


<b>SOGGETTO PROPONENTE:</b> <b>SCS Sviluppo 21 S.R.L.</b> Via Brindisi n. 38 72017 – Ostuni (BR) P. Iva 02714090749 REA BR- 166438		Piano Particellare e Visure Catastali
		PAGINA 1 di/of 11

# **PROGETTO PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DI POTENZA PARI A 9,966 MWp, UBICATO NEL COMUNE DI LECCE IN LOCALITA' "GALIZZI"**

## **Piano Particellare e Visure Catastali**

00	GENN 2025	EMISSIONE DEL DOCUMENTO	SCS INGEGNERIA O. Ancona	SCS INGEGNERIA A. Ancona	SCS INGEGNERIA A. Sergi
<b>RE</b>	<b>DATE</b>	<b>DESCRIPTION</b>	<b>PREPARED</b>	<b>VERIFIED</b>	<b>APPROVED</b>
<b>SOGGETTO PROPONENTE / Proponent</b>  <b>SCS Sviluppo 21 S.R.L.</b> Via Brindisi n. 38 72017 – Ostuni (BR) P. Iva 02714090749 REA BR- 166438		<b>PROGETTISTA / Technical Advisor</b>  		<b>PROGETTISTA / Technical Advisor</b>	

<b>SOGGETTO PROPONENTE:</b> <b>SCS Sviluppo 21 S.R.L.</b> Via Brindisi n. 38 72017 – Ostuni (BR) P. Iva 02714090749 REA BR- 166438		<i>Piano Particellare e Visure Catastali</i>
		PAGINA  2 di/of 11

## INDICE

1.	INTRODUZIONE .....	3
2.	DATI CATASTALI DELL' IMPIANTO FOTOVOLTAICO .....	5
3.	DATI CATASTALI DEL CAVIDOTTO ESTERNO ALL'AREA D'IMPIANTO .....	6
1.1	DIRITTO DI SUPERFICIE, SERVITÙ DI ELETTRDOTTO E DI PASSAGGIO .....	7
4.	ALLEGATI.....	11

<b>SOGGETTO PROPONENTE:</b> <b>SCS Sviluppo 21 S.R.L.</b> Via Brindisi n. 38 72017 – Ostuni (BR) P. Iva 02714090749 REA BR- 166438		<i>Piano Particellare e Visure Catastali</i>  PAGINA 3 di/of 11
---	--	--

## 1. INTRODUZIONE

Con il presente documento si rappresenta il Piano Particellare previsto per l'impianto agrivoltaico "AFV Lecce" ivi comprese le opere di connessione, il tutto ubicato nel comune di Lecce, in provincia di Lecce e, più precisamente, in località "Galizzi".

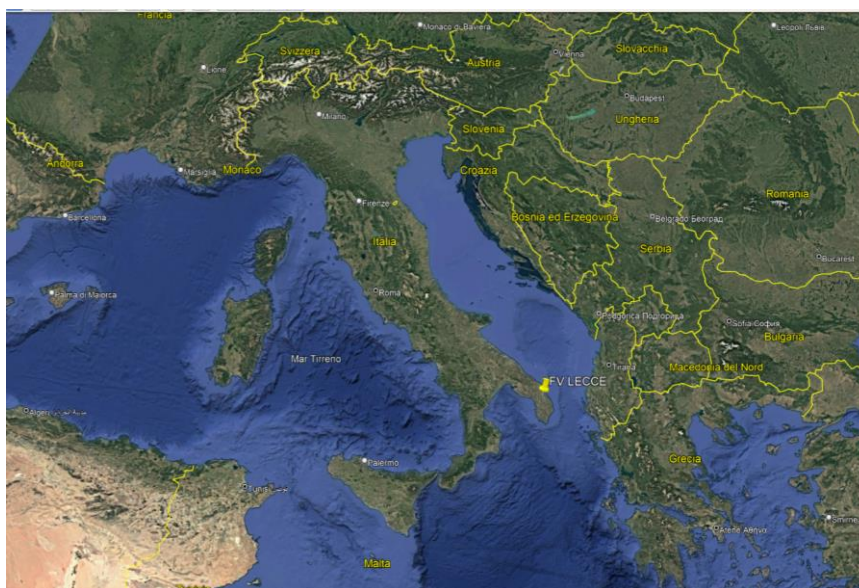
Vengono riportate nella tabella di seguito le informazioni chiave del progetto:

**Tabella 1 Informazioni generali, FV LECCE di 9,966 MWp**

INFORMAZIONI GENERALI – FV LECCE di 9,966 MWp	
Nome Progetto	LECCE FV
Regione	Puglia
Provincia	LECCE
Comune	Lecce
Località	"Galizzi"
Latitudine	40,38°
Longitudine	18,09°
Altitudine [m slm]	42 m s.l.m. circa
Tecnologia/Tipo Impianto	Impianto agrivoltaico

L'ubicazione del progetto, a livello nazionale, è mostrata in Fig. 1.

Una vista più ravvicinata della regione Puglia ed un inquadramento su ortofoto è mostrata in Figura 2 e Figura 3.



**Figura 1 Posizione dell'impianto agrivoltaico in Italia**



**SOGGETTO PROPONENTE:**

**SCS Sviluppo 21 S.R.L.**

Via Brindisi n. 38

72017 – Ostuni (BR)

P. Iva 02714090749

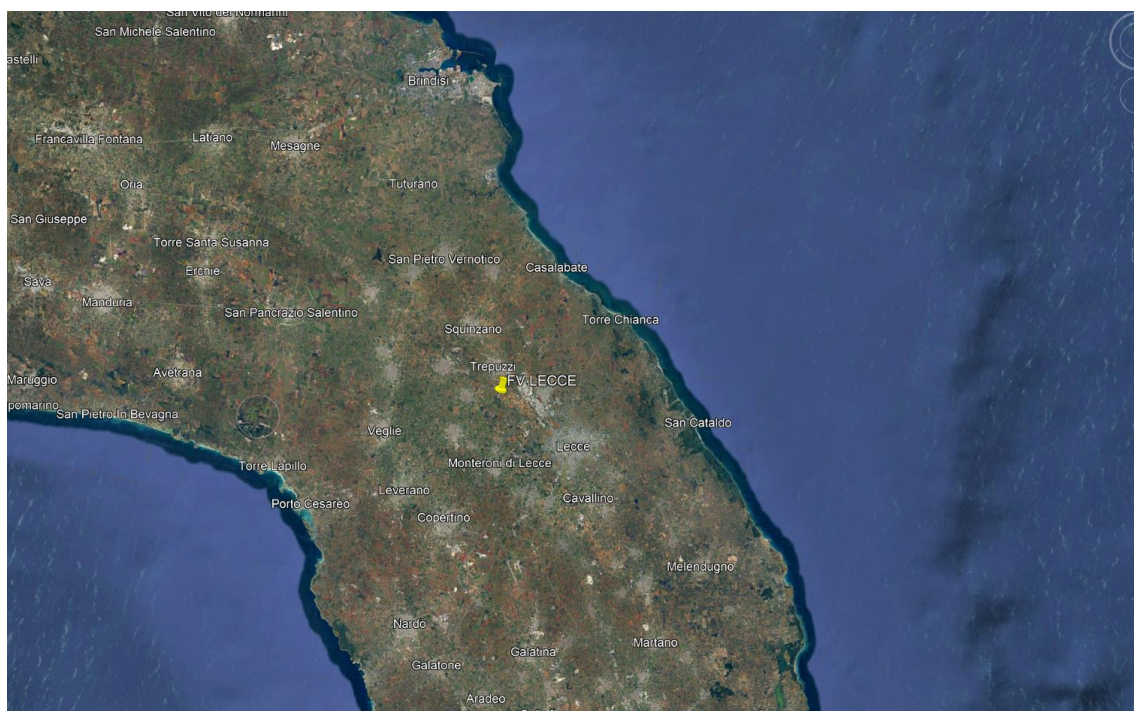
REA BR- 166438



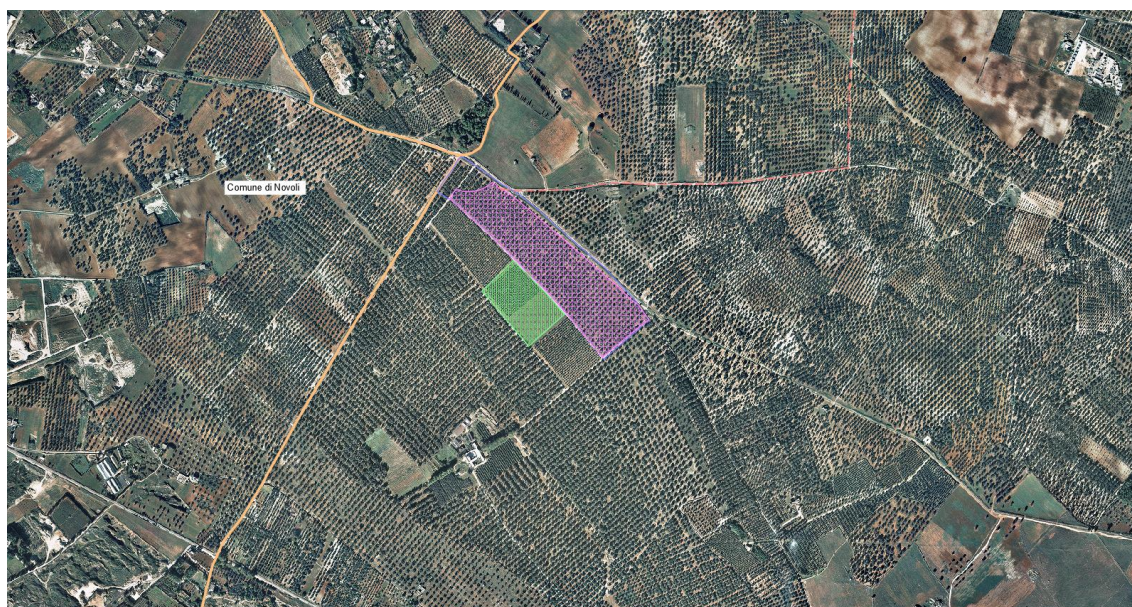
*Piano Particellare e Visure Catastali*

PAGINA

4 di/of 11



***Figura 2 Vista ravvicinata dell'impianto agrivoltaico in Regione Puglia***



***Figura 3 Localizzazione dell'area d'impianto su ortofoto: l'area di circa 10,21 ettari è evidenziata in magenta e quella di circa 3,23 ettari in verde***

