



**VERBALE LAVORI DI SEDUTA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI  
IN MODALITÀ SINCRONA TELEMATICA DEL 21/05/2026**

\*\*\*\*\*

<b>Procedimento:</b>	<b>Procedimento autorizzatorio unico regionale ex art. 27 - bis del D.Lgs. n. 152/2006 e smi (PAUR)</b>
<b>Progetto:</b>	<b>Costruzione ed esercizio di impianto "agro-fotovoltaico" denominato "FV-Salonna", in territorio del Comune di Lecce con opere di connessione ricadenti in parte anche nel Comune di Surbo, della potenza di 2.800,00 kW in AC e 3.804,84 kWp in DC</b>
<b>Comuni interessati:</b>	<b>Lecce, Surbo</b>
<b>Tipologia VIA:</b>	<b>D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii - Parte II – All. IV, paragrafo 2, lett. b)</b>
<b>Proponente:</b>	<b>SOLAER CLEAN ENERGY ITALY 08 S.r.l. (C.F./P.IVA 03717980126) Via Carlo Porta 3 – Gallarate (VA)</b>

Per il giorno 21 maggio 2026 è stata fissata la quinta seduta della Conferenza dei Servizi, che il Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica della Provincia di Lecce, in qualità di Autorità competente (A.C.), ha indetto con nota prot. n. 16112 del 24/03/2026 e successivamente rinviato con nota prot. n. 25623 del 11/05/2026, ai fini del rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale del progetto di impianto "agro-fotovoltaico" sopra richiamato, comprensivo del provvedimento di VIA e dei titoli abilitativi necessari alla sua realizzazione ed esercizio, in ossequio alle disposizioni dell'art. 27-bis del TUA.

La riunione si svolge in modalità telematica, con accesso "da remoto", secondo le modalità di partecipazione indicate nella nota di convocazione.

Si evidenzia che i partecipanti, stanti le modalità di svolgimento mediante videoconferenza della seduta, provvederanno all'apposizione della propria firma sul verbale in formato digitale.

La Conferenza è presieduta dal Dirigente del Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica, Dott. Alessandro Guerrieri.

La funzionaria Responsabile del Procedimento effettua l'accertamento dei presenti rappresentando che, con riferimento alle disposizioni che regolano le Conferenze di Servizi, ogni Ente o Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza di Servizi attraverso un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso (art. 14 ter co.3 della L. 241/1990 e smi); qualora il rappresentante legale dell'Amministrazione sia assente, il soggetto partecipante in sostituzione di questi deve essere munito di formale provvedimento di delega dalla quale risulti l'attribuzione della competenza ad esprimere definitivamente la volontà dell'Ente rappresentato.

Precisa che non sono ammesse registrazioni audio e video da parte dei presenti, se non preventivamente autorizzate da tutti i partecipanti della CdS, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2013.

Risultano presenti alla odierna seduta:

- per l'autorità competente PAUR e VIA:
  - o Dott. Alessandro Guerrieri (Dirigente del Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica) - in qualità di Presidente
  - o Dr.ssa Alessandra Feline (E.Q. e Responsabile del Procedimento PAUR)
- per la società proponente SOLAER CLEAN ENERGY ITALY 08 S.r.l. (delega acquisita al prot. n. 50758

del 04/12/2025)

- Ing. Giuseppe Santaromita Villa (progettista);
  - Ing. Roberta Torrisi (coprogettista);
  - Ing. Veronica Binci (Senior Project Manager)
  - Dott. Agr. Salvatore Puleri (consulente agronomo)
  - Avv. Consolata Codispoti (consulente legale)
  - Dott.ssa Monica Caradonna (consulente legale)
- per la Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica:
- Ing. Claudia Costantino (Funzionaria)

Alle ore 10.17 non risultano intervenuti alla seduta altri Enti.

Preso atto delle presenze, il Presidente avvia ufficialmente i lavori della conferenza precisando che trattasi della quinta seduta della Conferenza di Servizi decisoria prevista dal co. 7 dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. che regola il P.A.U.R..

