

**CONTRATTO PRELIMINARE PER LA COSTITUZIONE
DEL DIRITTO DI SERVITÙ DI PASSAGGIO E DI CAVIDOTTO INTERRATO**

TRA

- La società **Ccen Pv Re S.R.L.**, con sede in Bolzano (BZ), Piazza Walther Von Vogelweide, 8, indirizzo pec: ccen-solar-dev@pec.it, rappresentata da Sandro Pasquale Esposito, nato a Düsseldorf (Germania) il giorno 11 dicembre 1971, domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di amministratore e legale rappresentante (di seguito anche il **"Concedente"**),
- La società **Solaer Clean Energy Italy 08 s.r.l.**, con sede in Gallarate (VA), Via Carlo Porta, 3, indirizzo PEC: solaer08@legalmail.it rappresentata da Pablo Lopez de Rego Lage, domiciliato per la carica presso la sede stessa della società, (di seguito anche il **"Concessionario"**),

(di seguito il Concedente e il Concessionario singolarmente anche la **"Parte"** e, congiuntamente, le **"Parti"**).

PREMESSO CHE:

- (A)** il Concedente è pieno ed esclusivo proprietario del terreno sito nel Comune di Lecce, alla Contrada "Masseria Salonna" o "Rapanà", esteso complessivamente per **ettari 6 ha 95 are 55 centiare**, censito al Catasto Terreni del Comune di Lecce, al **foglio 105**, particelle:
 - 52 AA, di ha 6,3090, r.d. euro 211,52 - r.a. euro 146,44;
 - 52 AB, di ha 0,6546, r.d. euro 20,28 - r.a. euro 13,52, (di seguito l'**"Area"**);
- (B)** l'Area è pervenuta al Concedente come segue: atto in Notar Giada Mobilio Rep. 13.552 Racc. 10.766 del 26/07/2022, registrato a Taranto il 28/07/2022 al n. 13743 serie 1T.
- (C)** l'Area è graficamente rappresentata nella Planimetria che costituisce allegato All.2 del presente contratto preliminare (di seguito il **"Contratto"**);
- (D)** il Concessionario opera nel settore della produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e intende sviluppare un progetto fotovoltaico nel Comune di Lecce, al di sopra del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Lecce, al Foglio 104, particelle 38, 39, 40, 41, al fine di installare un impianto fotovoltaico sulla citata area, per la produzione di energia elettrica mediante conversione diretta e indiretta della

  1

radiazione solare, comprensivo di tutte le opere di qualsivoglia natura necessarie e/o opportune per l'accesso, installazione, conduzione e manutenzione di detto impianto e la connessione alla rete elettrica (di seguito l'“**Impianto Fotovoltaico**”);

- (E) il Concessionario assume su di sé il totale rischio e costo della completa realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico, ivi compreso l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per legge alla stessa realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico (nel prosieguo, le “**Autorizzazioni**”);
- (F) il Concessionario, oltre allo sviluppo dell'Impianto Fotovoltaico (di seguito il “**Progetto**”) dovrà sviluppare e costruire alcune opere civili con fondazione superficiale e profonda, nonché opere accessorie e di servizio, quali linee elettriche, centrali di trasformazione, cabina elettrica di trasformazione e collegamento alla rete di distribuzione, viabilità elettriche accessorie (pozzetti, cavidotti, ecc.) ed ogni altra opera civile, elettrica ed elettromeccanica necessaria alla realizzazione, gestione, sfruttamento, manutenzione e mantenimento del citato impianto;
- (G) il Concessionario, pertanto, intende ottenere già dalla sottoscrizione del presente Contratto, la facoltà di accedere all'Area, previo consenso espresso da parte del Concedente, ed ottenere, successivamente, dal Concedente, una servitù di cavidotto, di passaggio pedonale e carraio, per la realizzazione, esercizio e manutenzione dell'Impianto Fotovoltaico;
- (H) il Concedente dichiara che con atto sottoscritto in data 22 luglio 2022 si è obbligato a costituire un diritto di superficie, ai sensi e per gli effetti dell'art. 953, sull'Area indicata in favore della Società Lecce S.r.l per la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica;
- (I) la società Lecce S.r.l., con Decreto n. 169 del 30.05.2024 rilasciato dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, ha ottenuto giudizio positivo di compatibilità ambientale per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, denominato "Impianto Lecce 1", della potenza di 48,73 MW e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale, da realizzarsi nel Comune di Lecce (LE), in località Masseria Trapanà, e nel Comune di Surbo (LE) e, a breve, otterrà il Provvedimento di Autorizzazione Unica;
- (J) il Concessionario dichiara che in virtù del preventivo di connessione ricevuto da parte di e-distribuzione in data 23.04.2024 codice di rintracciabilità 227950743, al fine di connettere il proprio impianto alla linea elettrica, si rende necessario procedere alla costituzione di una servitù sull'Area e il Concedente si è dichiarato disponibile, a concedere i diritti di servitù sopracitati al Concessionario rispetto all'Area ai termini e alle condizioni previste nel presente Contratto, nonché eventualmente a sottoscrivere,


