



COMMISSARIO DI GOVERNO

PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO
NELLA REGIONE PUGLIA



INTERVENTO 16IR847/G1 "MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO NELL'ABITATO DI SECLÌ - COMPLETAMENTO"

CUP: B27H21004930001
CIG 9101884848

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Raffaele SANNICANDRO

RTP INCARICATO

Capogruppo Mandatario



Dott. Ing.
Michele DE MARCO

Mandanti

Dott. Arch. Giampiero PORTULANO

Dott. Geol. Rita AMATI

CONSULENTI SPECIALISTICI

Dott. Agr. Saverio INTERNÒ

Dott. Patrizia GUASTELLA

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO N

R07

TITOLO ELABORATO

PIANO PARTICELLARE
DI ESPROPRIO

0	EMISSIONE	Dicembre 2023
Rev.	Descrizione	Data



PROGETTO DEFINITIVO

INDICE

1. PREMESSA	2
2. RIFERIMENTI NORMATIVI	3
3. FASI OPERATIVE	3
4. AREE DI ESPROPRIO	3
5. DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO	5
6. Quadro riepilogativo	7

Allegati:

- Elenco ditte per il calcolo dell'indennità



PROGETTO DEFINITIVO

1. PREMESSA

La presente relazione correda, ai sensi dell'art. 225, comma 9, del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 23 del previgente D.Lgs 50/2023, il Progetto Definitivo affidato allo scrivente R.T.P. con Decreto Commissariale n. 113 del 15/02/2022 e relativo agli interventi di "mitigazione del rischio idraulico nell'abitato di Seclì - Completamento" (Codice ReNDis 16IR847/G1).

Essa è stata redatta per determinare le indennità unitarie e le indennità di esproprio e di occupazione temporanea da corrispondere ai proprietari dei lotti sui quali verranno realizzate le opere in progetto.

Gli elaborati grafici sono stati redatti mediante acquisizione e calibrazione dei fogli catastali e contengono l'individuazione grafica delle particelle oggetto di esproprio abbinate al corrispondente numero del foglio catastale (come desumibile dall'elenco ditte interessate da esproprio e calcolo indennità allegati alla presente relazione).

L'individuazione delle superfici delle aree sottoposte ad espropriazione e della relativa quantificazione finale, per ogni singola ditta catastale è risultata dalla sovrapposizione degli ingombri delle opere di progetto con le mappe catastali aggiornate.

Si precisa che le particelle catastali individuate sono state reperite in ambiente GIS mediante il servizio di consultazione della cartografia catastale WMS dell'Agenzia delle entrate. Le informazioni sono allineate con la banca dati cartografica del Catasto, costantemente aggiornata in modalità automatica mediante gli atti tecnici predisposti dai professionisti abilitati. I dati relativi all'elenco delle ditte in allegato sono stati acquisiti alla data del 30 marzo 2023.



2. RIFERIMENTI NORMATIVI

La normativa di riferimento, alla base del presente piano particellare di esproprio, è costituita dal Testo Unico in Materia di Espropriazione, di cui al D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.

La Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011 (pubblicata sulla G.U. prima serie speciale n. 26 del 15 giugno 2011), ha dichiarato incostituzionali i commi 2° e 3° dell'art. 40 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i., dove era previsto che i criteri di calcolo dell'indennità di esproprio fossero ancorati ai valori agricoli medi della coltura effettivamente praticata sul fondo o della coltura prevalente nella zona.

Nella presente stima, pertanto, si tiene conto della declaratoria di illegittimità costituzionale dell'art. 40, commi 2 e 3, del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e s.m.i., sancita dall'art. 5 – bis, comma 4, del D.L. n. 333 del 11/07/1992.

3. FASI OPERATIVE

Il lavoro svolto per la determinazione delle indennità è stato sviluppato in due fasi: la prima fase è stata dedicata alla ricerca ed alla individuazione dei dati censuari (fogli, particelle e ditte catastali) ricadenti nel comune interessato dai lavori anzidetti, in particolare sono stati acquisiti tutti i fogli catastali interessati.

Nella seconda fase sono state determinate le aree da espropriare operando la sovrapposizione del tracciato di progetto sui fogli catastali.

Per poter limitare al massimo eventuali pur piccoli errori di roto-traslazione, fisiologicamente riscontrabili in operazioni del genere, la sovrapposizione tra le planimetrie di progetto e le planimetrie catastali è stata effettuata foglio per foglio.