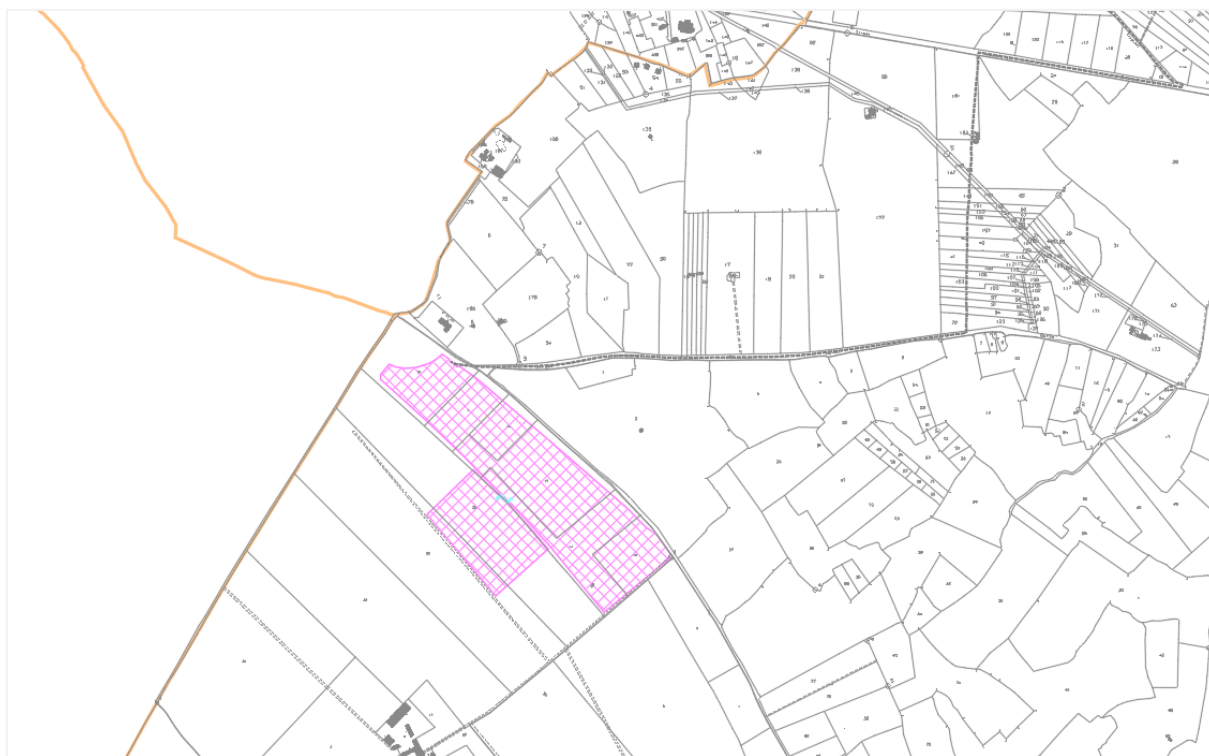


## 2. DATI CATASTALI DELL' IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L'area d'impianto, internamente alla recinzione, ha un'estensione totale di circa 13,5 ettari (divisi in 2 aree di circa 10,2 ettari e di circa 3,3 ettari) ed è catastalmente ricompresa ai seguenti fogli e particelle:

- IDENTIFICAZIONE CATASTALE AREA PIÙ GRANDE, A NORD-EST
  - N.C.T. Fg 169 p.lle 1, 13, 14, 15, 16, 21;
- IDENTIFICAZIONE CATASTALE AREA PIÙ PICCOLA, A SUD-EST
  - N.C.T. Fg 169 p.lle 20 e 22.

Si è attualmente contrattualizzata anche la particella 2 del Fg 169 ma, trattandosi di un fabbricato, tale particella non è stata utilizzata ai fini dell'impianto AFV, sebbene rientri nella recinzione d'impianto. Le effettive estensioni delle particelle coinvolte nell'intervento, possono consultarsi nella tabella riepilogativa in allegato alla presente.



**Figura 4 Stralcio dall'allegato grafico su base catastale - area d'impianto**

Per raggiungere il parco agrivoltaico, dopo aver percorso per circa 9 km dal centro di Lecce la SP 4 in direzione di Novoli, si deve svoltare a destra lungo via Mario Pasquale Costa e percorrerla per ulteriori 2,60 km circa; svoltando a sinistra, su viabilità interpodereale che sarà adeguata e sarà oggetto di servitù di passaggio, si possono raggiungere i due accessi alle aree del parco.

### 3. DATI CATASTALI DEL CAVIDOTTO ESTERNO ALL'AREA D'IMPIANTO

L'impianto sarà connesso alla Rete di Distribuzione tramite la realizzazione di due nuove cabine di consegna, le quali verranno collegate in antenna a 20 kV su cabina primaria AT/MT - 150/20 kV denominata "CP Lecce Ovest". Quest'ultima verrà inserita in entra-esce alla linea RTN esercita a 150 kV "Campi Salentina - Lecce Ind/le"

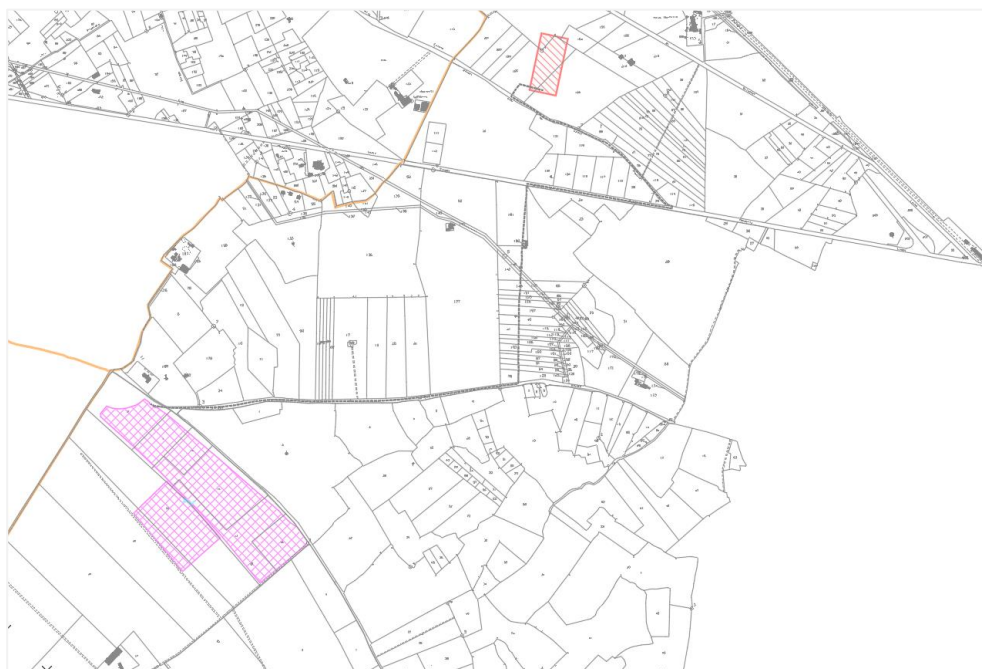
Il cavidotto di collegamento tra l'impianto fotovoltaico e la Cabina Primaria sarà totalmente interrato; due tratti saranno interessati da TOC.

Per l'intera estensione delle opere di connessione, si ricade all'interno del comune di Lecce.

Dove possibile si seguirà la strada esistente ma, in alcuni tratti, risulta necessario richiedere la servitù di elettrodotto. Si attraversano strade pubbliche identificate sulle mappe catastali come: Strada Comunale da Novoli a Surbo, SP Taranto - Manduria - Lecce e Strada Comunale da Lecce a Trepuzzi.

La restante parte del percorso del cavidotto interesserà particelle catastali intestate a privati e/o enti pubblici e sono elencate nella tabella di dettaglio riportata nel seguito; per queste si prevede una fascia di servitù di elettrodotto MT di larghezza pari a 4 m.

La posizione del cavidotto interrato sovrapposto alla base catastale è visualizzabile nella figura sotto riportata e, con maggiore dettaglio, nella rappresentazione grafica allegata alla presente.



**Figura 5 Stralcio dall'allegato grafico allegato alla presente con inquadramento del cavidotto MT interrato, esterno all'area d'impianto, di connessione tra cabine di consegna e futura Cabina Primaria**

<b>SOGGETTO PROPONENTE:</b> <b>SCS Sviluppo 21 S.R.L.</b> Via Brindisi n. 38 72017 – Ostuni (BR) P. Iva 02714090749 REA BR- 166438		Piano Particellare e Visure Catastali  PAGINA 7 di/of 11
---	--	---

## **DIRITTO DI SUPERFICIE, SERVITÙ DI ELETTRODOTTO E DI PASSAGGIO**

Analizzate le diverse particelle catastali interessate dall'intervento, si è effettuata una distinzione tra le modalità di acquisizione dei terreni interessati:

- Esproprio del diritto di proprietà: nel caso delle aree d'impianto, queste saranno oggetto di contratto preliminare di diritto di superficie;
- Costituzione di servitù di elettrodotto: per il cavidotto MT che collega il parco solare alla futura Cabina Primaria;
- Costituzione di servitù di passaggio: per i tratti privati occupati dalla strada che serve per raggiungere gli ingressi alle aree d'impianto.

Nel presente piano particellare, si è provveduto all'individuazione dell'indennità di base dell'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 ed utilizzando i valori di mercato per ettaro e per tipo di coltura di terreni, poiché i commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, relativi all'indennità commisurata al valore agricolo medio, sono stati dichiarati costituzionalmente illegittimi da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011.

Si riporta a seguire l'art. 40 del DPR 327/2001:

### **"Sezione IV - Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio di un'area non edificabile**

#### **Art. 40. Disposizioni generali**

**1.** Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola. (comma così modificato dal d.lgs. n. 302 del 2002)

**[2.** Se l'area non è effettivamente coltivata, l'indennità è commisurata al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura prevalente nella zona ed al valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati. ]

(comma dichiarato costituzionalmente illegittimo da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011)

**[3.** Per l'offerta da formulare ai sensi dell'articolo 20, comma 1, e per la determinazione dell'indennità provvisoria, si applica il criterio del valore agricolo medio di cui all'articolo 41, comma 4, corrispondente al tipo di coltura in atto nell'area da espropriare. ]

(comma dichiarato costituzionalmente illegittimo da Corte cost. n. 181 del 10 giugno 2011)

**4.** Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.



<b>SOGGETTO PROPONENTE:</b> <b>SCS Sviluppo 21 S.R.L.</b> Via Brindisi n. 38 72017 – Ostuni (BR) P. Iva 02714090749 REA BR- 166438		Piano Particellare e Visure Catastali  PAGINA 8 di/of 11
---	--	---

**5. Nei casi previsti dai commi precedenti, l'indennità è aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile."**

I valori di mercato sono stati determinati in base ai massimali indicati nel "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – comune di Lecce – rilevazione anno 2024 – Quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo ed un massimo per le principali colture" e si riportano a seguire.

**Valore di Mercato per COMUNE DI LECCE (per ettaro di terreno)**

Valorizzazioni Zona 1 - Lecce

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	6.000	12.000
Seminativo irriguo	10.000	22.000
Orto	11.000	24.000
Frutteto	12.000	31.000
Vigneto	11.000	41.000
Uliveto	10.000	23.000
Pascolo	2.600	5.000
Bosco alto fusto	5.000	13.000
Bosco ceduo	1.200	5.000
Agrumeto	14.000	36.000
Incolto sterile	500	1.000
Ficheto	5.000	10.000
Vigneto D.O.C. IGP	19.000	41.000
Colture florovivaistiche	25.000	52.000

**Note:**

- 1) Ove sono presenti più colture dello stesso tipo, nella tabella allegata al report, ai fini del calcolo dell'indennità, si considera quella a maggior valore;

**Indennità per esproprio in diritto di superficie – Area d'impianto**

Per il calcolo dell'indennità per esproprio in diritto di superficie si applica un valore pari all'80% del valore di mercato.

Nel presente caso, però, l'area di impianto è oggetto di contratto preliminare di diritto di superficie, pertanto, si riportano i dati catastali delle p.lle interessate, ma non si includerà alcun prezzo nel Piano Particellare tabellare riportato a seguire.

<b>SOGGETTO PROPONENTE:</b> <b>SCS Sviluppo 21 S.R.L.</b> Via Brindisi n. 38 72017 – Ostuni (BR) P. Iva 02714090749 REA BR- 166438		Piano Particellare e Visure Catastali
		PAGINA 9 di/of 11

***Indennità per servitù in diritto di superficie – Strade (servitù di passaggio):***

È determinata sulla base dell'ingombro dell'intervento che interessa le particelle.

Per il calcolo dell'indennità di servitù, si applica un valore pari al 80% del valore di mercato.

