

Società proponente: F.LLI PANARESE S.R.L. sede a Veglie (LE) località Troati n. 1 (p.iva: 01863640759)  
legale rappresentante PANARESE Salvatore nato a Veglie (LE) il 13/03/1953 (c.f.: PNR SVT 53C13 L711Z)

## Calcolo standard urbanistico

Spazio per visti ed approvazioni:

I TECNIC

ing. Matteo MARSANO  
(n. 3764 iscrizione ordine Ingegneri provincia di Lecce)

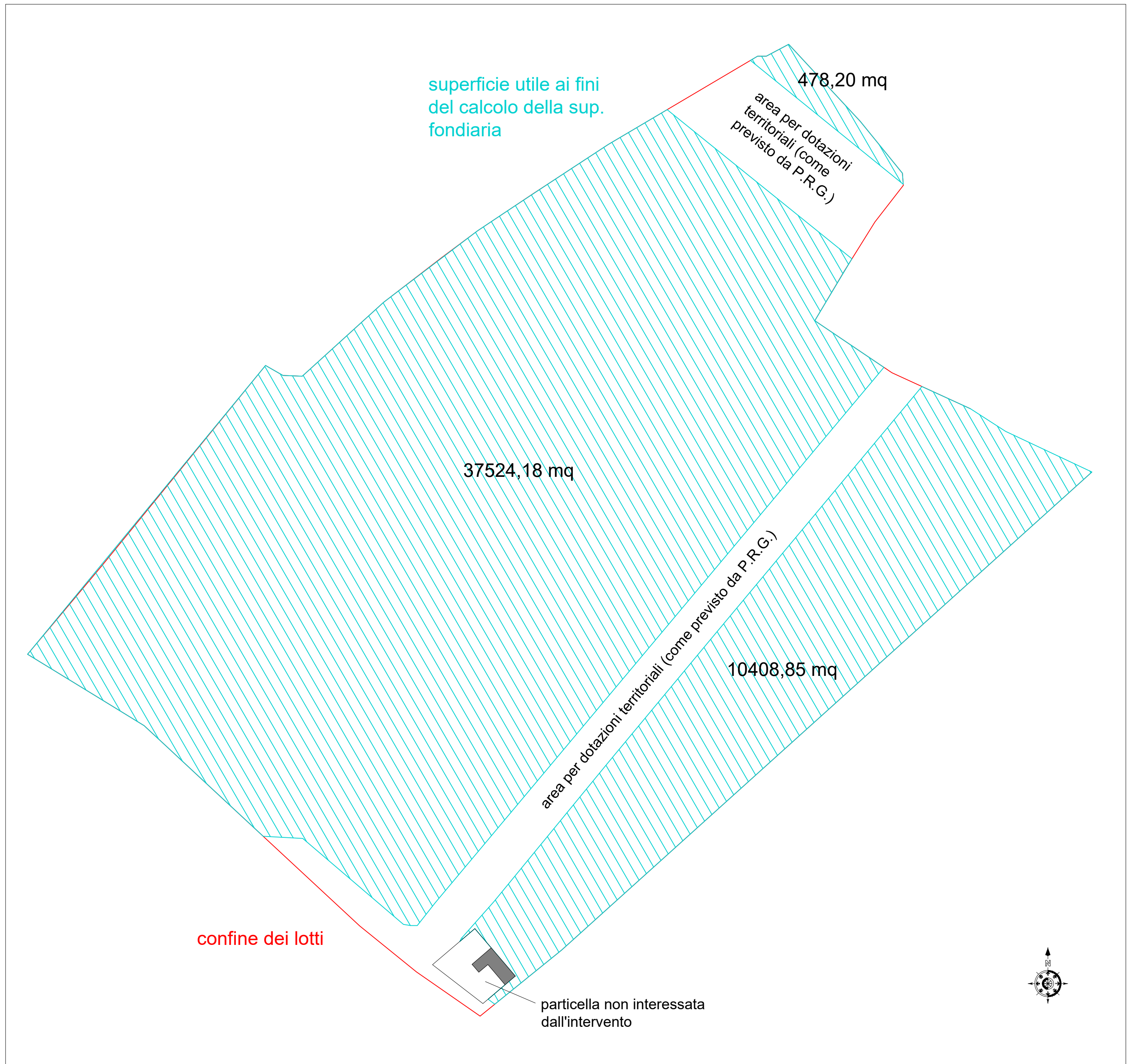
ing. Gaspare QUARTA COLOSSO  
(n. 4001 iscrizione ordine Ingegneri provincia di Lecce)

DATA	luglio 2023	SCALA	varie	CODICE FILE	11
------	-------------	-------	-------	-------------	----

M&G s.r.l.

