

*Alla Provincia di Lecce*  
*Area Territorio e Ambiente*  
*Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale*  
*Via Umberto I, n. 13*  
*73100- LECCE*  
 protocollo@cert.provincia.le.it  
**ALLA C.A. DOTT. GIORGIO PICCINNO**

**OGGETTO:** Progetto per la realizzazione di uno stabilimento per lo svolgimento di operazioni di recupero e di smaltimento di rifiuti non pericolosi Zona P.I.P. – Lotti n. 9, 10 e 11 del Comune di Monteroni di Lecce  
**Trasmissione proposta progettuale di variante non sostanziale e contestuale richiesta ai sensi dell'art. 6, comma 9 del D. Lgs n. 152/2006**

Il sottoscritto Alessandro Pati, nato il 21/03/1971 a Lecce e residente in Monteroni di Lecce (LE) alla Via Bengasi, n. 94 (C.F.: PTA LSN 71C21 E506 M) in qualità di legale rappresentante della Ditta S.E.A.P. Srl – Servizi Ecologici di Alessandro Pati, con sede legale in Monteroni di Lecce (LE) alla Via Cavour, n. 77, iscritta alla CCIAA di Lecce al n. 248140, (P.IVA. 03828480750),

Premesso che:

- Con Atto di Determinazione n 551 del 19/12/2017, il Servizio Tutela e Valorizzazione Ambiente – Settore Ambiente e Sviluppo Strategico del Territorio della Provincia di Lecce esprimeva parere di compatibilità ambientale e autorizzava, ai sensi dell'art. 208 del D.lgs. n. 152/2006, la Ditta la Ditta S.E.A.P. S.r.l. - Servizi Ecologici di Alessandro Pati alla realizzazione e all'esercizio di un impianto per il recupero e lo smaltimento di rifiuti non pericolosi da realizzarsi in zona P.I.P. (lotti n. 9, 10 e 11) del Comune di Monteroni di Lecce;
- Con atto prot. 0006234 del 15.04.2017, il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lecce esprimeva parere di conformità, ai soli fini antincendio, ai sensi del dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011;
- Con Permesso di Costruire n. 46 del 05/12/2019 il presso il Comune di Monteroni di Lecce autorizzava la costruzione dell'impianto in parola;
- Con SCIA del 07/07/2020, perfezionata in data 08.08.2020, è stato presentato un progetto di variante afferente a piccole modifiche edilizie (variazioni dei prospetti) non rilevanti ai fini ambientali e antincendio.
- I lavori hanno avuto concreto inizio in data 31/08/2020;
- Ad oggi risultano completate solo le opere interraste (la vasca di alimentazione dell'impianto abbattimento polveri, le vasche di trattamento delle acque meteoriche e la vasca riserva idrica antincendio). Non è stato invece edificato alcun fabbricato fuori terra;
- Al fine di incrementare la redditività dell'impianto e al contempo ridurre gli impatti ambientali connessi, lo Scrivente intende apportare delle modifiche al ciclo produttivo approvato;

Rilevato che:

- Le modifiche consistono nell'eliminare la fase di recupero in situ dei rifiuti inerti e nel potenziare il recupero e lo smaltimento dei rifiuti non inerti;
- Complessivamente nella nuova configurazione proposta, come ampiamente illustrato nella documentazione tecnica allegata, l'impianto sia giornalmente sia annualmente gestirà una minore quantità di rifiuti rispetto a quanto già approvato e che essendo venuta meno l'operazione di recupero in situ dei rifiuti inerti, sono state eliminate le previste aree di stoccaggio in cumuli all'aperto dei rifiuti stessi e degli aggregati riciclati e di alloggiamento del mulino frantumatore, con conseguente riduzione degli impatti ambientali attesi;

Ritenendo, quindi, che:

- la proposta di modifica sia configurabile come una modifica non sostanziale del progetto approvato, in quanto non ricade nella definizione di cui alla lettera l-bis c. 1 art. 5 del D. Lgs n. 152/2006,

Tutto ciò premesso, rilevato e ritenuto, trasmette la proposta di variante non sostanziale al progetto approvato, come formulata, allegando la seguente documentazione tecnica, firmata digitalmente:

- VAR - El.01 – Relazione tecnico - descrittiva
- VAR - Tav.01 – ARCH - Planimetria generale - Pianta coperture
- VAR - Tav.02 – ARCH - Planimetria generale - Pianta piano terra
- VAR - Tav.03 – ARCH - Pianta prospetti e sezioni Capannone A: palazzina uffici e appartamento custode
- VAR - Tav.04.1 -ARCH - Pianta Capannone B: lavorazione rifiuti
- VAR - Tav.04.2 -ARCH - Prospetti Capannone B: lavorazione rifiuti
- VAR - Tav.04.3 -ARCH - Sezioni Capannone B: lavorazione rifiuti
- VAR - Tav.05 – ARCH - Pianta prospetti e sezioni Capannone C: stoccaggio rifiuti pre-trattamento
- VAR - Tav.06 – ARCH - Pianta prospetti e sezioni Capannone D: stoccaggio rifiuti post-trattamento
- VAR - Tav.07 – ARCH - Pianta, Prospetti e Sezioni Locale Pompe Antincendio e vasche riserva idrica

- VAR - Tav.08 – ARCH - Piante e sezioni Tettoia metallica: stazione di ricarica veicoli elettrici
- VAR - Tav.09 – ARCH - Piante, Prospetti e Sezioni Cabina elettrica
- VAR - Tav.10 – ARCH - Pavimentazioni aree esterne: particolari costruttivi
- VAR - Tav.11 – IMP - Acque meteoriche: planimetria generale e particolari costruttivi
- VAR - Tav.12 – IMP - Impianto antincendio: planimetria generale
- VAR - Tav.13 – URB - Conformità urbanistica

Contestualmente, ai sensi all'art. 6, comma 9 del D. Lgs n. 152/2006 richiede a Codesta Autorità una valutazione della documentazione trasmessa al fine di individuare la corretta procedura da avviare e, specificamente, se le modifiche proposte debbano essere assoggettate a verifica di assoggettabilità a VIA, a VIA, ovvero non rientrano nelle categorie di cui ai commi 6 o 7 del D. Lgs n. 152/2006.

Monteroni di Lecce, 02 novembre 2021

Il legale rappresentante

Sig. Alessandro PATI

  
**S.E.A.P. S.R.L.**  
**L'Amministratore**