

**Regione Puglia
Provincia di Lecce
Comuni di Lecce e Surbo**

PROGETTO DEFINITIVO: IMPIANTO FV-SALONNA



OGGETTO:

**PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO-
FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 2.800,00 kW IN AC E 3.804,84 kWp
IN DC E DI TUTTE LE OPERE CONNESSE ED INFRASTRUTTURE**

IL COMMITTENTE

SOLAER CLEAN ENERGY ITALY 08 SRL
VIA CARLO PORTA N.3 - GALLARATE (VA)
P.IVA 03717980126

timbro

SOLAER CLEAN ENERGY ITALY 08 SRL
Via Carlo Porta n.3 Gallarate (VA)
P.IVA 03717980126

IL PROGETTISTA

Ing. Giuseppe Santaromita Villa

Collaboratori:
Ing. Torrisi Roberta
Ing. Messina Valeria
Ing. Pintaldi Giulia
Ing. Bazan Flavia
Ing. Conoscenti Rosalia
Ing. Lala Rosa Maria
Ing. Alessia Lo Bello
Ing. Cavarretta Maria Vincenza
Ing. Scacciaferro Anna

CODICE ELAB.

A33

ELABORATO

RELAZIONE ESSENZE

SCALA

REVISIONE

rev. 08

CODICE IMPIANTO

AG50

CODICE DI RINTRACCIABILITÀ

211425796

DATA

13/05/2025

TIMBRO ENTE AUTORIZZANTE

Sommario

1.	Scopo del documento	2
2.	Dati generali del progetto.....	6
2.1	Localizzazione e inquadramento territoriale	7
2.2	Opere di connessione.....	10
3.	Analisi delle essenze	12
3.1	Caratteristiche dell'Ambito 10 - "Tavoliere Salentino"	12
3.2	Impianto agro-fotovoltaico FV-Salonna e rispetto della vocazionalità del territorio.....	13
4.	Rilievo delle essenze.....	14
4.1	Restituzione cartografica delle essenze riscontrate	18
5.	Conclusioni	19

1. Scopo del documento

La presente relazione ha lo scopo di verificare nell'area interessata dall'impianto in esame e nel suo immediato intorno ovvero, *“una fascia estesa per 500 m. distribuita uniformemente intorno all'impianto e ad esso adiacente”* la presenza di eventuali colture agricole che danno origine ai prodotti con riconoscimento I.G.P.; I.G.T.; D.O.C. e D.O.P. così come richiesto al punto 4.3.2 della D.D.n.1/2011 "Istruzioni Tecniche".

Il progetto in esame prevede la realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico denominato “FV-Salonna” di potenza pari a 2.800,00 kW in corrente alternata e 3.804,84 kWp in corrente continua, localizzato all'interno del territorio comunale di Lecce (LE), in contrada “Salonna” al foglio 104 particelle 38, 39, 40 e 41 N.T.C., con opere di connessione ricadenti in parte anche nel comune di Surbo (LE).

La realizzazione di un impianto di tipo *agro-fotovoltaico* punta a far convivere fotovoltaico e agricoltura con reciproci vantaggi in termini di produzione di energia, tutela ambientale, conservazione della biodiversità e mantenimento dei suoli. In questo modo si vuole preservare la caratteristica originaria del sito, senza produrre particolari alterazioni nell'area individuata per la realizzazione del progetto e in quella circostante.

