



COMUNE DI UGENTO
Provincia di Lecce

Progettazione di un impianto agrivoltaico denominato "Oleo2".
Potenza nominale dei moduli fotovoltaici Pdc = 8174,52 kW
Potenza nominale degli inverter Pac = 7500 kW

*Catasto Terreni: foglio 63 particella 21
foglio 64 particelle 5, 8, 11*

Società proponente: **SUNCO SUN GREEN S.R.L.** sede a Milano (MI) via Melchiorre Gioia n. 8 (p.iva: 12501100965)
legale rappresentante **SAEZ Bea Julia** nata a Tudela (Spagna) il 31/08/1975 (c.f.: SZB JLU 75M71 Z131P)

RELAZIONE FOTOGRAFICA

Spazio per visti ed approvazioni:

I TECNICI

Antonio Buccolieri
(n. 2798 iscrizione ordine Ingegneri provincia di Lecce)



ing. Gaspare QUARTA COLOSSO
(n. 4001 iscrizione ordine Ingegneri provincia di Lecce)

DATA luglio 2023	SCALA 1:_____	CODICE FILE ITA-169-23-B-2-3
<p>M&G s.r.l. Via Francesco Antonio Astore n. 2 - 73100 Lecce cell.: 340 1444502 mail: ufficiotecnico.megsrl@gmail.com</p>		

Sommario

1	PREMESSA.....	3
2	PROPOSTA PROGETTUALE	4
2.1	SITO DI INTERVENTO	5
2.1.1	INQUADRAMENTO CATASTALE.....	7
2.1.2	RECINZIONI ESISTENTI.....	8
3	RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA D'INTERVENTO E DELCONTESTO PAESAGGISTICO.....	10
3.1	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	11

1 PREMESSA

La presente relazione fotografica è volta a illustrare lo stato dei luoghi del sito relativo alla proposta progettuale, avanzata della società SUNCO SUN GREEN S.R.L , finalizzata alla realizzazione di una iniziativa agrovoltaica per la realizzazione e messa in esercizio di un impianto produzione di energia elettrica da fonte solare di potenza pari a circa **8,17452 MW**, abbinato al recupero di terreni agricoli abbandonati e incolti per destinarli ad attività agropastorali e ad apicoltura, nonché delle relative opere ed infrastrutture accessorie necessarie al collegamento alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) per la consegna dell'energia elettrica prodotta, da ubicarsi all'interno dei limiti amministrativi dei comuni di Ugento (Lecce), con opere di connessione ubicate in :

- UGENTO (LE) per quanto riguarda la cabina di consegna dalla quale parte l'elettrodotto MT esterno di vettoriamento ;
- UGENTO ,ALLISTE e RACALE (LE) per quanto riguarda l'elettrodotto MT esterno di vettoriamento;
- RACALE per quanto riguarda il punto di connessione alla CP di Racale comprensivo della realizzazione di una nuova cabina di sezionamento nella pertinenza della CP di Racale e di cavidotto interrato MT20 kV per la connessione in antenna;

L'area di intervento è interamente contenuta all'interno dell'area a vincolo paesaggistico BP PAE 81 *"Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Ugento Istituito ai sensi della L. 1497 G. U. n. 132 del 29.05.1970 "* e pertanto ai sensi dell'art 89 comma 1.a) è soggetto ad Autorizzazione paesaggistica di cui all'art 90 delle NTA del PPTR.

Inoltre il presente studio è volto anche:

1. alla verifica del rispetto della normativa d'uso di cui alla sezione C2 delle schede d'ambito del PPTR , come disposto dall'art 90 c.5) delle NTA (che rimanda all'art 37);
2. alla verifica delle LLGG , come disposto dall'art 79 delle NTA, e nello specifico
 - a. Elaborato del PPTR 4.4.4 – Linee guida per il restauro e il riuso dei manufatti in pietra a secco;
 - b. Elaborato del PPTR 4.4.1: Linee guida sulla progettazione e localizzazione di impianti di energia rinnovabile;

Si specifica che dal momento che l'intervento di che trattasi è sottoposto dal D.lgs 152 2006 e smi a Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale, **non rientra, ad oggi, tra gli interventi di rilevante trasformazione del paesaggio** come definiti dall'art. 89 co.1 lett.b2) delle NTA del PPTR e pertanto **non si applica la specifica normativa d'uso della zona PAE** interessata (*"Gli Enti e i soggetti pubblici, nei piani e nei programmi di competenza, nonché i soggetti privati nei piani e nei progetti che comportino opere di rilevante trasformazione territoriale"*);.

