

**Regione Puglia
Provincia di Lecce
Comuni di Lecce e Surbo**

PROGETTO DEFINITIVO: IMPIANTO FV-SALONNA



OGGETTO:

**PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO-
FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 2.800,00 kW IN AC E 3.804,84 kWp
IN DC E DI TUTTE LE OPERE CONNESSE ED INFRASTRUTTURE**

IL COMMITTENTE

SOLAER CLEAN ENERGY ITALY 08 SRL
VIA CARLO PORTA N.3 - GALLARATE (VA)
P.IVA 03717980126

timbro

SOLAER CLEAN ENERGY ITALY 08 SRL
Via Carlo Porta n.3 Gallarate (VA)
P.IVA 03717980126

IL PROGETTISTA

Ing. Giuseppe Santaromita Villa

Collaboratori:

Ing. Torrisi Roberta
Ing. Messina Valeria
Ing. Pintaldi Giulia
Ing. Bazan Flavia
Ing. Conoscenti Rosalia
Ing. Lala Rosa Maria
Ing. Alessia Lo Bello
Ing. Cavarretta Maria Vincenza
Ing. Scacciaferro Anna

timbro e firma

CODICE ELAB.

A32

ELABORATO

RELAZIONE PAESAGGIO AGRARIO

SCALA

REVISIONE

rev. 08

CODICE IMPIANTO

AG50

CODICE DI RINTRACCIABILITÀ

211425796

DATA

13/05/2025

TIMBRO ENTE AUTORIZZANTE

Sommario

1.	Scopo del documento	2
2.	Dati generali del progetto.....	6
2.1	Localizzazione e inquadramento territoriale	7
2.2	Opere di connessione.....	10
3.	Rilievo degli elementi caratteristici del paesaggio agrario	12
3.1	Documentazione fotografica FV-Salonna	12
3.2	Impianto agro-fotovoltaico FV-Salonna e compatibilità con gli elementi caratteristici del paesaggio agrario	14
4.	Conclusioni	20

1. Scopo del documento

La presente relazione ha lo scopo di verificare la presenza di elementi caratterizzanti il paesaggio agrario, quali:

- *Alberi monumentali (rilevanti per età, dimensione, significato scientifico, testimonianza storica);*
- *Alberature (sia stradali che poderali);*
- *Muretti a secco;*

così come richiesto al punto 4.3.3 della D.D.n.1/2011 "Istruzioni Tecniche", che permetta di riconoscere le specificità dei beni localizzati sia con riferimento alle aree di impianto del parco agro-fotovoltaico in esame che all'immediato "intorno", ovvero, *"una fascia estesa per 500 m. distribuita uniformemente intorno all'impianto e ad esso adiacente"*, nonché, a tutte le aree interessate dalle opere di progetto, compresi gli impianti di rete, ricadenti in zona agricola.

Il progetto in esame prevede la realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico denominato "FV-Salonna" di potenza pari a 2.800,00 kW in corrente alternata e 3.804,84 kWp in corrente continua, localizzato all'interno del territorio comunale di Lecce (LE), in contrada "Salonna" al foglio 104 particelle 38, 39, 40 e 41 N.T.C., con opere di connessione ricadenti in parte anche nel comune di Surbo (LE).

La realizzazione di un impianto di tipo *agro-fotovoltaico* punta a far convivere fotovoltaico e agricoltura con reciproci vantaggi in termini di produzione di energia, tutela ambientale, conservazione della biodiversità e mantenimento dei suoli. In questo modo si vuole preservare la caratteristica originaria del sito, senza produrre particolari alterazioni nell'area individuata per la realizzazione del progetto e in quella circostante.

