



## Città di Gallipoli

**Settore 3 Sviluppo del territorio  
Lavori Pubblici e Ambiente**

PROVINCIA DI LECCE  
Servizio Tutela e Valorizzazione ambientale  
c.a. ing. Fernando Moschettini  
**protocollo@cert.provincia.le.it**  
fmoschettini@provincia.le.it  
c.a. dottoressa Cillo  
fcillo@provincia.le.it

**OGGETTO: FSC 2007-2013. APQ “Settore aree urbane - città” del 23.10.2014 - Azioni pilota del PPTR - e) "La valorizzazione integrata dei paesaggi costieri".**

**Intervento sul tratto litorale tra Lido San Giovanni e il Canale dei Samari - “Paesaggi in movimento”.**

**Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale per utilizzazione della pineta multifunzionale 2 come parcheggio stagionale, ai sensi dell’art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006**

La sottoscritta ing. Luisella Guerrieri, dirigente del comune di Gallipoli

### CHIEDE

l’avvio del procedimento di VIA (art.23 del D.Lgs 152/2006 ss.mm.ii) comprensivo di VINCA da rilasciare nell’ambito di un provvedimento unico ( art. 27 bis del D.Lgs 152/2006 ss.mm.ii), comprensivo inoltre dell’autorizzazione paesaggistica di cui al D.Lgs. 142/2004 per l’intervento “utilizzo di parte dell’area denominata Pineta 2 (realizzata nell’ambito del progetto di valorizzazione integrata dei paesaggi costieri tra Lido San Giovanni e canale dei Samari) come parcheggio stagionale da 300 posti per massimo 120 giorni/anno”, senza necessità di realizzazione di opere.

**Il parcheggio è contenuto nelle particelle 919, 851 e 882 del foglio 25, tutte di proprietà comunale.**

Si richiama in questa sede il documento della Provincia di Lecce prot. 48651/2023 del 07/12/2023 ed all’allegato allo stesso documento che stabilisce che per parcheggi tra 250 e 500 posti auto ricadenti in aree naturali protette o Siti della rete Natura 2000 il provvedimento di carattere ambientale richiesto sia la Valutazione di Impatto Ambientale secondo le modalità del PAUR, includendo la VinCA.

Ai sensi della LR 26/2022 la Provincia è competente per i procedimenti relativi ai progetti di cui:

- agli elenchi A.2 e B.2;



## Città di Gallipoli

Settore 3 Sviluppo del territorio

Lavori Pubblici e Ambiente

- agli elenchi A.3 e B.3, la cui localizzazione ricade all'interno di aree naturali protette e/o di siti della Rete Natura 2000.

Gli elenchi allegati alla legge regionale suddetta contengono al punto B3.b) i parcheggi di uso pubblico con capacità superiore a 500 posti. In questo caso la soglia dimensionale da considerare è ridotta del 50% per la localizzazione del parcheggio in area della rete Natura 2000.

Secondo la legge regionale 26/2022 al procedimento di valutazione di impatto ambientale e per il rilascio del PAUR si applicano le disposizioni contenute nell'articolo 27-bis del d.lgs. 152/2006 e relative disposizioni attuative.

Ai sensi dell'art. 27 bis del d.lgs. 152/2006 nel caso di procedimenti di VIA .... il proponente presenta all'autorità competente un'istanza ai sensi dell'articolo 23, comma 1, allegando la documentazione e gli elaborati progettuali previsti dalle normative di settore per consentire la compiuta istruttoria tecnico-amministrativa finalizzata al rilascio di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione e all'esercizio del medesimo progetto e indicati puntualmente in apposito elenco predisposto dal proponente stesso. L'avviso al pubblico di cui all'articolo 24, comma 2, reca altresì specifica indicazione di ogni autorizzazione, intesa, parere, concerto, nulla osta, o atti di assenso richiesti.

**L'intervento oggetto della presente è di nuova realizzazione.**

**L'intervento non comporta il rischio di incidenti rilevanti né interferisce con siti potenzialmente contaminati e/o contaminati e/o oggetto di bonifiche.**

### ELENCO AUTORIZZAZIONI RICHIESTE

VIA comprensiva di V.Inc.A.

