

*Ministero**per i beni e le attività culturali**e per il turismo*SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO

- LECCE -

Al Comune di Gallipoli

Area delle Politiche Territoriali

Unità operativa 10- Sportello Unico per l'edilizia e le

Attività Produttive

sportellounicoedilizia@comune.gallipoli.le.itediliziapubblica.comunegallipoli@pec.rupar.puglia.it

Prot. n. 28285 del 23/06/2020

Ref. prot. n. 12025 del 01/07/2020

Prot. n. 32223 del 13/07/2020

Ref. prot. n. 12974 del 15/07/2020

Ref. prot. n. 12895 del 13/07/2020

Prot. n. 32486 del 14/07/2020

Ref. prot. n. 12964 del 15/07/2020

Prot. n. 32499 del 14/07/2020

Ref. prot. n. 12966 del 15/07/2020

Class.34.43.04/9/2019

OGGETTO: Gallipoli (Le) - Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.14 ter della Legge 241/90 in modalità sincrona per l'esame contestuale delle istanze relative all'istituzione di aree a parcheggio temporaneo su proprietà privata. Convocazione 30 giugno 2020 ore 10.00
Aree sottoposte alle disposizioni di tutela di cui alla Parte Terza del D.L.vo 42/2004- D.G.R. Puglia n. 5318 del 24/05/1982

Con riferimento alla questione in oggetto, esaminata la documentazione trasmessa, la documentazione acquisita in sede di Conferenza, la documentazione successivamente integrata con note prot. 32486 e prot. 32499 del 14 luglio, richiamato il contenuto della nota della scrivente prot. 11437 del 16/06/2020, si fa presente quanto segue stante il carattere di eccezionalità e temporaneità, in merito alle istanze - ricadenti in tre macroaree (Area Nord, Area Sud, Area Parco), relative all'istituzione di parcheggi temporanei per il periodo dal 15 giugno al 30 settembre 2020, come indicate nella aerofotogrammetria di seguito riportata e redatta dal Comune.

Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismoSOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO
via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE - tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758PEC: mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.itPEO: sabap-le@beniculturali.it - SITO WEB: www.sabap-le.beniculturali.it

Legenda aree di intervento
di cui alle istanze di Autorizzazione Paesaggistica e VinCA

Area NORD

1. Antonia Aprile_Pro. 26233 del 12.06.2020
2. Piero Primicieri_Pro. n. 26565 del 15.06.2020
3. Porcino Maurizio_Pro. n. 24811 del 04.06.2020
4. Nocera Mario_Pro. 26086 del 11.06.2020
5. Antonia Aprile_Pro. 26231 del 12.06.2020
6. De Paolis Irene_Pro. 26548 del 15.06.2020
7. Nuzzaci Angela_Pro. 26518 del 15.06.2020

Area SUD

1. TOTEM ARTS SRL_Pro. 26539 del 15.06.20
2. TOTEM ARTS SRL_Pro. 26541 del 15.06.20
3. SALENTO CAVE_Pro. 25284 del 08.06.20
4. DEI SOMMI Albino_Pro. 26586 del 15.06.2020
5. Carlino Tourist_Pro. 26577 del 15.06.2020
6. Marrella Antonio_Pro. n. 26574 del 15.06.2020
7. Marrella Antonio_Pro. n. 26537 del 15.06.2020
8. Manna Vincenzo_Pro. n. 26570 del 15.06.2020
9. Di Cagno Pierluca_Pro. n. 26573 del 15.06.2020
10. Mauro Della Valle_Pro. n. 26575 del 15.06.2020
11. Pierpaolo Paradiso_Pro. n. 26534 del 15.06.2020

Area PARCO

1. Antonio Filograna_Pro. 25970 del 11.06.2020
2. Attilio Caputo_Pro. n. 26589 del 15.06.2020
3. Attilio Caputo_Pro. 26590 del 15.06.2020 (D)
4. Esposito Marco_Pro. n. 26578 del 15.06.2020 (D)
5. Peschiulli M. A._Pro. n. 26567 del 15.06.2020
6. Di Mattina Francesco_Pro. n. 26544 del 15.06.2020
7. Valente Cinzia_Pro. n. 26521 del 15.06.2020 (D)
8. Portaccio Sandro_Pro. 26584 del 15.06.2020
9. Portaccio Sandro_Pro. n. 26585 del 15.06.2020
10. Manna Vincenzo_Solo VinCA



AREE DI INTERVENTO

Aree Naturali protette

UCP_rilevanza naturalistica

BP_142_F

UCP_rispetto parchi_100m



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO

via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE - tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

PEC: mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-le@beniculturali.it - SITO WEB: www.sabap-le.beniculturali.it

Area Nord

- 1) Aprile Antonia
- 2) Primiceri Piero
- 3) Porcino Maurizio
- 4) Nocera Mario
- 5) Aprile Antonia
- 6) De Paolis Irene
- 7) Nuzzaci Angela

1) Aprile Antonia- Loc. Lido Conchiglie - (Fig.1 p.lla 230, 654, 660, 662, 664, 666) - superficie mq 10.726,00;

- visto il Verbale della CLP reso nella seduta del 29/06/2020 con il quale è stato espresso “*parere favorevole alle seguenti specifiche condizioni:*

- *che gli stalli di sosta non devono essere realizzati con palificazioni infisse nel suolo ma devono essere realizzati con paletti in legno con base d'appoggio senza infissione nel terreno;*

- *che le eventuali numerazioni siano realizzate con banderuole legate ai paletti;*

- *si prescrive la delimitazione fisica dell'area interessata dall'UCP cordoni Dunari nella quale vietare l'accesso veicolare e la sosta;*

- *che non siano introdotti ulteriori elementi di antropizzazione (spianamenti di terreno, modificazioni del piano di calpestio, coperture temporanee e tettoie) e che nel contempo sia garantita la salvaguardia dei fenomeni di rinaturalizzazione;*

- *che alla fine del periodo di utilizzo del parcheggio temporaneo venga garantito il rigoroso ripristino dello stato dei luoghi”;*

- vista la Relazione tecnica del Rup e Proposta di provvedimento datata 29/06/2020 con la quale “*si propone esito favorevole al rilascio della relativa AP a carattere temporaneo (per il periodo 15 giugno 2020, 30 settembre 2020) ed in via eccezionale, alle condizioni espresse dalla CLP”;*

- rilevato che l'area è interessata dalle componenti del Sistema delle Tutele di cui alle Tavole del PPTR, di seguito indicate:

-Componenti geomorfologiche: UCP-Cordoni dunari;

-Componenti idrologiche: BP-Territori costieri, UCP-Aree soggette a vincolo idrogeologico;

-Componenti botanico vegetazionali: UCP- Aree di rispetto dei boschi;

-Componenti culturali e insediative: BP – immobile e aree di notevole interesse pubblico;

-Componenti dei valori percettivi: UCP-Coni visuali;

- rilevato che le opere di progetto consistono nella realizzazione di area a parcheggio temporaneo con capacità massima di 55 posti auto,

questa Soprintendenza per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, esprime parere favorevole alle seguenti ulteriori condizioni:

-dovrà essere vietata l'apposizione di vernici e/o altro per delimitare le corsie e i parcheggi sul terreno che potranno eventualmente indicarsi con appositi marker e/o delimitatori in pvc da infiggere nel terreno e successivamente rimuovere;

-dovrà essere prevista una fascia di rispetto al piede della duna pari a m. 5;

-dovrà essere depositata presso il Comune documentazione fotografica a seguito dell'attività di ripristino;

2) Primiceri Piero- Loc. Padula Bianca - (Fig.2 p.lla 853, 22) - superfici rispettive di mq 688,00 e mq 1.410,00;

-visto il Verbale della CLP reso nella seduta dell' 08/07/2020 con il quale è stato espresso “*parere favorevole alle seguenti specifiche condizioni:*



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO

via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE – tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

PEC: mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-le@beniculturali.it – SITO WEB: www.sabap-le.beniculturali.it

- che sia verificato, a cura del competente Ufficio Comunale, la necessità di effettuare una preliminare verifica degli aspetti riguardanti il Rischio Incendio;
 - a salvaguardia delle rilevanti valenze ambientali e paesaggistiche, sia consentito ai soli pedoni ed ai mezzi non motorizzati, il transito attraverso il percorso di collegamento costituito sulle particelle n. 660, 537, 850, 851;
 - che sia esclusa la sosta nelle aree boscate come definite dal PPTR, p.lle n. 850 e 853;
 - che gli stalli di sosta non siano realizzati con palificazioni infisse nel suolo ma devono essere realizzati con paletti in legno con base d'appoggio senza infissione nel terreno;
 - che le eventuali numerazioni siano realizzate con banderuole legate ai paletti;
 - che non siano realizzate eventuali recinzioni;
 - che non siano introdotti ulteriori elementi di antropizzazione (spianamenti di terreno, modificazioni del piano di calpestio, coperture temporanee e tettoie) e che nel contempo sia garantita la salvaguardia dei fenomeni di rinaturalizzazione;
 - che alla fine del periodo di utilizzo del parcheggio temporaneo venga garantito il rigoroso ripristino dello stato dei luoghi”;
 - vista la Relazione tecnica del Rup e Proposta di provvedimento datata 29/06/2020 con la quale “si propone esito favorevole al rilascio della relativa AP a carattere temporaneo (per il periodo 15 giugno 2020, 30 settembre 2020) ed in via eccezionale, alle condizioni espresse dalla CLP”;
 - rilevato che l'area è interessata dalle componenti del Sistema delle Tutele di cui alle Tavole del PPTR, di seguito indicate:
 - Componenti idrologiche: BP-Territori costieri, UCP-Aree soggette a vincolo idrogeologico;
 - Componenti botanico vegetazionali: BP-Boschi, UCP- Aree di rispetto dei boschi;
 - Componenti culturali e insediative: BP – immobile e aree di notevole interesse pubblico;
 - Componenti dei valori percettivi: UCP-Coni visuali;
 - rilevato che le opere di progetto consistono nella realizzazione di area a parcheggio temporaneo con capacità di 9 stalli autoveicoli-6 motocicli,(Fig.2 p.lla 853,) e capacità di 42 stalli autoveicoli-10 motocicli, (Fig.2 p.lla 22);
- questa Soprintendenza per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, esprime parere favorevole alle seguenti ulteriori condizioni:
- dovrà essere vietata l'apposizione di vernici e/o altro per delimitare le corsie e i parcheggi sul terreno che potranno eventualmente indicarsi con appositi marker e/o delimitatori in pvc da infiggere nel terreno e successivamente rimuovere;
 - dovrà essere prodotto presso il Comune elaborato grafico a recepimento delle condizioni di cui sopra sul quale riportare le aree stralciate dal parcheggio, prima del rilascio del provvedimento paesaggistico;
 - dovrà essere depositata presso il Comune documentazione fotografica a seguito dell'attività di ripristino;

3) Porcino Maurizio - Loc. Padula Bianca (Fig.2 p.lle 38, 39, 338, 339, 625) - superficie mq 6070,00;

- visto il Verbale della CLP reso nella seduta del 26/06/2020 con il quale è stato espresso “parere favorevole alle seguenti specifiche condizioni:
- non devono essere realizzate con palificazioni infisse nel suolo, gli stalli devono essere realizzati con paletti in legno con base d'appoggio senza infissione nel terreno;
- le eventuali numerazioni saranno realizzate con banderuole allegate ai paletti;
- che non siano realizzate eventuali recinzioni;
- che non siano introdotti ulteriori elementi di antropizzazione (spianamenti di terreno, modificazioni del piano di calpestio, coperture temporanee e tettoie) e che nel contempo sia garantita la salvaguardia dei fenomeni di rinaturalizzazione presenti;
- che alla fine del periodo di utilizzo del parcheggio temporaneo venga garantito il rigoroso ripristino dello stato dei luoghi”;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

-vista la Relazione tecnica del Rup e Proposta di provvedimento datata 27/06/2020 con la quale *“si propone esito favorevole al rilascio della relativa AP a carattere temporaneo (per il periodo 15 giugno 2020, 30 settembre 2020) ed in via eccezionale, alle condizioni espresse dalla CLP”*;

-rilevato che l'area è interessata dalle Componenti del Sistema delle Tutele di cui alle Tavole del PPTR, di seguito indicate:

-Componenti idrologiche: BP-Territori costieri, UCP-Aree soggette a vincolo idrogeologico;

-Componenti botanico vegetazionali: BP- Boschi, UCP- Aree di rispetto dei boschi;

-Componenti culturali e insediative: BP – immobile e aree di notevole interesse pubblico;

-Componenti dei valori percettivi: UCP-Coni visuali;

-rilevato che le opere di progetto consistono nella realizzazione di area a parcheggio temporaneo con capacità massima di 105 posti auto,

questa Soprintendenza per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, esprime parere favorevole alle ulteriori specifiche condizioni:

- dovrà essere vietata l'apposizione di vernici e/o altro per delimitare le corsie e i parcheggi sul terreno che potranno eventualmente indicarsi con appositi marker e/o delimitatori in pvc da infiggere nel terreno e successivamente rimuovere;

-dovrà essere depositata presso il Comune documentazione fotografica a seguito dell'attività di ripristino;

4) Nocera Mario -A.U. Lido Campo delle Bandiere - Loc. Paduli Bianchi-strada vicinale Beneficati Rossina (Fg.2 p.lle 47,48,49,50,97,98,99,100,965,153,471,964) - superficie mq 20.844,00;

-visto il Verbale della CLP reso nella seduta del 26/06/2020 con il quale è stato espresso *“parere favorevole alle seguenti specifiche condizioni:*

-non devono essere realizzate con palificazioni infisse nel suolo, gli stalli devono essere realizzati con paletti in legno con base d'appoggio senza infissione nel terreno;

-le eventuali numerazioni saranno realizzate con banderuole allegate ai paletti;

-che non siano realizzate eventuali recinzioni;

-che non siano introdotti ulteriori elementi di antropizzazione (spianamenti di terreno, modificazioni del piano di calpestio, coperture temporanee e tettoie) e che nel contempo sia garantita la salvaguardia dei fenomeni di rinaturalizzazione presenti;