2

in fase di realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico, apposito atto di costituzione di servitù di elettrodotto con il Concessionario e il gestore di rete, al fine di volturare a quest'ultimo le relative servitù

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE

Premesse e allegati

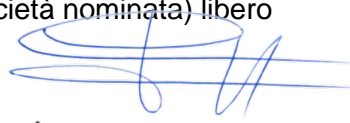

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Articolo 1 - Oggetto del Contratto

1.1. Con il presente Contratto il Concedentesi obbliga , a costituire in favore del Concessionario (per sé o per persona da nominare) e, successivamente, se del caso, dell'ente distributore, un diritto servitù di cavidotto, di passaggio pedonale e carraio (anche con mezzi meccanici), a carico dei terreni descritti nella tabella sub **All. 1**, al fine di consentire la realizzazione, esercizio e manutenzione dell'Impianto Fotovoltaico, della cui consistenza e del cui tracciato, come indicativamente riportato con area campita in azzurro nello stralcio planimetrico accluso sub **All. 2**, dichiara di essere a conoscenza(i **"Diritti di Servitù"**).

1.2. Le Servitù di cui al presente atto saranno da intendersi definitive, inamovibili, perpetue e immutabili. La Concedente riconosce ed accetta sin d'ora che le suddette servitù potranno essere cedute, in tutto o in parte, al gestore dei servizi di distribuzione dell'energia, e che lo stesso potrà richiedere modifiche al tracciato della servitù per sopraggiunti motivi tecnici, nell'ambito della medesima Area concessa in servitù. Con riferimento ai Diritti di Servitù qui previsti, il Concessionario avrà i diritti e facoltà esemplificativamente indicati al successivo Articolo 3.

1.3. Le Parti si danno espressamente atto e confermano che, per espressa volontà di esse parti, il presente accordo rappresenta un contratto preliminare unilaterale per la costituzione dei Diritti di Servitù, poiché l'obbligo di concludere il Contratto Definitivo Notarile è posto ad esclusivo carico del Concedente, rimanendo il Concessionario (e/o la società nominata) libero



3

(a propria discrezione) di giungere o meno alla stipula del medesimo Contratto Definitivo Notarile.

1.4. Resta inteso tra le Parti che le porzioni e le aree di terreno indicate in questa fase sono fatte a titolo indicativo e non esaustivo sulla base di un progetto preliminare e che, all'esito del progetto esecutivo e in ogni caso prima della stipula del Contratto Definitivo Notarile, si daranno atto delle eventuali variazioni al posizionamento del cavidotto interrato e aereo, come anche eventualmente richieste dal gestore di rete.

