



**Regione Puglia
Provincia di Lecce
Comuni di Lecce e Surbo**

PROGETTO DEFINITIVO: IMPIANTO FV-SALONNA



OGGETTO:

PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 2.800,00 kW IN AC E 3.804,84 kWp IN DC E DI TUTTE LE OPERE CONNESSE ED INFRASTRUTTURE

IL COMMITTENTE

SOLAER CLEAN ENERGY ITALY 08 SRL
VIA CARLO PORTA N.3 - GALLARATE (VA)
P.IVA 03717980126

timbro

IL PROGETTISTA

Ing. Giuseppe Santaromita Villa

Collaboratori:
Ing. Torrisi Roberta
Ing. Messina Valeria
Ing. Pintaldi Giulia
Ing. Bazan Flavia
Ing. Conoscenti Rosalia
Ing. Lala Rosa Maria
Ing. Alessia Lo Bello
Ing. Cavarretta Maria Vincenza
Ing. Scacciaferro Anna

timbro e firma

CODICE ELAB.

A12

ELABORATO

STUDIO DI INTERVISIBILITÀ CON
FOTOINSERIMENTI E RENDER

SCALA

REVISIONE

rev. 08

CODICE IMPIANTO

AG50

CODICE DI RINTRACCIABILITÀ

211425796

DATA

13/05/2025

TIMBRO ENTE AUTORIZZANTE

Sommario

1. Premessa.....	2
2. Inquadramento territoriale dell'opera	3
3. Carta di Intervisibilità Teorica - profili altimetrici	5
4. Report fotografico dai punti di osservazione	7
5. Viste satellitari	12
6. Fotoinserimenti e Render	13
6.1 Fotoinserimenti	14
6.2 Render.....	18
7. Conclusioni	19

1. Premessa

Il presente elaborato riguarda la realizzazione dell'impianto *agro-fotovoltaico denominato "FV-Salonna"* di potenza pari a 2.800,00 kW in corrente alternata e 3.804,84 kWp in corrente continua e relative opere di connessione da installare nel territorio di Lecce (LE) e Surbo (LE) proposto dalla società *SOLAER CLEAN ENERGY ITALY 08 SRL* e commissionato allo Studio di Progettazione Ing. Giuseppe Santaromita Villa per lo sviluppo di un impianto agro-fotovoltaico in un'area nella disponibilità della proponente, localizzata in contrada Salonna nei comuni di Lecce e Surbo, in provincia di Lecce.

L'obiettivo è quello di fornire nello specifico una valutazione dell'intervisibilità tra gli elementi di nuova costruzione afferenti all'impianto agro-fotovoltaico FV-Salonna e il territorio circostante mediante l'analisi dei profili altimetrici che mostrano l'andamento del terreno lungo le sezioni individuate dalle linee di visibilità.

Analizzati i profili altimetrici, e ricorrendo anche a fotoinserimenti e render dell'intervento previsto, si è voluto inoltre evidenziare il contributo in termini di impatto visivo delle opere di mitigazione e di naturalizzazione adoperate all'interno e all'esterno dei terreni oggetto di progettazione.

2. Inquadramento territoriale dell'opera

Il progetto in esame prevede nello specifico la realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico denominato "FV-Salonna" di potenza pari a 2.800,00 kW in corrente alternata e 3.804,84 kWp in corrente continua, localizzato all'interno del territorio comunale di Lecce (LE), in contrada "Salonna" al foglio 104 particelle 38, 39, 40 e 41 N.T.C., con opere di connessione ricadenti in parte anche nel comune di Surbo (LE).

L'impianto agro-fotovoltaico denominato "FV-Salonna" individuato dalle coordinate geografiche latitudine 40°24'39.92"N e longitudine 18°06'25.27"E, sarà allacciato alla rete di Distribuzione MT con tensione nominale di 20 kV tramite costruzione di cabina di consegna, connessa in antenna dalla linea MT esistente SURBO -- DW30.24832 alimentata da CP LECCE INDUSTRIALE -- DW00.1.383171 da ubicarsi nel sito individuato dal produttore. Nello specifico tale soluzione prevede la connessione in antenna dalla cabina esistente VIA RANDI -- DW30.2.317850, alimentata dalla linea SURBO -- DW30.24832 mediante costruzione di cavo interrato AL 185mmq con percorso interamente su strada Pubblica, costruzione di una cabina di consegna, costruzione di un nuovo scomparto nella cabina esistente VIA RANDI -- DW30.2.317850, quadro in SF6 (con ICS) più quadro Utente in SF6 DY808 dimensionati per reti con corrente di corto circuito pari a 16 kA, realizzazione di richiusura tra la CS di consegna e la linea MT PANAREO -- DW30.21786 nella tratta compresa tra i nodi DW30.4.356826 e DW30.4.127968, costruzione dispositivo di sezionamento da palo, connessione in antenna dal dispositivo sopra descritto mediante costruzione di cavo interrato AL 185mmq con percorso interamente su strada Pubblica.