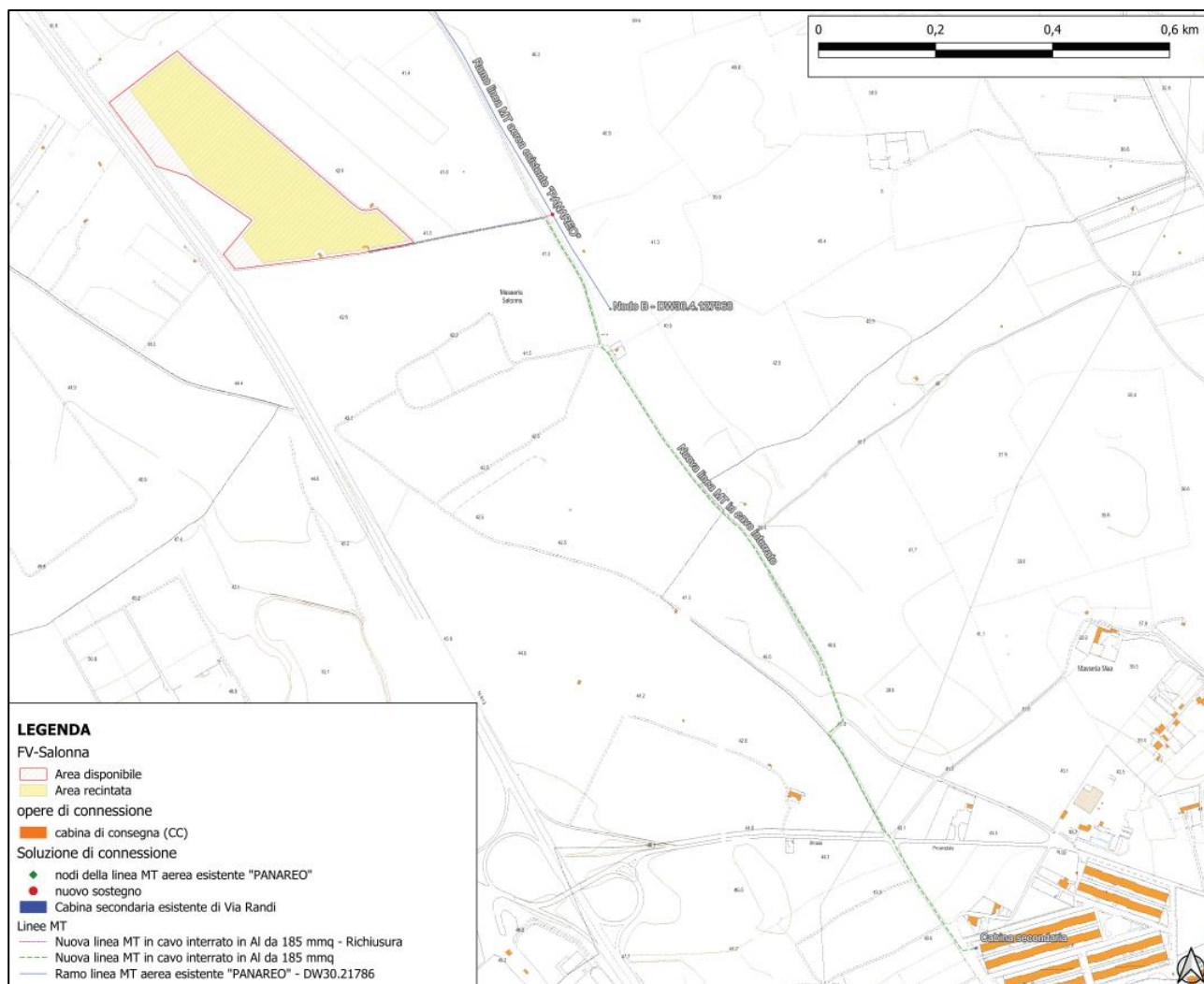


Figura 1-1 Inquadramento dell'opera da realizzare su CTR



Figura 1-2 Inquadramento su catastale dell'impianto agro-fotovoltaico FV-Salonna

L'impianto agro-fotovoltaico denominato "FV-Salonna" individuato dalle coordinate geografiche latitudine 40°24'39.92"N e longitudine 18°06'25.27"E, sarà allacciato alla rete di Distribuzione MT con tensione nominale di 20 kV tramite costruzione di cabina di consegna, connessa in antenna dalla linea MT esistente SURBO -- DW30.24832 alimentata da CP LECCE INDUSTRIALE -- DW00.1.383171 da ubicarsi nel sito individuato dal produttore. Nello specifico tale soluzione prevede la connessione in antenna dalla cabina esistente VIA RANDI -- DW30.2.317850, alimentata dalla linea SURBO -- DW30.24832 mediante costruzione di cavo interrato AL 185mmq con percorso interamente su strada Pubblica, costruzione di una cabina di consegna, costruzione di un nuovo scomparto nella cabina esistente VIA RANDI -- DW30.2.317850, quadro in SF6 (con ICS) più quadro Utente in SF6 DY808 dimensionati per reti con corrente di corto circuito pari a 16 kA, realizzazione di richiusura tra la CS di consegna e la linea MT PANAREO -- DW30.21786 nella tratta compresa tra i nodi DW30.4.356826 e DW30.4.127968, costruzione dispositivo di sezionamento da palo, connessione in antenna dal dispositivo sopra descritto mediante costruzione di cavo interrato AL 185mmq con percorso interamente su strada Pubblica.

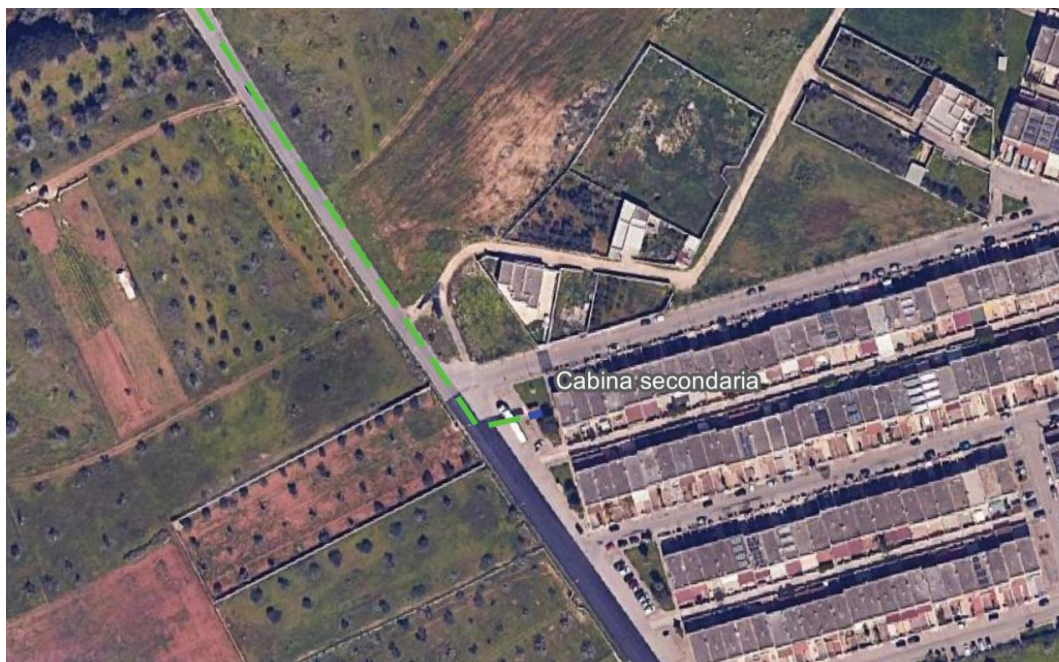


Figura 1-3 - Punto di connessione alla rete elettrica, Cabina esistente Via Randi

2. Dati generali del progetto

Al fine di avere un quadro completo delle informazioni relative al progetto da realizzare si riportano di seguito le informazioni relative ai dati generali dell'impianto (compresi quelli del proponente e dello studio di progettazione). Si indicano di seguito i dati generali dell'impianto agro-fotovoltaico oggetto della relazione (denominazione, indirizzo, coordinate geografiche, inquadramento su IGM), inclusi i dati del proponente (nome società, indirizzo, P.IVA) e infine i dati dello studio di progettazione.

<u>Dati generali impianto</u>	
<i>Nome dell'impianto</i>	Impianto FV – Salonna
<i>Comune</i>	Lecce (LE) e Surbo (LE), 73100 e 73010
<i>Dati catastali impianto</i>	Lecce (LE) foglio 104 particelle 38, 39, 40 e 41
<i>Dati catastali opere di connessione alla rete</i>	Lecce (LE) foglio 104 particella 40 foglio 105 particella 52 Surbo (LE) foglio 13 particelle 266 e 267
<i>Estensione complessiva</i>	7 ha 50 are 89 ca (75.089 mq)
<i>Indirizzo</i>	SS613 – Via Trepuzzi e Strada comunale
<i>Identificazione</i>	IGM50000: 496 - CTR 5000: 496143
<i>Coordinate Geografiche</i>	latitudine 40°24'39.92"N – longitudine 18°06'25.27"E
<u>Dati generali proponente</u>	
<i>Ragione Sociale</i>	SOLAER CLEAN ENERGY ITALY 08 SRL
<i>Amministratori</i>	Russo Eliano
<i>Indirizzo</i>	Via Carlo Porta, n° 3, Gallarate (VA) 21013
<i>Partita IVA</i>	03717980126
<u>Dati generali studio di progettazione</u>	
<i>Ragione Sociale</i>	Studio di Progettazione
<i>Progettista</i>	Ing. Giuseppe Santaromita Villa
<i>Codice Fiscale</i>	SNTGPP75M02I199Q
<i>Partita IVA</i>	02751790839
<i>Indirizzo</i>	Via Trazzera Marina 65/a – 98071 Capo d'Orlando (ME)
<i>Recapiti Telefonici</i>	+39 328 825 8081 +39 320 484 2150
<i>E - mail</i>	giuseppegilla@hotmail.com

2.1 Localizzazione e inquadramento territoriale

L'impianto da realizzare denominato "FV-Salonna", codice interno allo studio AG50, è localizzato nel comune di Lecce (LE) località c. da "Salonna", censito al N.C.T. al foglio 104 particelle 38, 39, 40 e 41, per un'estensione complessiva pari a 7 ha 50 are 89 ca, 75.089 mq, con opere di connessione ricadenti in parte anche nel comune di Surbo (LE).