Articolo 2 - Contratto Preliminare Notarile e Contratto Definitivo Notarile

2.1. Le Parti si impegnano espressamente a ripetere il presente Contratto in forma di scrittura privata autenticata o atto pubblico, anche ai fini della sua trascrizione, come appresso indicato. A tale riguardo, le Parti convengono che il contratto preliminare in forma notarile (il "**Contratto Preliminare Notarile**") verrà stipulato non oltre il Termine, entro 15 giorni dalla richiesta in tal senso del Concessionario ed a spese di quest'ultimo, presso un Notaio di fiducia del Concessionario, e rifletterà fedelmente, *mutatis mutandis*, tutte le previsioni del presente Contratto, restando inteso che il solo Concessionario avrà sempre facoltà di rinunciare alle sopra indicate condizioni e, dunque, di chiedere al Concedente di addivenire alla stipula del Contratto Preliminare Notarile anche prima che tali condizioni si siano avverate ed anche a prescindere dal loro avveramento, in tutto o in parte.

2.2. Il Contratto Definitivo Notarile dovrà essere stipulato entro e non oltre 31 maggio 2027 (il "**Termine**"), previo ottenimento delle Autorizzazioni dell'Impianto Fotovoltaico, nonché del decorso del termine previsto per legge per impugnare i provvedimenti di rilascio delle relative Autorizzazioni, e fatta salva la facoltà del Concessionario di chiedere una proroga di tale Termine, il tutto come appresso indicato.

Ai fini di quanto precede, il Concedente riconosce al Concessionario la facoltà di estendere il suddetto Termine per un ulteriore periodo non superiore a **24 mesi (ventiquattro)** a fronte della semplice comunicazione del Concessionario (da inviarsi almeno 3 giorni prima dello



spirare del Termine sopra indicato) di volersi avvalere della presente clausola, da inviarsi a mezzo raccomandata A/R o a mezzo PEC ai recapiti indicati nel presente Contratto. Su richiesta del Concessionario e con oneri a suo carico. Per meri fini di chiarezza, quanto precede verrà altresì interamente replicato all'interno del Contratto Preliminare Notarile.

2.3. Il Contratto Definitivo Notarile sarà stipulato non oltre il Termine (come eventualmente prorogato), entro 15 giorni di calendario dalla convocazione scritta inviata dal Concessionario al Concedente, e contenente il giorno, il luogo e l'ora nonché il nome del notaio dinanzi al quale si procederà alla sottoscrizione del Contratto Definitivo Notarile. Resta espressamente inteso che nel caso in cui il Concessionario non eserciti il proprio diritto di addivenire alla stipula del Contratto Definitivo Notarile nel Termine (come eventualmente prorogato), il presente Contratto ed il Contratto Preliminare Notarile non produrranno più alcun effetto tra le Parti e ciascuna di esse nulla dovrà, a qualsivoglia titolo, causa e/o ragione, all'altra Parte.

Articolo 3 – Modalità di esercizio dei Diritti di Servitù

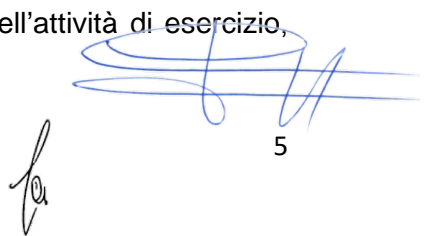
3.1. A partire dalla data di sottoscrizione del Contratto Definitivo Notarile, il Concessionario avrà i seguenti diritti e facoltà, da intendersi a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

(a) il Concessionario potrà far accedere sul fondo asservito, per la costruzione delle opere necessarie al cavidotto interrato e per la realizzazione della sottostazione di utenza e condivisione;

(b) scavare, posare cavi, installare pali ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera e in funzione dell'Impianto Fotovoltaico, nonché per la realizzazione della sottostazione di utenza e di condivisione;

(c) deramificare e/o abbattere piante che possano essere di impedimento alla realizzazione delle opere sopracitate;

(d) far accedere, in qualsiasi momento, sul fondo asservito il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto, per l'espletamento dell'attività di esercizio, manutenzione (ordinaria e straordinaria) dei cavi interrati;