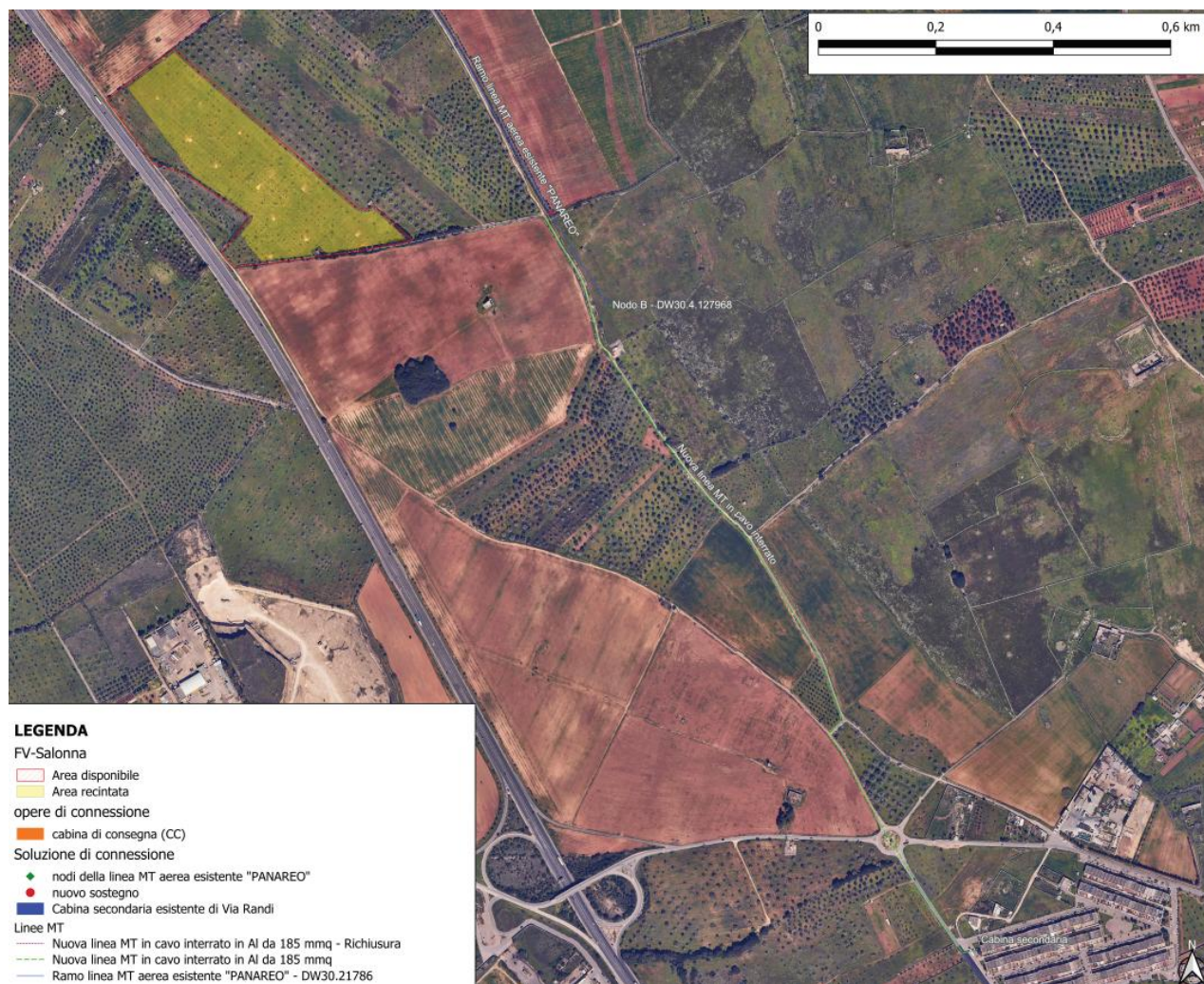


Figura 2-1 - Ortofoto del parco agro-fotovoltaico

3. Carta di Intervisibilità Teorica - profili altimetrici

La *valutazione dell'intervisibilità* è stata condotta mediante l'elaborazione della *Carta di Intervisibilità Teorica - profili altimetrici* che individua, all'interno dell'*area di studio* (definita in un raggio di 2 km dal punto di osservazione), le aree da dove il parco agro-fotovoltaico potrebbe essere maggiormente visibile, ma da cui potrebbe non esserlo per la presenza di schermi naturali quali ad esempio le opere di mitigazione e naturalizzazione previsti in progetto o ostacoli naturali e non già presenti nel territorio.

La mappa a seguire, riporta la traccia dei profili altimetrici elaborati tramite software sulla base delle *linee di visibilità teorica (LoS)* che congiungono i 4 *punti di osservazione individuati (PV)* alle aree interessate dall'installazione dei moduli fotovoltaici. Per maggiori approfondimenti si veda l'elaborato grafico allegato al progetto.



Figura 3-1 Inquadramento su ortofoto del parco agro-fotovoltaico con individuazione delle linee di visibilità teorica

I punti di osservazione sono stati scelti considerando diversi fattori tra cui:

- la rilevanza dei luoghi in termini di collegamenti stradali che permettono l'accesso ad aree ad elevata densità abitativa;
- punti e percorsi privilegiati di massima fruizione del paesaggio;
- altimetria significativa per lo studio in esame.

Tutti i profili si riferiscono alla quota del piano campagna e non tengono conto della presenza di

aree boscate, aree destinate ad uso agricolo e ai manufatti antropici che contribuiscono notevolmente alla mitigazione e all'intervisibilità dell'opera rispetto ai punti di osservazione. Si riportano di seguito i profili altimetrici rilevati lungo le LoS.