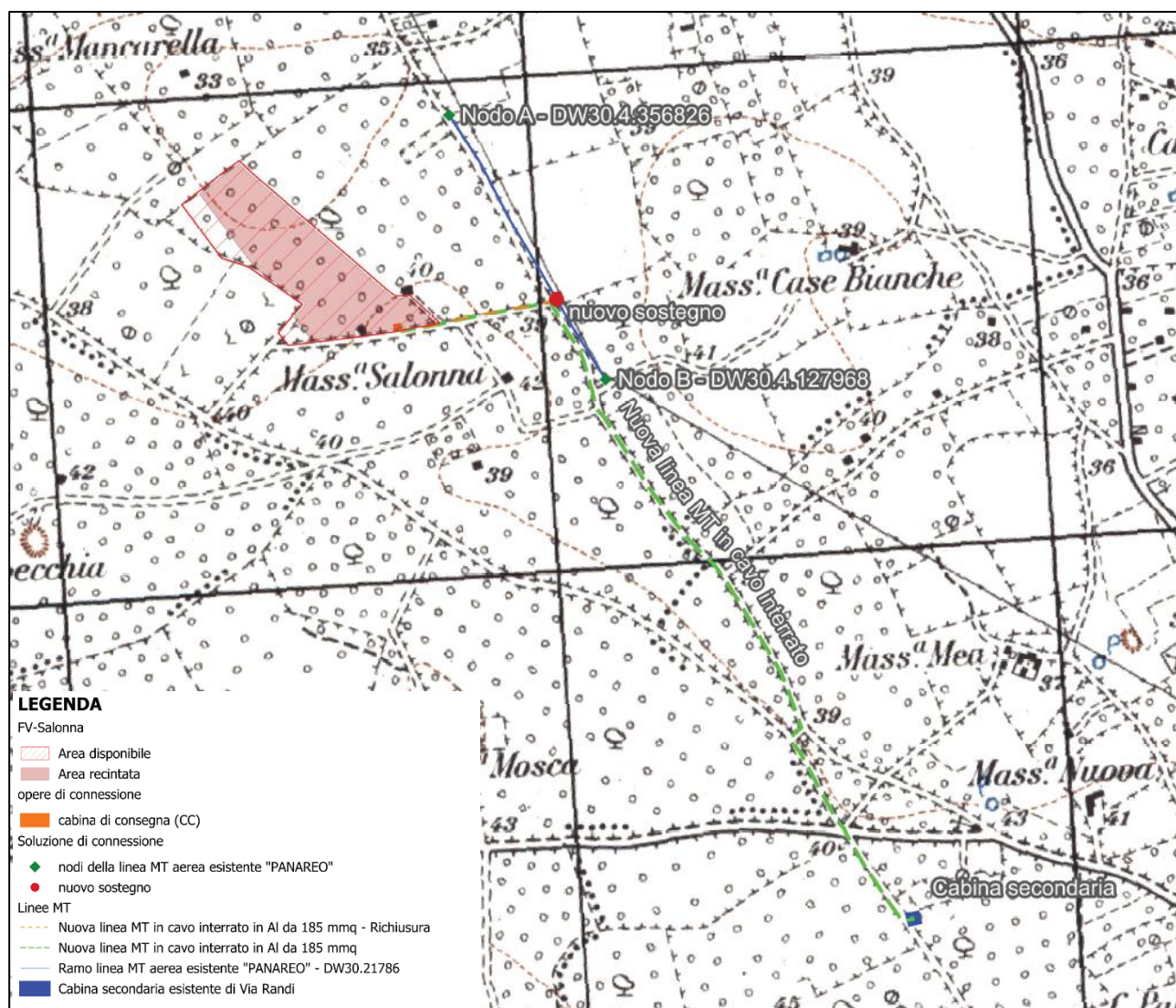


Figura 2-1 Inquadramento su IGM dell'opera da realizzare

Il terreno scelto per la realizzazione dell'impianto è caratterizzato da una conformazione molto regolare e nello specifico risulta essere:

- regolarmente pianeggiante in tutta la sua estensione, condizione quest'ultima che garantisce la massima esposizione solare durante tutto l'arco della giornata;
- accessibile dal punto di vista viario attraverso la strada comunale, costeggiante l'impianto, collegata alla Via Trepuzzi direttamente connessa alla Strada Statale SS613, situazione che facilita la fruizione dell'area d'impianto senza comportare alcuna modifica della viabilità esistente per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto stesso;
- il sito non risulta attraversato da linee elettriche;
- distate circa 2,7 km dal centro abitato del comune di Surbo (LE) rispetto al quale si colloca a Nord-Ovest e distante circa 8,1 km dal centro abitato del comune di Lecce (LE) rispetto al quale si colloca a Nord-Ovest.

L'area, oggetto dell'installazione dell'impianto agro-fotovoltaico, è compresa all'interno del perimetro di coordinate geografiche di Latitudine 40°24'39.92"N e Longitudine 18°06'25.27"E, con una quota media di 42 m s.l.m.

Da certificato di destinazione urbanistica relativo all'area del sito in oggetto, si evince che il terreno risulta classificato, in base al piano regolatore generale del comune di Lecce, come area E agricola.

Dalla consultazione della carta relativo all'uso del suolo, si evince che:

- l'area destinata all'installazione dell'impianto agrofotovoltaico, oggetto d'intervento, risulta identificata come "223 - Uliveti";
- anche tutta l'area circostante quella di intervento risulta essere caratterizzata da un uso del suolo prevalentemente identificato come "223 - Uliveti".