Riguardo alle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione del progetto/attività (art.27-bis, c.1, D.Lgs. 152/06), è richiesta la acquisizione di:

- **Valutazione di Impatto Ambientale**, ai sensi dell'art. 23 e seguenti del D.Lgs. n. 152/2006;
- **A.U.** ex art. 12 del D.Lgs 387/2003 (oggi abrogato e sostituito dall'art. 9 del D. Lgs 190/2024);
- **Accertamento di compatibilità paesaggistica** ai sensi dell'art. 91 delle NTA del PPTR.

Si rinvia, per quel che concerne la scansione dell'iter procedimentale sino al 16/12/2025, al verbale della precedente seduta della Conferenza, della cui pubblicazione sul portale istituzionale è stata data comunicazione ai vari Enti ed Amministrazioni coinvolti con nota prot. n. 208 del 07/01/2026.

La Responsabile del Procedimento accenna alle fasi procedurali successive alla predetta seduta, richiamando in particolare:

- i. Acquisizione al prot. n. 240 del 07/01/2026 di nota prot. n. 10 del 02/02/2026 con cui il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Dipartimento Energia – Divisione VII – Sez. UNMIG dell'Italia Meridionale – Napoli ha comunicato la necessità di una preliminare verifica a cura della Società proponente delle eventuali interferenze con attività minerarie, ai fini dell'effettivo coinvolgimento della Sezione UNMIG;
- ii. Acquisizione al prot. n. 481 del 08/01/2026 di comunicazione prot. n. 156990 del 30/12/2025 con cui TERN SPA ha comunicato che per impianti di potenza di connessione inferiori a 10MVA la competenza è della Società E-Distribuzione, ferma restando la verifica dell'assenza di opere sulle linee RTN e comunque nel rispetto delle fasce di servitù degli elettrodotti della Rete di Trasmissione Nazionale (RTN);
- iii. Acquisizione al prot. n. 1232 del 13/01/2026 di pec del 12/01/2026, inviata per conoscenza alla Provincia di Lecce, con cui la Società proponente ha prodotto alla Sezione UNMIG dichiarazione di non interferenza con attività minerarie;
- iv. Acquisizione al prot. n. 14752 del 17/03/2026 di nota prot. n. 14178 del 16/03/2026 con cui l'Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie e delle Infrastrutture Stradali ed Autostradali (ANSFISA) ha comunicato l'interessamento dell'Agenzia solo nel caso in cui l'opera da realizzare o modificare risulti interferente con sistemi di trasporto pubblico ad impianti fissi in esercizio, come disposto dal DPR 753/1980;
- v. Acquisizione al prot. n. 13082, prot. n. 13085, prot. n. 13087 e prot. n. 13088 del 09/03/2026 di n. 4 pec del 08/03/2026 con cui la Società proponente ha fornito le integrazioni ed i chiarimenti richiesti a valle della seduta di CdS del 16/12/2025;
- vi. Comunicazione con nota prot. n. 16112 del 24/03/2026 dell'avvenuta pubblicazione delle integrazioni prodotte dalla Società proponente e contestuale convocazione di seduta di Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14-ter della L.241/1990, in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 27-bis, co. 7, del D.Lgs. n. 152/2006 per il giorno 12/05/2026;

- vii. Acquisizione al prot. n. 22202 del 22/04/2026 di pec del 21/04/2026, inviata per conoscenza alla Provincia di Lecce, con cui la Società proponente ha comunicato ad ANSFISA la non interferenza delle opere di progetto con le reti di trasporto ferroviario e le strade e/o autostrade della rete nazionale e che quindi non risulta necessario un nulla osta dell'Agenzia;
- viii. Rinvio con nota prot. n. 25623 del 11/05/2026 della seduta di CdS al giorno 21/05/2026 per sopravvenuti ed improrogabili impegni istituzionali;
- ix. Acquisizione al prot. n. 25971 del 12/05/2026 di nota prot. n. 30077 del 12/05/2026 con cui ARPA Puglia - DAP Lecce ha rilasciato il proprio contributo in ordine al PMA ribadendo la valutazione tecnica negativa già precedentemente espressa (di cui si darà lettura nella odierna seduta);
- x. Acquisizione al prot. n. 27095 del 19/05/2026 di nota prot. n. 122546 del 18/05/2026 con cui ASL Lecce ha rilasciato il parere igienico-sanitario favorevole (di cui si darà lettura nella odierna seduta);

Tutto ciò premesso e richiamato si fornisce, di seguito, tabella sinottica con tutti gli enti Enti/Amministrazioni facenti parte della Conferenza, come da elenco fornito dal Proponente, perfezionato dalla A.C. (in considerazione dell'integrazione della CdS ai fini A.U. ex D.Lgs. n. 387/2003 in seno alla CdS ex co. 7 dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.), con l'aggiunta dei soggetti usualmente coinvolti dal Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili della Regione Puglia, riportando in corrispondenza di ciascuno i riferimenti dei contributi trasmessi, che sono già disponibili sul portale ambientale o che saranno allegati al presente verbale per farne parte integrante ed essere, contestualmente allo stesso, pubblicati sul medesimo portale.