-che alla fine del periodo di utilizzo del parcheggio temporaneo venga garantito il rigoroso ripristino dello stato dei luoghi”;

-vista la Relazione tecnica del Rup e Proposta di provvedimento datata 27/06/2020 con la quale *“si propone esito favorevole al rilascio della relativa AP a carattere temporaneo (per il periodo 15 giugno 2020, 30 settembre 2020) ed in via eccezionale, alle condizioni espresse dalla CLP”*;

-rilevato che l'area è interessata dalle Componenti del Sistema delle Tutele di cui alle Tavole del PPTR, di seguito indicate:

-Componenti idrologiche: UCP-Cordoni dunari, BP-Territori costieri, UCP-Aree soggette a vincolo idrogeologico;

-Componenti botanico vegetazionali: BP-Boschi, UCP- Aree di rispetto dei boschi;

-Componenti culturali e insediative: BP – immobile e aree di notevole interesse pubblico;

-Componenti dei valori percettivi: UCP-Coni visuali;

-rilevato che le opere di progetto consistono nella realizzazione di area a parcheggio temporaneo con capacità massima di 455 posti auto,

questa Soprintendenza per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, esprime parere favorevole limitatamente all'area pari a mq 16.10,00 escludendo le opere previste sulle particelle 153, 471, 964 che arrecherebbe un eccessivo carico antropico- sebbene temporaneo, nel contesto interessato alle seguenti ulteriori specifiche condizioni:



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO

via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE – tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

PEC: mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-le@beniculturali.it – SITO WEB: www.sabap-le.beniculturali.it

- dovrà essere vietata l'apposizione di vernici e/o altro per delimitare le corsie e i parcheggi sul terreno che potranno eventualmente indicarsi con appositi marker e/o delimitatori in pvc da infiggere nel terreno e successivamente rimuovere;
- dovrà essere depositata presso il Comune documentazione fotografica a seguito dell'attività di ripristino;

5) Aprile Antonia- Loc. Paduli Bianchi- (Fig.2 p.lla 895) - superficie mq 7.849,00;

-visto il Verbale della CLP reso nella seduta del 26/06/2020 con il quale è stato espresso *“parere favorevole alle seguenti specifiche condizioni:*

- non devono essere realizzate con palificazioni infisse nel suolo, gli stalli devono essere realizzati con paletti in legno con base d'appoggio senza infissione nel terreno;*
- le eventuali numerazioni saranno realizzate con banderuole allegate ai paletti;*
- che non siano realizzate eventuali recinzioni;*
- che non siano introdotti ulteriori elementi di antropizzazione (spianamenti di terreno, modificazioni del piano di calpestio, coperture temporanee e tettoie) e che nel contempo sia garantita la salvaguardia dei fenomeni di rinaturalizzazione presenti;*
- che alla fine del periodo di utilizzo del parcheggio temporaneo venga garantito il rigoroso ripristino dello stato dei luoghi”;*

-vista la Relazione tecnica del Rup e Proposta di provvedimento datata 27/06/2020 con la quale *“si propone esito favorevole al rilascio della relativa AP a carattere temporaneo (per il periodo 15 giugno 2020, 30 settembre 2020) ed in via eccezionale, alle condizioni espresse dalla CLP”;*

-rilevato che l'area è interessata dalle Componenti del Sistema delle Tutele di cui alle Tavole del PPTR, di seguito indicate:

- Componenti idrologiche: BP-Territori costieri, UCP-Aree soggette a vincolo idrogeologico;
- Componenti botanico vegetazionali: UCP- Aree di rispetto dei boschi;
- Componenti culturali e insediative: BP – immobile e aree di notevole interesse pubblico;
- Componenti dei valori percettivi: UCP-Coni visuali;

-rilevato che le opere di progetto consistono nella realizzazione di area a parcheggio temporaneo con capacità massima di 106 posti auto,

questa Soprintendenza per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, esprime parere favorevole alle seguenti ulteriori specifiche condizioni:

- dovrà essere vietata l'apposizione di vernici e/o altro per delimitare le corsie e i parcheggi sul terreno che potranno eventualmente indicarsi con appositi marker e/o delimitatori in pvc da infiggere nel terreno e successivamente rimuovere;
- dovrà essere depositata presso il Comune documentazione fotografica a seguito dell'attività di ripristino;

6) De Paolis Irene (Visconti srl)- Loc. Padula Bianca - (Fig.2 p.lla 56,57,58) - superficie mq 5662,00;

-visto il Verbale della CLP reso nella seduta del 06/07/2020 con il quale è stato espresso *“parere favorevole alle seguenti specifiche condizioni:*

- che gli stalli di sosta non siano realizzati con palificazioni infisse nel suolo ma devono essere realizzati con paletti in legno con base d'appoggio senza infissione nel terreno;*
- che le eventuali numerazioni siano realizzate con banderuole legate ai paletti;*
- che sia vietata ogni eventuale rimozione arborea/arbustiva esistente;*
- non devono essere realizzati stalli al di fuori di quelli previsti nell'elaborato grafico progettuale sulla particella di progetto;*
- che non siano introdotti ulteriori elementi di antropizzazione (spianamenti di terreno, modificazioni del piano di calpestio, coperture temporanee e tettoie) e che nel contempo sia garantita la salvaguardia dei fenomeni di rinaturalizzazione;*



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO

via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE – tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

PEC: mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-le@beniculturali.it – SITO WEB: www.sabap-le.beniculturali.it

-che alla fine del periodo di utilizzo del parcheggio temporaneo venga garantito il rigoroso ripristino dello stato dei luoghi”;

-vista la Relazione tecnica del Rup e Proposta di provvedimento datata 08/7/2020 con la quale “si propone esito favorevole al rilascio della relativa AP a carattere temporaneo (per il periodo 15 giugno 2020, 30 settembre 2020) ed in via eccezionale, alle condizioni espresse dalla CLP”;

-rilevato che l’area è interessata dalle componenti del Sistema delle Tutele di cui alle Tavole del PPTR, di seguito indicate:

-Componenti geomorfologiche: UCP-Cordonali dunari;

-Componenti idrologiche: BP-Territori costieri, UCP-Aree soggette a vincolo idrogeologico;

-Componenti botanico vegetazionali: BP-Boschi, UCP- Aree di rispetto dei boschi;

-Componenti culturali e insediative: BP – immobile e aree di notevole interesse pubblico;

-Componenti dei valori percettivi: UCP-Coni visuali;

-rilevato che le opere di progetto consistono nella realizzazione di area a parcheggio temporaneo con capacità massima di 120 posti auto,

questa Soprintendenza per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, esprime parere favorevole alle seguenti ulteriori condizioni:

-dovrà essere vietata l'apposizione di vernici e/o altro per delimitare le corsie e i parcheggi sul terreno che potranno eventualmente indicarsi con appositi marker e/o delimitatori in pvc da infiggere nel terreno e successivamente rimuovere;

-dovrà essere depositata presso il Comune documentazione fotografica a seguito dell'attività di ripristino;

7) Nuzzaci Angela- Loc. Padula Bianca - (Fig.2 p.lla 710, 711) - superficie mq 2.816,00;

-visto il Verbale della CLP reso nella seduta del 29/06/2020 con il quale è stato espresso “parere favorevole alle seguenti specifiche condizioni:

-che sia verificato, a cura del competente Ufficio Comunale, la necessità di effettuare una preliminare verifica degli aspetti riguardanti il rischio incendio;

-che sia verificato, a cura del competente Ufficio Comunale, la necessità di effettuare una preliminare verifica degli aspetti riguardanti l'accessibilità e la viabilità dell'area anche in relazione a problematiche legate alla pubblica sicurezza;

-che sia ridotto del 30% il numero di posti auto progettati per la salvaguardia della vegetazione arborea esistente ed al contempo sia creato un ulteriore varco distinto dal primo per separare l'ingresso delle auto dall'uscita delle stesse;

-che non sia intaccata dall'intervento la vegetazione arborea esistente;

-che gli stalli di sosta non devono essere realizzati con palificazioni infisse nel suolo ma devono essere realizzati con paletti in legno con base d'appoggio senza infissione nel terreno;

-che le eventuali numerazioni siano realizzate con banderuole legate ai paletti;

-che non siano introdotti ulteriori elementi di antropizzazione (spianamenti di terreno, modificazioni del piano di calpestio, coperture temporanee e tettoie) e che nel contempo sia garantita la salvaguardia dei fenomeni di rinaturalizzazione;

-che alla fine del periodo di utilizzo del parcheggio temporaneo venga garantito il rigoroso ripristino dello stato dei luoghi”;

-vista la Relazione tecnica del Rup e Proposta di provvedimento datata 29/06/2020 con la quale “si propone esito favorevole al rilascio della relativa AP a carattere temporaneo (per il periodo 15 giugno 2020, 30 settembre 2020) ed in via eccezionale, alle condizioni espresse dalla CLP”;

-rilevato che l’area è interessata dalle componenti del Sistema delle Tutele di cui alle Tavole del PPTR, di seguito indicate:

-Componenti idrologiche: BP-Territori costieri, UCP-Aree soggette a vincolo idrogeologico;

-Componenti botanico vegetazionali: UCP- Aree di rispetto dei boschi;

-Componenti culturali e insediative: BP – immobile e aree di notevole interesse pubblico;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO
via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE – tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

PEC: mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-le@beniculturali.it – SITO WEB: www.sabap-le.beniculturali.it

- Componenti dei valori percettivi: UCP-Coni visuali;
- rilevato che le opere di progetto consistono nella realizzazione di area a parcheggio temporaneo con capacità massima di 52 posti auto,
- questa Soprintendenza per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, esprime parere favorevole alle seguenti ulteriori condizioni:
- dovrà essere vietata l'apposizione di vernici e/o altro per delimitare le corsie e i parcheggi sul terreno che potranno eventualmente indicarsi con appositi marker e/o delimitatori in pvc da infiggere nel terreno e successivamente rimuovere;
- dovrà essere prodotto presso il Comune elaborato grafico a recepimento delle condizioni di cui sopra sul quale riportare la nuova sistemazione, l'eventuale varco, prima del rilascio del provvedimento paesaggistico;
- dovrà essere depositata presso il Comune documentazione fotografica a seguito dell'attività di ripristino;

Area SUD

- 1) Petruzzi Silvana-Totem srl
- 2) Petruzzi Silvana- Totem srl
- 3) Schirosi Alessandro- Salento Cave
- 4) Dei Sommi Albino
- 5) Carlino Tourist
- 6) Marrella Antonio
- 7) Marrella Antonio
- 8) Manna Vincenzo
- 9) Mauro Della Valle
- 10) Di Cagno Pierluca
- 11) Paradiso Pierpaolo

1) Petruzzi Silvana - R.L. Totem Arts srl- Loc. Strada Vicinale Madonna del Carmine - (Fig.21 p.lla 133, 135) -Parcheggio Gandhi ;

-visto il Verbale della CLP reso nella seduta del 18/06/2020 con il quale è stato espresso *“parere favorevole alle seguenti specifiche condizioni:*

- non devono essere realizzate con palificazioni infisse nel suolo, gli stalli devono essere realizzati con paletti in legno con base d'appoggio senza infissione nel terreno;

- le eventuali numerazioni siano realizzate con banderuole legate ai paletti;

-vista la Relazione tecnica del Rup e Proposta di provvedimento datata 20/06/2020 con la quale *“si propone esito favorevole al rilascio della relativa AP a carattere temporaneo (per il periodo 15 giugno 2020, 30 settembre 2020) ed in via eccezionale, alle condizioni espresse dalla CLP”;*

-rilevato che l'area è interessata dalle componenti del Sistema delle Tutele di cui alle Tavole del PPTR, di seguito indicate:

-Componenti culturali e insediative: BP – immobile e aree di notevole interesse pubblico;

-rilevato che le opere di progetto consistono nella realizzazione di area a parcheggio temporaneo con capacità massima di 292 posti auto,

questa Soprintendenza per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, ritenendo parzialmente compatibile con il contesto la proposta, esprime parere favorevole alle seguenti ulteriori condizioni:

-la capienza dell'area dovrà essere dimezzata in considerazione degli effetti negativi che si riverserebbero sulla stessa a causa dell'impatto cumulativo generato dalla realizzazione del previsto parcheggio in contiguità ad altra proposta analoga (si cfr. n.2- capienza 350 posti) in un contesto prossimo alla delimitazione dell'area SIC e alla fascia costiera;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO
via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE – tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

PEC: mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-le@beniculturali.it – SITO WEB: www.sabap-le.beniculturali.it

- dovrà essere vietata l'apposizione di vernici e/o altro per delimitare le corsie e i parcheggi sul terreno che potranno eventualmente indicarsi con appositi marker e/o delimitatori in pvc da infiggere nel terreno e successivamente rimuovere;
- dovrà essere prodotto presso il Comune elaborato grafico a recepimento delle condizioni di cui sopra sul quale riportare le aree stralciate dal parcheggio, prima del rilascio del provvedimento paesaggistico;
- dovrà essere depositata presso il Comune documentazione fotografica a seguito dell'attività di ripristino;

2) Petruzzi Silvana - R.L. Totem Arts srl- Loc. Strada Vicinale Madonna del Carmine - (Fig.20 p.lla 537, 601) - Parcheggio Arene-S.Marina ;

-visto il Verbale della CLP reso nella seduta del 18/06/2020 con il quale è stato espresso *“parere favorevole alle seguenti specifiche condizioni:*

- non devono essere realizzate con palificazioni infisse nel suolo, gli stalli devono essere realizzati con paletti in legno con base d'appoggio senza infissione nel terreno;

- le eventuali numerazioni siano realizzate con banderuole legate ai paletti;

-vista la Relazione tecnica del Rup e Proposta di provvedimento datata 20/06/2020 con la quale *“si propone esito favorevole al rilascio della relativa AP a carattere temporaneo (per il periodo 15 giugno 2020, 30 settembre 2020) ed in via eccezionale, alle condizioni espresse dalla CLP”;*

-rilevato che l'area è interessata dalle componenti del Sistema delle Tutele di cui alle Tavole del PPTR, di seguito indicate:

-Componenti idrologiche: BP-Territori costieri, UCP-Aree soggette a vincolo idrogeologico;