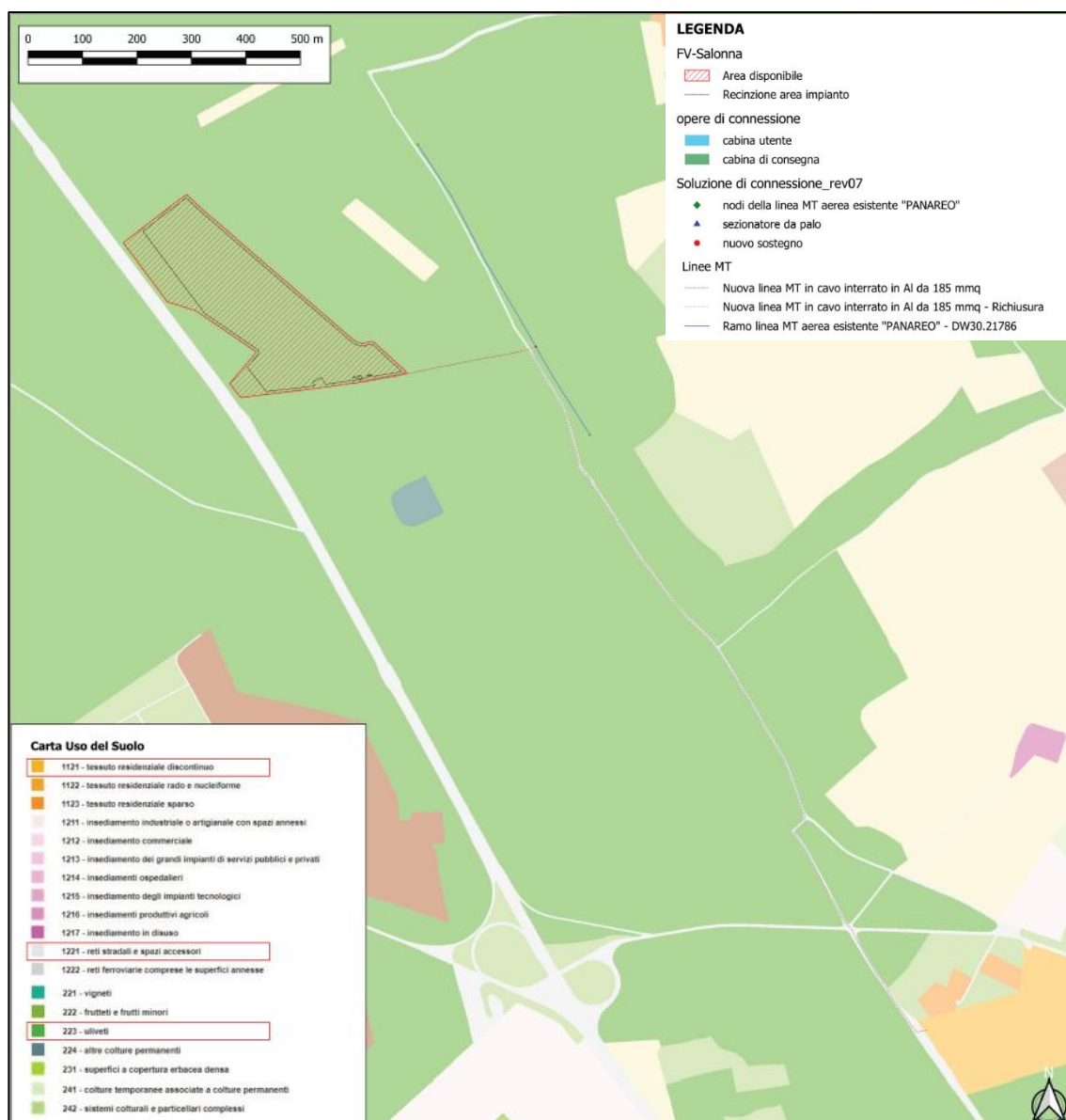


Figura 2-2 Inquadramento generale su carta d'uso del suolo



Figura 2-3 Stralcio della carta Uso del Suolo con la localizzazione della zona oggetto dell'installazione dell'impianto agro-fotovoltaico FV-Salonna

2.2 Opere di connessione

L'impianto agro-fotovoltaico denominato "FV-Salonna" individuato dalle coordinate geografiche latitudine 40°24'39.92"N e longitudine 18°06'25.27"E, sarà allacciato alla rete di Distribuzione MT con tensione nominale di 20 kV tramite costruzione di cabina di consegna, connessa in antenna dalla linea MT esistente SURBO -- DW30.24832 alimentata da CP LECCE INDUSTRIALE -- DW00.1.383171 da ubicarsi nel sito individuato dal produttore. Nello specifico tale soluzione prevede la connessione in antenna dalla cabina esistente VIA RANDI -- DW30.2.317850, alimentata dalla linea SURBO -- DW30.24832 mediante costruzione di cavo interrato AL 185mmq con percorso interamente su strada Pubblica, costruzione di una cabina di consegna, costruzione di un nuovo scomparto nella cabina esistente VIA RANDI -- DW30.2.317850, quadro in SF6 (con ICS) più quadro Utente in SF6 DY808 dimensionati per reti con corrente di corto circuito pari a 16 kA, realizzazione di richiusura tra la CS di consegna e la linea MT PANAREO -- DW30.21786 nella tratta compresa tra i nodi DW30.4.356826 e DW30.4.127968, costruzione dispositivo di sezionamento da palo, connessione in antenna dal dispositivo sopra descritto mediante costruzione di cavo interrato AL 185mmq con percorso interamente su strada Pubblica.

Le aree interessate dalle opere di connessione ricadono in parte nel comune di Lecce (LE) foglio 104 particella 40, foglio 105 particella 52 e in parte nel comune di Surbo (LE) foglio 13 particelle 266 e 267.

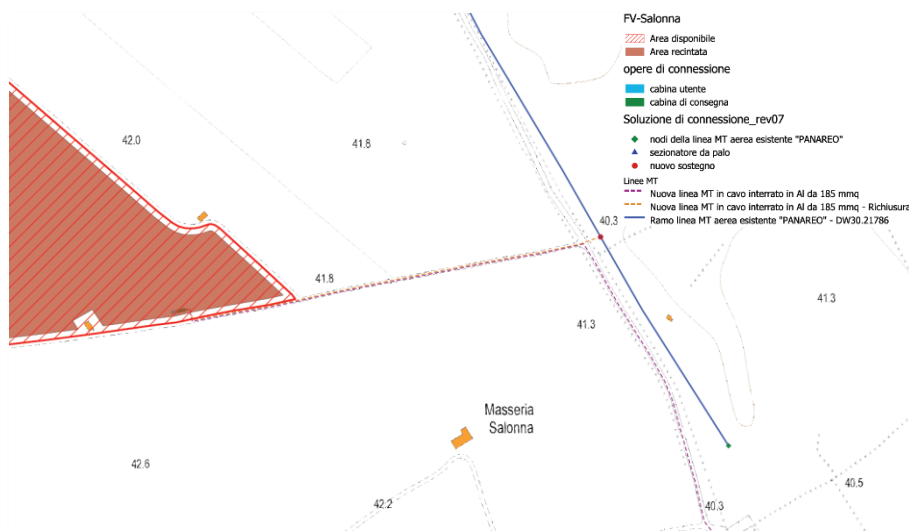


Figura 2-4 - Schema di collegamento cabina utente-cabina di consegna-linea MT interrata, richiusura tra la CS di consegna e la linea MT PANAREO



Figura 2-5 - Schema di collegamento linea MT interrata - cabina secondaria via Randi

3. Analisi delle essenze

Nel seguente capitolo vengono riportate le caratteristiche del contesto territoriale nel quale si inserisce l'impianto agro-fotovoltaico FV-Salonna con particolare riferimento alla vocazione agricola del territorio desunta da quanto descritto dal Piano Paesaggistico Territoriale della Puglia.

3.1 Caratteristiche dell'Ambito 10 - "Tavoliere Salentino"

L'area interessata dal progetto dell'impianto agro-fotovoltaico FV-Salonna ricade nella regione geografica storica *"Puglia Grande (Piana di Lecce 2° liv)"*, ambito di paesaggio *"10.Tavoliere salentino"* e figura territoriale *"10.1 La campagna leccese del ristretto e il sistema delle ville suburbane"*.

Il paesaggio rurale del Tavoliere Salentino si caratterizza per l'intensa antropizzazione agricola del territorio e per la presenza di vaste aree umide costiere soprattutto nella costa adriatica. Il territorio, fortemente pianeggiante si caratterizza per un variegato mosaico di vigneti, oliveti, seminativi, colture orticole e pascolo. Le trame larghe del paesaggio del seminativo salentino. Le graduali variazioni della coltura prevalente, unitamente all'infittirsi delle trame agrarie e al densificarsi dei segni antropici storici rendono i paesaggi diversificati e riconoscibili.

Il paesaggio rurale è fortemente relazionato alla presenza dell'insediamento ed alla strutturazione urbana stessa: testimonianza di questa relazione è la composizione dei mosaici agricoli che si attestano intorno a Lecce ed ai centri urbani della prima corona.