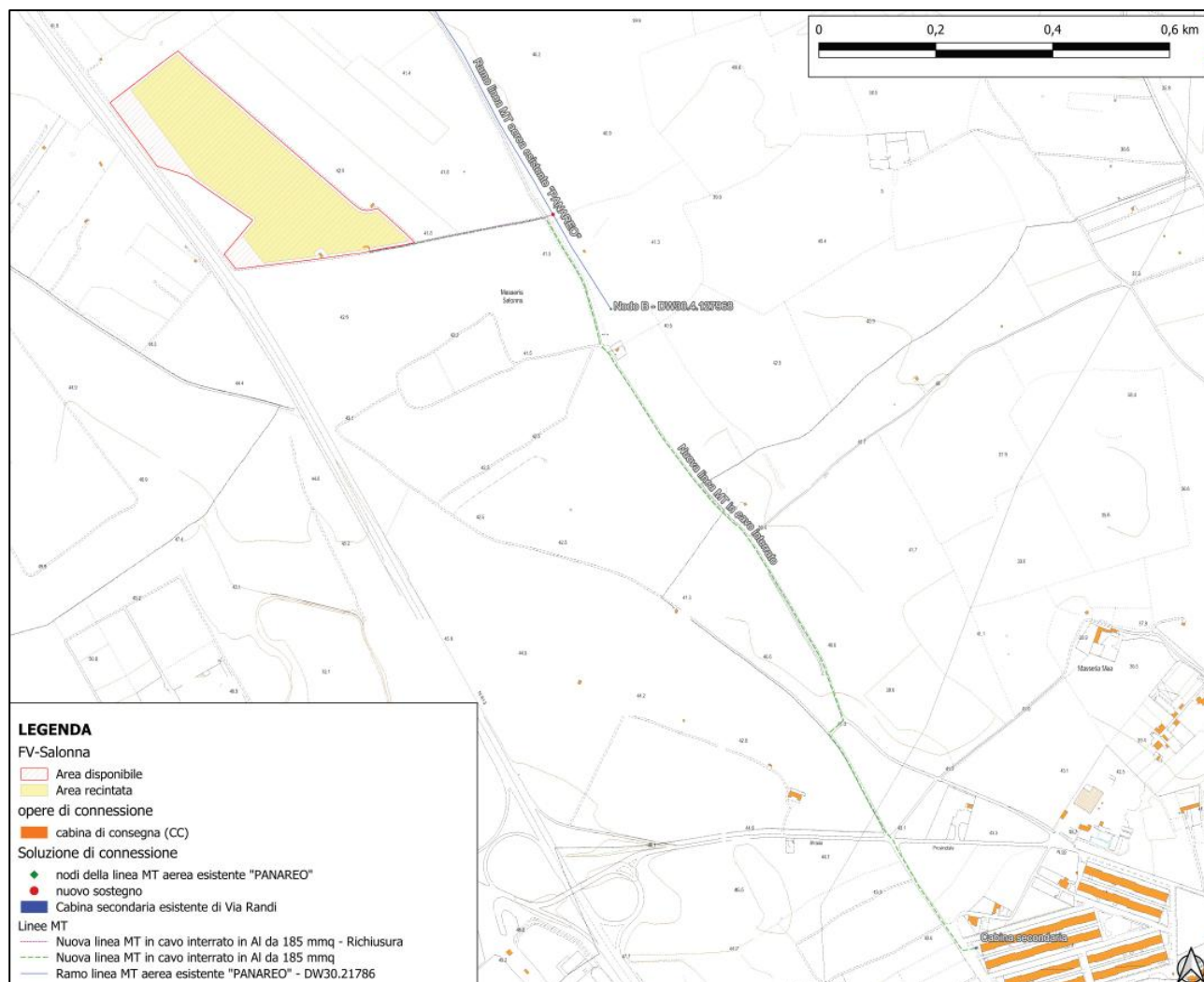


Figura 1-1 - Inquadramento dell'opera da realizzare su CTR



Figura 1-2 - Inquadramento su catastale dell'impianto agro-fotovoltaico FV-Salonna

L'impianto agro-fotovoltaico denominato "FV-Salonna" individuato dalle coordinate geografiche latitudine 40°24'39.92"N e longitudine 18°06'25.27"E, sarà allacciato alla rete di Distribuzione MT con tensione nominale di 20 kV tramite costruzione di cabina di consegna, connessa in antenna dalla linea MT esistente SURBO -- DW30.24832 alimentata da CP LECCE INDUSTRIALE -- DW00.1.383171 da ubicarsi nel sito individuato dal produttore. Nello specifico tale soluzione prevede la connessione in antenna dalla cabina esistente VIA RANDI -- DW30.2.317850, alimentata dalla linea SURBO -- DW30.24832 mediante costruzione di cavo interrato AL 185mmq con percorso interamente su strada Pubblica, costruzione di una cabina di consegna, costruzione di un nuovo scomparto nella cabina esistente VIA RANDI -- DW30.2.317850, quadro in SF6 (con ICS) più quadro Utente in SF6 DY808 dimensionati per reti con corrente di corto circuito pari a 16 kA, realizzazione di richiusura tra la CS di consegna e la linea MT PANAREO -- DW30.21786 nella tratta compresa tra i nodi DW30.4.356826 e DW30.4.127968, costruzione dispositivo di sezionamento da palo, connessione in antenna dal dispositivo sopra descritto mediante costruzione di cavo interrato AL 185mmq con percorso interamente su strada Pubblica.

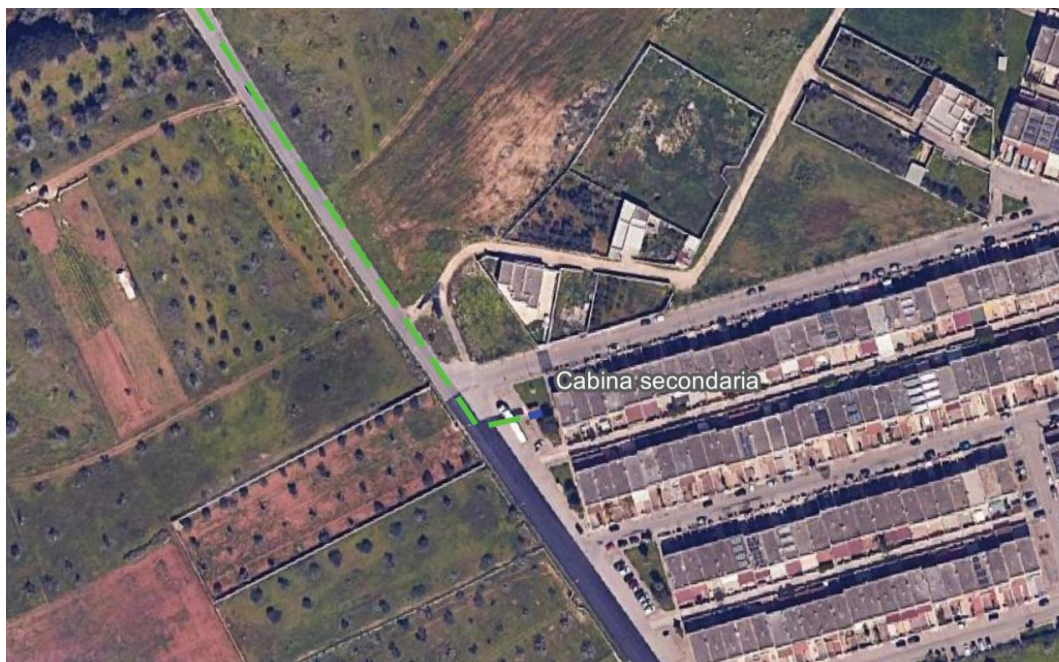


Figura 1-3 - Punto di connessione alla rete elettrica, Cabina esistente Via Randi

2. Dati generali del progetto

Al fine di avere un quadro completo delle informazioni relative al progetto da realizzare si riportano di seguito le informazioni relative ai dati generali dell'impianto (compresi quelli del proponente e dello studio di progettazione). Si indicano di seguito i dati generali dell'impianto agro-fotovoltaico oggetto della relazione (denominazione, indirizzo, coordinate geografiche, inquadramento su IGM), inclusi i dati del proponente (nome società, indirizzo, P.IVA) e infine i dati dello studio di progettazione.