La presente relazione è redatta in conformità con le disposizioni di cui al D.P.C.M. 12.12.2005 nonché delle NTA del PPTR.

2 PROPOSTA PROGETTUALE

L'**intervento proposto** si inserisce in un contesto agricolo di terreni condotti a uliveto che ha subito negli ultimi anni un progressivo deperimento a causa dell'attacco del patogeno Xylella e del susseguente abbandono, tanto che oggi risulta abbandonato.

L'interesse della società proponente nello sviluppo ed esercizio di un impianto energetico sul sito in abbandono ha costituito motivo di reale interesse per l'imprenditore (gli imprenditori agricoli convenzionati) agricolo nel rinnovare e garantire l'impegno alla conduzione produttiva del fondo in consociazione con l'iniziativa energetica.

Si evidenziano fin da subito alcuni rilevanti aspetti che caratterizzeranno l'iniziativa, ovvero :

- Non sono presenti ulivi produttivi sui terreni ma solo tronchi bruciati o ulivi ormai compromessi ;
- Negli stessi terreni , in aree esclusivamente a loro dedicate, saranno impiantate formazioni arboreo arbustive, come previsto dal progetto di compensazione ambientale; per le quali saranno utilizzate esclusivamente specie **Xylella resistenti assolvendo la duplice funzione di compensazione ambientale e di mitigazione visiva**;
- **L'impianto è definibile agrivoltaico (non di tipo avanzato) in quanto rispetta e rispetterà nel corso dell'esercizio i REQUISITI A e B dalle LG nazionali sull'agrovoltaico, ovvero :**
 - A. **le superfici dedicate all'agricoltura sono in proporzione sufficiente ad assicurare il rispetto dei due indici previsti (REQUISITI A.1 e A.2):**
 - $S_{agricola} \geq 0,7 \cdot S_{tot}$;
 - $LAOR < 40 \%$;
 - B. La conduzione delle attività agricole sarà garantita da contratti scritti e regolarmente registrati tra le imprese agricole interessate e la società proponente per tutta la durata di esercizio dell'impianto energetico;(REQUISITO B.1)
- Lq produzione energetica è stata verificata rispettare il **REQUISITO B2**, ovvero $FV_{agri} \geq 0,6 \cdot FV_{standard}$
- La società proponente metterà a disposizione, a titolo gratuito, aree destinate ad apicoltura.
- La società proponente si impegna a non sfruttare la risorsa idrica presente in situ (pozzi da falda artesiana) per le esigenze di lavaggio dei moduli FV, che saranno soddisfatte mediante l'utilizzo di autobotti;
- L'intervento in progetto prevede **estesi interventi di mitigazione visiva (fasce ecotonali)**, per la salvaguardia delle visuali paesaggistiche storicizzate che assolvano nello stesso tempo la funzione **di compensazione ambientale**;

Già da questi elementi appena esposti e come meglio sarà descritto nei paragrafi successivi, le due attività saranno quindi strettamente interconnesse, sia in termini di spazio fisico che di impegno di risorse e di intenti, con l'obiettivo di conferire all'iniziativa agroenergetica (nella fattispecie agrovoltaica) quel carattere innovativo che favorisca un uso più efficiente del territorio nel quale

Progettazione di un impianto agrivoltaico denominato "Oleo2".
Potenza nominale dei moduli fotovoltaici Pdc = 8174,52 kW
Potenza nominale degli inverter Pac = 7500 kW

possano coesistere ed integrarsi sinergicamente la produzione di energia rinnovabile pulita in maniera **ecosostenibile** e le **buone pratiche agricole**, **superando** la tipicità di quelle esperienze legate ad iniziative puramente energetiche che fino ad ora hanno dimostrato una difficile convivenza con il territorio ed il paesaggio.