La forte presenza di mosaici agricoli interessa anche la fascia costiera urbanizzata che si dispone lungo la costa ionica, il cui carattere lineare, diffuso e scarsamente gerarchizzato ha determinato un paesaggio rurale residuale caratterizzato fortemente dall'accezione periurbana.

La costa adriatica invece si caratterizza per un paesaggio rurale duplice, da Campo di Marte fin verso Torricella, la costa è fortemente urbanizzata e dà luogo a un paesaggio rurale identificabile come un mosaico periurbano che ha avuto origine dalla continua frammentazione del territorio agrario che ha avuto origine fin dalla bonifica delle paludi costiere avvenuta tra le due guerre. Da questo tratto di entroterra costiero fin verso la prima corona dei centri urbani gravitanti intorno a Lecce, si trova una grande prevalenza di oliveti, talvolta sotto forma di monocultura, sia a trama larga che trama fitta, associati a tipologie di colture seminate. Il paesaggio rurale in questione è ulteriormente arricchito da un fitto corredo di muretti a secco e da numerosi ripari in pietra (pagghiare, furnieddi, chipuri e calivaci) che si susseguono punteggiando il paesaggio.

Il tratto di costa adriatica che si estende nella parte meridionale, fin verso il confine dell'ambito è

invece caratterizzata dalla rilevante presenza di diffusa naturalità. Questo tratto costiero è infatti caratterizzato da ampie fasce di vegetazione arbustiva e forestale, che si alterna a laghi costieri ed ampie estensioni a pascolo. Qui la presenza dell'insediamento non risulta fortemente pervasiva e di conseguenza il paesaggio rurale si relaziona al sistema silvopastorale e seminaturale. Il mosaico agro-silvo-pastorale è quindi di tipo oliveto/ bosco, seminativo/ pascolo, seminativo/ oliveto alternato a pascolo, seminativo/bosco.

Percorrendo la costa, verso sud, avvicinandosi a Otranto il mosaico agro-silvo-pastorale si dirada per lasciar posto a tipologie colturali a trama fitta talvolta caratterizzate dalla prevalenza del seminativo e talvolta da un mosaico agricolo più articolato. L'entroterra di questo tratto costiero è caratterizzato da una certa rarefazione del sistema insediativo che lascia così posto a una prevalenza del paesaggio rurale fatto di ulivi, muretti a secco e masserie fortificate. La coltura del vigneto caratterizza il territorio rurale che si estende tra la prima e la seconda corona dei centri urbani intorno a Lecce. Da nord a sud si trova grande prevalenza del vigneto (talvolta artificializzato dall'utilizzo dei films in polietilene come copertura), alternato a colture seminatrici, che connota la campagna dei centri urbani di S.Pancrazio Salentino, Guagnano, Saliceto Salentino, Novoli, Carmiano. La coltura del vigneto si trova con carattere di prevalenze intorno ai centri urbani di Veglie, Leverano e Copertino, mentre scendendo verso sud, i caratteri di prevalenza diminuiscono per lasciar posto ad associazioni colturali e mosaici dove la preminenza paesaggistica della vite diminuisce associandosi a seminativi, frutteti e oliveti.

3.2 Impianto agro-fotovoltaico FV-Salonna e rispetto della vocazionalità del territorio

L'impianto FV-Salonna rappresenta un progetto di tipo "agro-fotovoltaico", il quale prevede la destinazione dell'area recintata alla coltivazione di colture agro-alimentari tipiche del territorio.

La proposta in esame tiene conto dell'associazione tra la tecnologia fotovoltaica e coltivazione del terreno agrario con ulivi superintensivi.

L'area netta occupata dalle vele fotovoltaiche è pari al 29% sull'area totale, mentre l'area occupata dalle opere agricole produttive è pari al 73,34% (area che comprende anche parte delle aree al di sotto delle vele fotovoltaiche).

Integrare l'aspetto agronomico all'interno dell'impianto fotovoltaico, rispettando le caratteristiche del territorio e un contesto agricolo caratterizzato prevalentemente dalla presenza di uliveti rappresenta uno degli obiettivi salienti della realizzazione del parco agro-fotovoltaico FV-Salonna.

4. Rilievo delle essenze

Al fine di determinare la presenza di eventuali colture agricole che danno origine ai prodotti con riconoscimento I.G.P.; I.G.T.; D.O.C. e D.O.P. è stata individuata ai sensi del punto 4.3.2 della D.D.n.1/2011 "Istruzioni Tecniche" un'area di indagine che permetta di riconoscere le specificità dei beni localizzati sia con riferimento alle aree di impianto del parco agro-fotovoltaico in esame che all'immediato "intorno", ovvero, *“una fascia estesa per 500 m. distribuita uniformemente intorno all'impianto e ad esso adiacente”*, nonché, a tutte le aree interessate dalle opere di progetto.

Per lo svolgimento di tale valutazione è stata effettuata inoltre una verifica dello stato dei luoghi negli anni: 2010, 2012, 2015, 2017, 2018 e 2020.

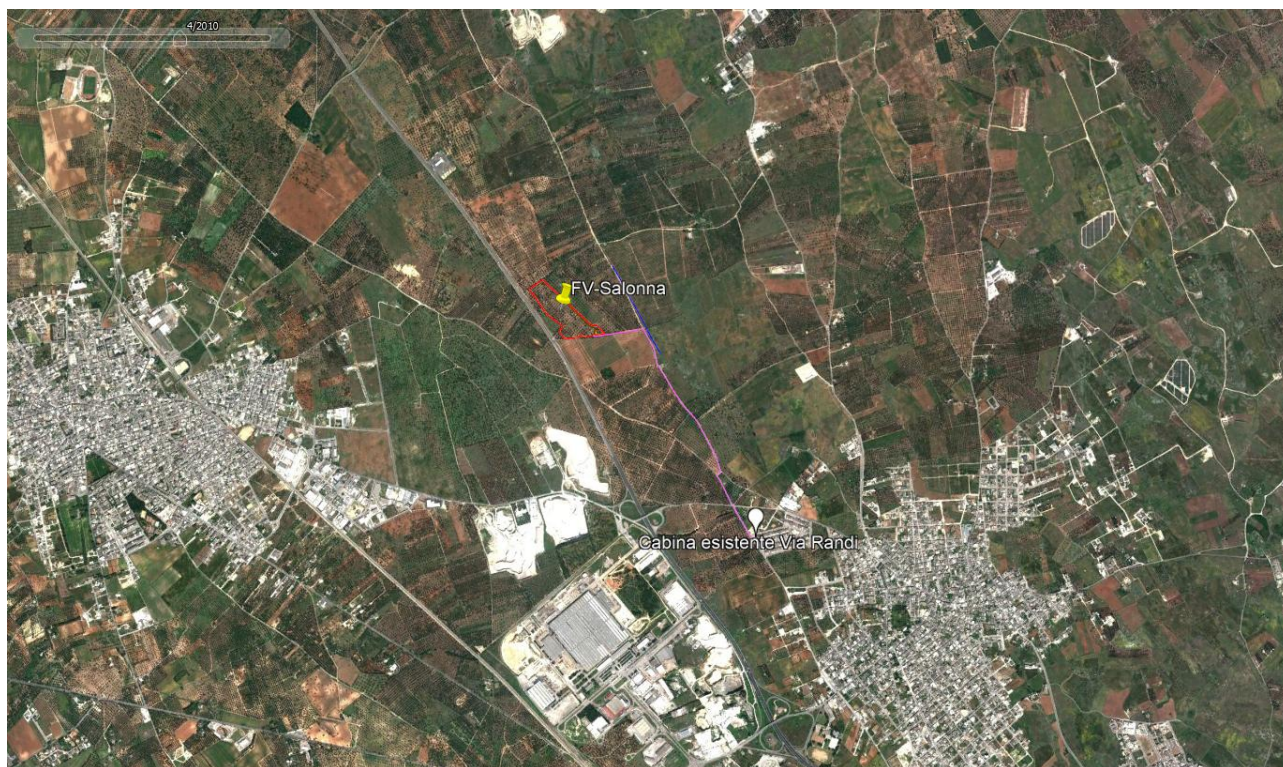


Figura 4-1 Ortofoto dell'impianto agro-fotovoltaico FV-Salonna e rilievo essenze anno 2010, Google Earth