Le operazioni cartografiche relative alla georeferenziazione dei fogli catastali e alla sovrapposizione con le aree interessate dal progetto sono state effettuate in ambiente GIS, in particolare con l'utilizzo ArcMap 10 della ESRI, è stato possibile calcolare automaticamente le superfici interessate dagli espropri.

Successivamente, note le ditte catastali interessate con i relativi aggiornamenti e noti i valori di mercato delle aree da occupare, si è passati al calcolo delle indennità provvisorie predisponendo un foglio elettronico sul quale sono stati riportati i dati catastali (intestazione, foglio, particella, area, coltura registrata in catasto), gli estremi legislativi che contemplano gli espropri per pubblica utilità e tutte le altre informazioni necessarie al calcolo delle indennità.

4. AREE DI ESPROPRIO

Preliminarmente si evidenzia che, ai fini della esecuzione del presente procedimento espropriativo trovano attuazione, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al D.P.R. 8/6/2001 n. 327 come successivamente modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 302/2002, dalla legge n. 166/2002, dal D.Lgs. n. 330/2004 e dalla legge n. 244/2007 nonché le disposizioni contenute nella legge regionale della Regione Puglia 22/2/2005 n. 3 come modificata ed integrata dalla legge regionale 8/3/2007 n. 3.

Per quanto concerne la destinazione urbanistica il Comune di Seclì è attualmente dotato, quale strumento urbanistico generale vigente, del Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio, comprensivo delle Norme Tecniche di Attuazione, approvato dalla G.R. con deliberazione n. 341 del 10/04/2001 P.R.P. e pubblicato sul B.U.R.P. del 04/07/2001 n.96.

Nello specifico, la zonizzazione urbanistica insistente sulle aree ricadenti dal progetto ed in particolare per la zona della vasca di laminazione è caratterizzato dalle Zona Territoriale Omogenea (ZTO): Zone di tipo E2 corrispondenti ad "agricole con prevalenti colture arboree", che costituiscono elementi caratterizzanti del paesaggio agricolo da salvaguardare.

L'art. 58 delle norme tecniche attuative per le zone E2 prevede che: "sono ammessi interventi di trasformazione culturale, solo se finalizzati al miglioramento delle condizioni produttive dell'azienda, che risultino dai piani zonali o, in loro assenza, da certificazione della loro idoneità tecnico-produttiva da parte del competente Ispettorato Provinciale dell'Agricoltura.

Per gli edifici esistenti sono ammessi gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, di risanamento igienico ed edilizio e di ristrutturazione con aumento una tantum del 20% della superficie utile su preesistente per la installazione dei servizi igienici e tecnologici e per il miglioramento delle condizioni abitative."



PROGETTO DEFINITIVO

Si riporta di seguito stralcio della tavola del PRG di progetto con la sovrapposizione dagli interventi.