5

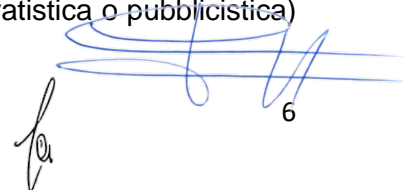
- (e) cambiare o aumentare il numero e anche la sezione dei cavi e dei suoi elementi accessori;
- (f) occupare temporaneamente, con espressa rinuncia da parte del Concedente a qualsivoglia titolo e/o ragione, le aree funzionali e necessarie per la messa in posa dei cavi e delle opere durante la fase di cantiere;
- (g) posare e mantenere al di sotto del suolo, i cavidotti di media / alta tensione ad una profondità di circa 130 cm;
- (h) collocare, mantenere ed esercire i cavi interrati sulla porzione di terreno da asservire e di compiere i relativi lavori senza alcun preavviso, intendendosi che i relativi ripristini saranno effettuati a regola d'arte e a cura e spese della Concessionaria.

3.2. Il Concedente fornirà al Concessionario tutte le informazioni e notizie utili in suo possesso affinché quest'ultimo possa svolgere le opportune attività di verifica in relazione alle situazioni di natura legale, amministrativa, ambientale, urbanistica e fiscale relative all'Area.

3.3. Il Concedente si obbliga a non porre in essere atti di disposizione o di amministrazione che possano pregiudicare i diritti del Concessionario (o ad evitare che terzi possano avviare azioni aventi ad oggetto diritti e/o pretese sull'Area), salvo quanto già esposto nelle premesse (H), (I) e (J), come ad esempio a titolo esemplificativo e non esaustivo piantare alberi, siepi ed a non erigere manufatti. A tal fine, il Concedente si obbliga ad informare prontamente il Concessionario in merito al verificarsi dei predetti eventi o di qualsivoglia altro evento dal quale possa discendere. In caso di azioni avviate da terzi sull'Area, il Concedente si impegna a mettere tempestivamente in contatto il Concessionario con il terzo procedente al fine di prevenire il verificarsi di effetti pregiudizievoli per il Concessionario stesso.

Articolo 4 – Dichiarazioni e garanzie del Concedente

4.1. Il Concedente dichiara e garantisce di avere la piena ed esclusiva titolarità dei diritti sull'Area e la libertà degli stessi da ogni vincolo di sorta (di natura privatistica o pubblicistica)



6

o gravame quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, servitù attive o passive o ipoteche, oneri reali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi che possano pregiudicare il pieno ed effettivo godimento dello stesso da parte del Concessionario salvo quanto già esposto nelle premesse (H), (I) e (J).

4.2. In aggiunta alle garanzie previste dalla legge e a quanto già esposto al presente articolo, il Concedente garantisce inoltre, sotto la sua esclusiva responsabilità, a pena di risoluzione ai sensi dell'articolo 1456 cod. civ. del presente Contratto:

(a) di avere piena conoscenza dell'attività a cui verrà adibita l'Area e di non avere alcuna doglianza o pretesa ad alcun titolo connessa;

(c) che l'Area non è attualmente oggetto di contratti di affitto di fondo rustico e/o di locazione agraria,

4.3. Le dichiarazioni e garanzie di cui al presente articolo 4 si intendono prestate dal Concedente ora per allora per tutta la durata dei diritti oggetto del presente Contratto, e su richiesta del Concessionario il Concedente si impegna a ripeterle anche all'interno del Contratto Preliminare Notarile e nel Contratto Definitivo Notarile.

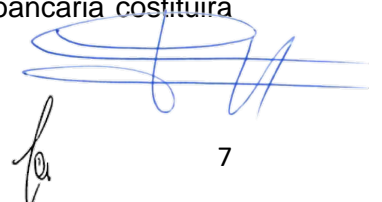
Articolo 5 - Corrispettivo

5.1. Quale indennità per i Diritti di Servitù di cui al presente Contratto, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi ivi previsti, il Concessionario corrisponderà a Concedente un importo una tantum complessivamente pari a **€ 10.000** (diecimila/00) (di seguito il "**Corrispettivo**").

Il Corrispettivo sarà pagato a mezzo bonifico bancario, sul conto corrente bancario intestato al Concedente, o assegno circolare in un'unica soluzione, contestualmente alla stipula del Contratto Definitivo Notarile.