Nel caso specifico, la servitù di passaggio riguarda la strada che porta agli accessi, in particolare la strada risulta essere viabilità interpoderale, esistente e da adeguare.

***Indennità per servitù in diritto di superficie - Elettrodotto interrato (servitù di elettrodotto):***

È determinata sulla base dell'ingombro dell'intervento che interessa le particelle catastali, è misurata trasversalmente ai cavidotti interessando una larghezza di m 4,00, poiché si tratta di un cavidotto interrato di tipo MT.

Per il calcolo dell'indennità, trattandosi di servitù dovuta al passaggio dell'elettrodotto interrato, si applica un valore pari al 50% del valore di mercato.

***Indennità aggiuntiva***

Per il calcolo delle indennità è stato preventivato la maggiorazione di cui all'art. 37 comma 2 del DPR 327/2001, con l'incremento dell'indennità di base di esproprio per la cessione volontaria, del 10%. Per i proprietari coltivatori diretti (o presunti tali), ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.P.R. 327/2001, è stata calcolata anche una indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio, per tutte le aree comprese nel piano.

***Consultati i più recenti Valori Agricoli Medi per la provincia di Lecce, messi a disposizione sul sito della Provincia di Lecce, si riportano di seguito quelli del Comune di Lecce ricadente nella "REGIONE AGRARIA 2", valori da applicarsi per ettaro di terreno.***

*I valori più recenti disponibili sono risalenti all'anno 2015, utilizzabili per il 2016. A seguire, si è applicato aggiornamento dei valori tramite rivalutazione ISTAT (<https://rivaluta.istat.it/>) al mese di dicembre 2024.*

<b>SOGGETTO PROPONENTE:</b> <b>SCS Sviluppo 21 S.R.L.</b> Via Brindisi n. 38 72017 – Ostuni (BR) P. Iva 02714090749 REA BR- 166438		Piano Particellare e Visure Catastali
		PAGINA 10 di/of 11

*Regione agricola n. 2 a cui appartiene il comune di Lecce*

<b>COLTURA*</b>	<b>Valore Agricolo Medio – Anno 2015 (Euro/Ha)</b>	<b>Rivalutazione Istat Anno 2024 (dicembre) (Euro/Ha)</b>
INCOLTO PRODUTTIVO	5500,00	6633,00
BOSCO MISTO	11000,00	13266,00
PASCOLO	4500,00	5427,00
PASCOLO CESPUGLIATO	4800,00	5788,80
SEMINATIVO	7900,00	9527,40
SEMINATIVO IRRIGUO	15600,00	18813,60
SEMINATIVO ARBORATO	8700,00	10492,20
ULIVETO	16600,00	20019,60

*Note:*

- 1) Sono riportate esclusivamente le voci di coltura che s’incontrano nell’intervento in oggetto e similari;*
- 2) (\*) ove sono presenti più colture dello stesso tipo, nella tabella allegata al report, ai fini del calcolo dell’indennità, si considera quella a maggior valore;*

*L’importo risultante dal presente piano per l’impianto agrivoltaico in oggetto è di **€ 25823,50**.*



<b>SOGGETTO PROPONENTE:</b> <b>SCS Sviluppo 21 S.R.L.</b> Via Brindisi n. 38 72017 – Ostuni (BR) P. Iva 02714090749 REA BR- 166438		<i>Piano Particellare e Visure Catastali</i>
PAGINA 11 di/of 11		

#### 4. ALLEGATI

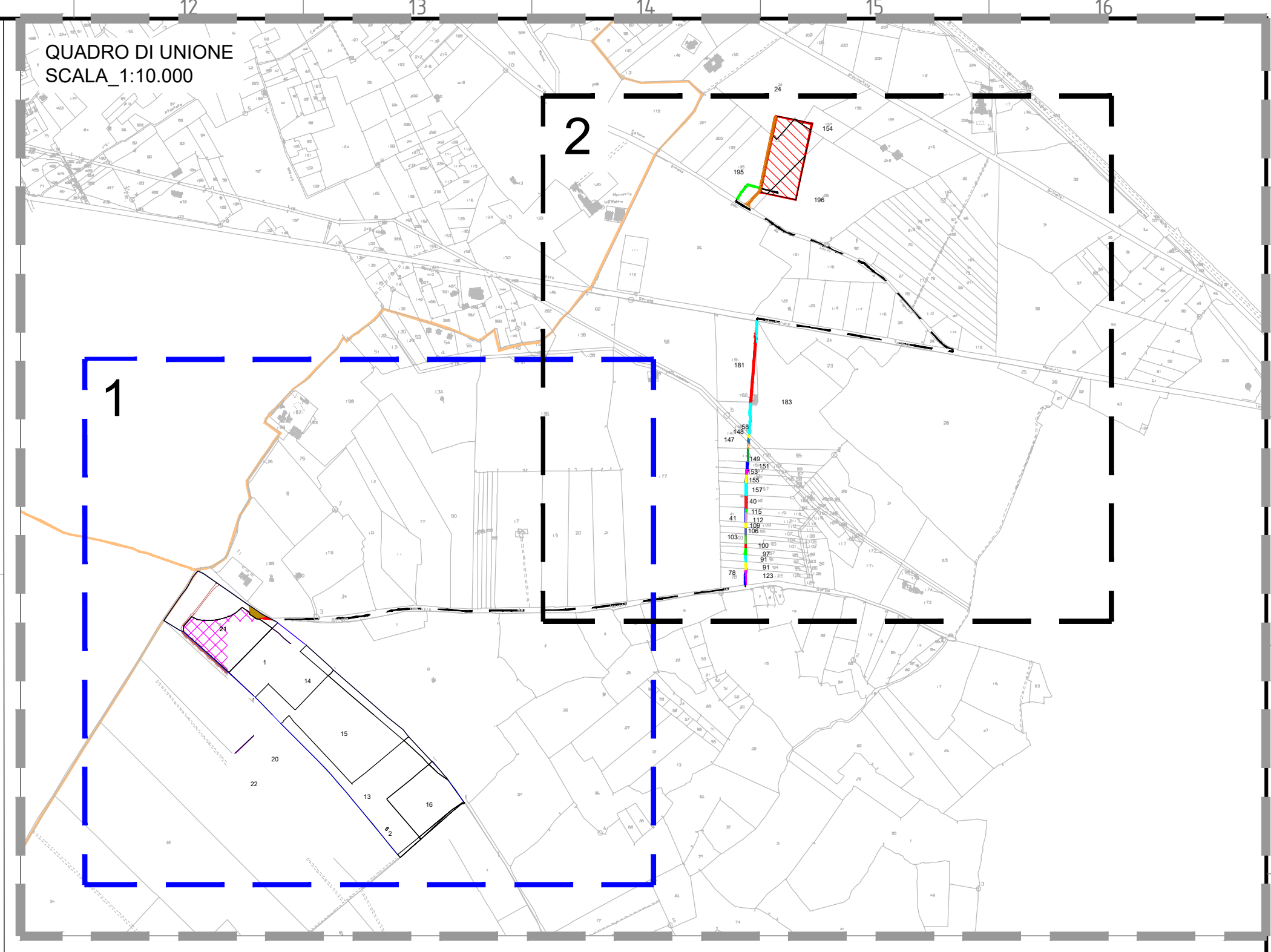
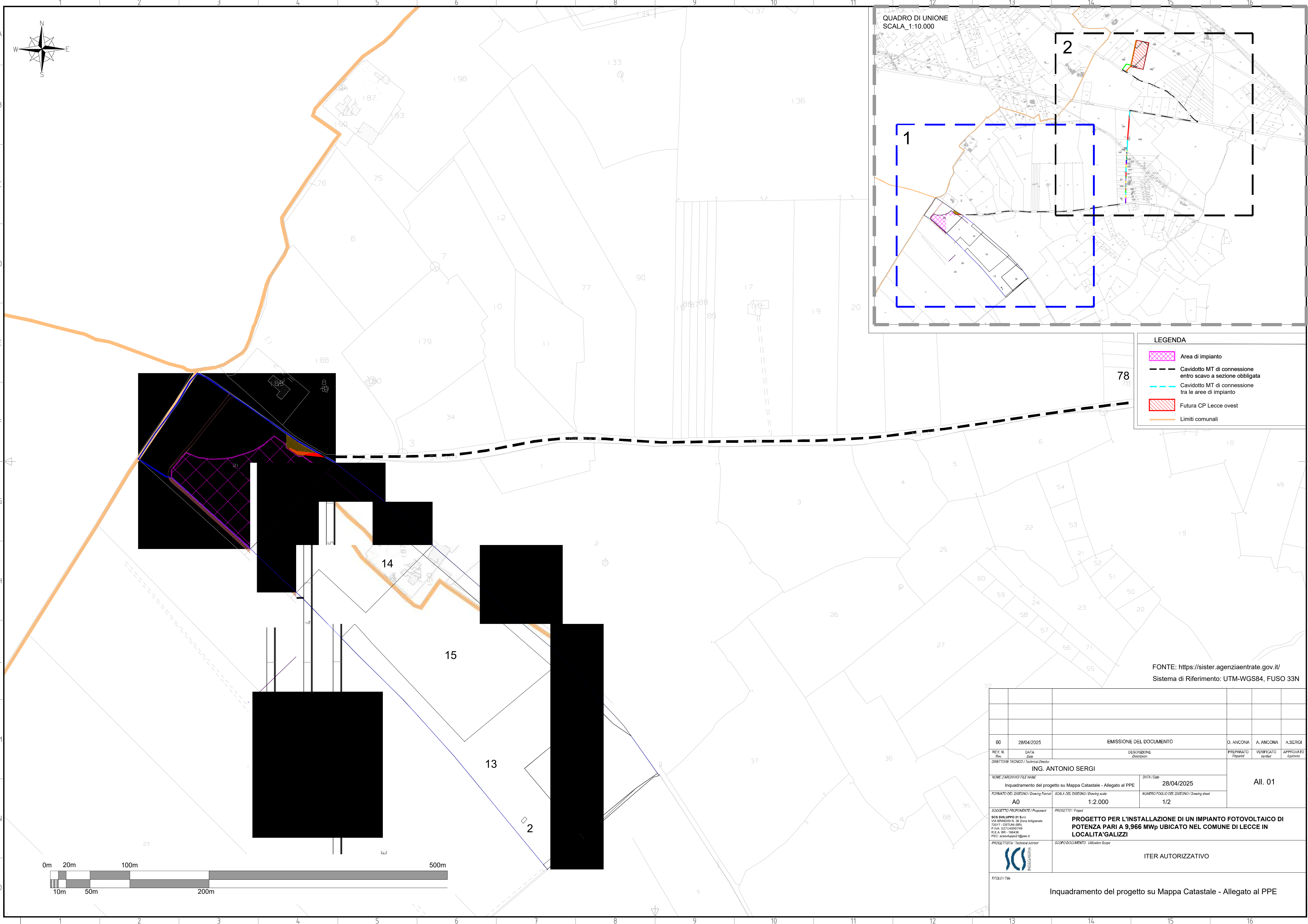
- Elaborato grafico: PPE Grafico su mappa catastale;
- Tabelle con dati Piano Particellare di Esproprio;
- Visure catastali delle particelle interessate.