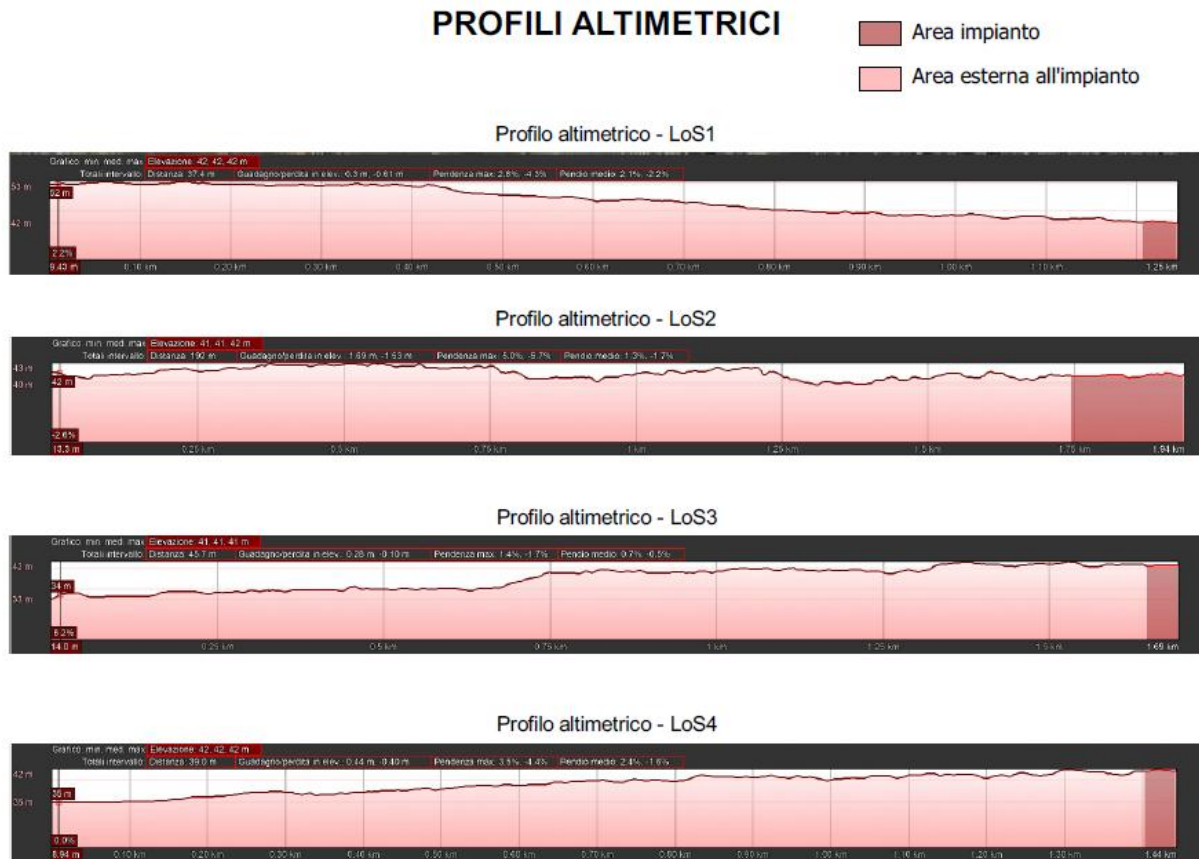


Figura 3-2 Profili altimetrici lungo le LoS

I profili altimetrici mostrano l'andamento del terreno lungo le sezioni individuate dalle linee di visibilità teorica congiungenti i 4 *punti di osservazione (PV)* alle aree interessate dall'installazione dei moduli fotovoltaici.

Dai grafici restituiti dall'analisi si può notare come i punti di osservazione (PV) possano essere a quota inferiore o superiore rispetto a quella dei punti caratterizzanti le aree d'installazione dei moduli fotovoltaici ma che comunque tra di essi si interpongono diverse discontinuità del terreno talvolta con importanti rilievi che ne impediscono la reciproca visuale. Tutti i profili, come già evidenziato, non tengono conto degli elementi naturali e antropici presenti nell'area di studio come, ad esempio, le opere di mitigazione e naturalizzazione adoperate all'interno e all'esterno dei terreni oggetto di progettazione che rendono la visibilità dell'impianto nulla.

I fotoinserti di seguito riportati evidenziano il contributo significativo in termini di mitigazione dell'impatto visivo delle opere di mitigazione previste da progetto.

4. Report fotografico dai punti di osservazione

Come emerge già dai profili altimetrici elaborati, lungo le linee di visibilità teorica (LoS), l'impianto FV- Salonna risulta difficilmente se non per nulla visibile dai punti di osservazione, grazie alle variazioni di quota del piano campagna.

A schermare ulteriormente la visibilità dell'impianto rispetto ai punti di osservazione sensibili, si aggiungono, come anticipato, elementi naturali e antropici presenti nell'area di studio come:

- uliveti;
- fabbricati;
- alberature.

Le foto di seguito riportate dimostrano infatti che, oltre alla distanza, gli elementi naturali e antropici sopra citati rendono di fatto impossibile la visione di qualunque elemento afferente all'impianto rispetto ai punti di osservazione e ragionevolmente risulta valere altrettanto rispetto ai punti limitrofi dell'area circostante l'impianto.