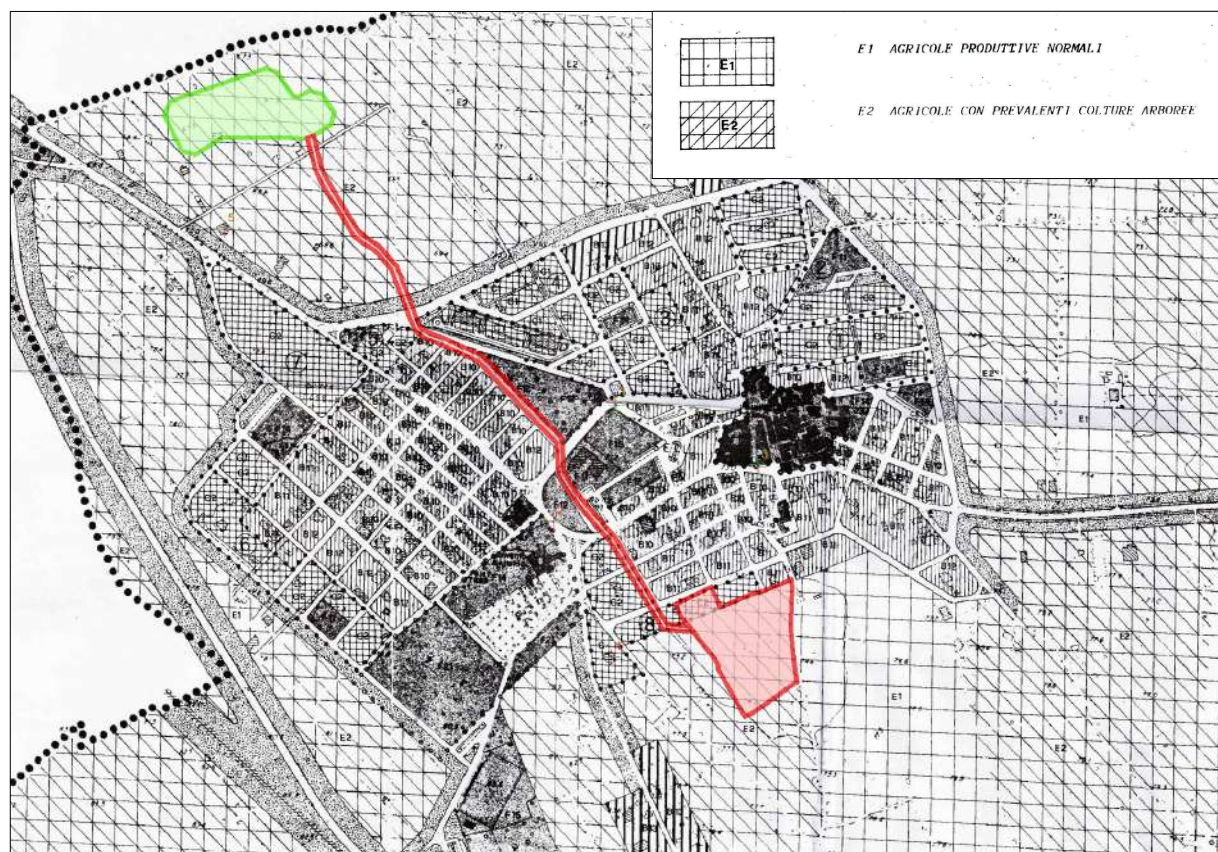


Figura 1 – Sovrapposizione degli interventi col PRG (I Stralcio in rosso – II Stralcio in verde)



PROGETTO DEFINITIVO

5. DETERMINAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO

Per determinare l'esatto indennizzo espropriativo dei terreni e dei manufatti insistenti sui lotti, sono state effettuate una serie di ricerche e acquisito informazioni atte alla quantificazione del valore dei singoli terreni, con caratteristiche analoghe ai terreni in esproprio, sia nel territorio di Seclì, che nei paesi limitrofi. Pertanto, è stato determinato il più probabile valore di mercato, mediante *"stima sintetica diretta"*, derivante da indagini sulle compravendite di beni simili facente parte dello stesso ambito territoriale.

L'identificazione delle proprietà immobiliari è stata rappresentata su estratto di mappa aggiornato (allegato alla presente). L'elaborato è stato redatto sulla base dei dati catastali, in alcuni casi aggiornati a seguito della verifica con visure immobiliari dell'effettiva proprietà per successioni, o compravendite o mancanza di volture.

Sono state stimate le seguenti voci:

- la superficie presunta da espropriare;
- la superficie presunta di occupazione temporanea (sia preordinata all'esproprio per occupazione anticipata, sia per sola cantierizzazione).

Le indennità definitive, sono state determinate sulla base dei seguenti criteri:

- l'indennità di **occupazione temporanea**, pari ad 1/12 annuo del valore venale dell'area espropriata, prevista per risarcire il proprietario della occupazione temporanea cui è soggetto dalla data della presa in possesso fino a quella del trasferimento definitivo per atto pubblico;
- l'indennità relativa all'**occupazione permanente del fondo** pari al valore venale dell'area espropriata.

Per la determinazione del valore dei beni è stata effettuata una stima che ha tenuto conto dei valori di mercato riferiti al metro quadrato di superficie fondiaria unitamente alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del singolo bene, attraverso le seguenti fonti:

- Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli della Provincia di Seclì;
- Rilevazione dei valori agricoli del mercato locale tramite acquisizione di informazioni presso gli operatori immobiliari di zona, portali on line, decreti di espropriazioni dell'UTC del comune di Seclì;
- Consultazione dei Valori Agricoli Medi della provincia di Seclì anno 2015.