<u>Dati generali impianto</u>	
<i>Nome dell'impianto</i>	Impianto FV – Salonna
<i>Comune</i>	Lecce (LE) e Surbo (LE), 73100 e 73010
<i>Dati catastali impianto</i>	Lecce (LE) foglio 104 particelle 38, 39, 40 e 41
<i>Dati catastali opere di connessione alla rete</i>	Lecce (LE) foglio 104 particella 40 foglio 105 particella 52 Surbo (LE) foglio 13 particelle 266 e 267
<i>Estensione complessiva</i>	7 ha 50 are 89 ca (75.089 mq)
<i>Indirizzo</i>	SS613 – Via Trepuzzi e Strada comunale
<i>Identificazione</i>	IGM50000: 496 - CTR 5000: 496143
<i>Coordinate Geografiche</i>	latitudine 40°24'39.92"N – longitudine 18°06'25.27"E
<u>Dati generali proponente</u>	
<i>Ragione Sociale</i>	SOLAER CLEAN ENERGY ITALY 08 SRL
<i>Amministratori</i>	Russo Eliano
<i>Indirizzo</i>	Via Carlo Porta, n° 3, Gallarate (VA) 21013
<i>Partita IVA</i>	03717980126
<u>Dati generali studio di progettazione</u>	
<i>Ragione Sociale</i>	Studio di Progettazione
<i>Progettista</i>	Ing. Giuseppe Santaromita Villa
<i>Codice Fiscale</i>	SNTGPP75M02I199Q
<i>Partita IVA</i>	02751790839
<i>Indirizzo</i>	Via Trazzera Marina 65/a – 98071 Capo d'Orlando (ME)
<i>Recapiti Telefonici</i>	+39 328 825 8081 +39 320 484 2150
<i>E - mail</i>	giuseppegvilla@hotmail.com

2.1 Localizzazione e inquadramento territoriale

L'impianto da realizzare denominato "FV-Salonna", codice interno allo studio AG50, è localizzato nel comune di Lecce (LE) località c. da "Salonna", censito al N.C.T. al foglio 104 particelle 38, 39, 40 e 41, per un'estensione complessiva pari a 7 ha 50 are 89 ca, 75.089 mq, con opere di connessione ricadenti in parte anche nel comune di Surbo (LE).

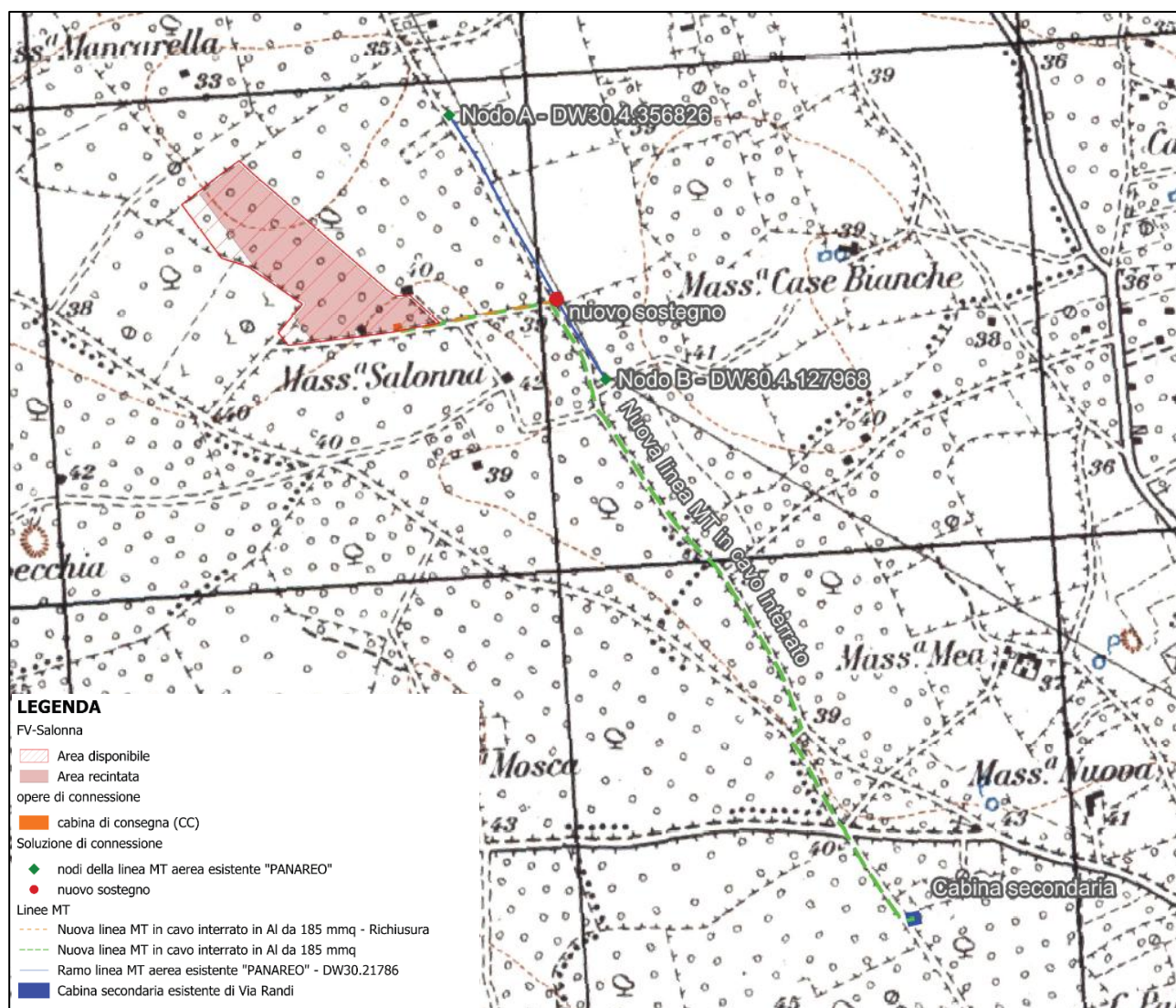


Figura 2-1 - Inquadramento su IGM dell'opera da realizzare

Il terreno scelto per la realizzazione dell'impianto è caratterizzato da una conformazione molto regolare e nello specifico risulta essere:

- regolarmente pianeggiante in tutta la sua estensione, condizione quest'ultima che garantisce la massima esposizione solare durante tutto l'arco della giornata;
- accessibile dal punto di vista viario attraverso la strada comunale, costeggiante l'impianto, collegata alla Via Trepuzzi direttamente connessa alla Strada Statale SS613, situazione che facilita la fruizione dell'area d'impianto senza comportare alcuna modifica della viabilità esistente per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto stesso;
- il sito non risulta attraversato da linee elettriche;
- distate circa 2,7 km dal centro abitato del comune di Surbo (LE) rispetto al quale si colloca a Nord-Ovest e distante circa 8,1 km dal centro abitato del comune di Lecce (LE) rispetto al quale si colloca a Nord-Ovest.

L'area, oggetto dell'installazione dell'impianto agro-fotovoltaico, è compresa all'interno del perimetro di coordinate geografiche di Latitudine 40°24'39.92"N e Longitudine 18°06'25.27"E, con una quota media di 42 m s.l.m.

Da certificato di destinazione urbanistica relativo all'area del sito in oggetto, si evince che il terreno risulta classificato, in base al piano regolatore generale del comune di Lecce, come area E agricola.

Dalla consultazione della carta relativo all'uso del suolo, si evince che:

- l'area destinata all'installazione dell'impianto agrofotovoltaico, oggetto d'intervento, risulta identificata come "223 - Uliveti";
- anche tutta l'area circostante quella di intervento risulta essere caratterizzata da un uso del suolo prevalentemente identificato come "223 - Uliveti".

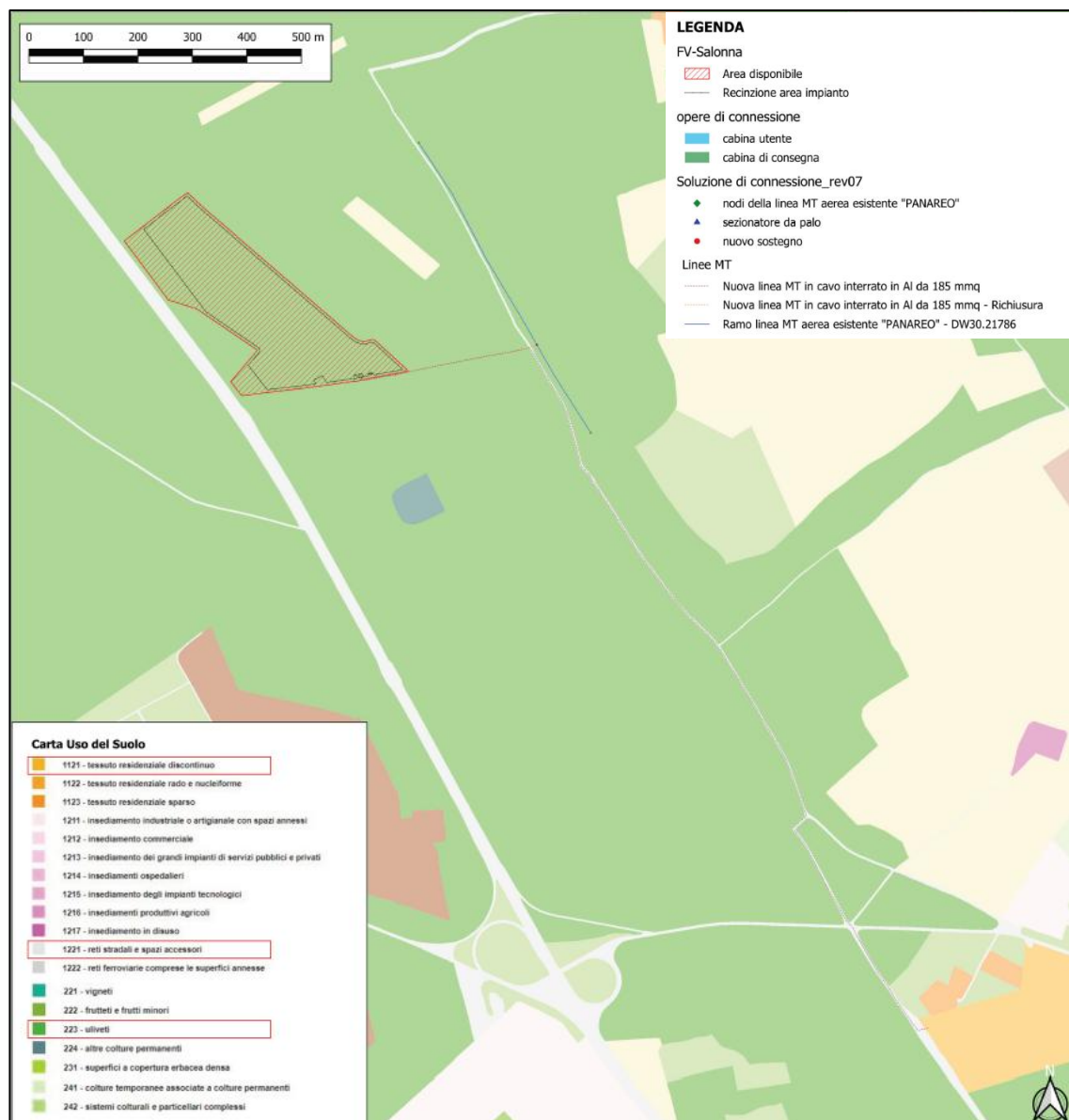


Figura 2-2 - Inquadramento generale su carta d'uso del suolo



Figura 2-3 - Stralcio della carta Uso del Suolo con la localizzazione della zona oggetto dell'installazione dell'impianto agro-fotovoltaico FV-Salonna