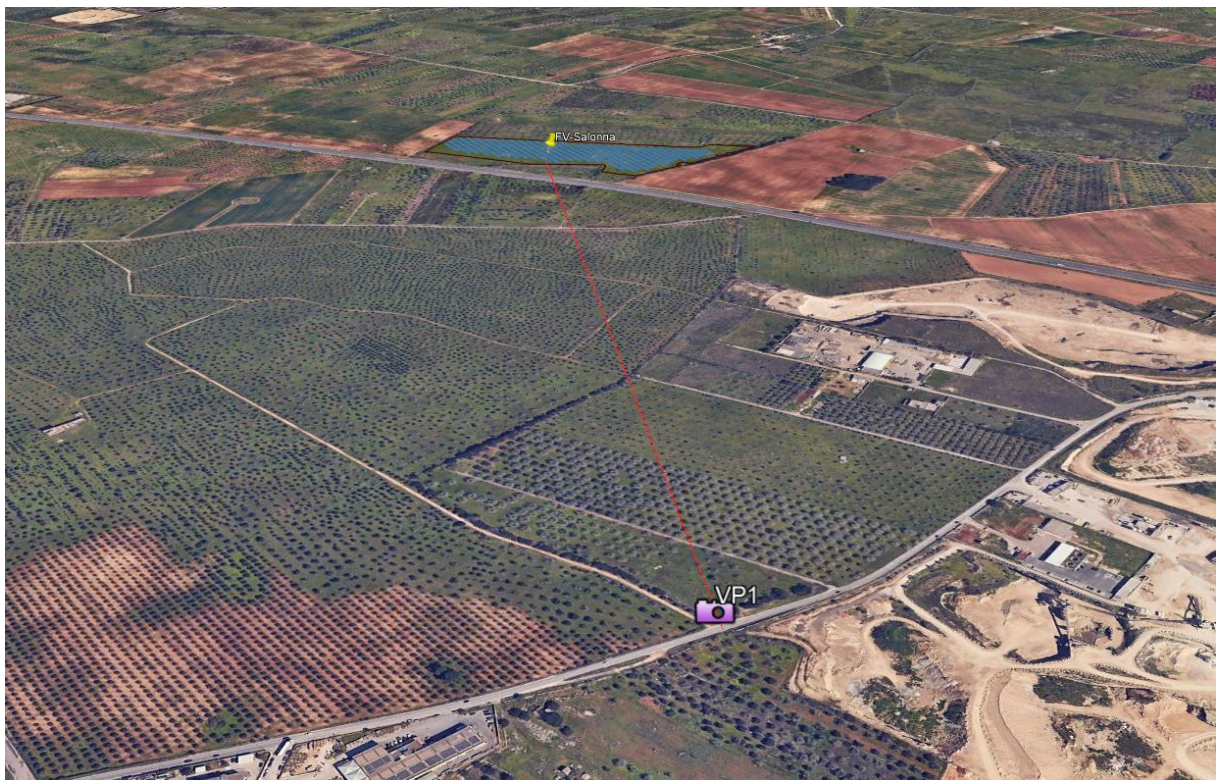


Figura 4-1 Vista 3D punto di osservazione dal PVI– da Strada Provinciale SP92 in direzione dell'impianto

Si evidenzia la presenza di diversi terreni occupati da ulivi di altezza tale da limitare completamente la vista dell'impianto dalla strada provinciale SP92, come mostra la foto di seguito riportata.