-Componenti botanico vegetazionali: UCP- Aree di rispetto dei boschi;

-Componenti culturali e insediative: BP – immobile e aree di notevole interesse pubblico;

-rilevato che le opere di progetto consistono nella realizzazione di area a parcheggio temporaneo con capacità di 350 posti auto;

questa Soprintendenza per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, ritenendo parzialmente compatibile con il contesto la proposta , esprime parere favorevole alle seguenti ulteriori condizioni:

-la capienza dell'area dovrà essere dimezzata in considerazione degli effetti negativi che si riverserebbero sulla stessa a causa dell'impatto cumulativo generato dalla realizzazione del previsto parcheggio in contiguità ad altra proposta analoga (si cfr. n.1- capienza 292 posti) in un contesto prossimo alla delimitazione dell'area SIC e ricadente nella fascia costiera;

-dovrà essere vietata l'apposizione di vernici e/o altro per delimitare le corsie e i parcheggi sul terreno che potranno eventualmente indicarsi con appositi marker e/o delimitatori in pvc da infiggere nel terreno e successivamente rimuovere;

-dovrà essere prodotto presso il Comune elaborato grafico a recepimento delle condizioni di cui sopra sul quale riportare le aree stralciate dal parcheggio, prima del rilascio del provvedimento paesaggistico;

-dovrà essere depositata presso il Comune documentazione fotografica a seguito dell'attività di ripristino;

3) Schirosi Alessandro Salento Cave srl- Loc. Contrada Li Monaci (Fig.24 p.lle 3, 138, 143, 426, 427, 428) - superficie mq 24.944,00;

-visto il Verbale della CLP reso nella seduta del 18/06/2020 con il quale è stato espresso *“parere favorevole alle seguenti specifiche condizioni:*

-non devono essere realizzate con palificazioni infisse nel suolo, gli stalli devono essere realizzati con paletti in legno con base d'appoggio senza infissione nel terreno;

-le eventuali numerazioni saranno realizzate con banderuole allegate ai paletti;

-vista la Relazione tecnica del Rup e Proposta di provvedimento datata 20/06/2020 con la quale *“si propone esito favorevole al rilascio della relativa AP a carattere temporaneo (per il periodo 15 giugno 2020, 30 settembre 2020) ed in via eccezionale, alle condizioni espresse dalla CLP”;*

-rilevato che l'area è interessata dalle Componenti del Sistema delle Tutele di cui alle Tavole del PPTR, di seguito indicate:



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO
via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE – tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

PEC: mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-le@beniculturali.it – SITO WEB: www.sabap-le.beniculturali.it

- Componenti botanico vegetazionali: UCP- Aree di rispetto dei boschi;
- Componenti culturali e insediative: BP – immobile e aree di notevole interesse pubblico;
- rilevato che le opere di progetto consistono nella realizzazione di area a parcheggio temporaneo con capacità massima di 350 posti auto,
- questa Soprintendenza per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, esprime parere favorevole alle ulteriori specifiche condizioni:
- dovrà essere vietata l'apposizione di vernici e/o altro per delimitare le corsie e i parcheggi sul terreno che potranno eventualmente indicarsi con appositi marker e/o delimitatori in pvc da infiggere nel terreno e successivamente rimuovere;
- dovrà essere depositata presso il Comune documentazione fotografica a seguito dell'attività di ripristino;

4) Dei Sommi Albino -L.R. Dei Sommi srl - Loc. Baia Verde- (Fg.25 p.lle 425,427,825,827,829,836,839)

- superficie mq 28.240,00-Area interessata dall'intervento superficie mq 6.533,00;

-visto il Verbale della CLP reso nella seduta del 27/06/2020 con il quale è stato espresso *“parere favorevole alle seguenti specifiche condizioni:*

-che per motivi di sicurezza l'ingresso e l'uscita carrabili dal parcheggio avvengano esclusivamente dalla strada vicinale complanare parallela alla SS.274 senza interferire in alcun modo con questa ultima;

-che nella zona interessata dall'UCP" Aree Umide" venga inibita la viabilità e la carrabilità e non vengano effettuati movimenti di terra di alcun tipo;

- gli stalli non devono essere realizzati con palificazioni infisse nel suolo, ma devono essere realizzati con paletti in legno con base d'appoggio senza infissione nel terreno;

-le eventuali numerazioni saranno realizzate con banderuole allegate ai paletti;

-che non siano introdotti ulteriori elementi di antropizzazione (spianamenti di terreno, modificazioni del piano di calpestio, coperture temporanee e tettoie) e che nel contempo sia garantita la salvaguardia dei fenomeni di rinaturalizzazione presenti;

-che alla fine del periodo di utilizzo del parcheggio temporaneo venga garantito il rigoroso ripristino dello stato dei luoghi”;

-vista la Relazione tecnica del Rup e Proposta di provvedimento datata 27/06/2020 con la quale *“si propone esito favorevole al rilascio della relativa AP a carattere temporaneo (per il periodo 15 giugno 2020, 30 settembre 2020) ed in via eccezionale, alle condizioni espresse dalla CLP”;*

-rilevato che l'area è interessata dalle Componenti del Sistema delle Tutele di cui alle Tavole del PPTR, di seguito indicate:

-Componenti botanico vegetazionali: UCP- Aree umide;

-Componenti culturali e insediative: BP – immobile e aree di notevole interesse pubblico;

-rilevato che le opere di progetto consistono nella realizzazione di area a parcheggio temporaneo con capacità massima di 142 posti auto,

questa Soprintendenza per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, esprime parere favorevole alle seguenti ulteriori condizioni:

- dovrà essere vietata l'apposizione di vernici e/o altro per delimitare le corsie e i parcheggi sul terreno che potranno eventualmente indicarsi con appositi marker e/o delimitatori in pvc da infiggere nel terreno e successivamente rimuovere;

-dovrà essere depositata presso il Comune documentazione fotografica a seguito dell'attività di ripristino;

5) Carlino Stefan -L.R. Carlino Tourist sas- Loc. Baia Verde- (Fg.25 p.la 887, 889) - superficie mq 3.500,00;

-visto il Verbale della CLP reso nella seduta del 27/06/2020 con il quale è stato espresso *“parere favorevole alle seguenti specifiche condizioni:*

-le eventuali numerazioni siano realizzate con banderuole legate ai paletti;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO
via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE – tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

PEC: mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-le@beniculturali.it – SITO WEB: www.sabap-le.beniculturali.it