2.2 Opere di connessione

L'impianto agro-fotovoltaico denominato "FV-Salonna" individuato dalle coordinate geografiche latitudine 40°24'39.92"N e longitudine 18°06'25.27"E, sarà allacciato alla rete di Distribuzione MT con tensione nominale di 20 kV tramite costruzione di cabina di consegna, connessa in antenna dalla linea MT esistente SURBO -- DW30.24832 alimentata da CP LECCE INDUSTRIALE -- DW00.1.383171 da ubicarsi nel sito individuato dal produttore. Nello specifico tale soluzione prevede la connessione in antenna dalla cabina esistente VIA RANDI -- DW30.2.317850, alimentata dalla linea SURBO -- DW30.24832 mediante costruzione di cavo interrato AL 185mmq con percorso interamente su strada Pubblica, costruzione di una cabina di consegna, costruzione di un nuovo scomparto nella cabina esistente VIA RANDI -- DW30.2.317850, quadro in SF6 (con ICS) più quadro Utente in SF6 DY808 dimensionati per reti con corrente di corto circuito pari a 16 kA, realizzazione di richiusura tra la CS di consegna e la linea MT PANAREO -- DW30.21786 nella tratta compresa tra i nodi DW30.4.356826 e DW30.4.127968, costruzione dispositivo di sezionamento da palo, connessione in antenna dal dispositivo sopra descritto mediante costruzione di cavo interrato AL 185mmq con percorso interamente su strada Pubblica.

Le aree interessate dalle opere di connessione ricadono in parte nel comune di Lecce (LE) foglio 104 particella 40, foglio 105 particella 52 e in parte nel comune di Surbo (LE) foglio 13 particelle 266 e 267.

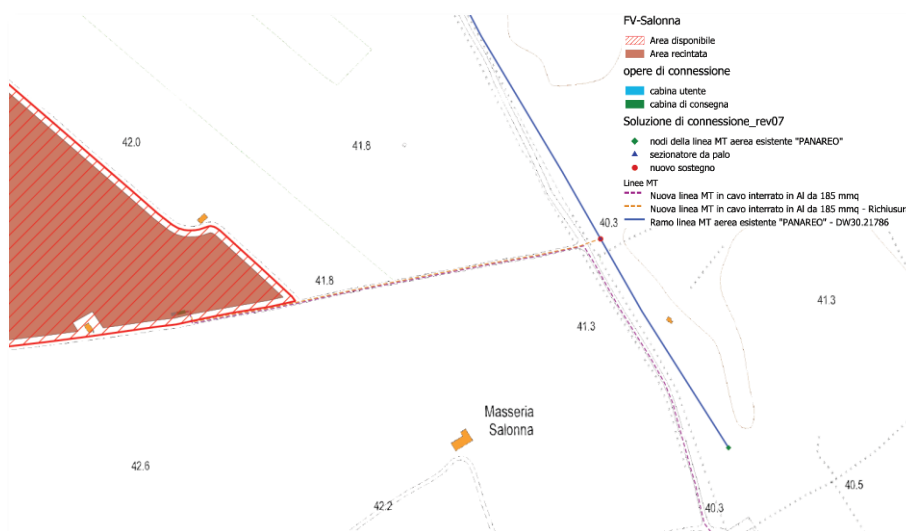


Figura 2-4 - Schema di collegamento cabina utente-cabina di consegna-linea MT interrata, richiusura tra la CS di consegna e la linea MT PANAREO



Figura 2-5 - Schema di collegamento linea MT interrata - cabina secondaria via Randi

3. Rilievo degli elementi caratteristici del paesaggio agrario

Al fine di determinare la presenza di elementi caratteristici del paesaggio agrario è stata individuata ai sensi del punto 4.3.3 della D.D.n.1/2011 "Istruzioni Tecniche" un'area di indagine che permetta di riconoscere le specificità dei beni localizzati sia con riferimento alle aree di impianto del parco agro-fotovoltaico in esame che all'immediato "intorno", ovvero, *"una fascia estesa per 500 m. distribuita uniformemente intorno all'impianto e ad esso adiacente"*, nonché, a tutte le aree interessate dalle opere di progetto.

Per lo svolgimento di tale valutazione è stato necessario svolgere sul campo una verifica e rilievo degli elementi caratteristici del paesaggio agrario, ove presenti, di cui si riporta a corredo relativa documentazione fotografica.

3.1 Documentazione fotografica FV-Salonna

Si riporta di seguito opportuno report fotografico, relativo all'area di installazione dell'impianto agro-fotovoltaico FV-Salonna, che evidenzia gli elementi caratteristici del paesaggio agrario presenti.



Figura 3-1 – Muretto a secco al confine sud dell'area di impianto (punto di presa interno al sito)



Figura 3-2 - Muretto a secco al confine sud dell'area di impianto (punto di presa esterno al sito)



Figura 3-3 - Muretto a secco al confine nord-ovest dell'area di impianto (punto di presa interno al sito)



Figura 3-4 - Muretto a secco al confine ovest dell'area di impianto (punto di presa interno al sito)



Figura 3-5 - Muretto a secco al confine ovest dell'area di impianto (punto di presa esterno al sito)

3.2 Impianto agro-fotovoltaico FV-Salonna e compatibilità con gli elementi caratteristici del paesaggio agrario

Nella figura a seguire vengono evidenziati gli elementi caratteristici del paesaggio agrario, quali:

- *Alberi monumentali (rilevanti per età, dimensione, significato scientifico, testimonianza storica);*
- *Alberature (sia stradali che poderali);*
- *Muretti a secco;*

sia con riferimento alle aree di impianto del parco agro-fotovoltaico in esame che all'immediato "intorno", ovvero, *"una fascia estesa per 500 m. distribuita uniformemente intorno all'impianto e ad esso adiacente"*, nonché, a tutte le aree interessate dalle opere di progetto.