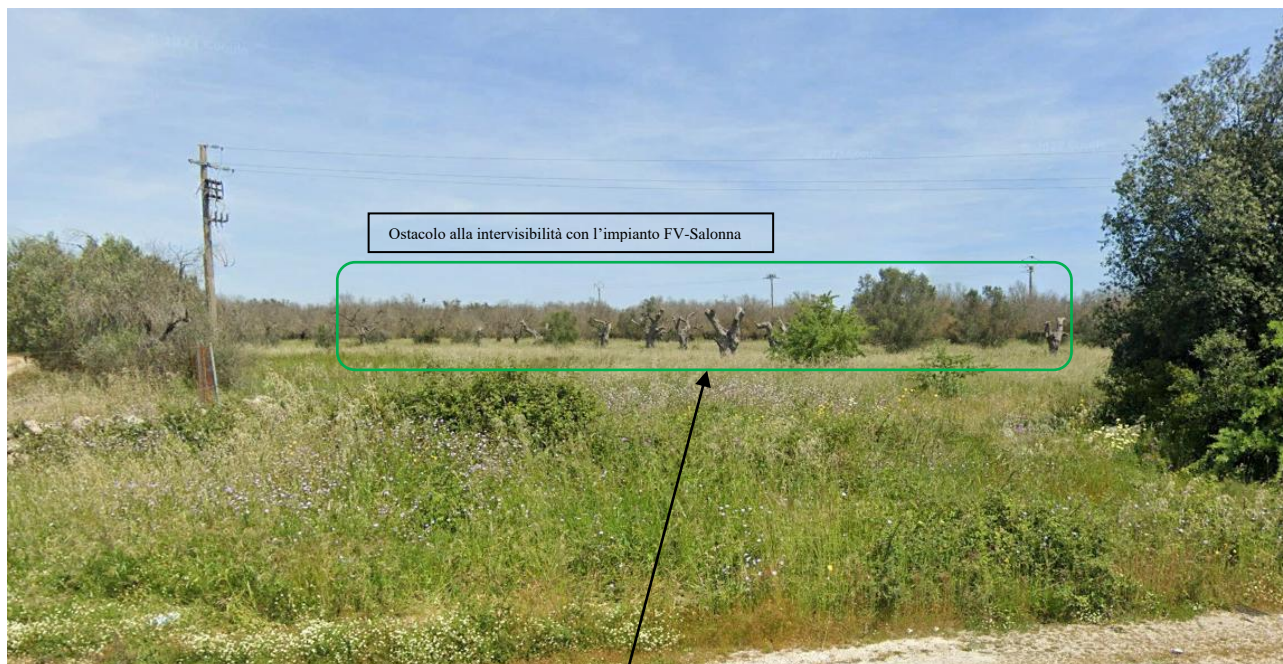


Figura 4-2 Report fotografico punto di osservazione PV1– da Strada Provinciale SP92 con vista in direzione dell'impianto



Figura 4-3 Vista 3D punto di osservazione PV2– dalla strada comunale che costeggia la masseria Case Bianche con vista in direzione dell'impianto

Come mostra la foto di seguito riportata, nonostante non siano presenti ulivi a ridosso dell'asse stradale ad impedire la visuale in direzione dell'impianto, l'area di installazione dei moduli risulta

in ogni caso schermata in lontananza dagli ulivi presenti.

Alla luce di quanto messo in evidenza, si può sicuramente affermare che, in relazione alla masseria presente lungo l'asse viario scelto per l'analisi dell'intervisibilità, non sussiste alcuna possibilità di interferenza o alterazione del paesaggio visibile nell'intorno del bene.



Figura 4-4 Report fotografico dal punto di osservazione PV2– dalla strada comunale che costeggia la masseria Case Bianche in direzione dell'impianto



Figura 4-5 Ulteriore report fotografico da un punto in prossimità della masseria Case Bianche dalla strada comunale con vista in direzione dell'impianto

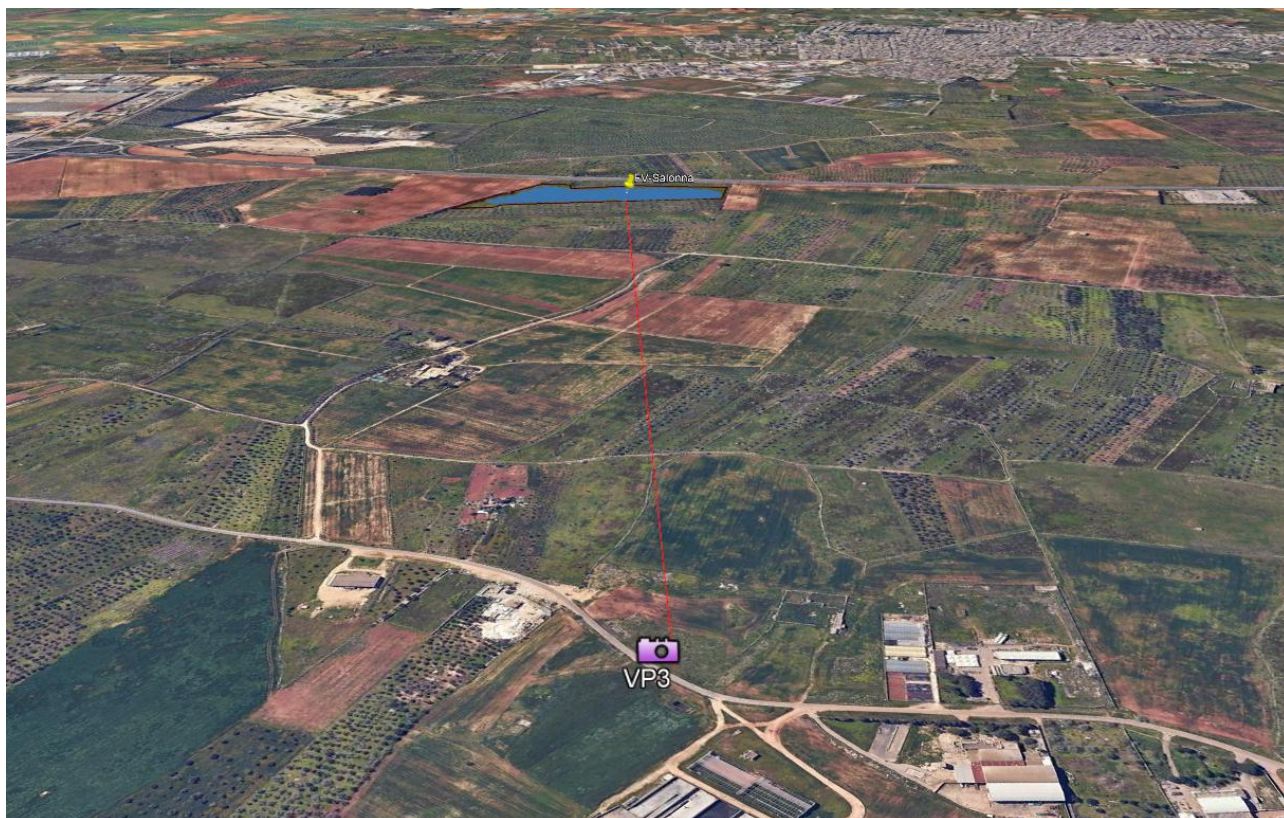


Figura 4-6 Vista 3D punto di osservazione PV3– dalla strada provinciale 236 con vista in direzione dell’impianto

Anche in questo caso, è stato scelto appositamente un punto di visuale con assenza di impedimenti visivi a ridosso dell’asse stradale. Nonostante ciò, l’area di installazione dei moduli risulta in ogni caso completamente schermata dagli ostacoli in lontananza.