Resta inteso fra le Parti che nessun Corrispettivo verrà versato dal Concessionario in favore del Concedente con la sottoscrizione del presente Contratto.

A tal fine si conviene espressamente fra le Parti che la documentazione bancaria costituirà prova e quietanza dell'avvenuto pagamento del Corrispettivo.



5.2. Il Concedente riconosce che il Corrispettivo indicato è da intendersi onnicomprensivo di tutti gli oneri di asservimento, servitù di passaggio e di elettrodotto, cavidotto, di recinzione e/o ogni altro diritto e di ogni onere e disagio che ne possa derivare dalla realizzazione, anche a titolo di occupazione temporanea, nonché gestione e rimozione dei cavidotti stessi e quindi lo stesso non avrà null'altro a pretendere dal Concessionario, né quale corrispettivo ulteriore, né quale indennizzo o ad altro titolo.

Articolo 6 – Cessione del Contratto e recesso

6.1. Il Concedente attribuisce al Concessionario la facoltà di cedere il presente Contratto, senza eccezione alcuna, sia in favore di terzi che in favore di società partecipanti allo stesso gruppo societario del Promissario Acquirente (gruppo Solar Pack Corporation).

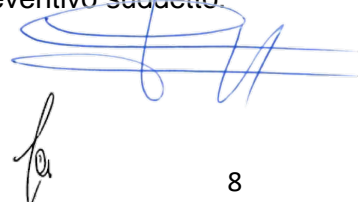
6.2. La cessione sarà comprensiva di ogni diritto, obbligo, azione e ragione nascente dal contratto ceduto, i cui patti e condizioni si intendono dalle Parti integralmente richiamati ed in particolare con salvezza dei corrispettivi dovuti al Concedente.

6.3. Tale cessione sarà comunicata a mezzo PEC o con raccomandata A/R entro 60 giorni dal suo perfezionamento.

6.4. Il Concedente prende atto ed accetta che il presente Contratto viene stipulato dal Concessionario per sé o per persona da nominare ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1401 e segg. del Codice Civile. Il Concessionario avrà pertanto il diritto di nominare un soggetto terzo, parte del proprio gruppo societario, quale nuovo Concessionario (di seguito la "**Persona Nominata**"), anche contestualmente alla sottoscrizione del Contratto Definitivo Notarile, ciò anche in parziale deroga del citato articolo 1401 del Codice Civile.

6.5 Il Concedente avrà il diritto di recedere dal presente Contratto o richiederne opportuno adeguamento nel caso in cui e-distribuzione modifichi il preventivo di connessione infra menzionato al punto (J) delle Premesse modificando il percorso del cavidotto in conseguenza alla richiesta di spostamento della linea presentata dal Concedente rif. ID 474889930 in data [X]. Il recesso dovrà essere esercitato entro 30 giorni dalla modifica del preventivo suddetto.

Articolo 7 – Tutela dei dati personali e riservatezza. Standard Etici



7.1. Entrambe le Parti, ciascuna per quanto di ragione, si impegnano ad osservare ed adempiere, nell'esecuzione del presente Contratto e/o del Contratto Preliminare Notarile e/o del Contratto Definitivo Notarile e/o delle attività ivi contemplate, la normativa sul trattamento dei dati personali di tempo in tempo applicabile (incluso il Regolamento UE 2016/679, il D.lgs. n. 196/2003, come novellato dal D.lgs. n. 101/2018, ed i provvedimenti emanati dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali).



7.2. Le Parti dovranno mantenere, e dovranno fare sì che i propri amministratori, dipendenti, consulenti e appaltatori mantengano il più stretto riserbo e confidenzialità sul presente Contratto rimanendo comunque inteso che nessuna Parte sarà ritenuta violare il presente impegno nel caso in cui effettui una comunicazione che sia obbligatoria per legge, compiuta nel quadro di un procedimento ai sensi del presente Contratto, o necessaria per ottenere l'esecuzione del presente Contratto. Il Concedente riconosce ed accetta che il Concessionario potrà mostrare il presente Contratto, ed ogni documento ad esso relativo, a qualunque potenziale banca finanziatrice dei costi di realizzazione dell'Impianto Fotovoltaico da realizzarsi sull'Area.