Autorizzazione paesaggistica (ordinaria o semplificata in relazione a quanto riportato di seguito).

### CONTESTO PROGETTUALE DI RIFERIMENTO

Nell'ambito del progetto di "Valorizzazione integrata dei paesaggi costieri" la realizzazione della pineta multifunzionale 2, inserita in una variante in corso d'opera del progetto, ha riguardato interventi di piantumazione di essenze arboree e la realizzazione di una staccionata in legno per delimitare le aree contenenti gli habitat presenti in zona ai fini della loro tutela. La variante è stata già approvata dalla Regione Puglia (protocollo 18710 del 15.01.2024) sezione Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica ed ha già ottenuto:



## Città di Gallipoli

Settore 3 Sviluppo del territorio  
Lavori Pubblici e Ambiente

- Valutazione di Incidenza Ambientale favorevole con provvedimento 01/2024 del servizio POLITICHE DI TUTELA AMBIENTALE della Provincia di Lecce;
- autorizzazione paesaggistica con procedura ordinaria 95PAES/2023.

La realizzazione degli interventi di rimboschimento e posizionamento staccionate a protezione degli habitat è in corso e terminerà per il 30 aprile 2024.

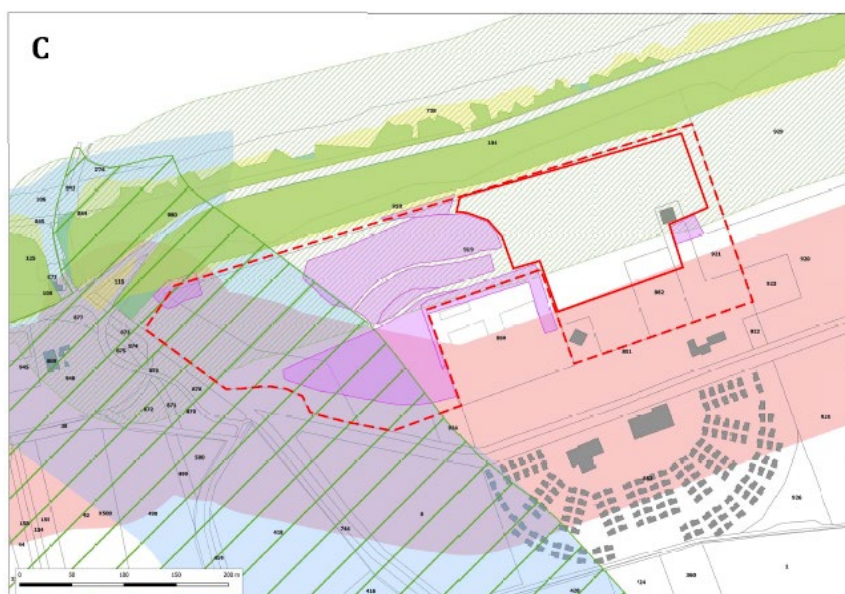
La presente richiesta è quindi riferita esclusivamente alla utilizzazione di porzione della pineta funzionale 2 come parcheggio stagionale da 300 posti per massimo 120 giorni/anno, senza realizzazione di opere.

### CONFORMITA' URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 74 delle NTA del PRG del comune di Gallipoli l'attività di parcheggio temporaneo sarà realizzata per cinque anni consecutivi ai quali seguirà un anno di fermo dell'attività da destinare alla rigenerazione del terreno.

L'attività di cui alla presente richieste è quindi compatibile con le NTA del PRG vigente.

Si riporta di seguito planimetria del progetto di variante nella quale sono indicate l'area di intervento (piantumazione e posizionamento staccionate) e l'area a parcheggio.