PIANO PARTICELLARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA PARI A 9,966 MWp UBICATO NEL COMUNE DI LECCE (LE) IN LOCALITA' GALIZZI  
- IMPIANTO AFV -

Fg	P.IIa	Comune	Ditta catastale		Natura del Terreno/Categoria /Qualità	Classe	Tot. Superficie catastale [mq]	Superficie di Occupazione			Indicazione dell'indennità di esproprio mediante i Valori di Mercato				Indicazione dell'indennità di esproprio mediante i Valori Agricoli Medi				Indennità complessiva comprensiva delle maggiorazioni di cui all'art. 37 comma 2 e comma 9 del D.P.R. 327/2001 o valore/stima da contratto	NOTE
			Cognome, nome, città e data di nascita	Titolo				Diritto di superficie (contratto preliminare/espropriazione) [mq]	Costituzione Servitù di elettrodotto interrato [mq]	Costituzione Servitù di passaggio [mq]	Indennità unitaria Valore di mercato o da contratto	Indennità di Servitù di Elettrodotto interrato	Indennità di Servitù di Passaggio	Indennità offerta (art. 40 e 44 del D.P.R. n° 327/2001) o da contratto	Indennità unitaria Valore Agricolo Medio [€/mq]	Indennità di Servitù di Elettrodotto interrato	Indennità di Servitù di Passaggio	Indennità offerta (art. 40 e 44 del D.P.R. n° 327/2001) o da contratto		
								(b) [mq]	(c) [mq]	(d) [mq]	(g) €/mq	(i) = c*g*50%	(l) = d*g*80%	(n) = i+l	(o)	(q)=c*o*50%	(p) = d*o*80%	(t)=q+p	(u) = n+(n*10%)+t	
169	1	LECCE	CAVALIERE DE RAHO Francesco Ranieri nato a Lecce il 26/06/1951	Proprietà per 1000/1000	ULIVETO	3	13300,00	12401,00												Area di contratto preliminare di diritto di superficie (allegato grafico), al cui interno si estende l'impianto AFV
					PASCOLO ARB	U														
169	13	LECCE	CAVALIERE DE RAHO Francesco Ranieri nato a Lecce il 26/06/1951	Proprietà per 1000/1000	ULIVETO	3	27340,00	25136,00												Area di contratto preliminare di diritto di superficie (allegato grafico), al cui interno si estende l'impianto AFV
					PASCOLO ARB	U														
169	14	LECCE	CAVALIERE DE RAHO Francesco Ranieri nato a Lecce il 26/06/1951	Proprietà per 1000/1000	ULIVETO	3	9620,00	9620,00												Area di contratto preliminare di diritto di superficie (allegato grafico), al cui interno si estende l'impianto AFV
					PASCOLO	U														
169	15	LECCE	CAVALIERE DE RAHO Francesco Ranieri nato a Lecce il 26/06/1951	Proprietà per 1000/1000	ULIVETO	3	35493,00	35130,00												Area di contratto preliminare di diritto di superficie (allegato grafico), al cui interno si estende l'impianto AFV
169	16	LECCE	CAVALIERE DE RAHO Francesco Ranieri nato a Lecce il 26/06/1951	Proprietà per 1000/1000	ULIVETO	3	14565,00	14468,00												Area di contratto preliminare di diritto di superficie (allegato grafico), al cui interno si estende l'impianto AFV
169	20	LECCE	CAVALIERE DE RAHO Francesco Ranieri nato a Lecce il 26/06/1951	Proprietà per 1000/1000	ULIVETO	3	78200,00	26266,00												Area di contratto preliminare di diritto di superficie (allegato grafico), al cui interno si estende l'impianto AFV
169	21	LECCE	CAVALIERE DE RAHO Francesco Ranieri nato a Lecce il 26/06/1951	Proprietà per 1000/1000	ULIVETO	3	28146,00	26574,00												Area di contratto preliminare di diritto di superficie (allegato grafico), al cui interno si estende l'impianto AFV. <u>Per la Servitù di passaggio per raggiungere gli accessi alle aree d'impianto, considerare la tabella a seguire</u>
					PASCOLO ARB	U														
169	22	LECCE	CAVALIERE DE RAHO Francesco Ranieri nato a Lecce il 26/06/1951	Proprietà per 1000/1000	ULIVETO	3	103892,00	5852,00												Area di contratto preliminare di diritto di superficie (allegato grafico), al cui interno si estende l'impianto AFV
169	2	LECCE	CAVALIERE DE RAHO Francesco Ranieri nato a Lecce il 26/06/1951	Proprietà per 1000/1000	AREA FAB DM	/	27,00	27,00												Area oggetto di contratto preliminare, non utilizzata ai fini dell'impianto AFV

PIANO PARTICELLARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA PARI A 9,966 MWp UBICATO NEL COMUNE DI LECCE (LE) IN LOCALITA' GALIZZI - OPERE DI CONNESSIONE -																					
Fg	P.IIa	Comune	Ditta catastale		Natura del Terreno/Categoria /Qualità	Classe	Tot. Superficie catastale [mq]	Superficie di Occupazione			Indicazione dell'indennità di esproprio mediante i Valori di Mercato				Indicazione dell'indennità di esproprio mediante i Valori Agricoli Medi				Indennità complessiva comprensiva delle maggiorazioni di cui all'art. 37 comma 2 e comma 9 del D.P.R. 327/2001 o valore/estima	NOTE	
			Cognome, nome, città e data di nascita	Titolo				Diritto di superficie (contratto preliminare/ espropriazione) [mq]	Costituzione Servitù di elettrdotto interrato [mq]	Costituzione Servitù di passaggio [mq]	Indennità unitaria Valore di mercato o da contratto	Indennità di Servitù di Elettrdotto interrato	Indennità di Servitù di Passaggio	Indennità offerta (art. 40 e 44 del D.P.R. n° 327/2001) o da contratto	Indennità di Servitù di Elettrdotto interrato	Indennità di Servitù di Passaggio	(t)=q+p	(u) = n*(n*10%)+t			
								(b) [mq]	(c) [mq]	(d) [mq]	(g) €/mq	(i) = c*g*50%	(l) = d*g*80%	(n) = i+l	(o)	(q)=c*o*50%	(p) = d*o*80%				
169	21	LECCE	CAVALIERE DE RAHO Francesco Ranieri nato a Lecce il 26/06/1951	Proprietà per 1000/1000	ULIVETO	3	28146,00			559,00	2,30			1028,56	1028,56	2,00196		895,28	895,28	2026,69	Servitù di passaggio (per parte stradale che porta agli accessi). Per l'area d'impianto considerare la tabella sopra riportata
					PASCOLO ARB	U															
150	78	LECCE	CINO Loreta, nata a Carmiano (LE) il 25/11/1925	Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale	ULIVETO	3	2188,00		79,20		2,30	91,08		91,08	2,00196	79,28		79,28	179,47	Servitù di elettrdotto	
150	123	LECCE	MIGLIETTA Rosa, nata a Lecce (LE) il 30/10/1961	Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	ULIVETO	3	3318,00		60,70		2,30	69,81		69,81	2,00196	60,76		60,76	137,54	Servitù di elettrdotto	
150	94	LECCE	MIGLIETTA Rosa, nata a Lecce (LE) il 30/10/1961	Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	ULIVETO	2	3008,00		65,00		2,30	74,75		74,75	2,00196	65,06		65,06	147,29	Servitù di elettrdotto	
150	91	LECCE	NICOLI Angelo, nato a Robecco sul Naviglio (MI) il 15/06/1947	Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale	ULIVETO	2	2857,00		62,50		2,30	71,88		71,88	2,00196	62,56		62,56	141,62	Servitù di elettrdotto	
150	97	LECCE	PELLEGRINO Angelo, nato a Trepuzzi (LE) il 27/04/1957	Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale	ULIVETO	3	2752,00		60,80		2,30	69,92		69,92	2,00196	60,86		60,86	137,77	Servitù di elettrdotto	
150	100	LECCE	RIZZO Giovanni, nato a Trepuzzi (LE) il 20/08/1950; RIZZO Roberta, nata a Campi Salentina (LE) il 27/08/1976	Diritto di: Usufrutto per 1/1; Diritto di: Nuda Proprietà per 1/1.	ULIVETO	3	2547,00		36,20		2,30	41,63		41,63	2,00196	36,24		36,24	82,03	Servitù di elettrdotto	
150	103	LECCE	RIZZO Giovanni, nato a Trepuzzi (LE) il 20/08/1950; RIZZO Roberta, nata a Campi Salentina (LE) il 27/08/1976	Diritto di: Usufrutto per 1/1; Diritto di: Nuda Proprietà per 1/1.	ULIVETO	3	2624,00		80,00		2,30	92,00		92,00	2,00196	80,08		80,08	181,28	Servitù di elettrdotto	
150	106	LECCE	RIZZO Giovanni, nato a Trepuzzi (LE) il 20/08/1950; RIZZO Roberta, nata a Campi Salentina (LE) il 27/08/1976	Diritto di: Usufrutto per 1/1; Diritto di: Nuda Proprietà per 1/1.	ULIVETO	2	2735,00		60,00		2,30	69,00		69,00	2,00196	60,06		60,06	135,96	Servitù di elettrdotto	
150	109	LECCE	RIZZO Giovanni, nato a Trepuzzi (LE) il 20/08/1950; RIZZO Roberta, nata a Campi Salentina (LE) il 27/08/1976	Diritto di: Usufrutto per 1/1; Diritto di: Nuda Proprietà per 1/1.	ULIVETO	2	2068,00		48,20		2,30	55,43		55,43	2,00196	48,25		48,25	109,22	Servitù di elettrdotto	
150	41	LECCE	RIZZO Giovanni, nato a Trepuzzi (LE) il 20/08/1950; RIZZO Roberta, nata a Campi Salentina (LE) il 27/08/1976	Diritto di: Usufrutto per 1/1; Diritto di: Nuda Proprietà per 1/1.	ULIVETO	2	1760,00		41,40		2,30	47,61		47,61	2,00196	41,44		41,44	93,81	Servitù di elettrdotto	
150	112	LECCE	RIZZO Giovanni, nato a Trepuzzi (LE) il 20/08/1950; RIZZO Alessandra, nata a Trepuzzi (LE) il 24/03/1973	Diritto di: Usufrutto per 1/1; Diritto di: Nuda Proprietà per 1/1.	ULIVETO	2	2176,00		47,10		2,30	54,17		54,17	2,00196	47,15		47,15	106,73	Servitù di elettrdotto	
150	115	LECCE	RIZZO Giovanni, nato a Trepuzzi (LE) il 20/08/1950; RIZZO Alessandra, nata a Trepuzzi (LE) il 24/03/1973	Diritto di: Usufrutto per 1/1; Diritto di: Nuda Proprietà per 1/1.	ULIVETO	2	2204,00				2,30	40,71		40,71	2,00196	35,43		35,43	80,22	Servitù di elettrdotto	
					SEMINATIVO	3			35,40												
150	40	LECCE	RIZZO Giovanni, nato a Trepuzzi (LE) il 20/08/1950;	Diritto di: Proprietà per 1000/1000	ULIVETO	2	4820,00		108,70		2,30	125,01		125,01	2,00196	108,81		108,81	246,31	Servitù di elettrdotto	
150	157	LECCE	RIZZO Giovanni, nato a Trepuzzi (LE) il 20/08/1950; RIZZO Roberta, nata a Campi Salentina (LE) il 27/08/1976	Diritto di: Usufrutto per 1/1; Diritto di: Nuda Proprietà per 1/1.	ULIVETO	2	4553,00		111,00		2,30	127,65		127,65	2,00196	111,11		111,11	251,52	Servitù di elettrdotto	
150	155	LECCE	PERRONE Elisa Maria, nata a Trepuzzi (LE) il 18/10/1942	Diritto di: Proprietà per 1000/1000	ULIVETO	2	2971,00		76,50		2,30	87,98		87,98	2,00196	76,57		76,57	173,35	Servitù di elettrdotto	
150	153	LECCE	RAMPINO Vincenzo Maurizio, nato a Trepuzzi (LE) il 10/04/1963	Diritto di: Proprietà per 1000/1000	ULIVETO	2	1505,00		44,10		2,30	50,72		50,72	2,00196	44,14		44,14	99,93	Servitù di elettrdotto	
150	151	LECCE	CORETTO Giuseppina, nata a Trepuzzi (LE) il 26/12/1942	Diritto di: Proprietà per 1000/1000	ULIVETO	2	1906,00		62,00		2,30	71,30		71,30	2,00196	62,06		62,06	140,49	Servitù di elettrdotto	
150	149	LECCE	CORETTO Giuseppina, nata a Trepuzzi (LE) il 26/12/1942	Diritto di: Proprietà per 1000/1000	ULIVETO	2	2937,00		120,80		2,30	138,92		138,92	2,00196	120,92		120,92	273,73	Servitù di elettrdotto	
150	147	LECCE	DE NUNZIO Flavia, nata a Lecce il 21/05/1940; Alessandra, nata a Lecce il 22/2/1973;	PETRUCCI Diritto di: Proprietà per 1/2; Diritto di: Proprietà per 1/2	ULIVETO	2	3350,00		48,60		2,30	55,89		55,89	2,00196	48,65		48,65	110,13	Servitù di elettrdotto	
150	148	LECCE	REGIONE PUGLIA DEMANIO IDRICO CF 80017210727	Diritto di: Proprietà per 1/1	ULIVETO	2	729,00		44,30		2,30	50,95		50,95	2,00196	44,34		44,34	100,38	Servitù di elettrdotto	
150	58	LECCE	ENTE AUTONOMO ACQUEDOTTO PUGLIESE	Diritto di: Proprietà per 1000/1000	INCOLT STER	2	6587,00		32,40		0,10	1,62		1,62	0,06600	1,07		1,07	2,85	Servitù di elettrdotto	
150	183	LECCE	DE NUNZIO Flavia, nata a Lecce il 21/05/1940; Alessandra, nata a Lecce il 22/2/1973;	PETRUCCI Diritto di: Proprietà per 1/2; Diritto di: Proprietà per 1/2	ULIVETO	2	37385,00		397,70		2,30	457,36		457,36	2,00196	398,09		398,09	901,18	Servitù di elettrdotto	
150	181	LECCE	DE NUNZIO Flavia, nata a Lecce il 21/05/1940; Alessandra, nata a Lecce il 22/2/1973;	PETRUCCI Diritto di: Proprietà per 1/2; Diritto di: Proprietà per 1/2	ULIVETO	2	16255,00		606,20		2,30	697,13		697,13	2,00196	606,79		606,79	1373,64	Servitù di elettrdotto	
135	195	LECCE	GUERRIERI Maria Paola, nata a Novoli(LE) il 01/05/1966	Dritto di: Proprietà per 1/8 di: Proprietà per 7/8 bene personale	ULIVETO	3	22310,00	8880,00	280,00	860,00	2,30	9202,00		9202,00	2,00196	280,27		280,27	10402,47	Area per futura Cabina Primaria + Servitù di elettrdotto + Servitù di passaggio	
135	196	LECCE	GUERRIERI Giuliana, nata a Novoli (LE) il 04/05/1951	Diritto di: Proprietà per 1/1	ULIVETO	3	39391,00	3130,00			2,30	3599,50		3599,50	2,00196	3133,07		3133,07	7092,52	Area per futura Cabina Primaria	
135	24	LECCE	PIAZZOLLA Ailberto, nato a Trepuzzi (LE) il 05/01/1936	Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	ULIVETO	3	35855,00	1283,00		210,00	2,30	1283,00		1283,00	2,00196	1284,26		1284,26	2695,56	Area per futura Cabina Primaria + Servitù di passaggio	
					BOSCO MISTO	U															
135	154	LECCE	PIAZZOLLA Ailberto, nato a Trepuzzi (LE) il 05/01/1936	Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	ULIVETO	4	4280,00	203,00			2,30	203,00		203,00	2,00196	203,20		203,20	426,50	Area per futura Cabina Primaria	
																			25823,50		