La valutazione di mercato delle aree de quo è stata effettuata per stima sintetica ed effettuando altre sì, al fine di ulteriormente verificarne la congruità, una comparazione con le vigenti tabelle acquisite dalle delibere delle Commissioni Esproprio Provinciali per l'anno 2015 relative alla regione agraria n. 3 – Pianura di Nardò - Aradeo, Galatone, Nardò, Neviano, Sannicola, Seclì, Tuglie, Porto Cesareo.

REGIONE AGRARIA N°: 3 PIANURA DI NARDÒ Comuni di: ARADEO, GALATONE, NARDÒ, NEVIANO, SANNICOLA, SECLÌ, TUGLIE, PORTO CESAREO					REGIONE AGRARIA N°: 4 PIANURA SALENTINA CENTRALE Comuni di: BAGNOLO DEL SALENTO, CAPRARICA DI LECCE, CASTRIGNANO DE' GRECI, COLLEPASSO, CORIGLIANO D'OTRANTO, CURSI, CUTROFIANO, GALATINA, LEQUILE, MAGLIE, MARTANO, MARTIGNANO, MELPIGNANO, MURO LECCESE, SAN CESARIO DI LECCE, SAN DONATO DI LECCE, SCORRANO, SOGLIANO CAVOUR, SOLETO, STERNATIA, ZOLLINO			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	24500,00				24200,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	13500,00				13500,00			
BOSCO MISTO					11000,00			
FICHETO	7900,00				7100,00			
FRUTTETO	18500,00				16000,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	5500,00							
ORTO	18200,00				14900,00			
PASCOLO	4500,00				4500,00			
PASCOLO ARBORATO	5000,00				5000,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	4800,00				4800,00			
SEMINATIVO	7900,00				7100,00			
SEMINATIVO ARBORATO	8700,00				7800,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	15600,00				13800,00			



PROGETTO DEFINITIVO

REGIONE AGRARIA N°: 3 PIANURA DI NARDO Comuni di: ARADEO, GALATONE, NARDO', NEVIANO, SANNICOLA, SECLÌ, TUGLIE, PORTO CESAREO					REGIONE AGRARIA N°: 4 PIANURA SALENTINA CENTRALE Comuni di: BAGNOLO DEL SALENTO, CAPRARICA DI LECCE, CASTRIGNANO DE' GRECI, COLLEPASSO, CORIGLIANO D'OTRANTO, CURSI, CUTROFIANO, GALATINA, LEQUILE, MAGLIE, MARTANO, MARTIGNANO, MELPIGNANO, MURO LECCESE, SAN CESARIO DI LECCE, SAN DONATO DI LECCE, SCORRANO, SOGLIANO CAVOUR, SOLETO, STERNATIA, ZOLLINO				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Cultura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
ULIVETO	16700,00				17000,00	SI	SI		
VIGNETO	19200,00				16100,00				
VIGNETO INTELAIATO	24900,00				21800,00				

Di seguito, le rilevazioni dei valori di mercato locale:

<https://www.immobiliare.it/annunci/107870515/> Terreno edificabile in vendita 4860 mq, € 30.000

<https://www.immobiliare.it/annunci/84818338/> Terreno edificabile in vendita 1.200 mq, € 120.000

<https://www.casa.it/immobili/47651468/> Terreno edificabile in vendita 260 mq, € 30.000

<https://www.idealista.it/immobile/25922573/> Terreno edificabile in vendita 560 mq, € 37.000

<https://www.idealista.it/immobile/26784655/> Terreno edificabile in vendita 11.000 mq, € 60.000

<https://www.idealista.it/immobile/25087816/> Terreno edificabile in vendita 1256 mq, € 90.000

<https://www.idealista.it/immobile/28789556/> Fondo rustico in vendita 4.860 mq, € 20.000

<https://www.idealista.it/immobile/11256551/> Terreno in vendita 5.000 mq, € 250.000

Tutto ciò premesso ha portato ad adottare i seguenti valori unici di mercato:

TIPO DI COLTURA	VAM	VUM
VIGNETO	1,92	9,00
SEMINATIVO	0,79	9,00
ULIVETO	1,67	9,00

Tabella 1 – VUM adottati

Come indennità provvisoria per espropriazione dei terreni, tenendo conto delle caratteristiche sia intrinseche che estrinseche, nonché tutte le considerazioni di natura urbanistica e di condizioni dettate dal mercato, sarà applicato un prezzo di stima di € 9,00/mq (vum).

L'indennità di esproprio sarà pari a **Indennità esproprio base = valore unico di mercato x superficie appresa**.