Area di intervento

Area a Parcheggio

#### Tipi di Habitat



6420: Praterie umide mediterranee  
con piante erbacee alte del  
Molinio-Holoschoenion



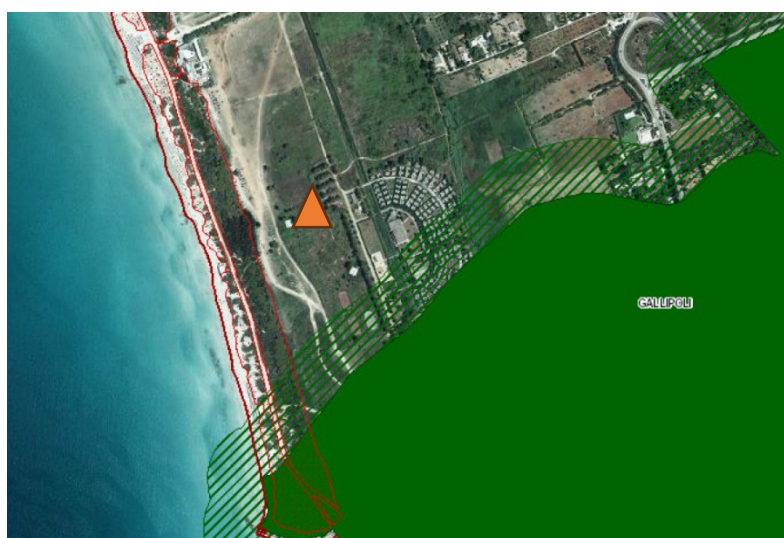
## Città di Gallipoli

**Settore 3 Sviluppo del territorio**  
**Lavori Pubblici e Ambiente**

### PROCEDIMENTO DI V.Inc.A.

L'area della Pineta 2 che contiene il parcheggio è situata all'esterno del perimetro del Parco Naturale Regionale "Isola di S. Andrea e Litorale di Punta Pizzo" ed all'interno del perimetro della ZSC/ZPS "Litorale di Gallipoli e Isola S. Andrea". L'introduzione dell'attività di parcheggio temporaneo nell'area Pineta 2 richiede quindi l'acquisizione della V.Inc.A. con sentito endoprocedimentale dell'Ente Parco.

Il parcheggio è esterno al perimetro delle aree contenenti habitat di interesse comunitario e prioritari.



Fonte PPTR Puglia



area parcheggio

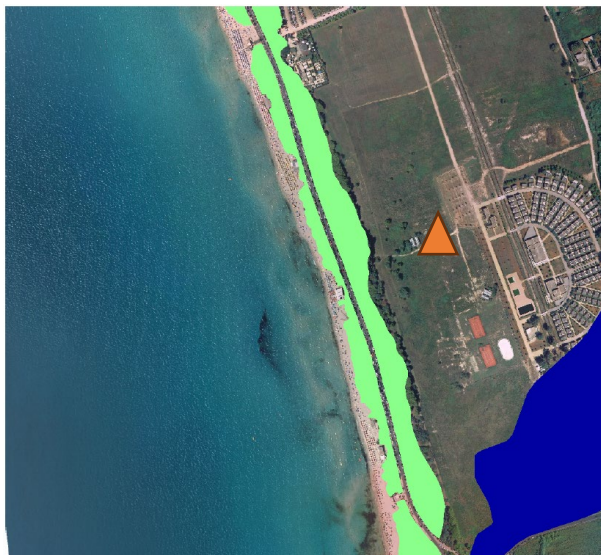
### COMPATIBILITA' CON IL PAI PUGLIA

L'area della pineta 2 che contiene il parcheggio è posta all'esterno delle aree classificate dal PAI a pericolosità geomorfologica o idraulica. Anche la piantumazione delle essenze arboree è esterna all'area ad alta pericolosità idraulica, come può verificarsi dall'immagine



## Città di Gallipoli

**Settore 3 Sviluppo del territorio**  
**Lavori Pubblici e Ambiente**



Fonte webgis del DAM  
area parcheggio



### Vegetazione arborea

- 1. *Pinus pinea* (Pino domestico) 100
- 2. *Ulmus minor* (Olmo campestre) 91
- 3. *Platanus orientalis* (Platano) 33
- 4. *Populus alba* (Pioppo bianco) 84