7.3. Con la sottoscrizione del presente Contratto il Concedente dichiara di essere stato messo a conoscenza del fatto che il Concessionario impronta la sua attività ai più elevati standard etici e che, a tal fine, ha adottato un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.lgs. 231/2001 in materia di responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, nonché un Codice Etico e una procedura Anticorruzione. Il Concedente dichiara di astenersi dal commettere atti in violazione dei principi contenuti in tali documenti e di rispettare le normative e le leggi applicabili, ivi incluse quelle in materia di anticorruzione, senza eccezione alcuna.

7.4. Il Concedente, inoltre, riconosce di non essere coinvolto in procedimenti penali.

Articolo 8 – Registrazione, spese contrattuali e trascrizione

8.1. Tutte le spese relative al presente Contratto e sue eventuali rinnovazioni, quelle di bollo, esazione, trascrizione (se effettuata), quietanza ed IVA nonché le spese notarili (se applicabili) sono a carico del Concessionario.

8.2. Allo stesso modo, tutte le spese relative al Contratto Preliminare Notarile e del Contratto Definitivo Notarile, incluse le relative spese notarili, quelle di bollo, esazione, trascrizione, quietanza ed IVA sono a carico del Concessionario.

8.3. Ciascuna Parte terrà a proprio carico le spese dei propri consulenti in merito alla negoziazione e preparazione del presente Contratto, del Contratto Preliminare Notarile e del Contratto Definitivo Notarile.

Articolo 9 – Legge applicabile e foro competente

9.1. Il presente Contratto è disciplinato dalla legge italiana.

9.2. Ogni controversia in merito alla esistenza, validità, esecuzione ed interpretazione del presente Contratto, dovrà essere oggetto di preventiva e amichevole composizione tra le Parti. Qualora tale amichevole composizione non venga raggiunta entro trenta (30) giorni, la definizione delle controversie in merito alla esistenza, validità, esecuzione ed interpretazione del presente Contratto è devoluta, in via esclusiva, al Foro di Roma, intendendosi consensualmente derogata ogni diversa norma non inderogabile di competenza giudiziaria.

Articolo 10 – Elezione di domicilio

10.1. A tutti gli effetti le Parti eleggono domicilio in:

(a) Il Concedente:

Bolzano (BZ), Piazza Walther Von Vogelweide, 8,

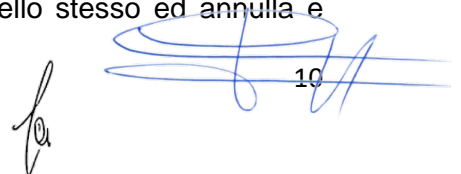
(b) Il Concessionario:

Gallarate (VA), Via Carlo Porta, 3

10.2. Tutte le comunicazioni relative al presente Contratto, salvo diversa esplicita previsione, dovranno essere effettuate per iscritto e saranno inviate tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite PEC all'indirizzo sopra indicato oppure al diverso nuovo indirizzo o nuovo domicilio che ciascuna delle Parti avrà preventivamente comunicato all'altra per iscritto in conformità alle previsioni di cui al presente articolo.

Articolo 11 – Varie

11.1. Il presente Contratto, unitamente ai relativi allegati, rappresenta la manifestazione integrale degli accordi raggiunti tra le Parti in merito all'oggetto dello stesso ed annulla e

Handwritten signatures in blue ink, with the number 10 written below them.

sostituisce eventuali intese o accordi, orali o scritti, intervenuti precedentemente tra le Parti a tal riguardo. Tutte le intese orali, le dichiarazioni o le garanzie che riguardano il presente Contratto sono state interamente stabilite nello stesso.

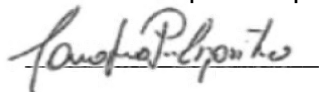
11.2. Qualsiasi modifica al presente Contratto sarà valida e vincolante solo se effettuata per iscritto e controfirmata dalla Parte nei cui confronti la stessa viene invocata.