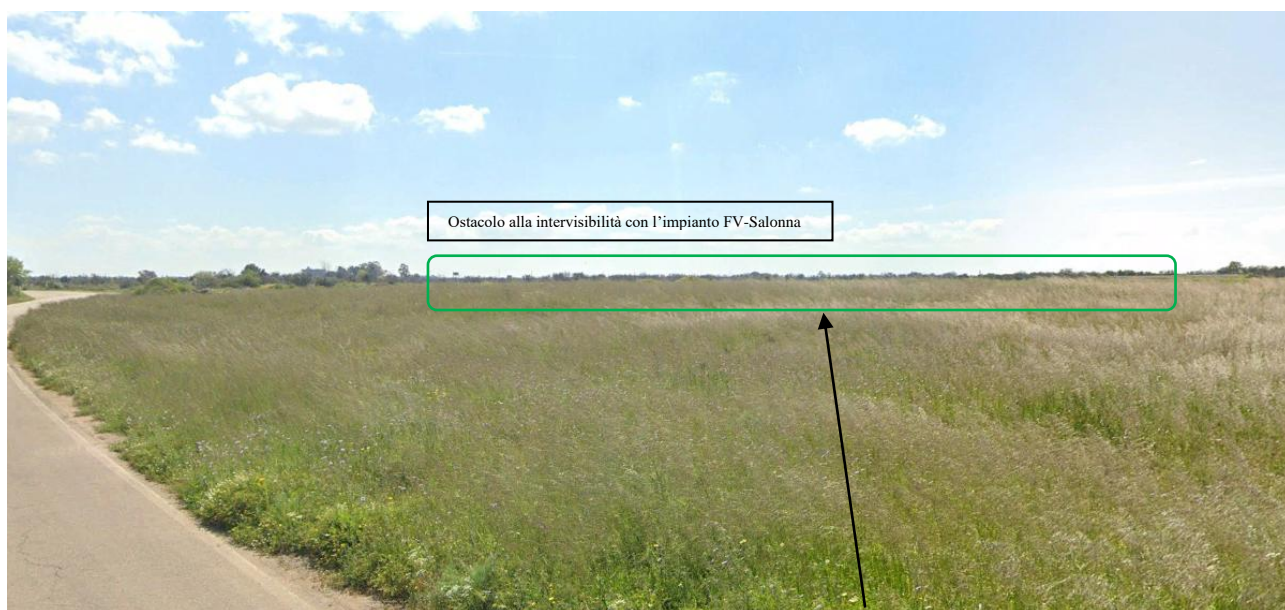


Figura 4-7 Report fotografico punto di osservazione PV3– dalla strada provinciale 236 con vista in direzione dell’impianto



Figura 4-8 Vista 3D punto di osservazione PV4– dalla strada provinciale 236 con vista in direzione dell'impianto

Proseguendo lungo la strada provinciale SP236 in direzione del centro abitato del comune di Surbo, si verificano le stesse condizioni di schermatura della intervisibilità dal punto di osservazione in direzione dell'area di installazione dell'impianto.



Figura 4-9 Report fotografico punto di osservazione PV4– dalla strada provinciale 236 con vista in direzione dell'impianto

5. Viste satellitari

Ulteriore analisi di visibilità è stata condotta realizzando una ricostruzione dell'impianto post-operam con vista dall'alto. Si riporta di seguito opportuno inquadramento con individuazione dell'impianto, seguito da viste satellitari.