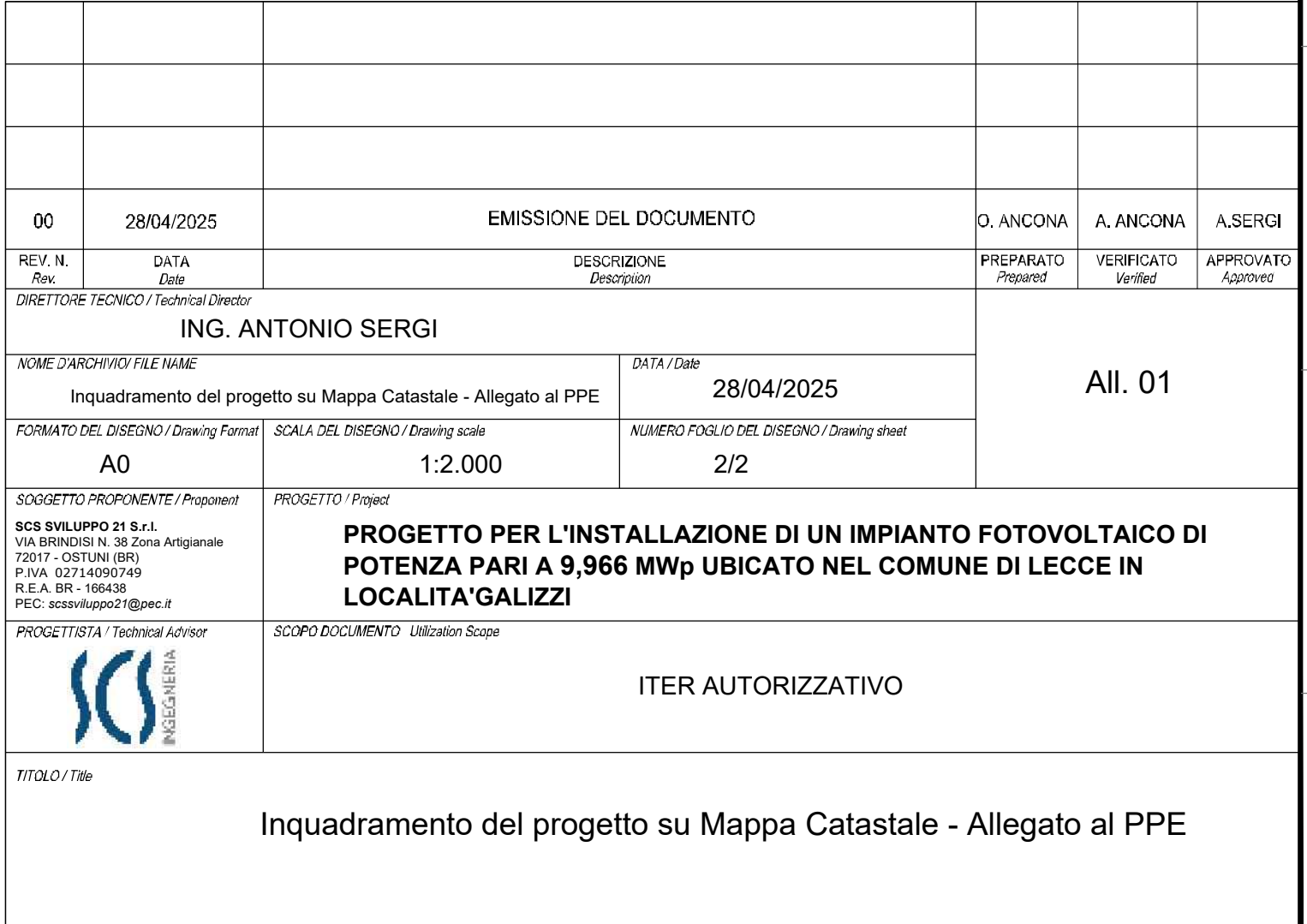
**LEGENDA**

- Area di impianto
- Cavidotto MT di connessione entro scavo a sezione obbligata
- Cavidotto MT di connessione tra le aree di impianto
- Futura CP Lecce ovest
- Limiti comunali

FONTE: <https://sister.agenziaentrate.gov.it/>  
Sistema di Riferimento: UTM-WGS84, FUSO 33N

00	28/04/2025	EMISSIONE DEL DOCUMENTO				O. ANCONA	A. ANCONA	A. SERGI
REV. N.	DATA	DESCRIZIONE				PREPARATO	VERIFICATO	APPROVATO
Rev.	Date	Description				Prepared	Verified	Approved
DIRETTORE TECNICO / Technical Director						All. 01		
ING. ANTONIO SERGI								
NOME D'ARCHIVIO / FILE NAME				DATA / Date				
Inquadramento del progetto su Mappa Catastale - Allegato al PPE				28/04/2025				
FORMATO DEL DISEGNO / Drawing Format		SCALA DEL DISEGNO / Drawing scale		NUMERO FOGLIO DEL DISEGNO / Drawing sheet				
A0		1:2.000		1/2				
SOGGETTO PROPONENTE / Proposent				PROGETTO / Project				
SCS SVILUPPO 21 S.r.l. VIA BRINDISI N. 38 Zona Artigianale 72017 - COSTUNO (BR) P.IVA 02714090749 R.E.A. BR - 166438 PEC: scs sviluppo21@pec.it				PROGETTO PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA PARI A 9,966 MWp UBICATO NEL COMUNE DI LECCE IN LOCALITA' GALIZZI				
PROGETTISTA / Technical Advisor				SCOPO DOCUMENTO / Utilization Scope				
				ITER AUTORIZZATIVO				
TITOLO / Title								
Inquadramento del progetto su Mappa Catastale - Allegato al PPE								





Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/03/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **169** Particella **1**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 29,43**

agrario **Euro 19,66**

Superficie: **13.300 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 28,25	Euro 1,18
Reddito agrario	Euro 18,83	Euro 0,83
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	12.155	1.145
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 02/05/2014 Pratica n. LE0361632 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6687.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 02/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0273797 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA588.2014.0005638) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe Unica



## > Dati identificativi

Comune di **LECCE (E506) (LE)**  
Foglio **169** Particella **1**

Impianto meccanografico del 30/06/1977

## > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 29,43**

agrario **Euro 19,66**

Superficie: **13.300 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 28,25	Euro 1,18
Reddito agrario	Euro 18,83	Euro 0,83
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	12.155	1.145
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/05/2014 Pratica n. LE0361632 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6687.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 02/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0273797 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA588.2014.0005638) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe Unica

## > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. CAVALIERE DE RAHO Francesco Ranieri (CF CVLFNC51H26E506H)**  
nato a LECCE (LE) il 26/06/1951  
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/12/2009 - Voltura n. 24480.1/2010 - Pratica n. LE0472289 in atti dal 24/11/2010

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/03/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **169** Particella **13**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 63,46**

agrario **Euro 42,31**

Superficie: **27.340** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 63,39	Euro 0,07
Reddito agrario	Euro 42,26	Euro 0,05
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	27.274	66
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 02/05/2014 Pratica n. LE0361633 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6688.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 02/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0273797 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA588.2014.0005638) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe Unica

## > Dati identificativi

Comune di **LECCE (E506) (LE)**  
Foglio **169** Particella **13**

Impianto meccanografico del 30/06/1977

## > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 63,46**

agrario **Euro 42,31**

Superficie: **27.340 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 63,39	Euro 0,07
Reddito agrario	Euro 42,26	Euro 0,05
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	27.274	66
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/05/2014 Pratica n. LE0361633 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6688.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 02/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0273797 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA588.2014.0005638) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe Unica

## > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. CAVALIERE DE RAHO Francesco Ranieri (CF CVLFNC51H26E506H)**  
nato a LECCE (LE) il 26/06/1951  
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/12/2009 - Voltura n. 24480.1/2010 - Pratica n. LE0472289 in atti dal 24/11/2010