ENTE/AMMINISTRAZIONE	ASSENSO/AUTORIZZAZIONE
COMUNE DI LECCE	1) Nota prot. n. 51403 del 23/03/2022 2) Nota prot. n. 66993 del 10/04/2024 (inoltrata per il tramite della Società ed acquisita al prot. n. 17502 del 29/04/2025)
1) Il Settore Ambiente del Comune di Lecce demandava al Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio la valutazione di competenza al fine del rilascio del parere nell'ambito del PAUR 2) Richiesta integrazioni riferite alla richiesta di manomissione del suolo pubblico.	
COMUNE DI SURBO	Nessun contributo
AERONAUTICA MILITARE Comando Scuole AM 3° Regione Aerea	1) nota prot. n. 6501 09/02/2022
1) Verificato che l'intervento non interferisce con compensi militari di questa F.A. né con vincoli eventualmente imposti a loro tutela, si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'impianto, ai sensi dell'art. 334, comma 1, del D. Lgs. 66/2010.	
MINISTERO DELLA DIFESA Comando Scuole A.M./3^ Regione Aerea UFFICIO TERRITORIO E PATRIMONIO Sezione Coordinamento del Territorio	1) nota n. 23085 del 12.05.22
1) Parere favorevole	
AGENZIA DEL DEMANIO Direzione territoriale Puglia e Basilicata	Nessun contributo
AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI Ufficio delle Dogane di Lecce	1) Nota prot. n. 21029 del 15/11/2021 2) Nota prot. n. 18405 del 17/10/2022
1) Comunicazione di parere favorevole subordinato al rilascio della licenza fiscale per l'esercizio. 2) Comunicazione di parere favorevole subordinato al rilascio della licenza fiscale per l'esercizio	
ANAS S.p.A.	1) Nota prot. n. 334170 del 04/05/2023 2) Nota prot. n. 644626 del 10/08/2023

1) Comunicazione che ANAS non esprimerà alcun parere in merito e/o autorizzazione in assenza di interferenze con Strade Statali e fasce di rispetto previste dal Codice della Strada 2) Conferma di quanto comunicato con nota precedente	
AQP S.p.A.	1) Nota prot. n. 77407 del 27/11/2023 2) Nota prot. n. 81920 del 15/12/2023
1) Richiesta Relazione d'Interferenza e riferite prescrizioni; 2) Nulla osta con prescrizioni	
ARPA PUGLIA - DAP Lecce	1) Nota n. 83460 del 09/12/2021 e nota di comunicazione interna n. 83189 del 06/12/2021 2) Nota n. 19170 del 18/03/2022 3) Nota n. 46174 del 23/06/2022 e nota di comunicazione interna n. 29589 del 26/04/2022 4) Nota n. 68125 del 06/10/2022 5) Nota n. 2110 del 13/01/2023 e nota di comunicazione interna n. 84513 del 14/12/2023 6) Nota n. 30528 del 26/04/2023 7) Nota n. 24578 del 24/04/2025 8) Nota n. 75483 del 16/12/2025 9) Nota prot. n. 30077 del 12/05/2026
1) Richiesta di integrazioni documentali, anche per la parte acustica ed elettromagnetica con nota di comunicazione interna; 2) Richiesta di integrazioni documentali; 3) Valutazione tecnica ambientale e richiesta integrazioni per la parte acustica ed elettromagnetica con nota di comunicazione interna; 4) Conferma del parere già precedentemente espresso; 5) Riscontro alle controdeduzioni della società proponente e parere ambientale positivo per la parte acustica ed elettromagnetica con prescrizioni per la componente rumore; 6) Riscontro alle controdeduzioni della società proponente confermando valutazione tecnica negativa 7) Segnalazione di criticità in ordine al PMA, confermando la valutazione tecnica negativa 8) Segnalazione delle criticità ancora non superate rispetto al PMA e conferma della valutazione tecnica negativa; 9) Segnalazione delle criticità ancora non superate rispetto al PMA e conferma della valutazione tecnica negativa.	
ARPA PUGLIA - Direzione Generale	Nessun contributo
ASL LECCE – Dipartimento di Prevenzione	1) Nota n. 176472 dello 07/10/2022 2) Nota n. 122546 del 18/05/2026
1) Considerazioni e raccomandazioni in materia di consumo di suolo e di emissioni acustiche ed elettromagnetiche 2) Parere igienico-sanitario favorevole. Viene richiesto il versamento dei diritti sanitari.	
AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO MERIDIONALE	1) Nota n. 28990 del 26/10/2022
1) Conferma del parere di compatibilità con prescrizioni di cui alle precedenti note, prot. n. 20812 del 28/10/2020 e prot. n. 24839 del 17/12/2020 rilasciate nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA.	
COMANDO FORZE OPERATIVE SUD	Nessun contributo
MINISTERO DIFESA - COMANDO MARITTIMO SUD	1) Nota n. 38597 del 16/11/2021
1) Comunicazione sull'assenza di motivi ostativi alla realizzazione dell'impianto	
COMANDO MILITARE ESERCITO "PUGLIA"	1) Nota n. 9082 del 23/03/2022
1) Rilascio parere favorevole di competenza, evidenziando il rischio presenza di ordigni bellici	