Secondo quanto previsto dall'art. 50 del D.P.R. 327/2001, l'**indennità per occupazione temporanea** è calcolata, per ogni anno di occupazione, in **un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto in caso di esproprio** e, per ogni mese o frazione di mese, in un dodicesimo dell'indennità annuale.

Il costo stimato per espropriazioni, servitù e occupazioni temporanee è riportato nel quadro riepilogativo seguente.



PROGETTO DEFINITIVO

6. QUADRO RIEPILOGATIVO

A ₁) Indennità di esproprio	€ 22 203,93
A ₂) Occupazione temporanea	€ 142 007,67
A) TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO (A₁+A₂)	€ 164 211,61
B ₁) spese di frazionamento, verbale di constatazione, picchettamento	€ 18 000,00
B ₂) spese registrazione, trascrizione voltura decreto di esproprio (per 16 ditte)	€ 17 788,39
B) TOTALE ONERI RIFLESSI (B₁+B₂)	€ 35 788,39
TOTALE ESPROPIAZIONI E ONERI RIFLESSI (A+B)	€ 200 000,00

N	Ditta intestataria	Dati catastali									CALCOLO INDENNITA'									
		Diritti e Oneri Reali	Codice Fiscale	Fg	P.IIa	Superficie			Qualità	Classe	Esproprio (A) [m2]	Occupazione temporanea (T) [m2]	VAM (B) [€/m2]	VUM medio (C) [€/m2]	Indennità d'esproprio base (A x C)	Indennità aggiuntiva art. 42 co. 4 (A x B)	Indennità aggiuntiva art. 40 co. 1 e 2 (A x B)	Indennità d'esproprio temporaneo (T x C)/12 x 2	Indennità provvisoria totale di esproprio	
						ha	aa	ca												
Comune di Seclì																				
1	RIZZELLO SEBASTIANO nato a SECLÌ (LE) il 03/02/1959	Proprieta' 1/1	RZZSST59B03I559Z	3	1024	0	19	88	VIGNETO	2	1221.26	859.899	€ 1.92	€ 9.00	€ 10 991.34	€ 2 344.82	€ 2 344.82	€ 1 289.85	€ 15 680.98	
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO IDRICO con sede in ROMA (RM)	Proprieta' 1/1	97905270589	3	1026	0	7	2	VIGNETO	2	653.186									
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO IDRICO con sede in ROMA (RM)	Proprieta' 1/1	97905270589	3	1020	0	6	88	SEMINATIVO	1	702.098									
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO IDRICO con sede in ROMA (RM)	Proprieta' 1/1	97905270589	3	1018	0	5	39	SEMINATIVO	1	545.334									
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO IDRICO con sede in ROMA (RM)	Proprieta' 1/1	97905270589	3	1016	0	1	77	VIGNETO	1	70.9311	92.6172								
2	SIMONE DANIELA nata a GALATONE (LE) il 05/05/1963	Proprieta' 1000/1000	SMNDNL63E45D863B	3	1017	0	8	44	SEMINATIVO	1	130.952	774.791	€ 0.79	€ 9.00	€ 1 178.57	€ 103.45	€ 103.45	€ 1 162.19	€ 1 385.47	
3	SIMONE LUCIO nato a GALATONE (LE) il 01/02/1958	Proprieta' 1000/1000	SMNLCU58B01D863G	3	1019	0	6	84	SEMINATIVO	1	588.142	204.112	€ 0.79	€ 9.00	€ 5 293.28	€ 464.63	€ 464.63	€ 306.17	€ 6 222.54	
3	SIMONE LUCIO nato a GALATONE (LE) il 01/02/1958	Proprieta' 1000/1000	SMNLCU58B01D863G	3	183	0	0	32	AREA FAB DM			34.6887		€ 9.00	€ -	€ -	€ -	€ 52.03	€ -	
4	GRECO GIOVANNA nata a SECLÌ (LE) il 30/10/1966	Proprieta' 1/1	GRCGNN66R70I559E	3	1021	0	24	87	SEMINATIVO	1	2097.56	383.293	€ 0.79	€ 9.00	€ 18 878.04	€ 1 657.07	€ 1 657.07	€ 574.94	€ 22 192.18	
5	PAPA TOMMASO nato a GALATONE (LE) il 08/10/1959	Proprieta' 1000/1000	PPATMS59R08D863C	3	186	0	22	53	VIGNETO	1	1157.46	1066.52	€ 1.92	€ 9.00	€ 10 417.14	€ 2 222.32	€ 2 222.32	€ 1 599.78	€ 14 861.79	