- Area a Parcheggio
- Staccata in legno

### Tipi di Habitat

- 6420; Praterie umide mediterranee con piante erbacee alte del Molino-Holoschoenion

### PAI

- Pericolosità Idraulica - Alta

## PROCEDIMENTO DI ACQUISIZIONE DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Dal punto di vista paesaggistico l'area è caratterizzata dalla presenza dei seguenti BP e UTC :

UCP area di rispetto dei boschi

BP Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

BP Territori costieri

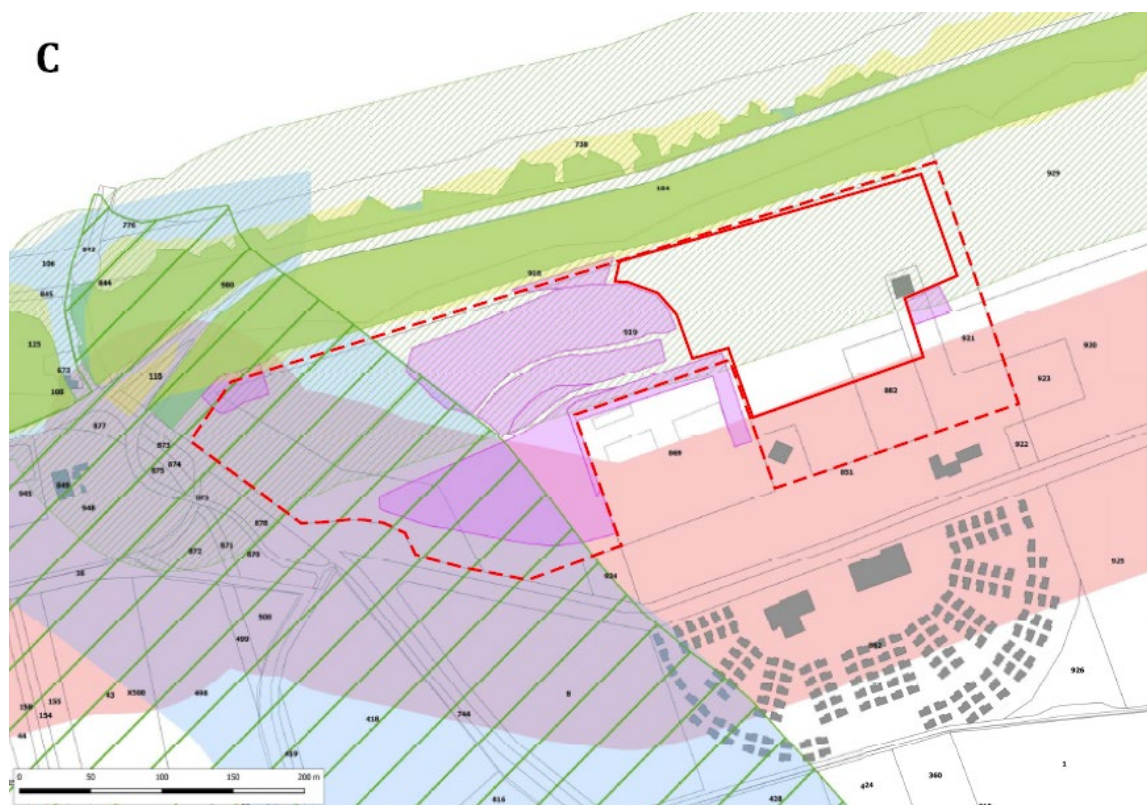










# Città di Gallipoli

**Settore 3 Sviluppo del territorio  
Lavori Pubblici e Ambiente**

UCP Vincolo idrogeologico



## Vincoli PPTR

-  BP - Fiumi e torrenti, acque pubbliche
-  BP - Boschi e macchia
-  UCP - Connessioni RER
-  UCP - Dune
-  UCP - Fascia di rispetto dei boschi
-  Parco Naturale Regionale