2.1 SITO DI INTERVENTO

Il sito di intervento è ubicato in agro di Ugento (Prov. di Lecce), a circa 1 km dal centro abitato di Ugento, ed in prossimità della SP 325. Si riporta di seguito un inquadramento a scala ampia.

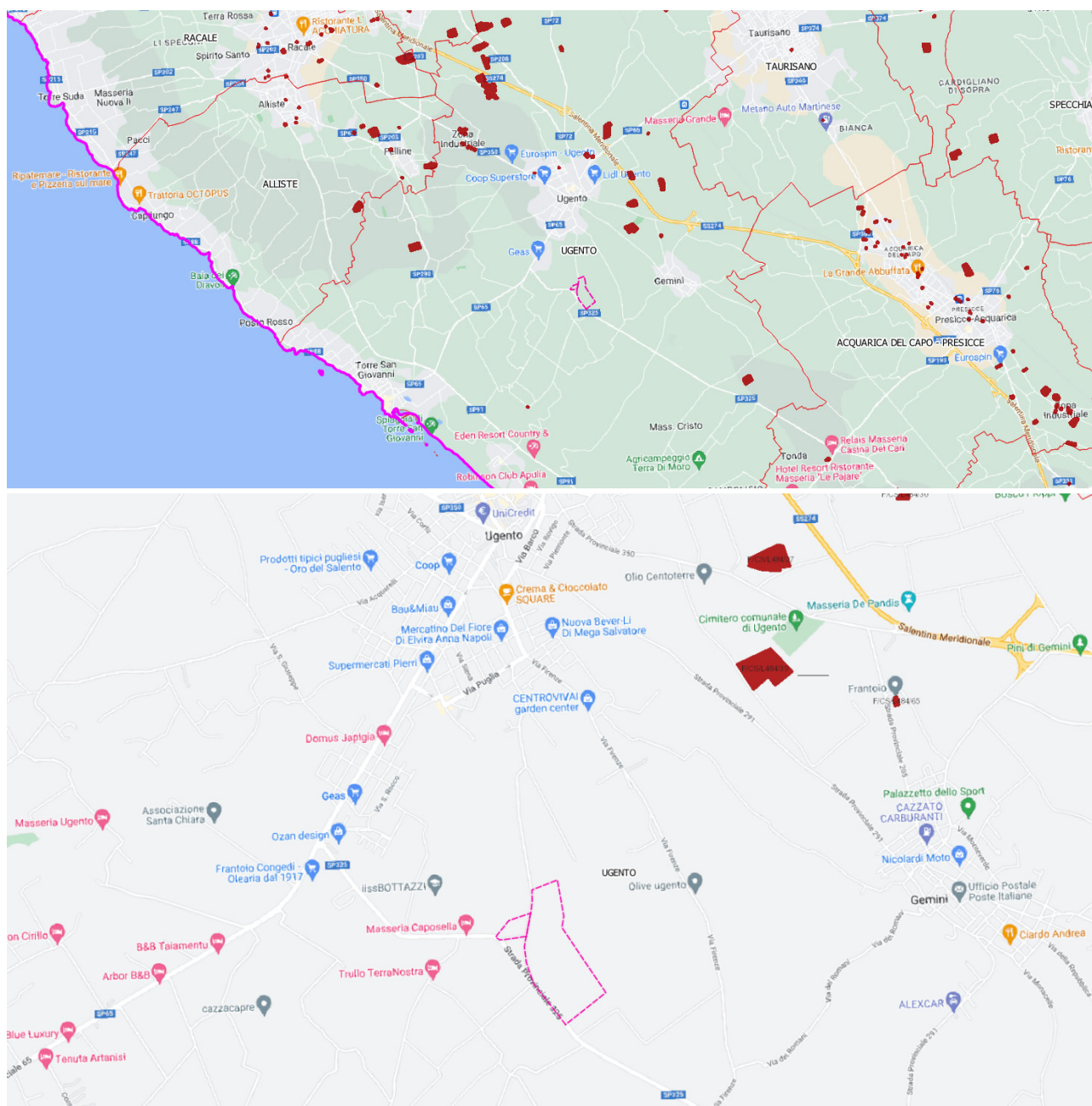


Fig. 2.1: Localizzazione a scala ampia del sito di intervento (Lotto catastale in MAGENTA)