---

Via Francesco Antonio Astore n. 2 - 73100 Lecce  
 cell. : 340 1444502    mail: [ufficiotecnico.megest@gmail.com](mailto:ufficiotecnico.megest@gmail.com)



## PLANIMETRIA DEI LOTTI

*scala 1:1000*

Calcolo della sup. utile di progetto			totale 713,18 mq
Fabbricato per uffici	reception	70,13 mq	
	wc donne	3,24 mq + 4,63 mq + 5,40 mq	
	wc uomini	2,88 mq + 4,40 mq + 5,00 mq	
	wc	1,50 mq + 2,25 mq	
	disimpegno	18,40 mq	
	ufficio	9,98 mq	
	ufficio	23,42 mq	
	sala riunioni	44,00 mq	
	deposito campioni	77,00 mq	
Deposito		157,95 mq	
Officina		283,00 mq	

Calcolo del volume di progetto		totale 4351,86 mc
Fabbricato per uffici	$305,28 \times 2,70 = 824,26$ mc	
Deposito	$157,95 \times 8 = 1263,6$ mc	
Officina	$283 \times 8 = 2264$ mc	

## Dati urbanistici di progetto

SUPERFICIE FONDARIA  
48411,23 mq

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDARIA (P.R.G: 4 mc/mq)  
4351,86 mc

INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA (P.R.G.: 0,5 mq/mq  
713,18 mq

SUPERFICIE COPERTA (P.R.G.: 0,4 mq/mq)  
2225,62 mq

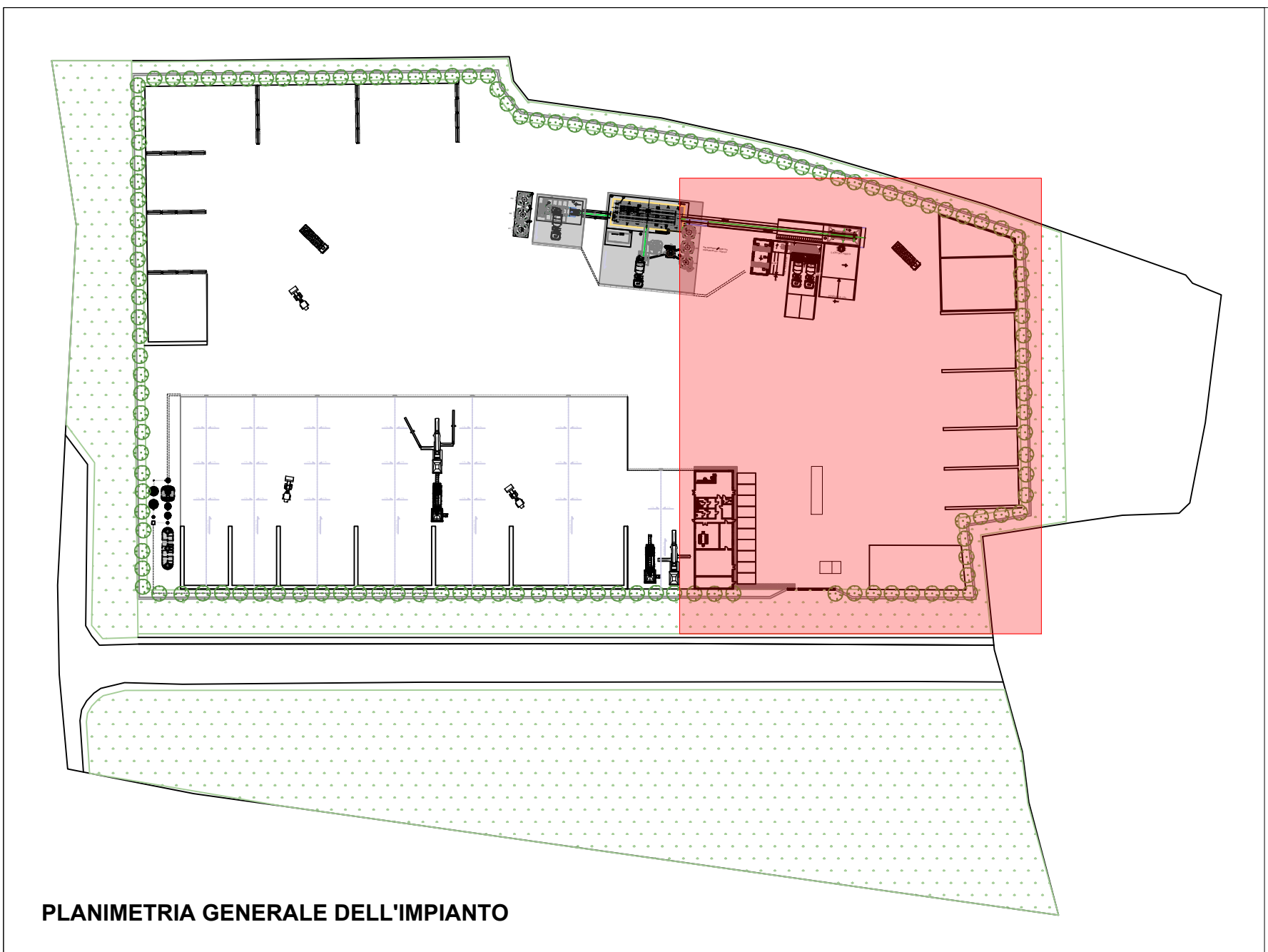
VERDE E PARCHEGGI (P.R.G.: 20%)