ENAC Ente Nazionale per l'Aviazione Civile	1) Nota n. 130522 del 12/11/2021
1) Comunicazione, ai fini del rilascio del parere-nullaosta sulla compatibilità aeronautica dell'impianto, della necessità di attivare la procedura "Ostacoli e pericoli alla navigazione aerea", inviando la documentazione necessaria e attivando, contestualmente, analoga procedura con ENAV	
MINISTERO DELLA DIFESA - 10° Reparto Infrastrutture;	1) Nota n. 15314 del 23/09/2022 2) Nota n. 5126 del 30/03/2023
1) Comunicazioni circa le prescrizioni generali correlate al rischio di presenza di ordigni bellici 2) Comunicazioni circa le prescrizioni generali correlate al rischio di presenza di ordigni bellici	
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie e delle Infrastrutture Stradali ed Autostradali (ANSFISA) Direzione Generale Territoriale del Sud - Sezione U.S.T.I.F.	1) Nota n. 14178 del 16/03/2026
1) Comunicazione che l'Agenzia sia interessata solo nel caso in cui l'opera da realizzare o modificare risulti interferente con sistemi di trasporto pubblico ad impianti fissi in esercizio, come disposto dal DPR 753/1980.	
MINISTERO SVILUPPO ECONOMICO Dipartimento per le Comunicazioni -Ispettorato Territoriale Puglia- Basilicata	1) Nota n. 174781 del 18/11/2021 2) Nota n. 192434 del 23/12/2021
1) Richiesta di integrazioni documentali 2) Nullaosta con richiesta della comunicazione di ultimazione dei lavori, ai fini del rilascio della dichiarazione di esecuzione nel rispetto delle norme	
MINISTERO SVILUPPO ECONOMICO Divisione VI Fonti rinnovabili di energia e Divisione II Direzione Generale per i Servizi di Comunicazione Elettronica e di Radiodiffusione e Postali	Nessun contributo
MINISTERO SVILUPPO ECONOMICO – ISPETTORATO PUGLIA, BASILICATA E MOLISE Unità organizzativa II^ - autorizzazioni, verifiche e controlli	Nessun contributo
Ministero della Transizione Ecologica – Dipartimento Energia – Divisione VIII – Sez. UNMIG dell'Italia Meridionale	1) Nota n. 33084 dell'11/10/2022
1) Comunicazione della necessità che venga verificata preliminarmente l'interferenza con attività minerarie ai fini dell'effettivo coinvolgimento della Sezione UNMIG.	
PROVINCIA DI LECCE Servizio Viabilità	Nessun contributo
Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lecce	1) Nota n. 21321 del 09/12/2021 2) Nota n.16389 del 10/10/2022
1) Comunicazione della indisponibilità di documentazione utile e richiesta di integrazione 2) Trasmissione di dichiarazione inviata dalla società proponente che le opere non rientrano tra le attività soggette al DPR 151/2011.	
REGIONE PUGLIA Sezione Difesa del suolo e rischio sismico	Nessun contributo
REGIONE PUGLIA Sezione Lavori Pubblici Servizio Autorità idraulica	1) Nota prot. n. 171593 del 02/04/2025