11.3. Eventuali ritardi od omissioni di una delle Parti nel far valere un diritto o nell'esercitare un potere derivante dal presente Contratto non potranno essere interpretati quali rinuncia al relativo diritto, né al potere di esercitarlo in qualsiasi tempo successivo, né al diritto di esigere l'esatto adempimento dell'altra Parte di tutti i termini e le condizioni qui previste.

11.4. Il presente Contratto viene stipulato in 2 (due) copie originali in lingua italiana.

Il Concedente

Sandro Pasquale Esposito



Il Concessionario

SOLAER CLEAN ENERGY ITALY 08 S.R.L.



Allegati



Cognome **ESPOSITO**
Nome **SANDRO PASQUALE**
nato il **11-12-1971**
(atto n. **424** P. **2** S. **B 1972**)
a **DUSSELDORF - GERMANIA REPUBBLICA FEDERALE**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **MAIOLATI SPONTINI (AN)**
Via **ARIOSTO Ludovico 41 p. 2**
Stato civile **CONIUGATO**
Professione **LIBERO PROFESSIONISTA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **165**
Capelli **Brizzolati**
Occhi **Castani**
Segni particolari **==**

Firma del titolare *Sandro Pasquale Esposito*
MAIOLATI SPONTINI il **12-02-2018**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
L'IMPIEGATO DELEGATO DAL SINDACO
Marco Basso

la

Dati Catastali					Natura del terreno		Tot. Superficie				Reddito dominicale	Reddito agrario	Tipologia Opera	Lunghezza cavo interrato	area oggetto di servitù
Ditta	Provincia	Comune	Foglio	Particella	Qualità	classe	[ha]	[a]	[ca]	[mq]	[euro]	[euro]	[-]	[ml]	[mq]
CCEN PV RE S.R.L.	Lecce	Lecce	105	52	SEMINATIVO	3	6	30	9	63.009	€ 211,52	€ 146,44	Elettrodotto interrato Posa nuovo sostegno e sezionatore	13,75	55
					ULIVETO	2		65	46	6.546	€ 20,28	€ 13,52			

Situazione aggiornata al : 18/12/2024

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **LECCE** Codice: **E506**
Foglio: **105** Particella: **52**
Immobili individuati: **2**

Elenco Immobili Porzioni

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario
105	52		AA	SEMINATIVO	03	6	30	9	Euro:211,52 (*)	Euro:146,44
105	52		AB	ULIVETO	02		65	46	Euro:20,28 (*)	Euro:13,52

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Ufficio provinciale di: LECCE Territorio

Situazione aggiornata al : 26/01/2022

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **LECCE** Codice: **E506**
Foglio: **105** Particella: **52**

Elenco Intestati




	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
<input checked="" type="radio"/>	CCEN PV RE S.R.L. con sede in BOLZANO .BOZEN. (BZ)	03260480219	Proprieta'	1/1	



INQUADRAMENTO SU CATASTALE scala 1:2.000

Comune di Lecce - Foglio 105 Particella 52 (servitù di elettrodotto interrato) - ditta: CCEN PV RE S.R.L.

LEGENDA

-  Particella interessata dalla nuova Linea MT interrata
-  Nuova Linea MT interrata da realizzare
-  Area oggetto di servitù di elettrodotto interrato (fascia di 2 m per lato con estensione totale pari a 55 mq)

Lecce foglio 105

52

50

119

46

126

48

118

116

117

Surbo

Salonna

140

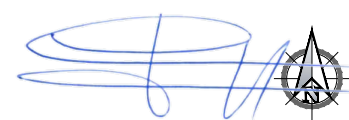
139

141

200m

100m

la



seria

scala 1:50

Opere di connessione alla rete

- Fasce di rispetto

- # 40.3

Strada Comunale da Surbo a Torchiarolo

Nuovo sostegno e sezionatore da palo

Fascia di rispetto per servitù cavi MT

Linea MT aerea esistente PANAREO

Linea MT interrata di collegamento
alla Cabina Secondaria di Via Randi