5	PAPA TOMMASO nato a GALATONE (LE) il 08/10/1959	Proprieta' 1000/1000	PPATMS59R08D863C	3	187	0	0	77	FABB DIRUTO		74.9777			€ 9.00	€ 674.80	€ -	€ -	€ -	€ 674.80	
6	DE MAGISTRIS EGLE nata a GALATONE (LE) il 16/02/1910	Comproprietario	DMGGLE10B56D863Z	3	188	0	0	23	FABB DIRUTO		23.4643			€ 9.00	€ 211.18				€ 211.18	
	DE MAGISTRIS ETTORE nato/a a GALATONE (LE) il 03/04/1882	Usufrutto 1/3																		
	DE MAGISTRIS FRANCESCO nato a GALATONE (LE) il 20/09/1907	Comproprietario	DMGFNC07P20D863G																	
	DE MAGISTRIS GRAZIA MARIA nata a GALATONE (LE) il 22/09/1913	Comproprietario	DMGGZM13P62D863X																	
	DE MAGISTRIS GUIDO nato/a a GALATONE (LE) il 22/04/1916	Comproprietario																		
	DE MAGISTRIS OSCAR nato a GALATONE (LE) il 30/10/1911	Comproprietario	DMGSCR11R30D863S																	
	DE MAGISTRIS RAFFAELE nato a GALATONE (LE) il 20/11/1918	Comproprietario	DMGRFL18S20D863D																	
	COMUNE DI SECLÌ con sede in SECLÌ (LE)	Proprieta' 1000/1000	80012690758	3	189	0	13	63	VIGNETO	2	365.16	960.831								
7	GRECO GIOVANNI nato a SECLÌ (LE) il 29/04/1953	Proprieta' 1/1	GRCGNN53D29I559N	3	192		5	83	ULIVETO	2	201.965	599.891	€ 1.67	€ 9.00	€ 1 817.69	€ 337.28	€ 337.28	€ 899.84	€ 2 492.25	
							2	22	SEMINATIVO	2			€ 0.79							
8	MALERBA MARIA nata a GALATONE (LE) il 17/10/1953	Proprieta' 1000/1000	MLRMRA53R57D863I	3	193	0	18	0	SEMINATIVO	1	1221.73	564.726	€ 0.79	€ 9.00	€ 10 995.57	€ 965.17	€ 965.17	€ 847.09	€ 12 925.90	
9	MALERBA SALVATORE nato a GALATONE (LE) il 23/05/1950	Proprieta' 1000/1000	MLRSVT50E23D863U	3	943	0	34	99	SEMINATIVO	1	186	180	€ 0.79	€ 9.00	€ 1 674.00	€ 146.94	€ 146.94	€ 270.00	€ 1 967.88	
8	MALERBA MARIA nata a GALATONE (LE) il 17/10/1953	Proprieta' 1000/1000	MLRMRA53R57D863I	3	686	0	12	90	SEMINATIVO	1	168.397	1153.74	€ 0.79	€ 9.00	€ 1 515.57	€ 133.03	€ 133.03	€ 1 730.61	€ 1 781.64	
10	DE RAMUNDO ROSITA nata a SECLÌ (LE) il 03/08/1967	Proprieta' 1/1	DRMRST67M43I559G	3	529		6		ULIVETO	2	163.119	679.814	€ 1.67	€ 9.00	€ 1 468.07	€ 272.41	€ 272.41	€ 1 019.72	€ 2 012.89	
							2	63	SEMINATIVO	1			€ 0.79							
11	FREZZA ANTONIO nato a SECLÌ (LE) il 11/07/1970	Proprieta' 1/1	FRZNTN70L11I559G	3	530	0	6	71	ULIVETO	2		704.605	€ 1.67	€ 9.00				€ 1 056.91		
12	DE RAMUNDO ROCCO nato a SECLÌ (LE) il 27/11/1944	Proprieta'	DRMRCC44S27I559B	3	599	0	3	57	VIGNETO	1		337.143	€ 1.92	€ 9.00				€ 505.71		
	ENTE AUTONOMO ACQUEDOTTO PUGLIESE con sede in BARI (BA)	Proprieta' 1/1	347000721	3	606	0	11	58	VIGNETO	1		375.786	€ 1.92	€ 9.00				€ 563.68		
13	MARTALO MARIA nata a GALATONE (LE) il 09/12/1930	Proprieta' 1000/1000	MRTMMM30T49D863Q	3	776	0	16	40	SEMINATIVO	1		1648.23	€ 0.79	€ 9.00				€ 2 472.35		
14	LEGA GIUSEPPE LUIGI nato a GALATINA (LE) il 21/06/1977	Proprieta' 1000/1000	LGEGPP77H21D862P	3	777		14	36	SEMINATIVO	1	698.486	941.575	€ 0.79	€ 9.00	€ 6 286.37	€ 551.80	€ 551.80	€ 1 412.36	€ 7 389.98	
							2		SEMINATIVO	2										
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO IDRICO con sede in ROMA (RM)	Proprieta' 1/1	97905270589	3	800	0	18	2	VIGNETO	1	1383.51	318.302	€ 1.92	€ 9.00	€ 12 451.59	€ 2 656.34	€ 2 656.34	€ 477.45	€ 17 764.27	