- che non siano realizzate eventuali recinzioni;
 - che non siano introdotti ulteriori elementi di antropizzazione (spianamenti di terreno, modificazioni del piano di calpestio, coperture temporanee e tettoie) e che nel contempo sia garantita la salvaguardia dei fenomeni di rinaturalizzazione presenti;
 - che alla fine del periodo di utilizzo del parcheggio temporaneo venga garantito il rigoroso ripristino dello stato dei luoghi”;
 - vista la Relazione tecnica del Rup e Proposta di provvedimento datata 27/06/2020 con la quale “*si propone esito favorevole al rilascio della relativa AP a carattere temporaneo (per il periodo 15 giugno 2020, 30 settembre 2020) ed in via eccezionale, alle condizioni espresse dalla CLP*”;
 - rilevato che l’area è interessata dalle Componenti del Sistema delle Tutele di cui alle Tavole del PPTR, di seguito indicate:
 - Componenti idrologiche: UCP-Reticolo idrografico di connessione della RER;
 - Componenti culturali e insediative: BP – immobile e aree di notevole interesse pubblico;
 - rilevato che le opere di progetto consistono nella realizzazione di area a parcheggio temporaneo con capacità massima di 65 posti auto,
- questa Soprintendenza per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, esprime parere favorevole alle seguenti ulteriori specifiche condizioni:
- la sistemazione dovrà essere coerente con quanto previsto nell’art. 47 delle Nta del PPTR in relazione alla permeabilità dell’area e all’eliminazione di interferenze con il naturale decorso delle acque;
 - dovrà essere vietata l’apposizione di vernici e/o altro per delimitare le corsie e i parcheggi sul terreno che potranno eventualmente indicarsi con appositi marker e/o delimitatori in pvc da infiggere nel terreno e successivamente rimuovere;
 - dovrà essere depositata presso il Comune documentazione fotografica a seguito dell’attività di ripristino;

6) Marrella Antonio -A.U. AMS srls- Loc. Litoranea Gallipoli S.Maria di Leuca - (Fg.25 p.la 925 porzione) - superficie mq 14.950,00 (area da adibire a parcheggio), mq 3675 (area da adibire ai posti auto);

- visto il Verbale della CLP reso nella seduta del 29/06/2020 con il quale è stato espresso “*parere favorevole alle seguenti specifiche condizioni:*
 - che gli stalli non devono essere realizzati con palificazioni infisse nel suolo ma devono essere realizzati con paletti in legno con base d'appoggio senza infissione nel terreno;
 - che le eventuali numerazioni siano realizzate con banderuole legate ai paletti;
 - vista la Relazione tecnica del Rup e Proposta di provvedimento datata 29/06/2020 con la quale “*si propone esito favorevole al rilascio della relativa AP a carattere temporaneo (per il periodo 15 giugno 2020, 30 settembre 2020) ed in via eccezionale, alle condizioni espresse dalla CLP*”;
 - rilevato che l’area è interessata dalle componenti del Sistema delle Tutele di cui alle Tavole del PPTR, di seguito indicate:
 - Componenti idrologiche: UCP-Reticolo idrografico di connessione della RER;
 - Componenti botanico vegetazionali: UCP- Siti di rilevanza naturalistica;
 - Componenti culturali e insediative: BP – immobile e aree di notevole interesse pubblico;
 - rilevato che le opere di progetto consistono nella realizzazione di area a parcheggio temporaneo con capacità massima di 175 posti auto,
- questa Soprintendenza per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, rilevata l’ubicazione dell’area, e il rischio che deriverebbe allo stesso contesto a seguito dell’effetto cumulativo di più aree parcheggio contigue con previsione di numero totale di 929 posti auto (si cfr. proposte nn. 7,8,9,10,11) esprime parere favorevole alle seguenti ulteriori condizioni:
- dovrà essere dimezzata la capienza e depositato presso il Comune elaborato grafico di recepimento prima del rilascio dell’AP;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

- dovrà essere vietata l'apposizione di vernici e/o altro per delimitare le corsie e i parcheggi sul terreno che potranno eventualmente indicarsi con appositi marker e/o delimitatori in pvc da infiggere nel terreno e successivamente rimuovere;
- dovrà essere depositata presso il Comune documentazione fotografica a seguito dell'attività di ripristino;

7) Marrella Antonio -A.U. AMS srls- Loc. Baia Verde - (Fig.25 p.la 27-856) - superficie mq 4739,00 (area da adibire a parcheggio), mq 1974 (area da adibire ai posti auto);

- visto il Verbale della CLP reso nella seduta del 03/07/2020 con il quale è stato espresso *“parere favorevole alle seguenti specifiche condizioni:*
 - che siano stralciate le aree occupate dall'UCP “Aree Umide” del PPTR che rappresentano motivo di esclusione dell'Avviso ai sensi del punto 3 (incompatibilità con la destinazione a parcheggio temporaneo) e, inoltre, l'intervento contrasta con le misure di salvaguardia di cui all'art. 65 delle NTA del PPTR al c.2, punto a1);*
 - non devono essere realizzati stalli al di fuori di quelli previsti nell'elaborato grafico progettuale sulla particella di progetto;*
 - si prescrive la delimitazione fisica dell'area interessata dall'UCP Cordoni Dunari nella quale vietare l'accesso veicolare e la sosta;*
 - che gli stalli di sosta non devono essere realizzati con palificazioni infisse nel suolo ma devono essere realizzati con paletti in legno con base d'appoggio senza infissione nel terreno;*
 - che le eventuali numerazioni siano realizzate con banderuole legate ai paletti;*
 - che non siano introdotti ulteriori elementi di antropizzazione (spianamenti di terreno, modificazioni del piano di calpestio, coperture temporanee e tettoie) e che nel contempo sia garantita la salvaguardia dei fenomeni di rinaturalizzazione;*
 - che alla fine del periodo di utilizzo del parcheggio temporaneo venga garantito il rigoroso ripristino dello stato dei luoghi”;*
 - vista la Relazione tecnica illustrativa del Rup e Proposta di Provvedimento datata 08/07/2020 con la quale *“si propone esito favorevole al rilascio della relativa AP a carattere temporaneo (per il periodo 15 giugno 2020, 30 settembre 2020) ed in via eccezionale, alle condizioni espresse dalla CLP”;*
 - rilevato che l'area è interessata dalle Componenti del Sistema delle Tutele di cui alle Tavole del PPTR, di seguito indicate:
 - Componenti idrologiche: BP-Territori costieri, UCP-Reticolo idrografico di connessione della RER, UCP-Aree soggette a vincolo idrogeologico;
 - Componenti botanico vegetazionali:UCP-Aree umide, UCP- Aree di rispetto dei boschi, UCP-Siti di rilevanza naturalistica;
 - Componenti culturali e insediative: BP – immobile e aree di notevole interesse pubblico;
 - Componenti dei valori percettivi: UCP-Strade panoramiche;
 - rilevato che le opere di progetto consistono nella realizzazione di area a parcheggio temporaneo con capacità massima di 94 posti auto,
- questa Soprintendenza per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, rilevata l'ubicazione dell'area, e il rischio potenziale che deriverebbe allo stesso contesto a seguito dell'effetto cumulativo di più aree parcheggio contigue con previsione di numero totale di 929 posti auto (si cfr. proposte nn. 6,8,9,10,11) esprime parere favorevole alle seguenti ulteriori condizioni:
- dovrà essere dimezzata la capienza e depositato presso il Comune elaborato grafico di recepimento prima del rilascio dell'AP;
 - la perimetrazione dei Cordoni Dunari prevede una delimitazione a 5 m dal piede dunale;
 - dovrà essere vietata l'apposizione di vernici e/o altro per delimitare le corsie e i parcheggi sul terreno che potranno eventualmente indicarsi con appositi marker e/o delimitatori in pvc da infiggere nel terreno e successivamente rimuovere;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