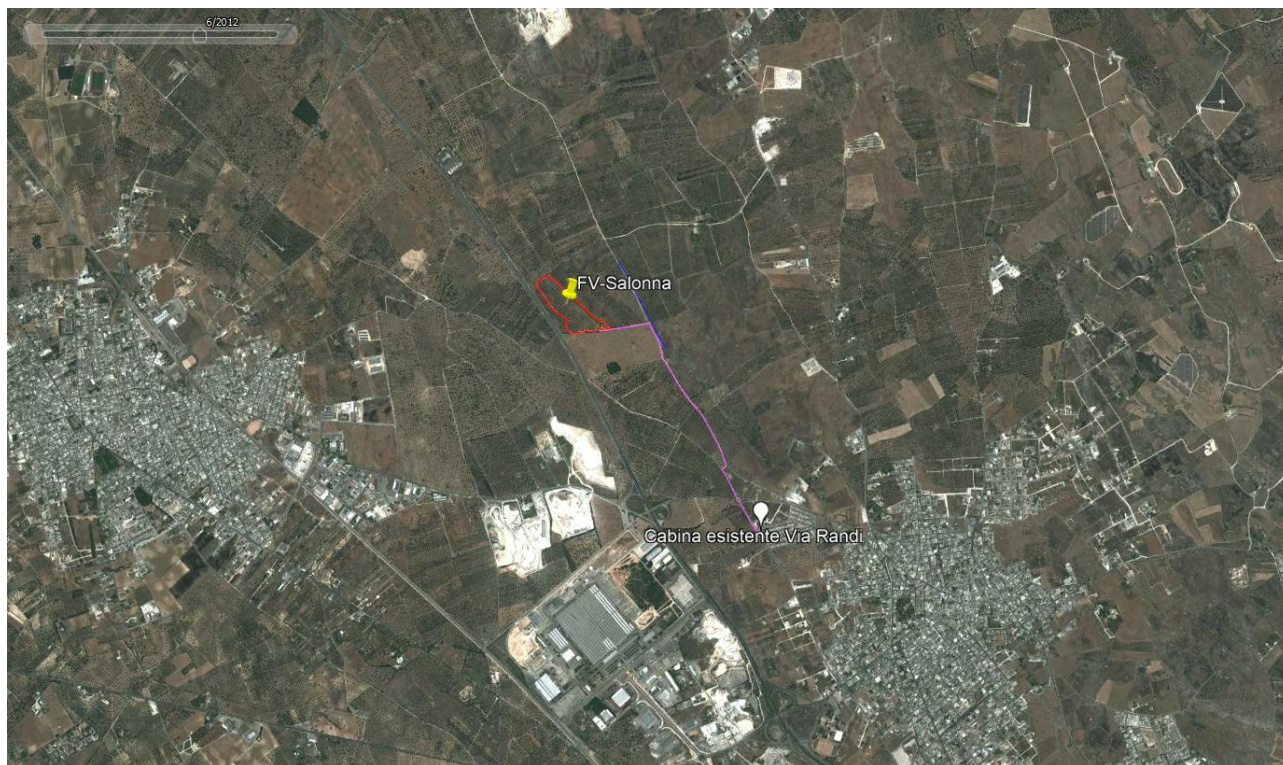


Figura 4-2 Ortofoto dell'impianto agro-fotovoltaico FV-Salonna e rilievo essenze anno 2012, Google Earth

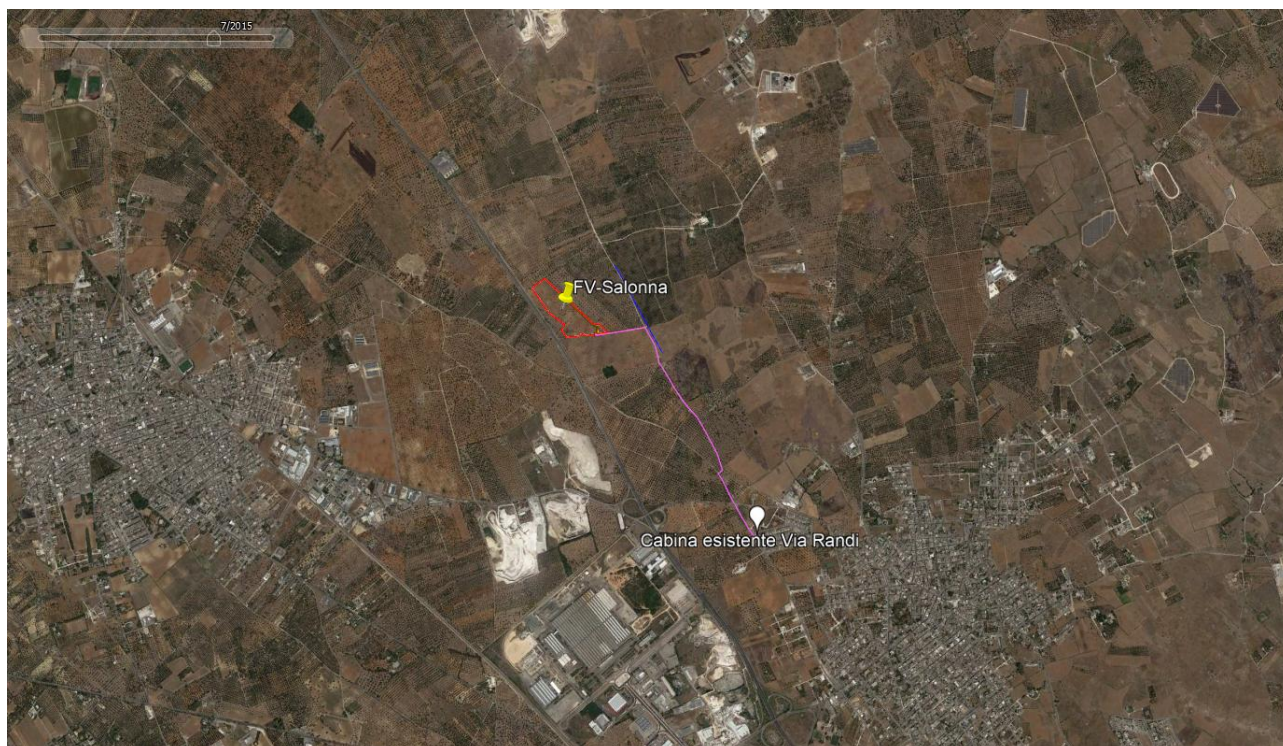


Figura 4-3 Ortofoto dell'impianto agro-fotovoltaico FV-Salonna e rilievo essenze anno 2015, Google Earth