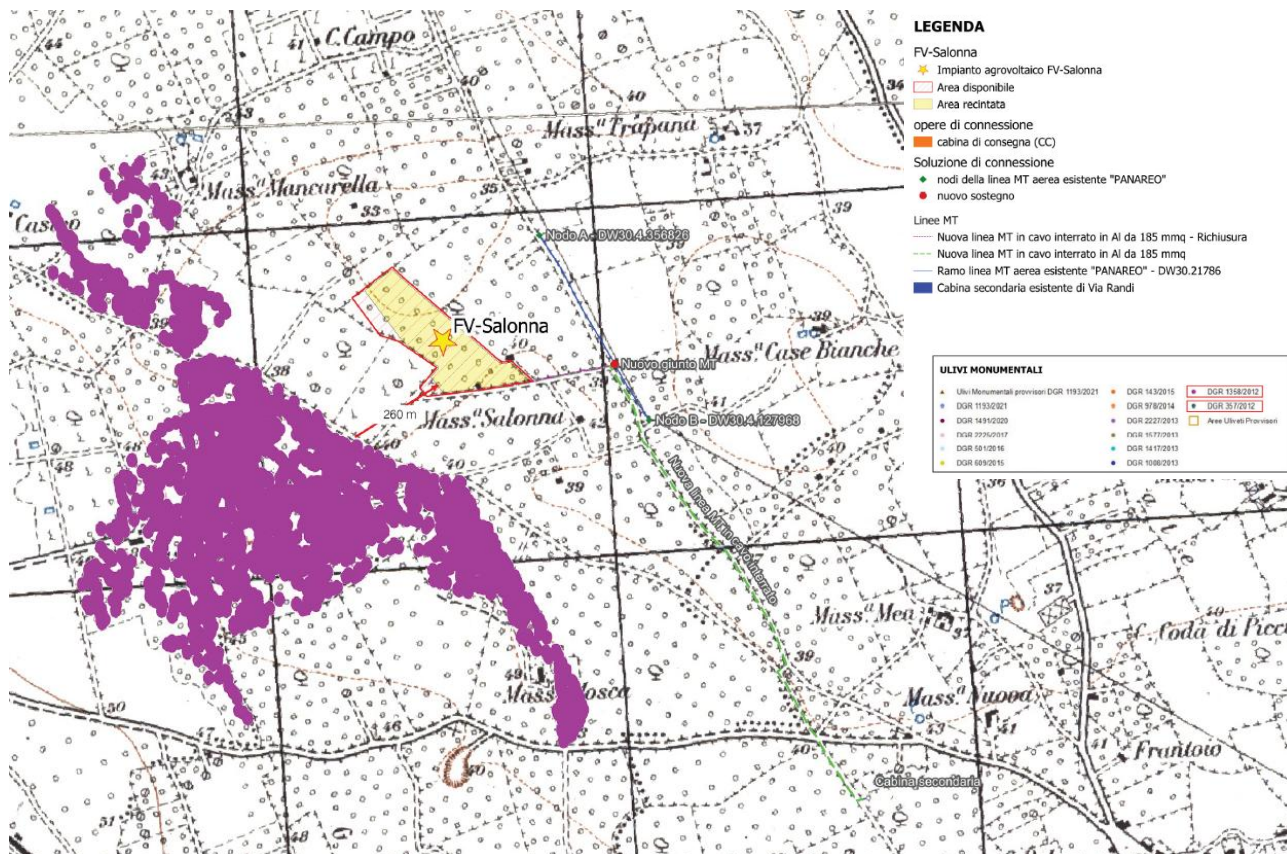


Figura 3-6 Inquadramento delle aree con presenza di ulivi monumentali

Come è possibile evincere dall'elaborato grafico sopra riportato, nell'area destinata alla realizzazione dell'impianto FV-Salonna, non si evidenzia alcuna interferenza con alberi di carattere Monumentale.