16318,30 mq  
 area verde: 15862,46 mq  
 parcheggi: 455,84 mq  
 H max FABBRICATI (P.R.G.: 12 m)  
 8,00 m

**AREA A PARCHEGGIO** (Legge Tognoli: 435,18 mq)  
455,84 mq

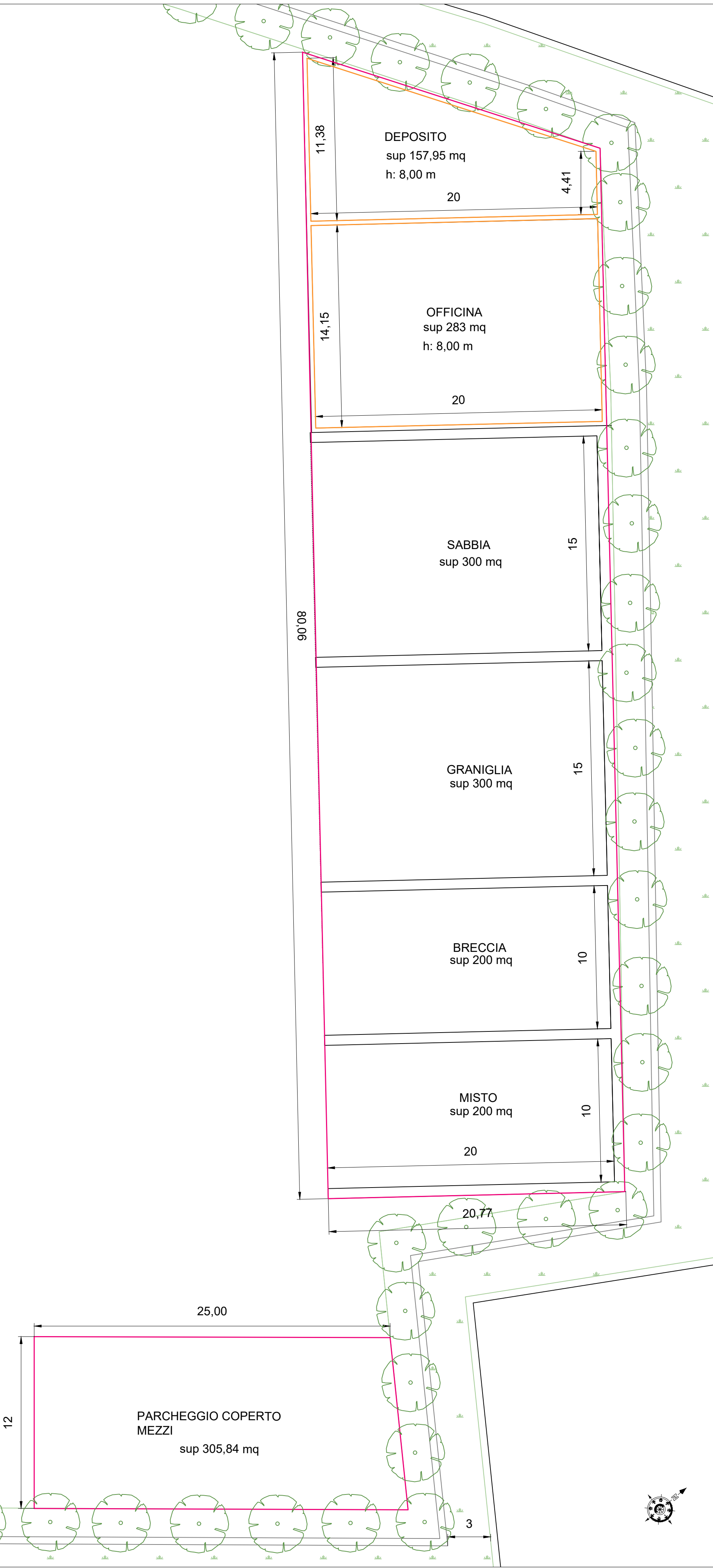