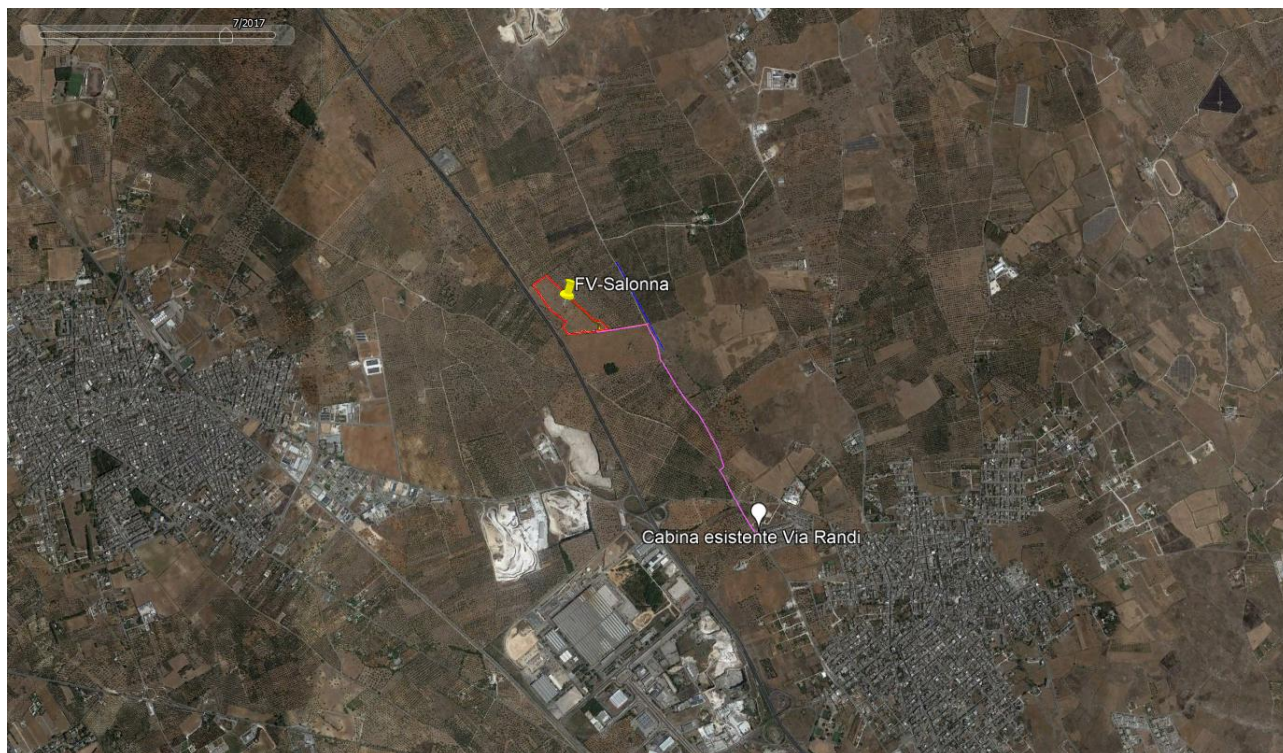


Figura 4-4 Ortofoto dell'impianto agro-fotovoltaico FV-Salonna e rilievo essenze anno 2017, Google Earth



Figura 4-5 Ortofoto dell'impianto agro-fotovoltaico FV-Salonna e rilievo essenze anno 2018, Google Earth

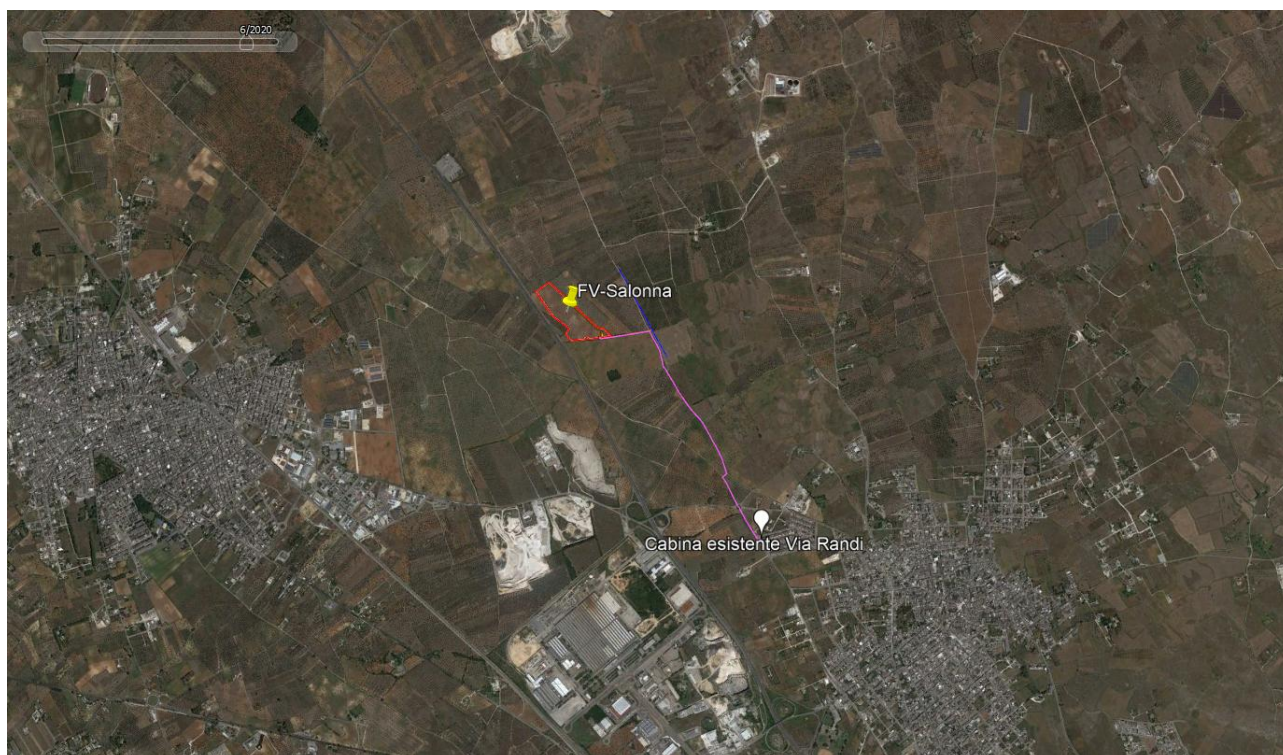


Figura 4-6 Ortofoto dell'impianto agro-fotovoltaico FV-Salonna e rilievo essenze anno 2020, Google Earth

Come si evince dalle immagini satellitari sopra riportate, a partire dall'anno 2017 fino ad oggi in comparazione all'ortofoto relativa all'anno 2012, si rileva una drastica riduzione delle aree coltivate ad uso uliveto.