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/03/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **169** Particella **14**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 21,46**

agrario **Euro 14,33**

Superficie: **9.620 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 20,75	Euro 0,71
Reddito agrario	Euro 13,83	Euro 0,50
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	8.928	692
Qualità	ULIVETO	PASCOLO
Classe	3	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/06/2020 Pratica n. LE0153358 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13051.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0963770 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA588.2020.0005986)

### > Dati identificativi

Comune di **LECCE (E506) (LE)**  
Foglio **169** Particella **14**

Impianto meccanografico del 30/06/1977

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 21,46**  
          agrario **Euro 14,33**

Superficie: **9.620** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/05/2014 Pratica n. LE0361634 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6689.1/2014)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 20,75	Euro 0,71
Reddito agrario	Euro 13,83	Euro 0,50
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	8.928	692
Qualità	ULIVETO	PASCOLO
Classe	3	U

### > Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/06/2020 Pratica n. LE0153358 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13051.1/2020)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0963770 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA588.2020.0005986)



➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. CAVALIERE DE RAHO Francesco Ranieri**  
**(CF CVLFNC51H26E506H)**  
nato a LECCE (LE) il 26/06/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del  
01/12/2009 - Voltura n. 24480.1/2010 - Pratica n.  
LE0472289 in atti dal 24/11/2010

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/03/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **169** Particella **15**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 82,49**

agrario **Euro 54,99**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **35.493 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/04/2021 Pratica n. LE0169792 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9810.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/04/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0093059 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA588.2021.0003290)

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **169** Particella **15**

Impianto meccanografico del 30/06/1977

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 82,49**

agrario **Euro 54,99**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **35.493 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/04/2021 Pratica n. LE0169792 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9810.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 12/04/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0093059 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA588.2021.0003290)

Direzione Provinciale di Lecce  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **07/03/2025**  
Ora: **09:49:32**  
Numero Pratica: **T63297/2025**  
Pag: **2 - Fine**

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. CAVALIERE DE RAHO Francesco Ranieri**  
**(CF CVLFNC51H26E506H)**  
nato a LECCE (LE) il 26/06/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del  
01/12/2009 - Voltura n. 24480.1/2010 - Pratica n.  
LE0472289 in atti dal 24/11/2010

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/03/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **169** Particella **16**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 33,85 Lire 65.543**

agrario **Euro 22,57 Lire 43.695**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **14.565 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 19/01/1994 COME DA MODELLO 26 (n. 594.5/1990)

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **169** Particella **16**

Partita: **109067**

Impianto meccanografico del 30/06/1977

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 33,85 Lire 65.543**

agrario **Euro 22,57 Lire 43.695**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **14.565 m<sup>2</sup>**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 19/01/1994 COME DA MODELLO 26 (n. 594.5/1990)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. CAVALIERE DE RAHO Francesco Ranieri (CF CVLFNC51H26E506H)**

nato a LECCE (LE) il 26/06/1951

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/12/2009 - Voltura n. 24480.1/2010 - Pratica n. LE0472289 in atti dal 24/11/2010

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/03/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **169** Particella **20**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 181,74**

agrario **Euro 121,16**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **78.200 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 22/05/2023 Pratica n. LE0212900 in atti dal 01/12/2023 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 212900.1/2023)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2023) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/05/2023 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2023.0226805 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA588.2023.0005955)

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **169** Particella **20**

Impianto meccanografico del 30/06/1977

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 181,74**

agrario **Euro 121,16**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **78.200 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/05/2023 Pratica n. LE0212900 in atti dal 01/12/2023 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 212900.1/2023)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2023) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/05/2023 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2023.0226805 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA588.2023.0005955)



Direzione Provinciale di Lecce  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **07/03/2025**  
Ora: **09:45:57**  
Numero Pratica: **T60286/2025**  
Pag: **2 - Fine**

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. CAVALIERE DE RAHO Francesco Ranieri**  
**(CF CVLFNC51H26E506H)**  
nato a LECCE (LE) il 26/06/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del  
01/12/2009 - Voltura n. 24480.1/2010 - Pratica n.  
LE0472289 in atti dal 24/11/2010

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/03/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **169** Particella **21**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 61,71**

agrario **Euro 41,24**

Superficie: **28.146** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 58,74	Euro 2,97
Reddito agrario	Euro 39,16	Euro 2,08
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	25.275	2.871
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 02/05/2014 Pratica n. LE0361636 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6691.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 02/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0273797 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA588.2014.0005638) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe Unica

## > Dati identificativi

Comune di **LECCE (E506) (LE)**  
Foglio **169** Particella **21**

Impianto meccanografico del 30/06/1977

## > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 61,71**

agrario **Euro 41,24**

Superficie: **28.146** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 58,74	Euro 2,97
Reddito agrario	Euro 39,16	Euro 2,08
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	25.275	2.871
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/05/2014 Pratica n. LE0361636 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6691.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 02/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0273797 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA588.2014.0005638) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe Unica

## > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. CAVALIERE DE RAHO Francesco Ranieri (CF CVLFNC51H26E506H)**  
nato a LECCE (LE) il 26/06/1951  
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/12/2009 - Voltura n. 24480.1/2010 - Pratica n. LE0472289 in atti dal 24/11/2010

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/03/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **169** Particella **22**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 241,45**

agrario **Euro 160,97**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **103.892 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 22/05/2023 Pratica n. LE0211581 in atti dal 01/12/2023 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 211581.1/2023)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2023) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/05/2023 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2023.0226805 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA588.2023.0005955)

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **169** Particella **22**

Impianto meccanografico del 30/06/1977

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 241,45**

agrario **Euro 160,97**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **103.892 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/05/2023 Pratica n. LE0211581 in atti dal 01/12/2023 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 211581.1/2023)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2023) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/05/2023 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2023.0226805 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA588.2023.0005955)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. CAVALIERE DE RAHO Francesco Ranieri**  
**(CF CVLFNC51H26E506H)**  
nato a LECCE (LE) il 26/06/1951  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del  
01/12/2009 - Voltura n. 24480.1/2010 - Pratica n.  
LE0472289 in atti dal 24/11/2010

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **22/03/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/03/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **169** Particella **2**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **AREA FAB DM**

Superficie: **27 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/11/2012 Pratica n. LE0367010 in atti dal 05/11/2012 MOD. 26 - DEM. TOT. FABBR. RURALE 363867 DEL 30/10/2012 (n. 4737.1/2012)

**Annotazioni:** VARIATO DI QUAL. SU DICHIAR. DI PARTE PER DEMOLIZ. TOTALE DI FABBR. RURALE

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **169** Particella **2**

Impianto meccanografico del 30/06/1977

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **AREA FAB DM**

Superficie: **27 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/11/2012 Pratica n. LE0367010 in atti dal 05/11/2012 MOD. 26 - DEM. TOT. FABBR. RURALE 363867 DEL 30/10/2012 (n. 4737.1/2012)

**Annotazioni:** VARIATO DI QUAL. SU DICHIAR. DI PARTE PER DEMOLIZ. TOTALE DI FABBR. RURALE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CAVALIERE DE RAHO Francesco Ranieri**  
**(CF CVLFNC51H26E506H)**

nato a LECCE (LE) il 26/06/1951

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/12/2009 - Voltura n. 24480.1/2010 - Pratica n. LE0472289 in atti dal 24/11/2010





Direzione Provinciale di Lecce  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **22/03/2023**  
Ora: **10:26:06**  
Numero Pratica: **T84032/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 07/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di LECCE (E506) (LE)

Foglio 135 Particella 24

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 82,37

agrario Euro 54,85

Superficie: 35.855 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 81,94	Euro 0,43
Reddito agrario	Euro 54,63	Euro 0,22
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	35.258	597
Qualità	ULIVETO	BOSCO MISTO
Classe	3	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. LE0260394 in atti dal 08/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 260394.1/2024)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADX.2024.0152294 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA3508.2024.0002098)

## > Dati identificativi

Comune di **LECCE (E506) (LE)**  
Foglio **135** Particella **24**

Impianto meccanografico del 30/06/1977

## > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 82,37**  
agrario **Euro 54,85**

Superficie: **35.855 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 81,94	Euro 0,43
Reddito agrario	Euro 54,63	Euro 0,22
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	35.258	597
Qualità	ULIVETO	BOSCO MISTO
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/07/2024 Pratica n. LE0260394 in atti dal 08/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 260394.1/2024)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/07/2024 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADX.2024.0152294 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA3508.2024.0002098)

## > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

### > 1. PIAZZOLLA Alberto (CF PZZLRT36A05L383T)

nato a TREPUIZZI (LE) il 05/01/1936

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/01/2005 Pubblico ufficiale MIGLIETTA VINCENZO Sede LECCE (LE) Repertorio n. 411199 - DIVISIONE Trascrizione n. 5059.1/2005 Reparto PI di LECCE in atti dal 21/02/2005

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/03/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **135** Particella **154**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,74 Lire 14.980**

agrario **Euro 4,42 Lire 8.560**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **4**

Superficie: **4.280 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/04/2000 Pratica n. 24486 in atti dal 07/04/2000 (n. 1114.1/2000)

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **135** Particella **154**

FRAZIONAMENTO del 07/04/2000 Pratica n. 24486 in  
atti dal 07/04/2000 (n. 1114.1/2000)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,74 Lire 14.980**

agrario **Euro 4,42 Lire 8.560**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **4**

Superficie: **4.280 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/04/2000 Pratica n. 24486 in  
atti dal 07/04/2000 (n. 1114.1/2000)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. PIAZZOLLA Alberto**  
**(CF PZZLRT36A05L383T)**

nato a TREPUZZI (LE) il 05/01/1936

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/01/2005 Pubblico ufficiale MIGLIETTA  
VINCENZO Sede LECCE (LE) Repertorio n. 411199 -  
DIVISIONE Trascrizione n. 5059.1/2005 Reparto PI di  
LECCE in atti dal 21/02/2005

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/03/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **135** Particella **195**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 51,85**

agrario **Euro 34,57**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **22.310 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Variazione del 15/05/2007 Pratica n. LE0242115 in atti dal 15/05/2007 (n. 242115.1/2007)

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **135** Particella **195**

FRAZIONAMENTO del 15/05/2007 Pratica n. LE0242115 in atti dal 15/05/2007 (n. 242115.1/2007)

**Annotazione di immobile:** PART.LLA GENERATA DA TIPO DI FRAZ.VALIDO AI SOLI FINI COMMA 10 ART. 30 D.P.R. 380/2001

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 51,85**

agrario **Euro 34,57**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **22.310 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 15/05/2007 Pratica n. LE0242115 in atti dal 15/05/2007 (n. 242115.2/2007)

**> Altre variazioni**

Variazione del 15/05/2007 Pratica n. LE0242115 in atti dal 15/05/2007 (n. 242115.1/2007)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. GUERRIERI Maria Paola (CF GRRMPL66E41F970E)**

nata a NOVOLI (LE) il 01/05/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Proprieta' per 7/8 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 2)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/07/2007 Pubblico ufficiale GUERRIERI Sede FASANO (BR) - UU Sede LECCE (LE) Registrazione Volume 9990 n. 3833 registrato in data 29/12/2014 - SUCC IN MORTE DI GUERRIERI SALVATORE Voltura n. 3.1/2015 - Pratica n. LE0000044 in atti dal 02/01/2015

2. Atto del 05/01/2015 Pubblico ufficiale ERICO MICHELE Sede BRINDISI (BR) Repertorio n. 98658 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2502.1/2015 Reparto PI di LECCE in atti dal 29/01/2015