N	Ditta intestataria	Dati catastali									CALCOLO INDENNITA'								
		Diritti e Oneri Reali	Codice Fiscale	Fg	P.IIa	Superficie			Qualità	Classe	Esproprio (A) [m2]	Occupazione temporanea (T) [m2]	VAM (B) [€/m2]	VUM medio (C) [€/m2]	Indennità d'esproprio base (A x C)	Indennità aggiuntiva art. 42 co. 4 (A x B)	Indennità aggiuntiva art. 40 co. 1 e 2 (A x B)	Indennità d'esproprio temporaneo (T x C)/12 x 2	Indennità provvisoria totale di esproprio
						ha	aa	ca											
Comune di Seclì																			
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO IDRICO con sede in ROMA (RM)	Proprieta' 1/1	97905270589	3	802	0	9	3	VIGNETO	1	796.252	209.896	€ 1.92	€ 9.00	€ 7 166.27	€ 1 528.80	€ 1 528.80	€ 314.84	€ 10 223.88
15	MIGALI ANNA MARIA nata a REGNO UNITO (EE) il 19/04/1958	Proprieta' 500/1000	MGLNMR58D59Z114J	3	803	0	2	53	VIGNETO	1		215.795	€ 1.92	€ 9.00				€ 323.69	
	MUSARDO GRAZIANO nato a VELLETRI (RM) il 25/02/1993	Proprieta' 250/1000	MSRGZN93B25L719T																
	MUSARDO STEFANO nato a VELLETRI (RM) il 13/10/1991	Proprieta' 250/1000	MSRSFN91R13L719U																
16	MUSARDO PINA LUANA nata a SECLI' (LE) il 19/03/1973	Proprieta' 1000/1000	MSRPLN73C59I559S	3	1010	0	19	60	SEMINATIVO	1	1016.49	778.538	€ 0.79	€ 9.00	€ 9 148.41	€ 803.03	€ 803.03	€ 1 167.81	€ 10 754.46
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO IDRICO con sede in ROMA (RM)	Proprieta' 1/1	97905270589	3	1011	0	5	11	SEMINATIVO	1		493.61	€ 0.79	€ 9.00				€ 740.42	
16	MUSARDO PINA LUANA nata a SECLI' (LE) il 19/03/1973	Proprieta' 1000/1000	MSRPLN73C59I559S	3	1012	0	1	77	SEMINATIVO	1		103.503	€ 0.79	€ 9.00				€ 155.25	
17	BLANDINI ANNA RINA nata a SECLI' (LE) il 27/04/1950	Proprieta' 1000/1000	BLNNRN50D67I559Z	3	1013	0	5	87	VIGNETO	1		337.042	€ 1.92	€ 9.00				€ 505.56	
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO IDRICO con sede in ROMA (RM)	Proprieta' 1/1	97905270589	3	1014	0	1	46	VIGNETO	1		124.103							
18	BLANDINI VENANZIO ANTONIO nato a GALATINA (LE) il 11/03/1957	Proprieta' 1000/1000	BLNVNZ57C11D862A	3	1015	0	9	31	VIGNETO	1		937.477							
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO IDRICO con sede in ROMA (RM)	Proprieta' 1/1	97905270589	3	1022	0	1	83	SEMINATIVO	1		202.159							
4	GRECO GIOVANNA nata a SECLI' (LE) il 30/10/1966	Proprieta' 1/1	GRCGNN66R70I559E	3	1023	0	3	63	SEMINATIVO	1		406.821	€ 0.79	€ 9.00				€ 610.23	
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO IDRICO con sede in ROMA (RM)	Proprieta' 1/1	97905270589	3	1025	0	8	10	VIGNETO	2		774.997							
