



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE
ED AMBIENTALE
SEZIONE COORDINAMENTO SERVIZI TERRITORIALI**
Servizio Territoriale - Lecce

Spett.li

Comune di Trepuzzi

protocollo.comunetrepuzzi@pec.rupar.puglia.it

Comune di Lecce

protocollo@pec.comune.lecce

Montimare spa

montimarespa@arubapec.it

sedebari@pec.sitea.info

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a V.I.A. inerente al *“Progetto di completamento del complesso turistico Montimare in loc. Torre Rinalda, nel comune di Trepuzzi”*.

Ditta proponente: Montimare spa

Agro di Trepuzzi, loc. Torre Rinalda, contrada Rauccio: Foglio 13 p.lle 10 e 149, 248-249-250-251-252-438-439-254-255-256-257-258-259-260-261-262-270-263

Vincolo idrogeologico – R.D.L. 3267/1923, R.D. 1126/1926, Art. 20 L.R. 01/2023, R.R. 09/2015

Comunicazione dei motivi ostativi ai sensi dell’art. 10 bis L. 241/90

Vista la richiesta di cui all’oggetto istanza SUAP prot. n. REP_PROV_LE/LE-SUPRO 46983/17-06-2019 del 17/06/2019, avanzata tramite l’Ufficio competente (prot. n. 50973 del 4/12/2025), acquisita in atti presso questa Sezione con prot. regionale n. del 11212 del 2026;

Premesso che nella Relazione tecnica elaborata dall’arch. Giampiero Quarta si dichiara che il progetto *de quo* prevede il completamento delle strutture esistenti e già assentite e la realizzazione di nuovi edifici di diverse tipologie, locali tecnici, utenze e n. 2 piscine e *solarium*;

Considerato che questa Sezione aveva precedentemente richiesto uno studio di invarianza idraulica (prot. AOO_0360018393 del 19/09/2016) in cui fossero individuate delle soluzioni di mitigazione della gestione delle acque meteoriche e che è stato integrato con la relazione geologica redatta dal dott. Maurizio Orlando in cui si propone *“la realizzazione di un bacino di laminazione della superficie di 1 ha e altezza di 2,44 cm per un volume di invaso di 244 mc e contestualmente l’installazione di due vasche, ciascuna con capacità pari a 1.000 litri e poi ulteriori n. 10 vasche, ciascuna di capacità pari a 6.000 litri”*, si richiede una tavola planimetrica in cui vengano puntualmente rappresentati il bacino di laminazione con le linee di deflusso e le relative vasche testé menzionate;

Per quanto concerne la progettazione delle due piscine, dalla relazione tecnica allegata si evince che le profondità di esse sono rispettivamente di 2,63 m. e 1,50 m; considerato che -come è dato rilevare nella relazione geologica- la falda insiste ad una profondità di 1 m. dal piano di campagna [cfr. Rel. geol. p.7 *“Il livello piezometrico si attesta su quote che variano da circa 1 metro sul l.m.m. (nelle zone dell’entroterra) fino a poche decine di centimetri sul l.m.m (nelle aree situate a ridosso della costa)”*], si fa presente che le costruendo opere violano espressamente la norma di cui all’art. 6 co. 5 lett. b) R.R. 9/2015;

www.regione.puglia.it; <http://foreste.regione.puglia.it>

SEZIONE COORDINAMENTO SERVIZI TERRITORIALI

Servizio Territoriale - Lecce

Viale della Libertà n. 70 - Tel: 0832 – 373670

pec: servizio.foreste.le.regione@pec.rupar.puglia.it

PROVINCIA DI LECCE – Prot. N.10546 del 24-02-2026 – Arrivo



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE
ED AMBIENTALE
SEZIONE COORDINAMENTO SERVIZI TERRITORIALI**
Servizio Territoriale - Lecce

Pertanto si preavvisa il Committente del provvedimento di diniego; si rammenta che ai sensi dell'art. 10 bis l. n. 241/1990, il destinatario del provvedimento in oggetto potrà presentare, entro 10 gg. dal ricevimento della presente, memorie o documenti o diverse soluzioni progettuali che saranno valutati dal Servizio per redigere l'eventuale provvedimento finale; decorso inutilmente il termine temporale anzidetto, questa comunicazione varrà da diniego definitivo, senza l'ulteriore produzione di atti e la pratica verrà archiviata.

E.Q. Vincolo Idrogeologico
(dott. Gian Luca Elia)

Il Dirigente del Servizio Territoriale Lecce
(dott. Attilio De Cillis)

PROVINCIA DI LECCE - Prot. N.10546 del 24-02-2026 - Arrivo