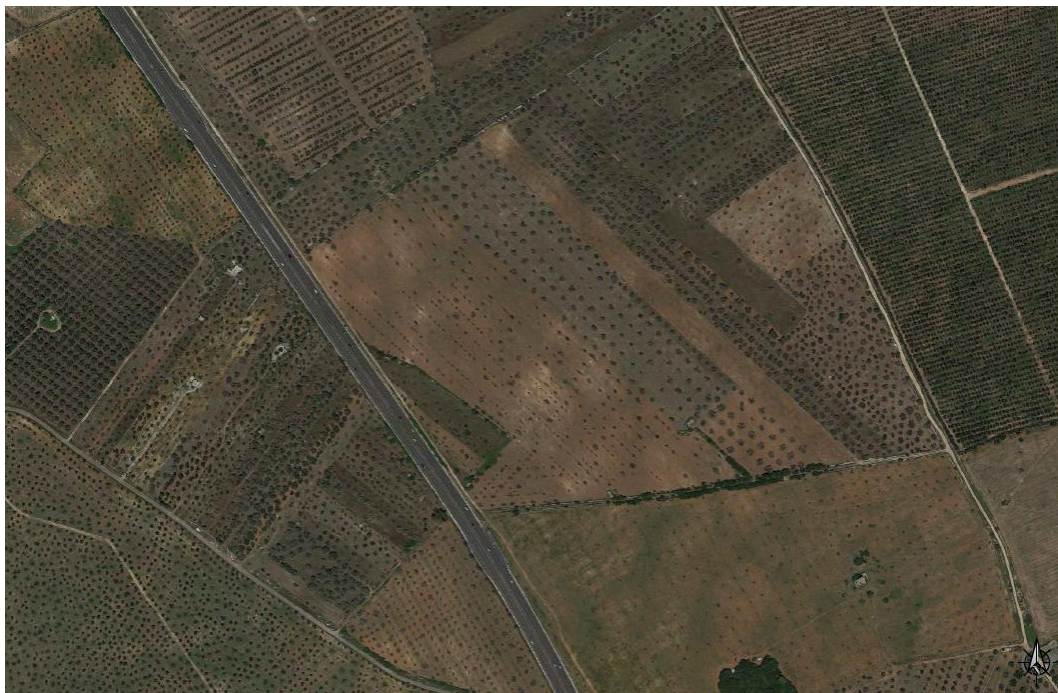


Figura 5-1 – Vista satellitare dell'impianto FV-Salonna ante operam

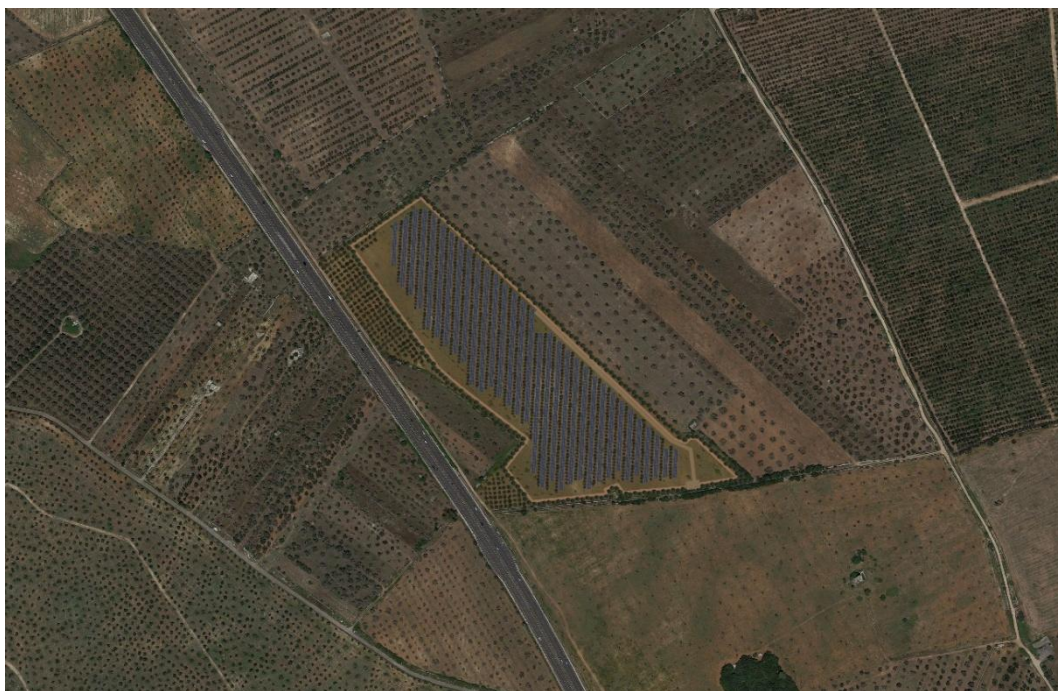


Figura 5-2 – Vista satellitare semplificativa dell'impianto FV-Salonna post operam

6. Fotoinserimenti e Render

Per le strade immediatamente adiacenti alle aree di installazione dei moduli fotovoltaici, in particolar modo in relazione alla strada statale SS613, sono stati realizzati alcuni fotoinserimenti e render che evidenziano il contributo significativo in termini di mitigazione dell'impatto visivo delle opere di mitigazione previste da progetto.