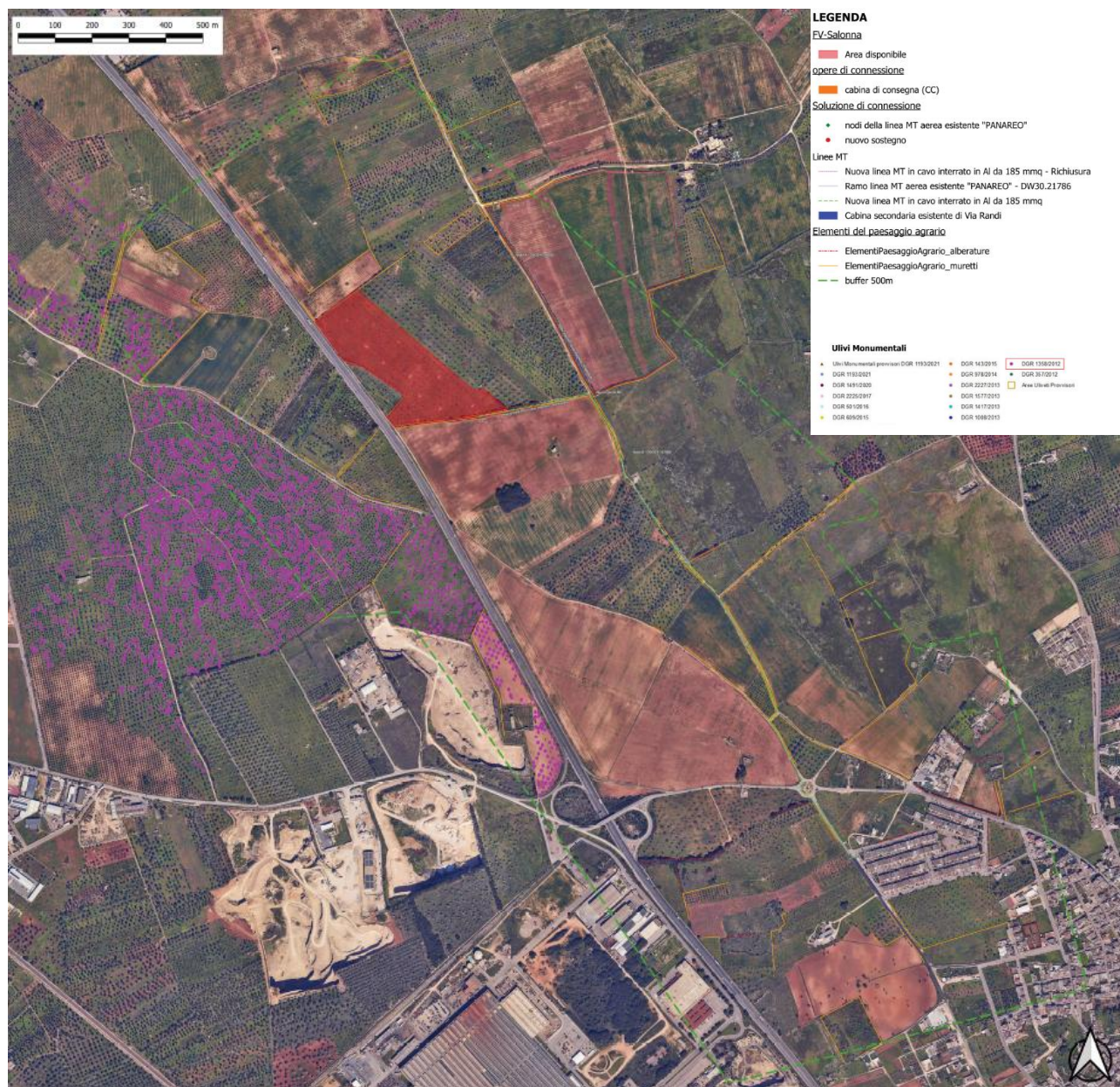


Figura 3-7 - Ortofoto del parco agro-fotovoltaico FV-Salonna con rilievo di muretti a secco ed alberature

Relativamente ai muretti a secco e alle alberature, si evidenzia quanto segue. Si riscontra la presenza di alcuni muretti a secco, visibili nelle foto da sopralluogo sopra riportate, nelle zone di confine relative all'area di intervento.



Figura 3-8 Dettaglio area impianto con rilievo muretti a secco ed alberature

La salvaguardia di questi elementi caratteristici rappresenta un obiettivo importante che la società proponente si impegna a perseguire in tutte le fasi di realizzazione delle opere proposte, puntando ove possibile alla loro valorizzazione.

In merito alla presenza dei muretti a secco lungo il confine del sito, si riportano delle ricostruzioni fotografiche le quali mostrano come di fatto nessuno di quelli presenti verrà in alcun modo alterato o rimosso.



Figura 3-9 - Muretto a secco al confine sud dell'area di impianto (punto di presa esterno al sito – ante operam)

In rosso il muretto presente lungo il confine sud del sito



Figura 3-10 - Muretto a secco al confine sud dell'area di impianto (post operam)

Per quanto riguarda le alberature, vale lo stesso principio di non alterazione e rimozione delle stesse, con l'inserimento di un ulteriore elemento caratterizzante il sito costituito dalla barriera alberata di mitigazione, la quale contribuisce alla riqualificazione e valorizzazione di un'area attualmente in evidente stato di abbandono con presenza di ulivi sparsi improduttivi e terreno incolto.

Per quanto riguarda le opere di connessione alla rete, le uniche interferenze riscontrate riguardano gli elementi quali:

- alberature;
- muretti a secco.