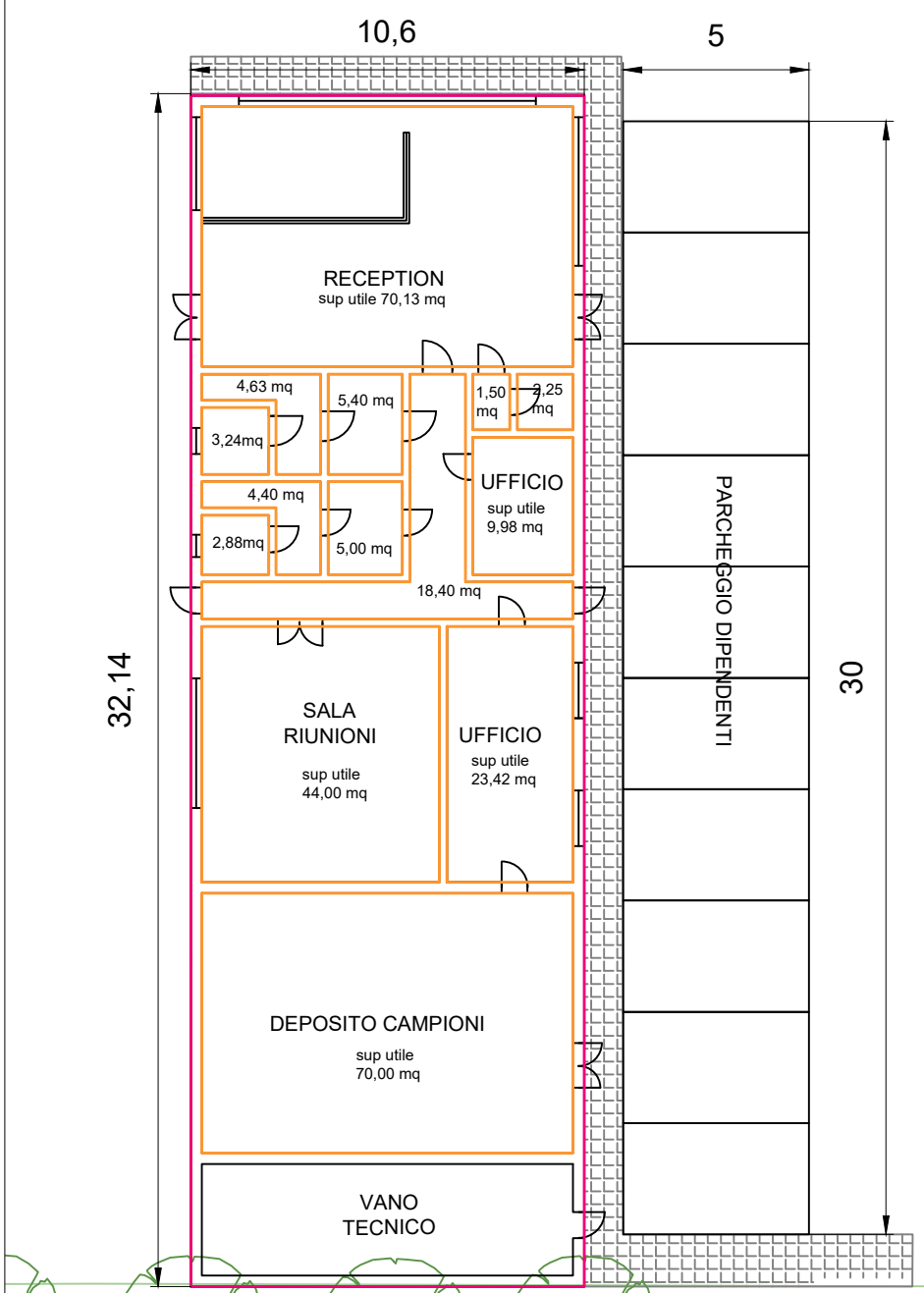
VOLUME  
4351,86 mc

**SUPERFICIE UTILE**  
713,18 mq



## LEGENDA

- Superficie utile
- Superficie coperta



## STRALCIO PLANIMETRIA LAYOUT DI PROGETTO

scala 1:500