## ULTERIORI VINCOLI PRESENTI:

- Territori Costieri
- Vincolo Paesaggistico
- Vincolo Idrogeologico
- SIC-ZPS

L'intervento appartiene alla categoria B.11 dell'elenco allegato al DPR 31/2017, soggetto a PROCEDIMENTO AUTORIZZATORIO SEMPLIFICATO: interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali: sistemazioni di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine, pensiline, marciapiedi e percorsi ciclabili, manufatti necessari per la sicurezza della



## Città di Gallipoli

Settore 3 Sviluppo del territorio  
Lavori Pubblici e Ambiente

circolazione, realizzazione di parcheggi a raso con fondo drenante o che assicuri adeguata permeabilità del suolo.

La documentazione allegata all'istanza è in ogni caso quella per l'acquisizione della Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria, in relazione alle valutazioni che su questo punto vorranno esprimere le Autorità Competenti.

### **PROCEDIMENTO DI VERIFICA COMPATIBILITA' VINCOLO IDROGEOLOGICO (RR 9/2015)**

Il regolamento regionale 11 marzo 2015, numero 9 "Norme per i terreni sottoposti a vincolo idrogeologico" definisce *Terreni saldi* i terreni con una destinazione d'uso agricola non utilizzati per colture agrarie e non soggetti a lavorazione del terreno o ad altra forma d'intervento colturale agrario da almeno otto anni.

L'area in questione appartiene alla categoria dei terreni saldi. L'attività di parcheggio ad uso pubblico in questione non richiede interventi edilizi, né scavi, né riporti.

Ai sensi dell'art. 16 del regolamento suddetto nei terreni saldi è consentito il rimboschimento e la messa a dimora di piante forestali autoctone purché siano attuate mediante l'apertura delle sole buche necessarie o mediante lavorazioni localizzate del terreno.

La messa a dimora delle essenze arboree che costituiscono la pineta multifunzionale 2 è attuata mediante semplice apertura delle buche necessarie alla messa a dimora delle piante.

La realizzazione dell'attività di parcheggio non comporta modificazioni di tale area, né della morfologia del terreno.

### **VERIFICA EFFETTO CUMULO CON PARCHEGGI ESISTENTI NELL'INTORNO**

Nelle aree limitrofe a quella su cui è prevista la localizzazione del parcheggio e comunque entro una fascia di un chilometro a partire dal perimetro esterno dell'area occupata dal progetto proposto, ad oggi non sono state presentate richieste per la realizzazione di altre aree parcheggio.

Il 27 luglio 2023 con prot. 50821 è stato rilasciato in favore della ditta Caroli Hotels srl Permesso di Costruire 40/2022 per la realizzazione di un parcheggio temporaneo privato ad uso esclusivo della struttura ricettiva denominata Ecoresort Le Sirenè, per massimo 5 anni e 120 giorni all'anno per n.25



