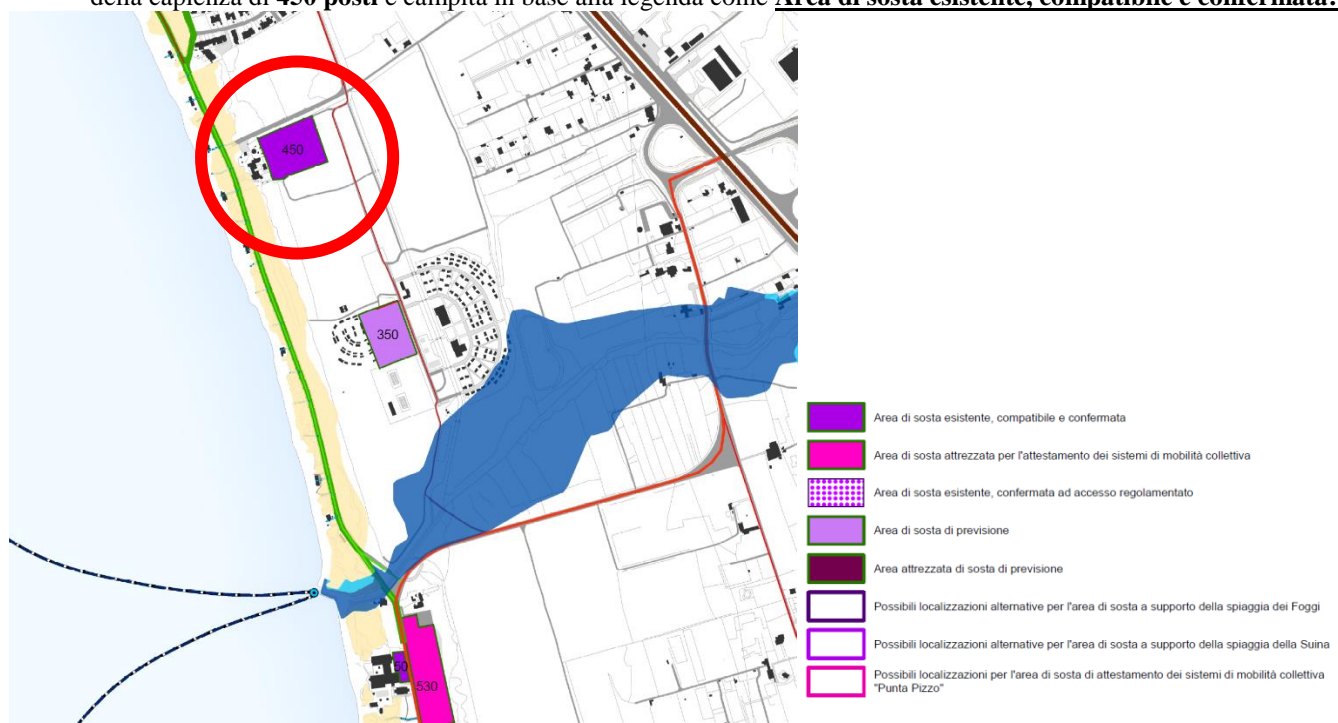
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI E LECCE

via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE - tel. 0832 248311 - C.F. 93075250758

PEC: sabap-br-le@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-br-le@cultura.gov.it

SITO WEB: www.sabap-le.beniculturali.it

- **Rilevato** che, relativamente alla procedura di approvazione della predetta variante normativa, tra le condizioni espresse nel parere tecnico della Sezione Urbanistica del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e qualità urbana della Regione Puglia, allegato alla DGR 20 luglio 2021 n. 1199 di “*Variente Normativa al Piano Regolatore Generale, approvazione ai sensi dell’art. 16 del L.R. 56/80. Compatibilità paesaggistica ex art. 96.1.c delle NTA del PPTR*”, ai fini della modifica con integrazioni dell’art.74 delle NTA del PRG di Gallipoli, è espressamente indicato che:
- *nelle aree interne al perimetro del parco naturale regionale ed in quelle contenute nella ZCS/ZPS è vietato l’utilizzo a parcheggio su aree caratterizzate dalla presenza di habitat comunitari e di interesse prioritario, in particolare quelli censiti dalla Regione Puglia (DGR 2442/2018) e quelli individuati ai sensi della Direttiva 92/43/CEE dagli studi sugli habitat predisposti a cura dell’Ente Parco;*
- **Considerato** quindi che nella **DGR 2442/2018** rubricata “*Rete Natura 2000. Individuazione di Habitat e Specie vegetali e animali di interesse comunitario nella Regione Puglia*” l’habitat IT9150015 ZCS/ZPS Litorale di Gallipoli e Isola di Sant’Andrea è annoverato tra quelli censiti dalla Regione Puglia per i quali è vietato l’utilizzo a parcheggio;
- **Considerato** che quindi **la disposizione della variante è di carattere normativo** e non estensivo, soprattutto perché alla base della modifica non è stata effettuata una ricognizione puntuale delle aree idonee alla modifica di destinazione d’uso temporanea, mentre l’area in esame è pienamente compresa nell’habitat citato e quindi non idonea a soddisfare la modifica normativa;
- **Rilevato ancora** che in seno alla procedura avviata dal Comune di Gallipoli in data 10.05.2024 rubricata **PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) ex L.R. 44/2012 e D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.Reg. Prov. N. 1 del 30/4/2024 COMUNE DI GALLIPOLI - Piano Territoriale del Parco Naturale Regionale “Isola di Sant’Andrea e litorale di Punta Pizzo” - Schema Direttore del progetto della mobilità. Aggiornamento del Piano e della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) all’elaborato C.01.1 – Il sistema dell’accessibilità e della sosta e il PAI** in corrispondenza dell’area oggetto di questo procedimento di PAUR è perimetrata un’area sosta della capienza di **450 posti** e campita in base alla legenda come **Area di sosta esistente, compatibile e confermata:**



Per tutto quanto sopra esposto, questa Soprintendenza ritiene di poter confermare la valutazione espressa con la nota prot. 12976P del 15.07.2020 con riferimento al numero di posti auto pari a 136, nel rispetto delle indicazioni fornite dagli enti preposti alla tutela delle aree ZCS/ZPS.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Antonio ZUNNO

Il Soprintendente
Arch. Francesca RICCIO*

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI E LECCE
via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE – tel. 0832 248311 - C.F. 93075250758
PEC: mbac-sabap-br-le@mailcert.beniculturali.it – PEO: sabap-br-le@beniculturali.it
SITO WEB: www.sabap-le.beniculturali.it