Progettazione di un impianto agrivoltaico denominato "Oleo2".
Potenza nominale dei moduli fotovoltaici Pdc = 8174,52 kW
Potenza nominale degli inverter Pac = 7500 kW



Fig. 2.2: Lotto catastale (IN MAGENTA) intervento agrivoltaico

Come anticipato, il sito ove sarà realizzata l'iniziativa agrivoltaica occupa una **superficie complessiva di circa 15,66 ha, quasi tutti già recintati da muretto a secco o muratura in tufo.**

Progettazione di un impianto agrivoltaico denominato "Oleo2".
Potenza nominale dei moduli fotovoltaici Pdc = 8174,52 kW
Potenza nominale degli inverter Pac = 7500 kW

2.1.1 INQUADRAMENTO CATASTALE

Le aree di intervento sono ubicate all'interno del comune di Ugento (LE) con i seguenti riferimenti Catastali:

Foglio	Particella	Sub	Comune	Elemento di progetto	PJT	Estensione
64	5		Ugento	AgriFV	OLEO 2	24130
64	8		Ugento	AgriFV	OLEO 2	57850
64	11		Ugento	AgriFV	OLEO 2	61662
63	21		Ugento	AgriFV	OLEO 2	12990

Tabella 1: Riferimenti catastali lotto di intervento

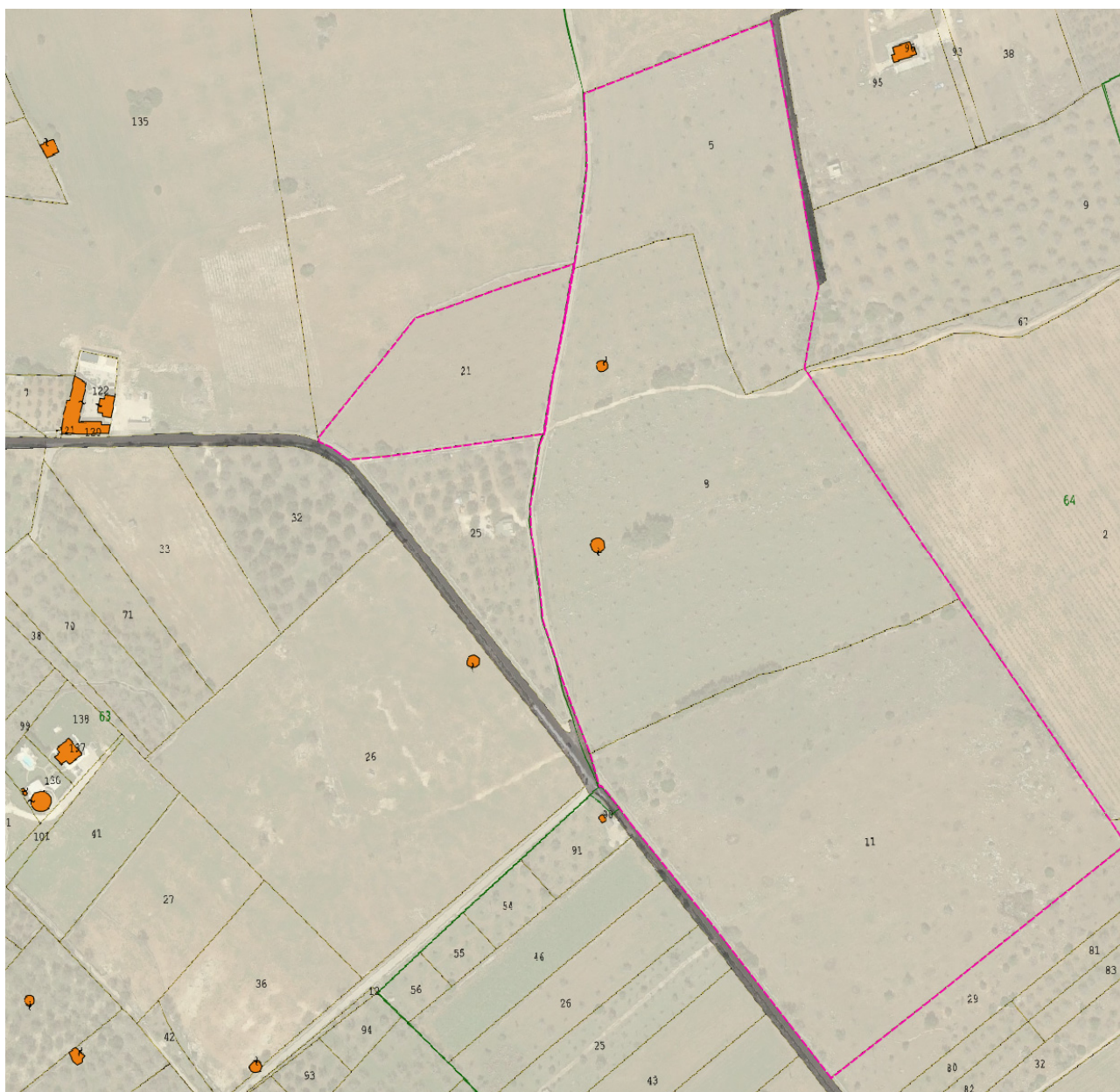


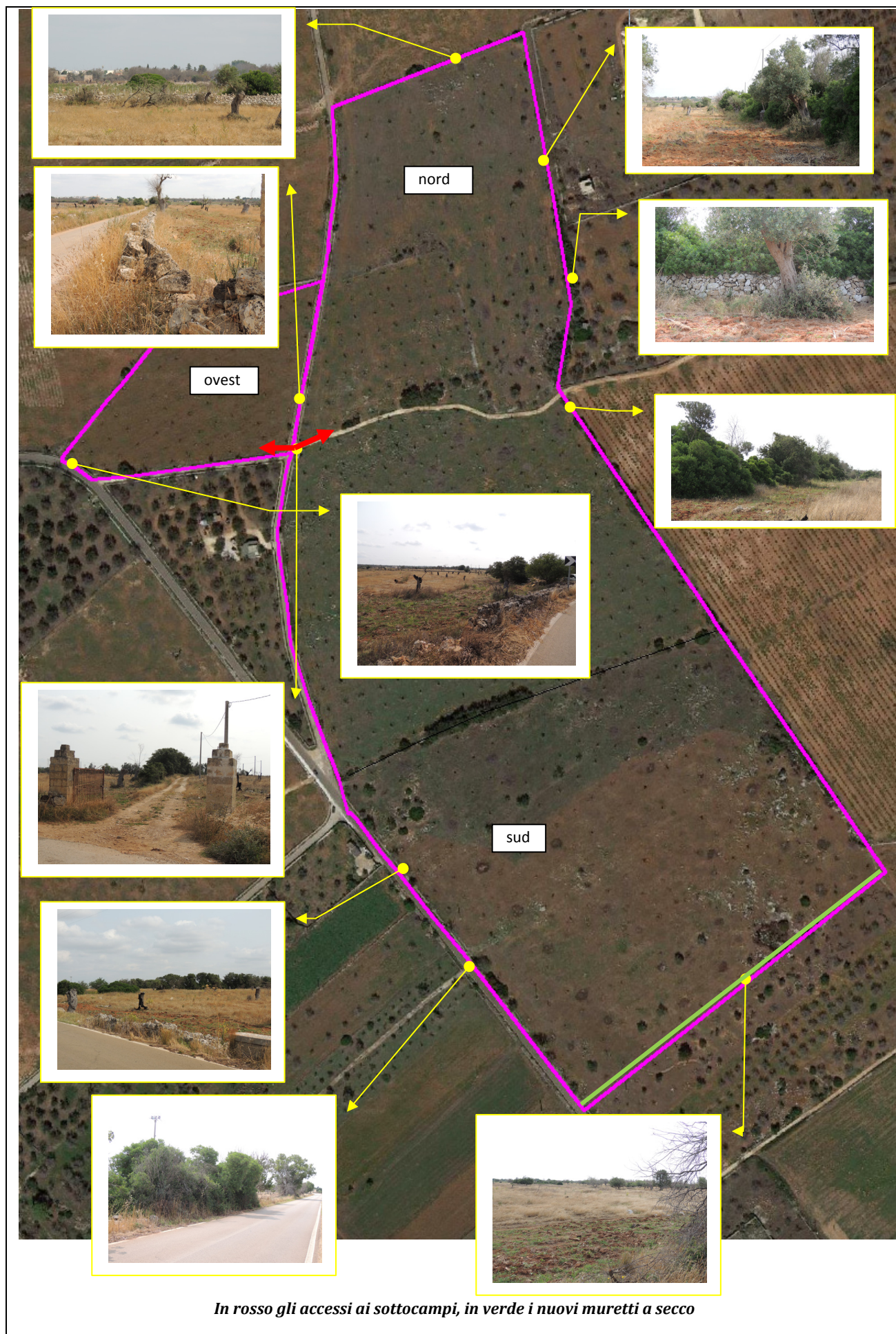
Fig. 2.3: Inquadramento catastale area dell'intervento (Base Catastale da WMS "Agenzia delle entrate")