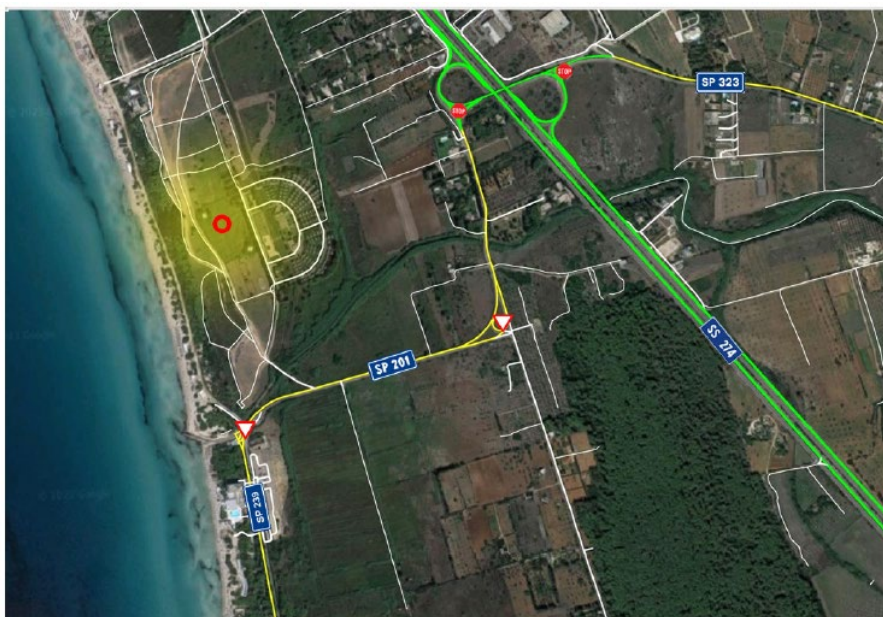
## Città di Gallipoli

**Settore 3 Sviluppo del territorio  
Lavori Pubblici e Ambiente**

stalli su lotto di terreno ricadente nel Comune di Gallipoli, distinto nel NCT al fg.32 p.lla 37. Il parcheggio, visibile nell'immagine che segue è posto ad una distanza di 1100 metri circa (1,1 Km) dal perimetro del parcheggio proposto.



### ACCESSIBILITA' ALL'AREA







## Città di Gallipoli

Settore 3 Sviluppo del territorio  
Lavori Pubblici e Ambiente

Per verificare le condizioni di accessibilità dell'area con riferimento ai vincoli esistenti sulla stessa si riporta la figura 3.1 contenuta nell'allegato 3 al SIA "Studio del Traffico".

L'accessibilità all'area è garantita fino al ponticello esistente sul canale dei SAMARI dalle SP 201 e 239.

A partire dal ponticello la strada si dirama in un tratto di strada di servizio di competenza del Consorzio di Bonifica e della Provincia di Lecce (tratto colorato in fucsia) e poi prosegue con un percorso sterrato esistente (tratto colorato in verde) che verrà delimitato da staccionate in legno. 2.