1) Comunicazione della non sussistenza di competenze specifiche della sezione scrivente;	
REGIONE PUGLIA Sezione Transizione Energetica Servizio Energia e Fonti Alternative e Rinnovabili	1) Nota n. 433 del 19/01/2022 2) Nota n. 5235 del 15/06/2022 3) Nota n. 10150 del 10/10/2022 4) Nota n. 7521 del 27/04/2023
1) Richiesta di integrazioni documentali; 2) Comunicazione di incompletezza della documentazione ai fini AU 3) Comunicazione di completezza formale ai fini dell'avvio del procedimento AU 4) Conferma della completezza formale a corredo dell'istanza di AU	
REGIONE PUGLIA Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica	1) Nota n. 11734 dello 09/12/2021 2) Nota n. 8552 del 13/10/2022 3) Nota n. 706755 del 15/12/2025
1) Richiesta di integrazioni documentali 2) Comunicazione di parere negativo 3) Conferma del parere negativo	
REGIONE PUGLIA Sezione Risorse Idriche	1) Nota prot. n. 181155 del 12/04/2024
1) Richiesta integrazioni documentali	
REGIONE PUGLIA Sezione Urbanistica Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi civici	Nessun contributo
REGIONE PUGLIA Sezione Lavori Pubblici Servizio Gestione Opere Pubbliche	1) Nota n. 18779 dello 06/12/2021
1) Comunicazione dell'assenza di interferenze con il reticolo idrografico e con le fasce di pertinenza	
REGIONE PUGLIA Servizio Gestione Pubbliche – P.O. Procedure Espropriative	Nessun contributo
REGIONE PUGLIA Servizio Parchi e Tutela della Biodiversità	Nessun contributo
REGIONE PUGLIA Sezione Lavori Pubblici- Sezione Lavori pubblici - Servizio Autorità Ambientale - Ufficio Coordinamento Struttura Tecnica Provinciale di Lecce	Nessun contributo
REGIONE PUGLIA Sezione Riforma Fondiaria	Nessun contributo
REGIONE PUGLIA Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria	1) Nota n. 3175 del 17/02/2021
1) Comunicazione di incompetenza in riferimento a procedimenti PAUR e VIA	
SNAM RETE GAS Distretto Sud Orientale	1) Nota n. 309 dello 02/12/2021

1) Comunicazione della assenza di interferenze	
MINISTERO DELLA CULTURA Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce	Nessun contributo
TERNA SPA	1) Nota prot. n. 55370 del 24/06/2022 2) Nota prot. n. 156990 del 30/12/2025
1) Comunicazione che per impianti di potenza di connessione inferiori a 10MVA la competenza è della Società E-Distribuzione, ferma restando la verifica dell'assenza di opere sulle linee RTN e comunque nel rispetto delle fasce di servitù degli elettrodotti della Rete di Trasmissione Nazionale. 2) Comunicazione in cui si ribadisce quanto già precedentemente comunicato.	
RFI Rete Ferroviaria Italiana	1) Nota prot. n. 1511 del 17/11/2021
1) Comunicazione dell'assenza di interferenze con la linea ferroviaria	
E-DISTRIBUZIONE SPA	1) Nota prot. n. ED-14-10-2024-P7140535 (inoltrata per il tramite della Società ed acquisita al prot. n. 2315 del 20/01/2025)
1) Comunicazione di valutazione positiva del progetto definitivo.	
Ferrovie del Sud Est	1) Nota n. 1149 del 23/11/2021 2) Nota n. 313 del 11/03/2022
2) Comunicazione dell'assenza di interferenze con la linea ferroviaria gestita 3) Conferma dell'assenza di interferenza	
Consorzio di Bonifica Centro Sud Puglia	Nessun contributo
TIM SPA	1) Comunicazione acquisita al prot. n. 12637 del 24/03/2025 2) Comunicazione acquisita al prot. n. 19856 del 14/05/2025
1) Comunicazione circa il conferimento del ramo di azienda costituito da talune attività e rapporti relativi alla rete alla FIBERCOP SPA e quindi della necessità del coinvolgimento di quest'ultima Società nel procedimento; 2) Comunicazione circa il conferimento del ramo di azienda costituito da talune attività e rapporti relativi alla rete alla FIBERCOP SPA e quindi della necessità del coinvolgimento di quest'ultima Società nel procedimento	
FIBERCOP SPA	