- dovrà essere prodotto presso il Comune elaborato grafico a recepimento delle condizioni di cui sopra sul quale riportare la nuova sistemazione, l'eventuale varco, prima del rilascio del provvedimento paesaggistico;
- dovrà essere depositata presso il Comune documentazione fotografica a seguito dell'attività di ripristino;

8) Manna Vincenzo-- Loc. Litoranea Gallipoli S.Maria di Leuca – (Fig. 25 p.lla 929) - superficie mq 19700,00;

-visto il Verbale della CLP reso nella seduta del 29/06/2020 con il quale è stato espresso *“parere favorevole alle seguenti specifiche condizioni:*

-che gli stalli di sosta non siano realizzati con palificazioni infisse nel suolo ma devono essere realizzati con paletti in legno con base d'appoggio senza infissione nel terreno;

-che le eventuali numerazioni siano realizzate con banderuole legate ai paletti;

-che sia vietata ogni eventuale rimozione arborea/arbustiva esistente;

-che non siano introdotti ulteriori elementi di antropizzazione (spianamenti di terreno, modificazioni del piano di calpestio, coperture temporanee e tettoie) e che nel contempo sia garantita la salvaguardia dei fenomeni di rinaturalizzazione;

-che alla fine del periodo di utilizzo del parcheggio temporaneo venga garantito il rigoroso ripristino dello stato dei luoghi”;

-vista la Relazione tecnica del Rup e Proposta di Provvedimento datata 29/06/2020 con la quale *“si propone esito favorevole al rilascio della relativa AP a carattere temporaneo (per il periodo 15 giugno 2020, 30 settembre 2020) ed in via eccezionale, alle condizioni espresse dalla CLP”;*

-rilevato che l'area è interessata dalle componenti del Sistema delle Tutele di cui alle Tavole del PPTR, di seguito indicate:

-Componenti idrologiche: BP-Territori costieri, UCP-Reticolo idrografico di connessione della RER, UCP-Aree soggette a vincolo idrogeologico;

-Componenti botanico vegetazionali: UCP- Aree di rispetto dei boschi, UCP-Siti di rilevanza naturalistica; UCP-Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali;

-Componenti culturali e insediative: BP – immobile e aree di notevole interesse pubblico;

-Componenti dei valori percettivi: UCP-Strade panoramiche;

-rilevato che le opere di progetto consistono nella realizzazione di area a parcheggio temporaneo con capacità massima di 174 posti auto,

questa Soprintendenza per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, rilevata l'ubicazione dell'area, e il rischio potenziale che deriverebbe allo stesso contesto a seguito dell'effetto cumulativo di più aree parcheggio contigue con previsione di numero totale di 929 posti auto (si cfr. proposte nn. 6,7,9,10,11) esprime parere favorevole alle seguenti ulteriori condizioni:

-dovrà essere dimezzata la capienza e depositato presso il Comune elaborato grafico di recepimento prima del rilascio dell'AP;

-dovrà essere vietata l'apposizione di vernici e/o altro per delimitare le corsie e i parcheggi sul terreno che potranno eventualmente indicarsi con appositi marker e/o delimitatori in pvc da infiggere nel terreno e successivamente rimuovere;

-dovrà essere depositata presso il Comune documentazione fotografica a seguito dell'attività di ripristino;

9) Della Valle Mauro _ R.L. Rete d'Impresa Salento-Loc. Baia Verde - (Fig.25 p.lla 920) - superficie mq 2.816,00;

-visto il Verbale della CLP reso nella seduta del 06/07/2020 con il quale è stato espresso *“parere favorevole alle seguenti specifiche condizioni:*

-che gli stalli di sosta non siano realizzati con palificazioni infisse nel suolo ma devono essere realizzati con

-che le eventuali numerazioni siano realizzate con banderuole legate ai paletti;

-che sia vietata ogni eventuale rimozione arborea/arbustiva esistente;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO
via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE – tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

PEC: mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-le@beniculturali.it – SITO WEB: www.sabap-le.beniculturali.it

- non devono essere realizzati stalli al di fuori di quelli previsti nell'elaborato grafico progettuale sulla particella di progetto;
 - che non siano introdotti ulteriori elementi di antropizzazione (spianamenti di terreno, modificazioni del piano di calpestio, coperture temporanee e tettoie) e che nel contempo sia garantita la salvaguardia dei fenomeni di rinaturalizzazione;
 - che alla fine del periodo di utilizzo del parcheggio temporaneo venga garantito il rigoroso ripristino dello stato dei luoghi”;
 - vista la Relazione tecnica del Rup e Proposta di provvedimento datata 08/07/2020 con la quale “si propone esito favorevole al rilascio della relativa AP a carattere temporaneo (per il periodo 15 giugno 2020, 30 settembre 2020) ed in via eccezionale, alle condizioni espresse dalla CLP”;
 - rilevato che l’area è interessata dalle componenti del Sistema delle Tutele di cui alle Tavole del PPTR, di seguito indicate:
 - Componenti idrologiche: BP-Territori costieri, UCP-Reticolo idrografico di connessione della RER, UCP-Aree soggette a vincolo idrogeologico;
 - Componenti botanico vegetazionali: UCP- Siti di rilevanza naturalistica;
 - Componenti culturali e insediative: BP – immobile e aree di notevole interesse pubblico;
 - rilevato che le opere di progetto consistono nella realizzazione di area a parcheggio temporaneo con capacità massima di 175 posti auto,
- questa Soprintendenza per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, rilevata l'ubicazione dell'area, e il rischio potenziale che deriverebbe allo stesso contesto a seguito dell'effetto cumulativo di più aree parcheggio contigue con previsione di numero totale di 929 posti auto (si cfr. proposte nn. 6,7,8,10,11) esprime parere favorevole alle seguenti ulteriori condizioni:
- dovrà essere dimezzata la capienza e depositato presso il Comune elaborato grafico di recepimento prima del rilascio dell'AP;
 - dovrà essere vietata l'apposizione di vernici e/o altro per delimitare le corsie e i parcheggi sul terreno che potranno eventualmente indicarsi con appositi marker e/o delimitatori in pvc da infiggere nel terreno e successivamente rimuovere;
 - dovrà essere prodotto presso il Comune elaborato grafico a recepimento delle condizioni di cui sopra sul quale riportare la nuova sistemazione, l'eventuale varco, prima del rilascio del provvedimento paesaggistico;
 - dovrà essere depositata presso il Comune documentazione fotografica a seguito dell'attività di ripristino;

10) Di Cagno Pierluca-A.U. Meridiem srl- Loc. Baia Verde- (Fig.25 p.lla 928) - superficie mq 5400,00;