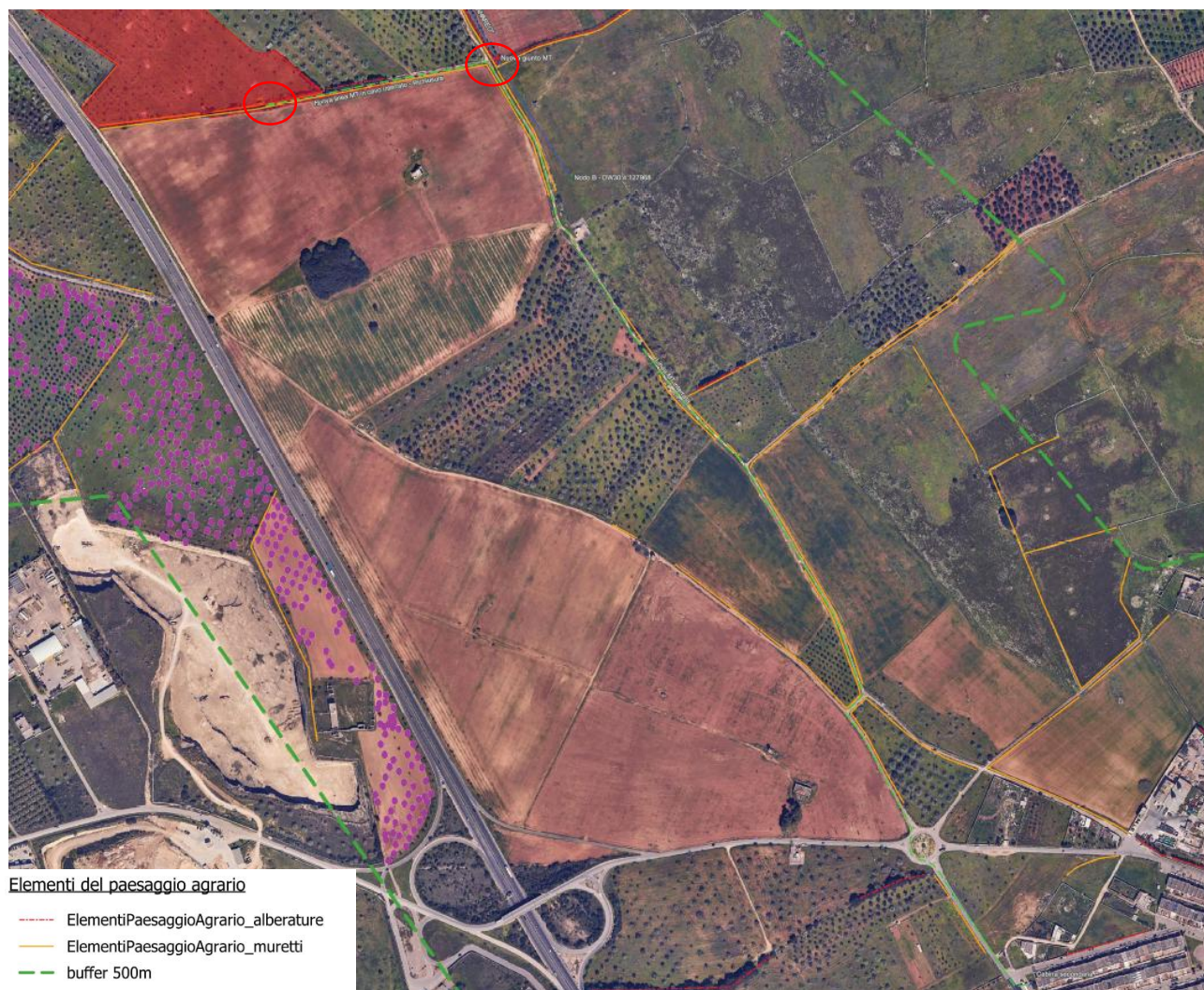


Figura 3-11 - Ortofoto del parco agro-fotovoltaico FV-Salonna con rilievo elementi del paesaggio agrario -
Dettaglio opere di connessione (in rosso le interferenze riscontrate)

Si specifica che l'impianto agro-fotovoltaico è connesso alla rete di Distribuzione tramite la realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata in antenna dalla cabina secondaria esistente, collocata in Via Randi, tramite cavo MT interrato interamente su strada pubblica. Inoltre è prevista la realizzazione di richiusura tra la CS di consegna e la linea MT PANAREO -- DW30.21786 nella tratta compresa tra i nodi DW30.4.356826 e DW30.4.127968.

La realizzazione delle opere di connessione non genererà impatti negativi sugli elementi salvaguardati che non verranno modificati o alterati.

4. Conclusioni

La presente relazione è stata redatta come richiesto al punto 4.3.3 della D.D.n.1/2011 "Istruzioni Tecniche" al fine di determinare la presenza di elementi caratteristici del paesaggio agrario sia con riferimento alle aree di impianto del parco agro-fotovoltaico in esame che all'immediato "intorno", ovvero, *“una fascia estesa per 500 m. distribuita uniformemente intorno all'impianto e ad esso adiacente”*, nonché, a tutte le aree interessate dalle opere di progetto, compresi gli impianti di rete, ricadenti in zona agricola.

Il progetto in esame prevede la realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico denominato “FV-Salonna” di potenza pari a 2.800,00 kW in corrente alternata e 3.804,84 kWp in corrente continua, localizzato all'interno del territorio comunale di Lecce (LE), in contrada “Salonna” al foglio 104 particelle 38, 39, 40 e 41 N.T.C., con opere di connessione ricadenti in parte anche nel comune di Surbo (LE).

L'impianto agro-fotovoltaico sarà allacciato alla rete di Distribuzione MT con tensione nominale di 20 kV tramite costruzione di cabina di consegna, connessa in antenna dalla linea MT esistente SURBO -- DW30.24832 alimentata da CP LECCE INDUSTRIALE -- DW00.1.383171 da ubicarsi nel sito individuato dal produttore. Nello specifico tale soluzione prevede la connessione in antenna dalla cabina esistente VIA RANDI -- DW30.2.317850, alimentata dalla linea SURBO -- DW30.24832 mediante costruzione di cavo interrato AL 185mmq con percorso interamente su strada Pubblica, costruzione di una cabina di consegna, costruzione di un nuovo scomparto nella cabina esistente VIA RANDI -- DW30.2.317850, quadro in SF6 (con ICS) più quadro Utente in SF6 DY808 dimensionati per reti con corrente di corto circuito pari a 16 kA, realizzazione di richiusura tra la CS di consegna e la linea MT PANAREO -- DW30.21786 nella tratta compresa tra i nodi DW30.4.356826 e DW30.4.127968, costruzione dispositivo di sezionamento da palo, connessione in antenna dal dispositivo sopra descritto mediante costruzione di cavo interrato AL 185mmq con percorso interamente su strada Pubblica.

In base a quanto descritto, si può desumere che la presenza dell'impianto agro-fotovoltaico che ci si propone di installare, non presenta alcuna interferenza con gli elementi caratteristici del paesaggio agrario che tutt'al più verranno salvaguardati e valorizzati.

Le uniche interferenze riscontrate riguardano parte delle opere di connessione alla rete con gli elementi: alberature e muretti a secco. Si precisa che nei punti di interferenza riscontrati il cavidotto non genererà impatti negativi sugli elementi salvaguardati che non verranno modificati o alterati.