2.1.2 RECINZIONI ESISTENTI

Le particelle catastali di intervento sono quasi completamente recintate da muretti a secco e/o in muratura piena a faccia vista, talvolta ricoperti di rovi, talvolta interessati da arbusti ed alberature tipici della macchia mediterranea.

Esistono alcuni varchi nei muretti che consentono di muoversi da una particella ad un'altra: **non sarà necessario realizzare nuovi varchi**. Di seguito la documentazione fotografica e l'indicazione delle operazioni previste.

Progettazione di un impianto agrivoltaico denominato "Oleo2".
Potenza nominale dei moduli fotovoltaici Pdc = 8174,52 kW
Potenza nominale degli inverter Pac = 7500 kW



3 RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE DELL'AREA D'INTERVENTO E DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

Di seguito la rappresentazione dello stato dei luoghi scelti per l'installazione delle opere di progetto e del contesto paesaggistico di riferimento, mediante, ove non diversamente specificato, scatti fotografici eseguiti in occasione dei sopralluoghi in situ.

Si rappresenta che sono state scattate un gran numero di fotografie, e che verranno qui proposte le più significative, anche riunite in panoramiche.

3.1 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Di seguito la documentazione fotografica dello stato dei luoghi prescelti per l'intervento

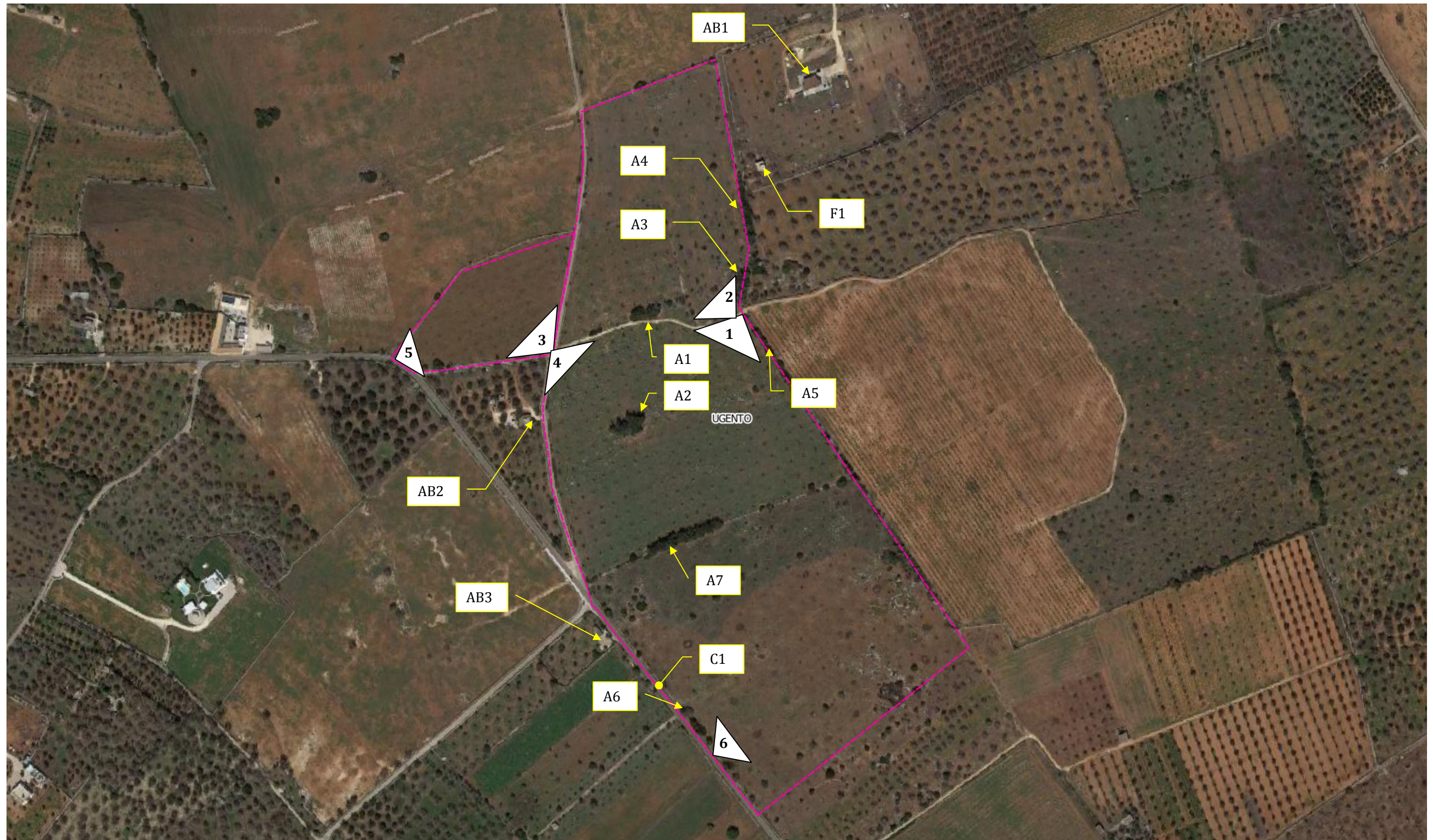


Fig. 3.1: Planimetria dei Punti foto

Nelle foto sottostanti si riportano le riprese fotografiche della zona effettuate in occasione dei sopralluoghi in situ (29.giugno 2023) dai p.ti indicati in planimetria.



Panoramica punto 1



Panoramica Punto 2



Panoramica punto 3



Panoramica punto 4



Panoramica punto 5



Panoramica punto6



Panoramica punto MG (Masseria Grande) - inquadramento campo agrivoltaico

Elementi arboreo arbustivi da tutelare



A1



A2



A3



A4



A5



A6



A7

Particolari manufatti in pietra (tombino del reticolo sotto SP 325) punto C1 lato monte

