



CITTÀ DI GALATONE

Provincia di Lecce

P.za Costadura, 1 - 73044-

4° SETTORE - Servizi Tecnici

Urbanistica-Patrimonio-Manutenzioni

Spett.le Provincia di Lecce
Servizio Politiche di Tutela Ambientale
e Transizione Ecologica
pec: ambiente@cert.provincia.le.it

OGGETTO: Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR), ai sensi dell'art. 27/bis del D.lgs n. 152/2006, relativo al progetto di "Variante sostanziale - ampliamento di un esistente impianto di recupero rifiuti, da realizzarsi in zona industriale del Comune di Galatone (Le) lotto 207".

Proponente: CAVE MARRA ECOLOGIA s.r.l. (p.iva 03058840756).

PARERE URBANISTICO

>>>>><<<<<

In merito alla procedura in oggetto, premesso che l'area interessata dall'impianto è individuabile in catasto al fg 1 ptec 232 e 233, ricadente nel perimetro della zona ASI lotto 207;

Visto il Verbale della Conferenza dei Servizi del 10.09.2024;

Visto che il PUG approvato con D.C.C. n. 46 del 06.08.2024 e pubblicato sul BURP Regionale al n. 66 del 16.08.2024 individua l'area come:

- Contesto urbano in via di consolidamento - ASI - D1:

Il contesto urbano - Piano ASI include le aree del territorio comunale regolamentate dal Piano Particolareggiato della Provincia di Lecce del Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale, agglomerato di Nardò - Galatone, approvato con Delibera della G.R. n. 160/1986 e successiva variante approvata con D.C.A. n°44/2009, sovraordinato al PUG. - art. 34.19/S - art. 34.19.1/S.

Indirizzi e direttive del CUVC6 - D1

Il PUG recepisce il Piano Particolareggiato dell'ASI, i suoi obiettivi di sviluppo e le relative previsioni insediative.

Modalità di intervento e destinazioni d'uso ammissibili

Modalità di intervento: intervento diretto previa acquisizione del parere dell'ASI

Destinazioni d'uso: come da piano particolareggiato ASI - art. 34.19.2/S;

Indici e parametri del CUVC6 - D1

Gli interventi da realizzarsi nel contesto dovranno pertanto rispettare le previsioni e le norme di attuazione del Piano stesso.

Eventuali modifiche al Piano Regolatore Territoriale ASI, una volta definitivamente approvate dagli Enti competenti, si intendono automaticamente recepite nel presente Piano. Indici per le NE con interventi diretti a titolo oneroso - costruzioni a volte - art. 34.19.4/S;

CUVC6 - Contesto urbano in via di consolidamento - ASI - D1

La zona D1 - ASI è costituita dalle porzioni di territorio comunale regolamentate dal Piano Regolatore Territoriale della Provincia di Lecce del Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale, agglomerato di Nardò-Galatone, sovraordinato al PUG.

La trasformabilità delle aree appartenenti alla zona D1 - ASI è disciplinata dalle norme relative al Contesto Urbano a destinazione produttiva - Piano ASI - art. 17/P;

per quanto di competenza di questo settore, in ordine ai soli aspetti urbanistici, richiamata la normativa dettagliatamente espressa in narrativa, la tipizzazione dell'area da PUG approvato e le relative Norme Tecniche di Attuazione,

si esprime

parere favorevole a condizione che venga rispettato quanto previsto dal propedeutico parere dell'ASI.

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Alessandro Spagna)



Il Responsabile del 4° Settore
(arch. iunior Ilaria Rosa Gatto)