In reazione a questa evidenza, l'opera si pone come un'opportunità di valorizzazione e recupero della vocazionalità del territorio, grazie all'integrazione tra la produzione di energia elettrica da risorse rinnovabili e la coltivazione di ulivi tipici del contesto territoriale nella quale si inserisce il progetto.

4.1 Restituzione cartografica delle essenze riscontrate

Al fine di determinare le essenze presenti nell'intorno dell'impianto agro-fotovoltaico FV-Salonna, così come specificato al punto 4.3.2 della D.D.n.1/2011 "Istruzioni Tecniche", oltre a svolgere un'analisi documentale si sono eseguiti opportuni sopralluoghi in loco dai quali sono state desunte le aree con specifiche colture di seguito evidenziate. Per un rilievo di maggior dettaglio si rimanda alla relativa tavola di inquadramento.

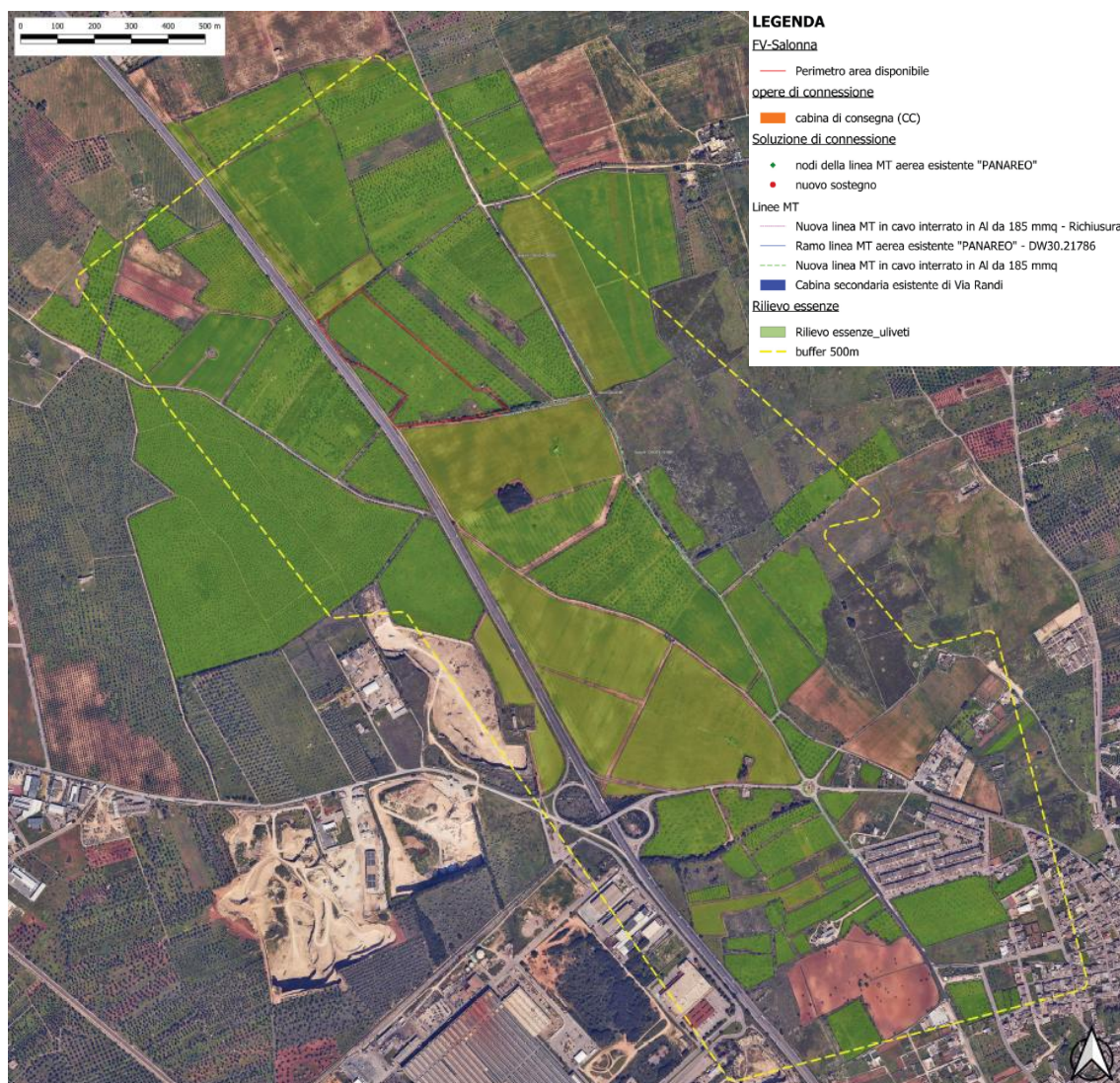


Figura 4-7 Ortofoto dell'impianto agro-fotovoltaico FV-Salonna con rilievo essenze

Si ritiene utile sottolineare che, alcuni dei terreni nei quali è stata riscontrata la presenza di alberi di ulivo, versano in condizioni di evidente abbandono con piante sparse, improduttive e soggette ad un evidente stato di degrado, probabilmente affette dal batterio xylella.

5. Conclusioni

La presente relazione è stata redatta come richiesto al punto 4.3.2 della D.D.n.1/2011 "Istruzioni Tecniche" al fine di determinare la presenza di eventuali colture agricole che danno origine ai prodotti con riconoscimento I.G.P.; I.G.T.; D.O.C. e D.O.P. nell'area interessata dall'impianto in esame e nel suo immediato intorno ovvero, *“una fascia estesa per 500 m. distribuita uniformemente intorno all'impianto e ad esso adiacente”*.

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto agro-fotovoltaico denominato “FV-Salonna” di potenza pari a 2.800,00 kW in corrente alternata e 3.804,84 kWp in corrente continua, localizzato all'interno del territorio comunale di Lecce (LE), in contrada “Salonna” al foglio 104 particelle 38, 39, 40 e 41 N.T.C., con opere di connessione ricadenti in parte anche nel comune di Surbo (LE).

Integrare l'aspetto agronomico all'interno dell'impianto fotovoltaico, rispettando le caratteristiche del territorio e un contesto agricolo caratterizzato prevalentemente dalla presenza di uliveti rappresenta uno degli obiettivi salienti della realizzazione del parco agro-fotovoltaico FV-Salonna. Alla luce di ciò, si è prevista la coltivazione ulivi superintensivi. L'area netta occupata dalle vele fotovoltaiche è pari al 29% sull'area totale, mentre l'area occupata dalle opere agricole produttive è pari al 73,34% (area che comprende anche parte delle aree al di sotto delle vele fotovoltaiche).

In relazione a quanto sopra esposto, tenendo in considerazione che a partire dall'anno 2017 fino ad oggi in comparazione all'ortofoto relativa all'anno 2012, si rileva una drastica riduzione delle aree coltivate ad uso uliveto, l'opera si pone come un'opportunità di valorizzazione e recupero della vocazionalità del territorio, grazie all'integrazione tra la produzione di energia elettrica da risorse rinnovabili e la coltivazione di ulivi tipici del contesto territoriale nella quale si inserisce il progetto.