La Funzionaria Responsabile del procedimento, preliminarmente, dà lettura dei seguenti documenti, acquisiti successivamente alla convocazione della seduta di conferenza e non ancora pubblicati sul sito istituzionale e che costituiscono allegati parte integrante del presente verbale:

- Nota ARPA Puglia - DAP Lecce prot. n. 30077 del 12/05/2026 recante parere sul PMA e conferma di valutazione tecnica negativa;
- Nota prot. n. 122546 del 18/05/2026 con cui ASL Lecce ha rilasciato il parere igienico-sanitario favorevole richiedendo il dovuto versamento dei diritti sanitari.

Segnala, altresì, che:

- la Dichiarazione prodotta dalla Società per ANSFISA non è idonea alla pubblicazione sul sito istituzionale per la presenza di firme analogiche oltreché di documento di identità del dichiarante;

- sarà necessario, a valle dell'adeguamento dell'elaborato Piano di Monitoraggio Ambientale (PMA) con quanto segnalato nella nota di ARPA Puglia –DAP Lecce, produrre un elenco elaborati aggiornato anche in formato editabile.

Seguono i vari interventi.

L'Ing. Claudia Costantino, Regione Puglia - Sezione Transizione Energetica rappresenta quanto di seguito.

- dare evidenza della validità dei contratti preliminari depositati relativi alla disponibilità delle aree;
- non risultano caricati sul portale i certificati di destinazione urbanistica delle aree, sono presenti soltanto le dichiarazioni della Società;
- richiede aggiornamento sullo stato della condivisione delle misure di compensazione, posto che è già stata avviata l'interlocuzione con il Comune;

La Società riscontra quanto segue:

- in merito alla validità dei contratti preliminari già depositati e relativi alla disponibilità delle aree si precisa che il contratto preliminare per la costituzione del diritto di superficie e servitù, da ultimo sottoscritto tra la proponente e il Sig. Seracca Guerrieri in data 30.01.20/12.02.2024, rep. 8764 (Notaio Davide Moschettini) e n. 5840 (Notaio Guerriatore Cammarano) Racc.n. 3861 registrato a Roma il 14 febbraio 2024 al n. 3857 e trascritto a Lecce in pari data ai nn. 5805/4965 (v.si allegato "Y49TDS2\_Disponibilità delle aree 02" pag. 46 - 72), è stato tra le Parti correttamente prorogato fino al 6 settembre 2027 come da "Addendum Uno" del 6 settembre 2025 già allegato in coda al file denominato "Y49TDS2\_Disponibilità delle aree 02";
- provvederà a richiedere al Comune interessato dalle aree di impianto, i necessari certificati di destinazione urbanistica delle aree interessate ed a depositarli sul portale regionale, comunicando con opportuna PEC l'avvenuto caricamento della documentazione richiesta sul portale dedicato, congiuntamente a tutta la nuova documentazione prodotta;
- relativamente alle misure compensative, si riporta che in data 02/12/2025 sono stati trasmessi a mezzo PEC la bozza della convenzione, il business plan con la proposta di misure compensative pari al 2,7% e la dichiarazione di impegno rispetto alla corresponsione delle stesse. Il comune ha risposto in data 16/12/2025, trasmettendo la DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 264 del 26/06/2025 e lo schema tipo di convenzione. La Società si rappresenta disponibile al riconoscimento del 3%, ma chiede al Comune chiarimenti in merito agli artt. 4 e 7 e la possibilità di concordare una bozza condivisa tra le parti. In questo senso la Società procederà a interlocuzioni dirette con il Comune. La Società, inoltre, chiede che siano inseriti nel corpo dell'Autorizzazione importi, attività e tempi relativi alla corresponsione delle misure compensative, come previsto dal DM 10/09/2010;
- inoltre, provvederà il prima possibile:
  - all'adeguamento dell'elaborato relativo al Piano di Monitoraggio Ambientale, con quanto segnalato nella nota dell'ARPA Puglia (prot.30077 del 12/05/2026);
  - a dare riscontro alla richiesta di pagamento dei diritti sanitari da parte dell'ASL Lecce (prot.122546 del 18/05/2026)
  - all'inoltro della dichiarazione idonea alla pubblicazione prodotta per ANFISA;
  - alla condivisione di un elenco elaborati aggiornato e in formato editabile;