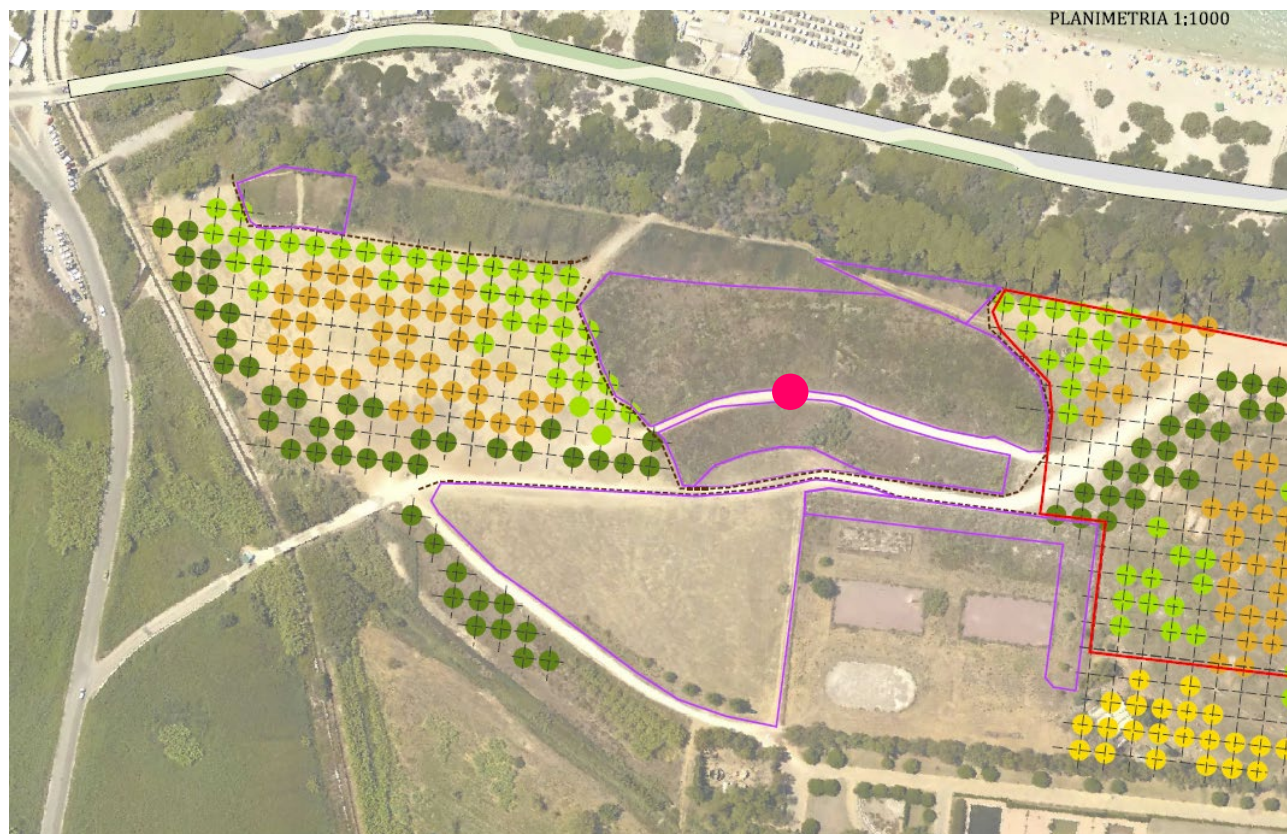




## Città di Gallipoli


**Settore 3 Sviluppo del territorio**  
**Lavori Pubblici e Ambiente**

Si precisa che la realizzazione della staccionata in legno consentirà inoltre di eliminare il tratto sterrato presente nell'area contenente l'habitat 6420 individuato nell'immagine che segue con il simbolo



-  Area a Parcheggio
-  Staccionata in legno

### Tipi di Habitat

-  6420; Praterie umide mediterranee con piante erbacee alte del Molinio-Holoschoenion



## Città di Gallipoli

**Settore 3 Sviluppo del territorio  
Lavori Pubblici e Ambiente**

Allega alla presente :

### **1) Studio di Impatto Ambientale con**

ALLEGATO 1 CARATTERIZZAZIONE CLIMA ACUSTICO

ALLEGATO 2 VALUTAZIONE DI IMPATTO ACUSTICO

ALLEGATO 3 STUDIO DEL TRAFFICO

ALLEGATO 4 RELAZIONE PAESAGGISTICA

ALLEGATO 5 VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE (VINCA)

Il SIA è scaricabile al seguente link:

<https://drive.google.com/uc?export=download&id=1bHW28YbM20vAwfYdQjySON24N6CKTEK2>

**Si precisa che nel SIA l'allegato 6 è costituito dalla *Relazione sullo stato dei luoghi e variazioni di progetto: pineta Multifunzionale 2* (contenuta negli elaborati progettuali di cui al successivo punto 2) e l'allegato 7 è costituito dalle TAV. 9 e 11 contenute sempre negli elaborati progettuali di cui al successivo punto 2.**

### **2) ELABORATI PROGETTUALI**

RELAZIONE SULLO STATO DEI LUOGHI E VARIAZIONI DI PROGETTO: PINETA MULTIFUNZIONALE 2

TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SISTEMA DELLE TUTELE

TAV. 2 – AMBITI DI INTERVENTO

TAV. 9 – AREA D | PINETA MULTIFUNZIONALE (PINETA 2)

TAV.10 – AREA D | PINETA MULTIFUNZIONALE (PINETA 2)

TAV.11 – AREA D | PINETA MULTIFUNZIONALE (PINETA 2)

Gli elaborati di progetto sono scaricabili al seguente link:

<https://drive.google.com/uc?export=download&id=1bHDdv2Y9V7Oa6UauKVkdTsuu1jifKJo9>

- Sintesi Non Tecnica
- Elenco autorità competenti
- Avviso al pubblico, con i contenuti indicati all'articolo 24, comma 2 del D.Lgs. 152/2006.

Gallipoli, 30 gennaio 2024

LA DIRIGENTE

Ing. Luisella Guerrieri