19	MUSARDO GRAZIANO nato a VELLETRI (RM) il 25/02/1993	Proprieta' 250/1000	MSRGZN93B25L719T	3	1027	0	4	79	VIGNETO	1	275.771	174.645	€ 1.92	€ 9.00	€ 2 481.94	€ 529.48	€ 529.48	€ 261.97	€ 3 540.90
	MUSARDO STEFANO nato a VELLETRI (RM) il 13/10/1991	Proprieta' 250/1000	MSRSFN91R13L719U																
	MIGALI ANNA MARIA nata a REGNO UNITO (EE) il 19/04/1958	Proprieta' 500/1000	MGLNMR58D59Z114J																
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO IDRICO con sede in ROMA (RM)	Proprieta' 1/1	97905270589	3	1028	0	3	88	VIGNETO	1	391.107		€ 1.92	€ 9.00	€ 3 519.96	€ 750.93	€ 750.93	€ -	€ 5 021.81
19	MUSARDO GRAZIANO nato a VELLETRI (RM) il 25/02/1993	Proprieta' 250/1000	MSRGZN93B25L719T	3	1029	0	2	43	VIGNETO	1		246.44	€ 1.92	€ 9.00				€ 369.66	
	MUSARDO STEFANO nato a VELLETRI (RM) il 13/10/1991	Proprieta' 250/1000	MSRSFN91R13L719U																
	MIGALI ANNA MARIA nata a REGNO UNITO (EE) il 19/04/1958	Proprieta' 500/1000	MGLNMR58D59Z114J																
20	MUSARDO ALESSANDRO nato a GALATINA (LE) il 11/02/1983	Proprieta' 1/1	MSRLSN83B11D862G	3	628	0	5	97	VIGNETO	1	140	14	€ 1.92	€ 9.00	€ 1 260.00	€ 268.80	€ 268.80	€ 21.00	€ 1 797.60
12	DE RAMUNDO ROCCO nato a SECLI' (LE) il 27/11/1944	Proprieta'	DRMRCC44S27I559B	3	1031	0	10	4	VIGNETO	1	127.836	886.163	€ 1.92	€ 9.00	€ 1 150.52	€ 245.45	€ 245.45	€ 1 329.24	€ 1 641.41
	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO IDRICO con sede in ROMA (RM)	Proprieta' 1/1	97905270589	3	1032	0	1	48	VIGNETO	1	79.633	57.0773	€ 1.92	€ 9.00	€ 716.70	€ 152.90	€ 152.90	€ 85.62	€ 1 022.49
6	DE MAGISTRIS EGLE nata a GALATONE (LE) il 16/02/1910	Comproprietario	DMGGLE10B56D863Z	3	188	0	0	23	FABB DIRUTO		23.4643			€ 9.00	€ 211.18				€ 211.18
	DE MAGISTRIS ETTORE nato/a a GALATONE (LE) il 03/04/1882	Usufrutto																	
	DE MAGISTRIS FRANCESCO nato a GALATONE (LE) il 20/09/1907	Comproprietario	DMGFNC07P20D863G																
	DE MAGISTRIS GRAZIA MARIA nata a GALATONE (LE) il 22/09/1913	Comproprietario	DMGGZM13P62D863X																
	DE MAGISTRIS GUIDO nato/a a GALATONE (LE) il 22/04/1916	Comproprietario																	
	DE MAGISTRIS OSCAR nato a GALATONE (LE) il 30/10/1911	Comproprietario	DMGSCR11R30D863S																
	DE MAGISTRIS RAFFAELE nato a GALATONE (LE) il 20/11/1918	Comproprietario	DMGRFL18S20D863D																
17	BLANDINI ANNA RINA nata a SECLI' (LE) il 27/04/1950	Proprieta' 1000/1000	BLNNRN50D67I559Z	3	181	0	0	81	AREA FAB DM		25.5762	51.9773		€ 9.00	€ 230.19			€ 77.97	€ 230.19