Gli Enti presenti alla seduta, tuttavia, ritengono che le misure di compensazione ambientale e territoriale debbano essere oggetto di una interlocuzione diretta tra la Società ed il Comune di Lecce a margine dei lavori della Conferenza.

L'A.C., per il tramite della Responsabile del Procedimento, porta all'attenzione degli intervenuti all'odierna seduta di Conferenza quanto di seguito.

- la Società proponente ha prodotto sufficienti garanzie sull'“agrivoltaicità” dell'impianto attraverso gli elaborati ed i documenti prodotti ed in atti;
- l'orientamento giurisprudenziale prevalente ha ormai stabilito che un impianto agrivoltaico coerente con le LLGG ministeriali non possa considerarsi alla stessa stregua di un impianto fotovoltaico puro e che nelle aree ritenute idonee ai sensi dell'art. 20, comma 8, D.Lgs. n. 199/2021 - vigente all'epoca dell'avvio della CdS - l'interesse di produrre energia da fonti rinnovabili deve essere considerato preminente;
- con riferimento al parere di ARPA Puglia – DAP Lecce informa che l'A.C. chiederà ad ARPA Puglia – DAP Lecce di rivedere la valutazione tecnica negativa espressa sul progetto alla luce delle nuove



linee guida interne all'Agenzia per la valutazione degli impianti agrivoltaici, adottate a seguito delle più recenti novità normative in materia;

- alla luce delle controdeduzioni prodotte dalla Società in ordine al parere della Regione Puglia – Sezione Tutela del Paesaggio, in assenza di interferenza con Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici di cui al PPTR, per il caso di specie, il parere negativo dell'autorità competente in materia paesaggistica, peraltro non vincolante in sede di VIA per un impianto in aree idonee, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 199/2021 - vigente all'epoca dell'avvio della CdS - possa essere superato collegialmente in sede di Conferenza di Servizi dall'esigenza di produrre energia da fonti rinnovabili per il raggiungimento dell'obiettivo della decarbonizzazione;
- posto che, nonostante i diversi solleciti dell'A.C., non risultano, ad oggi, pervenuti i pareri aggiornati di AQP SpA, SNAM ed AdB rispetto alla proposta progettuale di interrimento del cavidotto, si intenderanno confermati i pareri già precedentemente rilasciati dai richiamati Enti.

Il Presidente, pertanto, preso atto delle posizioni assunte dagli intervenuti alla Conferenza di Servizi, in presenza o tramite contributo scritto, riferisce che l'A.C. ritiene di poter disporre di tutti gli elementi utili ai fini della valutazione di compatibilità ambientale del progetto di che trattasi ed, alla luce di una valutazione ponderata di tutti gli interessi coinvolti, afferma che non sussisterebbero motivi ostativi per un pronunciamento positivo di VIA, subordinato tuttavia al puntuale adeguamento del PMA ai rilievi di ARPA Puglia - DAP Lecce.

Resta ferma, ai fini della chiusura del procedimento per l'adozione del PAUR, la necessità di acquisire l'Autorizzazione Unica da parte dell'Ufficio Regionale competente.

La Società a questo punto dello stato dei lavori chiede che l'A.C. avanzi richiesta di conferma della connessione al gestore di rete E-Distribuzione.

L'A.C., per il tramite della Responsabile del Procedimento, riferisce che della suddetta richiesta, così come verbalizzata, se ne darà opportuna evidenza nella comunicazione di pubblicazione del presente verbale rivolta a tutti Enti/Amministrazioni coinvolti nel procedimento.

Il Presidente, quindi, ritiene di poter concludere, con la seduta odierna, la Conferenza di Servizi.

La seduta è tolta alle ore 10.59.

Il Presidente della Conferenza

Dott. Alessandro Guerrieri