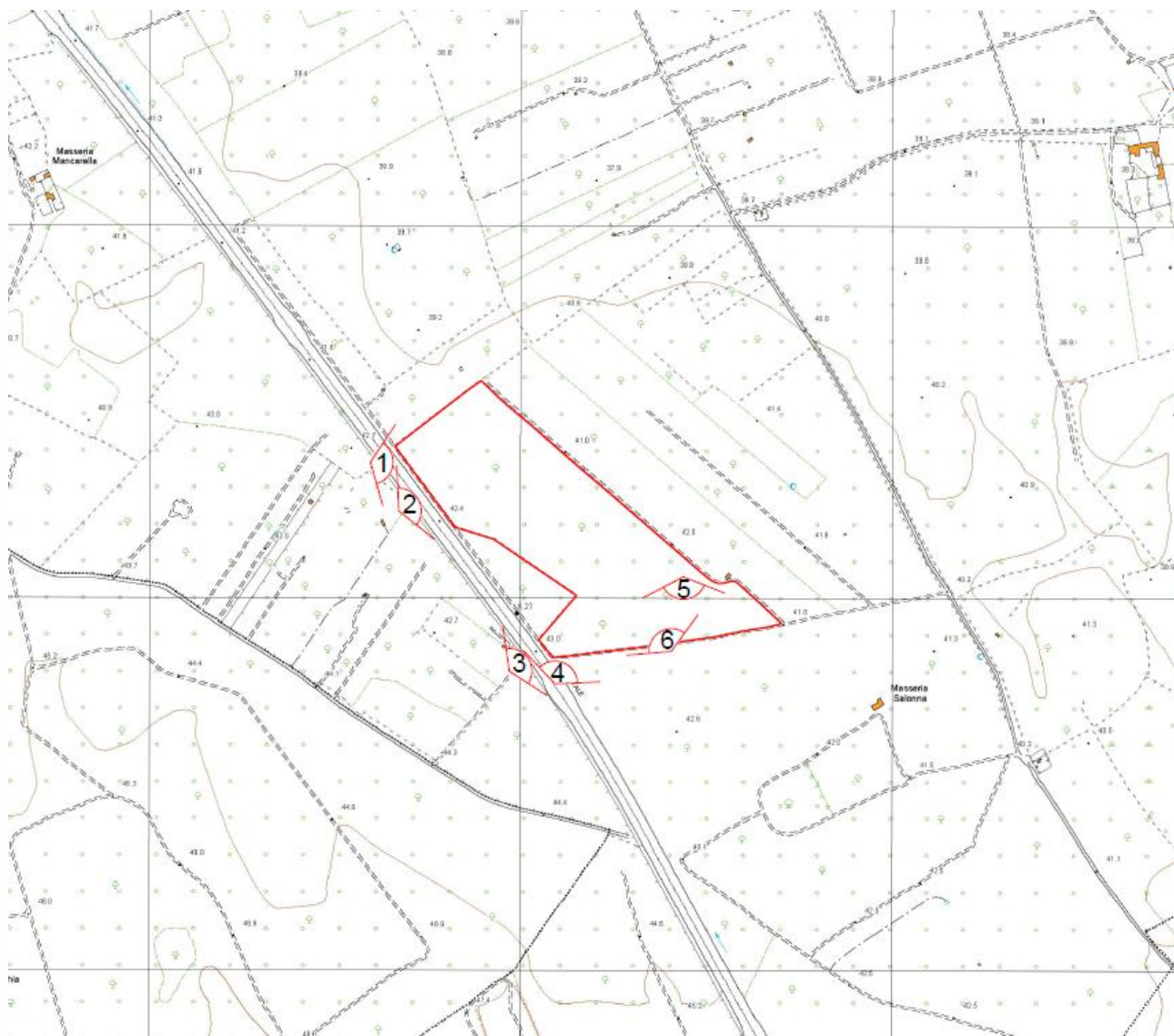


Figura 6-1 Inquadramento su CTR e ortofoto con individuazione dei punti di presa fotografica

6.1 Fotoinserimenti



Figura 6-2 – Vista PF1 dalla strada statale SS613 ante operam



Figura 6-3 - Vista PF1 dalla strada statale SS613 post operam



Figura 6-4 – Vista PF2 dalla strada statale SS613 ante operam



Figura 6-5 – Vista PF2 dalla strada statale SS613 post operam



Figura 6-6 Vista PF3 dalla strada statale SS613 ante operam



Figura 6-7 Vista PF3 dalla strada statale SS613 post operam



Figura 6-8 Vista PF4 dalla strada statale SS613 ante operam



Figura 6-9 Vista PF4 dalla strada statale SS613 post operam

6.2 Render

Si riporta di seguito il render relativo alla barriera alberata di ulivi produttivi al confine dell'impianto che oltre a produrre un effetto barriera contribuirà a mantenere inalterato e tuttalpiù a valorizzare il contesto territoriale nella quale si inserisce l'opera da realizzare.

Altri rendere realizzati relativamente alle opere interne alla recinzione dell'impianto, mostrano come le opere verdi produttive e di mitigazione/rinaturalizzazione, contribuiscono a rendere l'impatto visivo dell'opera come un valore aggiunto al territorio e non come un possibile elemento di disturbo.



Figura 6-10 - Vista PF6 – Render 3D della barriera verde produttiva perimetrale



Figura 6-11 Vista PF5 – Render 3D dell'integrazione tra i filari di ulivi superintensivi e le strutture di sostegno dei moduli fotovoltaici

7. Conclusioni

L'obiettivo è stato quello di fornire una valutazione dell'intervisibilità tra gli elementi di nuova costruzione afferenti all'impianto agro-fotovoltaico FV-Salonna e il territorio circostante mediante l'analisi dei profili altimetrici che mostrano l'andamento del terreno lungo le sezioni individuate dalle linee di visibilità.

L'analisi dei profili altimetrici ha evidenziato che, in funzione delle caratteristiche del territorio e grazie alla presenza di elementi antropici e non, anche dai punti di osservazione sensibili nell'intorno dell'area di realizzazione dell'opera, non sussiste alcuna possibilità di un impatto negativo sulla intervisibilità tra impianto e territorio.

Ricorrendo anche a fotoinserimenti e render dell'intervento previsto, si è voluto inoltre evidenziare il contributo schermante in termini di possibile impatto visivo negativo, delle opere di mitigazione e di naturalizzazione adoperate all'interno e all'esterno dei terreni oggetto di progettazione.