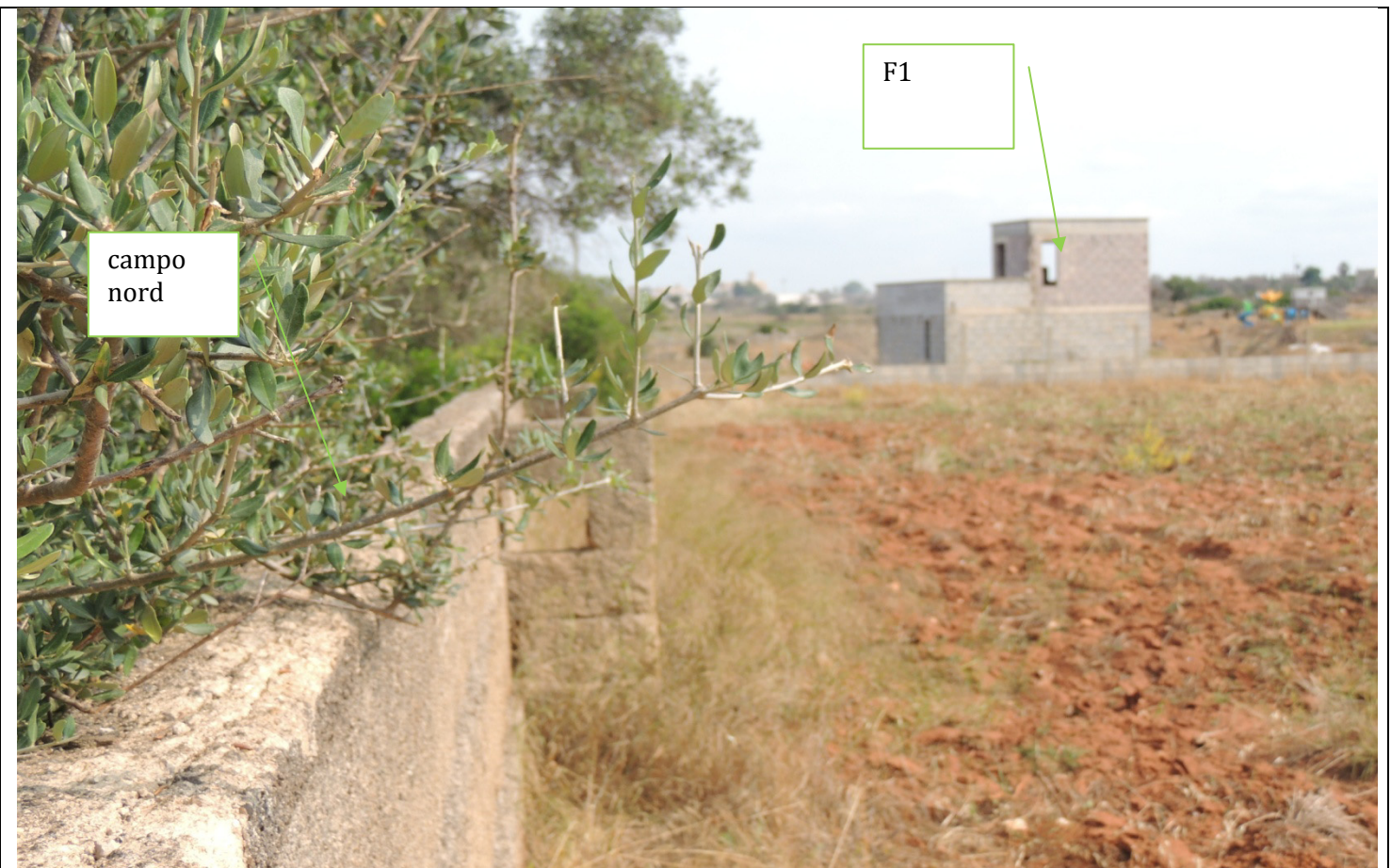


Particolari manufatti in pietra (tombino del reticolo sotto SP 325) punto C1 lato valle





AB1: Foto abitazione nei pressi del campo nord



F1: Foto fabbricato limitrofo al campo nord (deposito a rustico)



AB2: Foto abitazione nei pressi dell'ingresso ai campi agrivoltaici



AB3: Foto fabbricato prospiciente il campo sud dal lato opposto della SP325

Progettazione di un impianto agrivoltaico denominato "Oleo2".

Potenza nominale dei moduli fotovoltaici $P_{dc} = 8174,52 \text{ kW}$

Potenza nominale degli inverter $P_{ac} = 7500 \text{ kW}$

Fine