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/03/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **135** Particella **196**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 91,55**

agrario **Euro 61,03**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **39.391 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Variazione del 15/05/2007 Pratica n. LE0242115 in atti dal 15/05/2007 (n. 242115.1/2007)

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **135** Particella **196**

FRAZIONAMENTO del 15/05/2007 Pratica n. LE0242115 in atti dal 15/05/2007 (n. 242115.1/2007)

**Annotazione di immobile:** PART.LLA GENERATA DA TIPO DI FRAZ.VALIDO AI SOLI FINI COMMA 10 ART. 30 D.P.R. 380/2001

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 91,55**

agrario **Euro 61,03**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **39.391 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 15/05/2007 Pratica n. LE0242115 in atti dal 15/05/2007 (n. 242115.2/2007)

**> Altre variazioni**

Variazione del 15/05/2007 Pratica n. LE0242115 in atti dal 15/05/2007 (n. 242115.1/2007)



➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. GUERRIERI Giuliana**  
**(CF GRRGLN51E44F970D)**

nata a NOVOLI (LE) il 04/05/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/1      Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 25/06/2007 Pubblico ufficiale GLORIA  
SERGIO Sede TREPUSZI (LE) Repertorio n. 63451 -  
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con  
Modello Unico n. 20477.1/2007 Reparto PI di LECCE  
in atti dal 23/07/2007

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **40**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 14,94**

agrario **Euro 9,96**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **4.820 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/05/2000 Pratica n. 190086 in atti dal 17/07/2003 VARIAZIONE DI QUALITA' (n. 276.1/2000)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **40**

Impianto meccanografico del 30/06/1977

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 14,94**

agrario **Euro 9,96**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **4.820 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/05/2000 Pratica n. 190086 in atti dal 17/07/2003 VARIAZIONE DI QUALITA' (n. 276.1/2000)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Notifica in corso con protocollo n. LE0282237 del 09/12/2004

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. RIZZO Giovanni**  
**(CF RZZGNN50M20L383G)**

nato a TREPuzzi (LE) il 20/08/1950

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 01/12/1988 Pubblico ufficiale PULCINI  
VINCENZO Sede TREPuzzi (LE) Repertorio n. 142  
Sede LECCE (LE) Registrazione n. 8481 registrato in  
data 05/12/1988 - n. 17174.1/1988 in atti dal 08/03/1993

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **41**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,45**

agrario **Euro 3,64**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **1.760 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0529022 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 97218.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **41**

Impianto meccanografico del 30/06/1977

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,45**

agrario **Euro 3,64**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **1.760 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0529022 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 97218.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. RIZZO Giovanni**  
**(CF RZZGNN50M20L383G)**

nato a TREPUSZI (LE) il 20/08/1950

Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/02/2016 Pubblico ufficiale CITO ANTONIO Sede ARADEO (LE) Repertorio n. 10268 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5046.1/2016 Reparto PI di LECCE in atti dal 10/03/2016

➤ **2. RIZZO Roberta (CF RZZRRT76M67B506L)**

nata a CAMPI SALENTINA (LE) il 27/08/1976

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **58**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **6.587 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 30/06/1977

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **58**

Partita: **5201**

Impianto meccanografico del 30/06/1977

**> Dati di classamento**

Particella con destinazione: **INCOLT STER**

Superficie: **6.587 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 30/06/1977

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. ENTE AUTONOMO PER L ACQUEDOTTO PUGLIESE**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1977

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **78**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,09 Lire 9.846**

agrario **Euro 3,39 Lire 6.564**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **2.188 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 30/06/1977

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **78**

Partita: **13058**

Impianto meccanografico del 30/06/1977

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,09 Lire 9.846**

agrario **Euro 3,39 Lire 6.564**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **2.188 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 30/06/1977

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. CINO Loreta (CF CNILRT25S65B792S)**

nata a CARMIANO (LE) il 25/11/1925

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/04/2003 Pubblico ufficiale RESTA  
VINCENZO Sede SQUINZANO (LE) Repertorio n.  
144436 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14841.1/2003  
Reperto PI di LECCE in atti dal 12/05/2003



Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025****Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**Foglio **150** Particella **91****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 8,85**agrario **Euro 5,90**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**Superficie: **2.857 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. LE0109530 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 16688.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO**> Dati identificativi**Comune di **LECCE (E506) (LE)**Foglio **150** Particella **91**

FRAZIONAMENTO del 02/01/1991 in atti dal 24/06/1999 (n. 909.1/1991)

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 8,85**agrario **Euro 5,90**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**Superficie: **2.857 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. LE0109530 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 16688.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. NICOLI Angelo (CF NCLNGL47H15H373K)**  
nato a ROBECCO SUL NAVIGLIO (MI) il  
15/06/1947  
Diritto di: Proprietà per 1/1      Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/03/2019 Pubblico ufficiale STELLACCI  
MARIA Sede LECCE (LE) Repertorio n. 29746 -  
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con  
Modello Unico n. 9279.1/2019 Reparto PI di LECCE in  
atti dal 03/04/2019

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **94**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,32**

agrario **Euro 6,21**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **3.008 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0529030 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 97226.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **94**

FRAZIONAMENTO del 25/02/1991 in atti dal 06/03/1996 (n. 909.2/1991)

**Annotazione di immobile:** DERIVA IN PARTE DALLA PARTICELLA N.47 - VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,32**

agrario **Euro 6,21**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **3.008 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0529030 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 97226.1/2007)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. MIGLIETTA Rosa**  
**(CF MGLRSO61R70E506F)**

nata a LECCE (LE) il 30/10/1961

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del  
12/11/2016 Pubblico ufficiale MIGLIETTA Sede LECCE  
(LE) - CONS USUFRUTTO IN MORTE DI PICO  
CRISTINA Voltura n. 11223.4/2017 - Pratica n.  
LE0164432 in atti dal 05/07/2017

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **97**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,40 Lire 12.384**

agrario **Euro 4,26 Lire 8.256**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **2.752 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 25/02/1991 in atti dal 08/01/1996 (n. 909.3/1991)

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **97**

Partita: **1927**

FRAZIONAMENTO del 25/02/1991 in atti dal  
08/01/1996 (n. 909.3/1991)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,40 Lire 12.384**

agrario **Euro 4,26 Lire 8.256**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **2.752 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 25/02/1991 in atti dal  
08/01/1996 (n. 909.3/1991)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. PELLEGRINO Angelo**  
**(CF PLLNGL57D27L383G)**

nato a TREPUIZZI (LE) il 27/04/1957

Diritto di: Proprietà per 1/1 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/2003 Pubblico ufficiale RESTA  
VINCENZO Sede SQUINZANO (LE) Repertorio n.  
146931 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n.  
34308.1/2003 Reparto PI di LECCE in atti dal  
24/11/2003

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **100**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,92 Lire 11.462**

agrario **Euro 3,95 Lire 7.641**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **2.547 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 31/12/1991 in atti dal 06/03/1996 (n. 909.4/1991)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **100**

Partita: **106172**

FRAZIONAMENTO del 31/12/1991 in atti dal  
06/03/1996 (n. 909.4/1991)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,92 Lire 11.462**

agrario **Euro 3,95 Lire 7.641**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **2.547 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 31/12/1991 in atti dal  
06/03/1996 (n. 909.4/1991)

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. RIZZO Giovanni**  
**(CF RZZGNN50M20L383G)**

nato a TREPuzzi (LE) il 20/08/1950

Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/12/2019 Pubblico ufficiale PALLARA STEFANIA Sede TRICASE (LE) Repertorio n. 24701 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 32399.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 10/12/2019

➤ **2. RIZZO Roberta (CF RZZRRT76M67B506L)**

nata a CAMPI SALENTINA (LE) il 27/08/1976

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **103**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,10 Lire 11.808**

agrario **Euro 4,07 Lire 7.872**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **2.624 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 16/12/1991 in atti dal 06/03/1996 (n. 909.5/1991)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **103**

Partita: **8638**

FRAZIONAMENTO del 16/12/1991 in atti dal  
06/03/1996 (n. 909.5/1991)

**Annotazione di immobile:** DERIVA IN PARTE DAL  
N.44

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,10 Lire 11.808**

agrario **Euro 4,07 Lire 7.872**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **2.624 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 16/12/1991 in atti dal  
06/03/1996 (n. 909.5/1991)



➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. RIZZO Giovanni**  
**(CF RZZGNN50M20L383G)**

nato a TREPUSZI (LE) il 20/08/1950

Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/12/2019 Pubblico ufficiale PALLARA STEFANIA Sede TRICASE (LE) Repertorio n. 24701 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 32398.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 10/12/2019

➤ **2. RIZZO Roberta (CF RZZRRT76M67B506L)**

nata a CAMPI SALENTINA (LE) il 27/08/1976

Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **106**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,48**

agrario **Euro 5,65**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **2.735 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0529032 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 97228.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **106**

FRAZIONAMENTO del 31/12/1991 in atti dal 05/05/1998 (n. 909.6/1991)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,48**

agrario **Euro 5,65**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **2.735 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0529032 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 97228.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. RIZZO Giovanni**  
**(CF RZZGNN50M20L383G)**

nato a TREPUSZI (LE) il 20/08/1950

Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/12/2019 Pubblico ufficiale PALLARA STEFANIA Sede TRICASE (LE) Repertorio n. 24701 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 32397.1/2019 Reparto PI di LECCE in atti dal 10/12/2019

➤ **2. RIZZO Roberta (CF RZZRRT76M67B506L)**

nata a CAMPI SALENTINA (LE) il 27/08/1976

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **109**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,41 Lire 12.408**

agrario **Euro 4,27 Lire 8.272**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **2.068 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 25/02/1991 in atti dal 21/04/1994 (n. 909.7/1991)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **109**

Partita: **2374**

FRAZIONAMENTO del 25/02/1991 in atti dal  
21/04/1994 (n. 909.7/1991)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,41 Lire 12.408**

agrario **Euro 4,27 Lire 8.272**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **2.068 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 25/02/1991 in atti dal  
21/04/1994 (n. 909.7/1991)

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. RIZZO Giovanni**  
**(CF RZZGNN50M20L383G)**

nato a TREPUSZI (LE) il 20/08/1950

Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 16/02/2012 Pubblico  
ufficiale CITO ANTONIO Sede ARADEO (LE)  
Repertorio n. 7773 - REC.NOTA TRASCR.NE  
N.5845/12-C.VENDITA Voltura n. 7122.1/2012 - Pratica  
n. LE0123566 in atti dal 30/03/2012

➤ **2. RIZZO Roberta (CF RZZRRT76M67B506L)**

nata a CAMPI SALENTINA (LE) il 27/08/1976

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto  
1)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **112**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,74**

agrario **Euro 4,50**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **2.176 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. LE0538937 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11172.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **112**

FRAZIONAMENTO del 02/01/1991 in atti dal 22/01/1999 (n. 909.8/1991)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,74**

agrario **Euro 4,50**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **2.176 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/12/2009 Pratica n. LE0538937 in atti dal 22/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11172.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. RIZZO Alessandra**  
**(CF RZZLSN73C64E506I)**

nata a LECCE (LE) il 24/03/1973

Diritto di: Nuda proprieta' per 1000/1000 in regime  
di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/01/1999 Pubblico ufficiale SERGIO DAL  
VERME Sede CALIMERA (LE) Repertorio n. 10936 -  
Voltura n. 1790.1/1999 in atti dal 18/02/1999

➤ **2. RIZZO Giovanni**  
**(CF RZZGNN50M20L383G)**

nato a TREPUSZI (LE) il 20/08/1950

Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 in regime di  
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **115**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 7,15**

agrario **Euro 4,88**

Superficie: **2.204** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,94	Euro 4,21
Reddito agrario	Euro 1,96	Euro 2,92
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	949	1.255
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	2	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0529035 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 97231.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE



### > Dati identificativi

Comune di **LECCE (E506) (LE)**  
Foglio **150** Particella **115**

FRAZIONAMENTO del 02/01/1991 in atti dal  
22/01/1999 (n. 909.9/1991)

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 7,15**  
          agrario **Euro 4,88**

Superficie: **2.204 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,94	Euro 4,21
Reddito agrario	Euro 1,96	Euro 2,92
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	949	1.255
Qualità	ULIVETO	SEMINATIVO
Classe	2	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0529035 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 97231.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. RIZZO Alessandra**  
**(CF RZZLSN73C64E506I)**

nata a LECCE (LE) il 24/03/1973

Diritto di: Nuda proprietà per 1000/1000 in regime  
di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/01/1999 Pubblico ufficiale SERGIO DAL  
VERME Sede CALIMERA (LE) Repertorio n. 10936 -  
Voltura n. 1790.1/1999 in atti dal 18/02/1999

➤ **2. RIZZO Giovanni**  
**(CF RZZGNN50M20L383G)**

nato a TREPUSZI (LE) il 20/08/1950

Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 in regime di  
comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **123**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,71 Lire 14.931**

agrario **Euro 5,14 Lire 9.954**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **3.318 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 02/01/1991 in atti dal 24/06/1999 (n. 909.12/1991)

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **123**

Partita: **96221**

FRAZIONAMENTO del 02/01/1991 in atti dal  
24/06/1999 (n. 909.12/1991)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,71 Lire 14.931**

agrario **Euro 5,14 Lire 9.954**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **3.318 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 02/01/1991 in atti dal  
24/06/1999 (n. 909.12/1991)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. MIGLIETTA Rosa  
(CF MGLRSO61R70E506F)**

nata a LECCE (LE) il 30/10/1961

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 21/05/1992 Pubblico ufficiale NOT.A.  
PALLARA Sede MONTERONI DI LECCE (LE)  
Repertorio n. 17759 - UR Sede LECCE (LE)  
Registrazione n. 4580 registrato in data 10/06/1992 -  
PERMUTA Voltura n. 13556.1/1993 - Pratica n. 54562  
in atti dal 12/04/2000

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **147**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,38**

agrario **Euro 6,92**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **3.350 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 06/12/2002 Pratica n. 314468 in atti dal 06/12/2002 (n. 12080.1/2002)

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **147**

FRAZIONAMENTO del 06/12/2002 Pratica n. 314468  
in atti dal 06/12/2002 (n. 12080.1/2002)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 10,38**

agrario **Euro 6,92**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **3.350 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 06/12/2002 Pratica n. 314468  
in atti dal 06/12/2002 (n. 12080.1/2002)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. DE NUNZIO Flavia**  
**(CF DNNFLV40E61E506W)**  
nata a LECCE (LE) il 21/05/1940  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/07/2012 - UU Sede LECCE (LE) Registrazione Volume 9990 n. 2302 registrato in data 15/07/2013 - SUCCESS. DI MORTE DI PETRUCCI FRANCESCO Voltura n. 15638.3/2013 - Pratica n. LE0192697 in atti dal 14/08/2013

➤ **2. PETRUCCI Alessandra**  
**(CF PTRLSN73B62E506Z)**  
nata a LECCE (LE) il 22/02/1973  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **148**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,26**

agrario **Euro 1,51**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **729 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 06/12/2002 Pratica n. 314468 in atti dal 06/12/2002 (n. 12080.1/2002)

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **148**

FRAZIONAMENTO del 06/12/2002 Pratica n. 314468  
in atti dal 06/12/2002 (n. 12080.1/2002)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,26**

agrario **Euro 1,51**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **729 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 06/12/2002 Pratica n. 314468  
in atti dal 06/12/2002 (n. 12080.1/2002)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. REGIONE PUGLIA - DEMANIO IDRICO  
(CF 80017210727)**

sede in **BARI (BA)**

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 26/05/2003 Pubblico ufficiale PREFETTO DI LECCE Sede LECCE (LE) Repertorio n. 605 - UU Sede LECCE (LE) Registrazione n. 1602 registrato in data 16/06/2003 - DECRETO DI ESPROPRIO Voltura n. 7406.1/2003 - Pratica n. 167460 in atti dal 23/06/2003

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **149**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,10**

agrario **Euro 6,07**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **2.937 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0529036 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 97232.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **149**

FRAZIONAMENTO del 06/12/2002 Pratica n. 314468  
in atti dal 06/12/2002 (n. 12080.1/2002)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,10**

agrario **Euro 6,07**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **2.937 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0529036 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 97232.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Direzione Provinciale di Lecce  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **07/05/2025**  
Ora: **13:09:37**  
Numero Pratica: **T1156700/2025**  
Pag: **2 - Fine**

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. CORETTO Giuseppina**  
**(CF CRTGPP42T66L383J)**

nata a TREPUSZI (LE) il 26/12/1942

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 06/12/2002 Pratica n. 314468  
in atti dal 06/12/2002 (n. 12080.1/2002)

---

*Visura telematica*



Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025****Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**Foglio **150** Particella **151****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 5,91**agrario **Euro 3,94**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**Superficie: **1.906 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0529037 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 97233.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE**> Dati identificativi**Comune di **LECCE (E506) (LE)**Foglio **150** Particella **151**FRAZIONAMENTO del 06/12/2002 Pratica n. 314468  
in atti dal 06/12/2002 (n. 12080.1/2002)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 5,91**agrario **Euro 3,94**Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**Superficie: **1.906 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0529037 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 97233.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. CORETTO Giuseppina**  
**(CF CRTGPP42T66L383J)**

nata a TREPUSZI (LE) il 26/12/1942

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 06/12/2002 Pratica n. 314468  
in atti dal 06/12/2002 (n. 12080.1/2002)

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **153**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,66**

agrario **Euro 3,11**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **1.505 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 06/12/2002 Pratica n. 314468 in atti dal 06/12/2002 (n. 12080.1/2002)

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **153**

FRAZIONAMENTO del 06/12/2002 Pratica n. 314468  
in atti dal 06/12/2002 (n. 12080.1/2002)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 4,66**

agrario **Euro 3,11**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **1.505 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 06/12/2002 Pratica n. 314468  
in atti dal 06/12/2002 (n. 12080.1/2002)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. RAMPINO Vincenzo Maurizio**  
**(CF RMPVCN63D10L383S)**

nato a TREPUZZI (LE) il 10/04/1963

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 06/12/2002 Pratica n. 314468  
in atti dal 06/12/2002 (n. 12080.1/2002)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **155**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,21**

agrario **Euro 6,14**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **2.971 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0529038 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 97234.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **155**

FRAZIONAMENTO del 06/12/2002 Pratica n. 314468 in atti dal 06/12/2002 (n. 12080.1/2002)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 9,21**

agrario **Euro 6,14**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **2.971 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. LE0529038 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 97234.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. PERRONE Elisa ; Maria**

nata a TREPUSZI (LE) il 18/10/1942

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 06/12/2002 Pratica n. 314468  
in atti dal 06/12/2002 (n. 12080.1/2002)

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **157**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 14,11**

agrario **Euro 9,41**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **4.553 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/05/2014 Pratica n. LE0361610 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6665.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0320977 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4897.2014.0001987)

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **157**

FRAZIONAMENTO del 06/12/2002 Pratica n. 314468  
in atti dal 06/12/2002 (n. 12080.1/2002)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 14,11**

agrario **Euro 9,41**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **4.553 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/05/2014 Pratica n. LE0361610 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6665.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0320977 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4897.2014.0001987)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. RIZZO Giovanni**  
**(CF RZZGNN50M20L383G)**

nato a TREPUIZZI (LE) il 20/08/1950

Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/02/2008 Pubblico ufficiale DAL VERME  
SERGIO Sede LECCE (LE) Repertorio n. 21158 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 5246.1/2008 Reparto PI di LECCE in atti dal  
27/02/2008

➤ **2. RIZZO Roberta (CF RZZRRT76M67B506L)**

nata a CAMPI SALENTINA (LE) il 27/08/1976

Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 (deriva dall'atto  
1)



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **181**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 50,37**

agrario **Euro 33,58**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **16.255 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 19/12/2007 Pratica n. LE0601200 in atti dal 19/12/2007 (n. 601200.1/2007)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **181**

Tipo Mappale del 19/12/2007 Pratica n. LE0601200 in  
atti dal 19/12/2007 (n. 601200.1/2007)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 50,37**

agrario **Euro 33,58**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **16.255 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 19/12/2007 Pratica n. LE0601200 in  
atti dal 19/12/2007 (n. 601200.1/2007)

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. DE NUNZIO Flavia**  
**(CF DNNFLV40E61E506W)**

nata a LECCE (LE) il 21/05/1940

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/07/2012 - UU Sede LECCE (LE) Registrazione Volume 9990 n. 2302 registrato in data 15/07/2013 - SUCCESS. DI MORTE DI PETRUCCI FRANCESCO Voltura n. 15638.3/2013 - Pratica n. LE0192697 in atti dal 14/08/2013

➤ **2. PETRUCCI Alessandra**  
**(CF PTRLSN73B62E506Z)**

nata a LECCE (LE) il 22/02/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **183**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 115,85**

agrario **Euro 77,23**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **37.385 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 19/12/2007 Pratica n. LE0601200 in atti dal 19/12/2007 (n. 601200.1/2007)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **150** Particella **183**

Tipo Mappale del 19/12/2007 Pratica n. LE0601200 in  
atti dal 19/12/2007 (n. 601200.1/2007)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 115,85**

agrario **Euro 77,23**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **2**

Superficie: **37.385 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 19/12/2007 Pratica n. LE0601200 in  
atti dal 19/12/2007 (n. 601200.1/2007)

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

➤ **1. DE NUNZIO Flavia**  
**(CF DNNFLV40E61E506W)**

nata a LECCE (LE) il 21/05/1940

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/07/2012 - UU Sede LECCE (LE) Registrazione Volume 9990 n. 2302 registrato in data 15/07/2013 - SUCCESS. DI MORTE DI PETRUCCI FRANCESCO Voltura n. 15638.3/2013 - Pratica n. LE0192697 in atti dal 14/08/2013

➤ **2. PETRUCCI Alessandra**  
**(CF PTRLSN73B62E506Z)**

nata a LECCE (LE) il 22/02/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/03/2025**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **LECCE (E506) (LE)**

Foglio **169** Particella **21**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 61,71**

agrario **Euro 41,24**

Superficie: **28.146** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 58,74	Euro 2,97
Reddito agrario	Euro 39,16	Euro 2,08
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	25.275	2.871
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 02/05/2014 Pratica n. LE0361636 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6691.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 02/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0273797 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA588.2014.0005638) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe Unica

## > Dati identificativi

Comune di **LECCE (E506) (LE)**  
Foglio **169** Particella **21**

Impianto meccanografico del 30/06/1977

## > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 61,71**

agrario **Euro 41,24**

Superficie: **28.146** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 58,74	Euro 2,97
Reddito agrario	Euro 39,16	Euro 2,08
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	25.275	2.871
Qualità	ULIVETO	PASCOLO ARB
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 02/05/2014 Pratica n. LE0361636 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 6691.1/2014)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 02/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2014.0273797 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA588.2014.0005638) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 91 - PASCOLO, Classe Unica

## > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. CAVALIERE DE RAHO Francesco Ranieri (CF CVLFNC51H26E506H)**  
nato a LECCE (LE) il 26/06/1951  
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 01/12/2009 - Voltura n. 24480.1/2010 - Pratica n. LE0472289 in atti dal 24/11/2010