- visto il Verbale della CLP reso nella seduta del 06/07/2020 con il quale è stato espresso “parere favorevole alle seguenti specifiche condizioni:
 - che gli stalli di sosta non siano realizzati con palificazioni infisse nel suolo ma devono essere realizzati con paletti in legno con base d'appoggio senza infissione nel terreno;
 - che le eventuali numerazioni siano realizzate con banderuole legate ai paletti;
 - che sia vietata ogni eventuale rimozione arborea/arbustiva esistente;
 - non devono essere realizzati stalli al di fuori di quelli previsti nell'elaborato grafico progettuale sulla particella di progetto;
 - che non siano introdotti ulteriori elementi di antropizzazione (spianamenti di terreno, modificazioni del piano di calpestio, coperture temporanee e tettoie) e che nel contempo sia garantita la salvaguardia dei fenomeni di rinaturalizzazione;
 - che alla fine del periodo di utilizzo del parcheggio temporaneo venga garantito il rigoroso ripristino dello stato dei luoghi”;
- vista la Relazione tecnica del Rup e Proposta di provvedimento datata 08/7/2020 con la quale “si propone esito favorevole al rilascio della relativa AP a carattere temporaneo (per il periodo 15 giugno 2020, 30 settembre 2020) ed in via eccezionale, alle condizioni espresse dalla CLP”;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO
via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE – tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

PEC: mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-le@beniculturali.it – SITO WEB: www.sabap-le.beniculturali.it

-rilevato che l'area è interessata dalle componenti del Sistema delle Tutele di cui alle Tavole del PPTR, di seguito indicate:

- Componenti idrologiche: BP-Territori costieri, UCP-Reticolo idrografico di connessione alla RER, UCP-Aree soggette a vincolo idrogeologico;
 - Componenti botanico vegetazionali: UCP- Siti di rilevanza naturalistica;
 - Componenti culturali e insediative: BP – immobile e aree di notevole interesse pubblico;
- rilevato che le opere di progetto consistono nella realizzazione di area a parcheggio temporaneo con capacità massima di 136 posti auto, questa Soprintendenza, per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, rilevata l'ubicazione dell'area, e il rischio potenziale che deriverebbe allo stesso contesto a seguito dell'effetto cumulativo di più aree parcheggio contigue con previsione di numero totale di 929 posti auto (si cfr. proposte nn. 6,7,8,9,11) esprime parere favorevole alle seguenti ulteriori condizioni:
- dovrà essere dimezzata la capienza e depositato presso il Comune elaborato grafico di recepimento prima del rilascio dell'AP;
 - dovrà essere vietata l'apposizione di vernici e/o altro per delimitare le corsie e i parcheggi sul terreno che potranno eventualmente indicarsi con appositi marker e/o delimitatori in pvc da infiggere nel terreno e successivamente rimuovere;
 - dovrà essere depositata presso il Comune documentazione fotografica a seguito dell'attività di ripristino;

11) Paradiso Pierpaolo-A.U. Risto & Disco srl- Loc. Baia Verde- (Fg.25 p.lla 978) - superficie mq 11.450,00;

-visto il Verbale della CLP reso nella seduta del 10/07/2020 con il quale è stato espresso “*parere favorevole alle seguenti specifiche condizioni:*

-che gli stalli di sosta non siano realizzati con palificazioni infisse nel suolo ma devono essere realizzati con paletti in legno con base d'appoggio senza infissione nel terreno;

-che le eventuali numerazioni siano realizzate con banderuole legate ai paletti;

-che sia vietata ogni eventuale rimozione arborea/arbustiva esistente;

-non devono essere realizzati stalli al di fuori di quelli previsti nell'elaborato grafico progettuale sulla particella di progetto;

-che non siano introdotti ulteriori elementi di antropizzazione (spianamenti di terreno, modificazioni del piano di calpestio, coperture temporanee e tettoie) e che nel contempo sia garantita la salvaguardia dei fenomeni di rinaturalizzazione;

-che alla fine del periodo di utilizzo del parcheggio temporaneo venga garantito il rigoroso ripristino dello stato dei luoghi”;

-vista la Relazione tecnica del Rup e Proposta di provvedimento datata 10/7/2020 con la quale “*si propone esito favorevole al rilascio della relativa AP a carattere temporaneo (per il periodo 15 giugno 2020, 30 settembre 2020) ed in via eccezionale, alle condizioni espresse dalla CLP”;*

-rilevato che l'area è interessata dalle componenti del Sistema delle Tutele di cui alle Tavole del PPTR, di seguito indicate:

- Componenti idrologiche: BP-Territori costieri, UCP-Reticolo idrografico di connessione alla RER, UCP-Aree soggette a vincolo idrogeologico;
- Componenti botanico vegetazionali: UCP-Aree di rispetto dei boschi, UCP- Siti di rilevanza naturalistica;
- Componenti culturali e insediative: BP – immobile e aree di notevole interesse pubblico;

-rilevato che le opere di progetto consistono nella realizzazione di area a parcheggio temporaneo con capacità massima di 175 posti auto,

questa Soprintendenza, per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, rilevata l'ubicazione dell'area, e il rischio potenziale che deriverebbe allo stesso contesto a seguito dell'effetto cumulativo di più aree parcheggio contigue con previsione di numero totale di 929 posti auto (si cfr. proposte nn. 6,7,8,9,10) esprime parere favorevole alle seguenti ulteriori condizioni:



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO
via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE – tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

PEC: mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-le@beniculturali.it – SITO WEB: www.sabap-le.beniculturali.it

- dovrà essere dimezzata la capienza e depositato presso il Comune elaborato grafico di recepimento prima del rilascio dell'AP;
- dovrà essere vietata l'apposizione di vernici e/o altro per delimitare le corsie e i parcheggi sul terreno che potranno eventualmente indicarsi con appositi marker e/o delimitatori in pvc da infiggere nel terreno e successivamente rimuovere;
- dovrà essere depositata presso il Comune documentazione fotografica a seguito dell'attività di ripristino;

Area Parco:

Le valutazioni sulle previsioni di progetto ricadenti nell'Area Parco non si rendono in considerazione di quanto stabilito nella seduta della Conferenza di servizi del 30 Giugno u.s. e ribadito nella nota di codesto Comune prot 32486 del 14/07/2020 (Si riportano i nominativi da stralciare inseriti nell'elenco della predetta nota: Filograna Antonio prat. 55 , Portaccio Sandro prat. 59, Portaccio Sandro prat. 60, Di Mattina Francesco prat. 75, Peschiulli Maria Addolorata prat.76 , Caputo Attilio prat. 72, Casciaro Emanuele prat.85).

Si evidenzia inoltre che il presente parere, avente carattere di eccezionalità e temporaneità limitato al periodo dal 15 giugno al 30 settembre 2020, è subordinato all'accertamento della legittimità dello stato dei luoghi delle aree oggetto di intervento - demandata a codesto Comune, anche in relazione alle piantumazioni e recinzioni presenti.

Al termine del periodo indicato dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi producendo documentazione fotografica presso il Comune.

Si demanda agli Enti competenti eventuali ulteriori valutazioni in merito all'avvio di procedure che riguardano l'intervento in relazione alla estensione totale delle aree impegnate.

Resta demandata a codesta Amministrazione Comunale, cui compete la responsabilità della verifica circa l'osservanza delle norme edilizie ed urbanistiche vigenti, l'eventuale rilascio del permesso per quanto previsto.

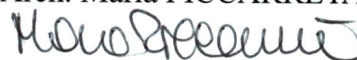
Il Responsabile del Procedimento

Arch. Giovanna Cacudi



IL SOPRINTENDENTE

Arch. Maria PICCARRETA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO

via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE - tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

PEC: mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-le@beniculturali.it - SITO WEB: www.sabap-le.beniculturali.it