

<b>SOGGETTO PROPONENTE:</b> <b>SCS Sviluppo 21 S.R.L.</b> 72017 – Ostuni (BR) Via Brindisi n. 38 REA BR- 166438 PEC scssviluppo21@pec.it		<b>RELAZIONE ESSENZE</b>
		PAGE 1 di/of 21

**PROGETTO PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO**  
**AGRIVOLTAICO DI POTENZA PARI A 9,966 MWp**  
**UBICATO NEL COMUNE DI LECCE**  
**IN LOCALITA' GALIZZI**

**RELAZIONE ESSENZE**

<b>00</b>	<b>12/06/25</b>	<b>EMISSIONE</b>	<b>SCS Ingegneria</b> <b>S.CONVERTINI</b>	<b>SCS Ingegneria</b> <b>S.CONVERTINI</b>	<b>SCS Ingegneria</b> <b>S.CONVERTINI</b>
<i>REV.</i>	<i>DATE</i>	<i>DESCRIPTION</i>	<i>PREPARED</i>	<i>VERIFIED</i>	<i>APPROVED</i>

<b>SOGGETTO PROPONENTE / Proponent</b>  <b>SCS Sviluppo 21 S.R.L.,</b> Sede legale: Ostuni (BR) – 72017, Via Brindisi n. 38 P.IVA 02714090749	<b>PROGETTISTA / Technical Advisor</b>  	<b>PROGETTISTA / Technical Advisor</b>
---	---	--

<b>SOGGETTO PROPONENTE:</b> <b>SCS Sviluppo 21 S.R.L.</b> 72017 – Ostuni (BR) Via Brindisi n. 38 REA BR- 166438 PEC scssviluppo21@pec.it		<b>CODICE</b> <b>RELAZIONE ESSENZE</b>
		<b>PAGINA</b> 2 di/of 21

## INDICE

1	PREMESSA.....	3
2	CREAZIONE DEL DATABASE.....	4
3	LOCALIZZAZIONE DEL PROGETTO.....	4
3.1	Inquadramento territoriale del sito.....	4
3.2	Inquadramento catastale dell’impianto .....	7
4	CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO E DEL SISTEMA AGRARIO .....	9
4.1	COLTURE PRESENTI NELL’AREA DI INTERVENTO .....	12
5	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA .....	14

<b>SOGGETTO PROPONENTE:</b> <b>SCS Sviluppo 21 S.R.L.</b> 72017 – Ostuni (BR) Via Brindisi n. 38 REA BR- 166438 PEC scssviluppo21@pec.it		<b>CODICE</b> <b>RELAZIONE ESSENZE</b>
		PAGINA 3 di/of 21

## 1      **PREMESSA**

La Società **SCS Sviluppo 21 S.r.l.** con sede legale in Ostuni (BR) Via Brindisi al n° 38, e titolare dei diritti per la realizzazione di un impianto agrivoltaico con tracker, da realizzarsi sul terreno ubicato nel Comune di Lecce, in Località Galizzi, contraddistinto catastalmente al foglio 169 particelle 1, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22.

L'area d'impianto, internamente alla recinzione, ha un'estensione totale di circa 13,6 ettari (suddivisi in 2 aree rispettivamente pari a circa 10,3 ettari e circa 3,3 ettari).

Il presente progetto prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico avente potenza DC pari a 9,966 MWp e una potenza AC pari a 9 MW, il quale verrà suddiviso in due sezioni caratterizzate da medesime potenze DC e AC, rispettivamente pari a 4,983 MWp e 4,5 MW.

Nella presente relazione sono esposti i risultati di uno studio eseguito con lo scopo di localizzare le eventuali colture agricole presenti che danno origine ai prodotti con riconoscimento I.G.P.; I.G.T.; D.O.C. e D.O.P. facendo un confronto tra quanto individuato attraverso il rilievo sul campo dei su detti e quanto deducibile dai fotogrammi e relative ortofoto messi a disposizione dalla Regione Puglia attraverso il portale [www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it), corredato da immagini, al fine di evidenziare, commentare e giustificare le differenze eventualmente individuate in ottemperanza alle disposizioni del punto 4.3.2 delle "Istruzioni Tecniche per la informatizzazione della documentazione a corredo dell'Autorizzazione Unica" - R.R. n. 24 del 30 dicembre 2010, "Regolamento attuativo del Decreto del Ministero del Ministero per lo Sviluppo Economico del 10 settembre 2010, "Linee Guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili", recante la individuazione di aree e siti non idonei alla installazione di specifiche tipologie di impianti alimentati da fonti rinnovabili nel territorio della regione Puglia" e dalla D.G.R. n. 3029 del 30 dicembre 2010, che approva la "Disciplina del procedimento unico di autorizzazione alla realizzazione ed all'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili".


Lo studio del territorio è stato realizzato in fasi successive, partendo dall'analisi cartografica ed avvalendosi dei lavori effettuati dagli Organi regionali e dagli Organi nazionali. Terminata la fase preliminare della raccolta dei dati, si è provveduto ad effettuare diversi sopralluoghi sul territorio al fine di studiare e valutare, sotto l'aspetto ambientale e agronomico, tutta la superficie interessata dall'intervento e nel suo immediato intorno (una fascia estesa almeno per 500 m distribuita uniformemente intorno all'impianto e ad esso adiacente).

Dal punto di vista operativo, sono state prese in considerazione le colture praticate facendo particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- le specifiche varietà delle colture;
- l'età e il sesto d'impianto in caso di colture arboree;
- le tecniche di coltivazione.

Allegati:

- Tav Rilievo Essenze shp

<b>SOGGETTO PROPONENTE:</b> <b>SCS Sviluppo 21 S.R.L.</b> 72017 – Ostuni (BR) Via Brindisi n. 38 REA BR- 166438 PEC scssviluppo21@pec.it		<b>CODICE</b> <b>RELAZIONE ESSENZE</b>
		<b>PAGINA</b> 4 di/of 21

## 2 CREAZIONE DEL DATABASE

È stato effettuato un rilievo in campo per un'area buffer di 500 metri distribuita uniformemente intorno all'impianto e ad esso adiacente per l'individuazione delle produzioni agricole di pregio e da cui si sono dedotte:

- Le specifiche varietà delle colture;
- L'età e il sesto d'impianto in caso di colture arboree;
- Le tecniche di coltivazione.

Gli elementi rilevati sono stati trasferiti in file georiferiti in formato shape; più precisamente per gli appezzamenti arborati sono stati utilizzati gli elementi areali, mentre per le piante isolate sono stati utilizzati elementi puntuali.

Infine per le alberature disposte in modo lineare sono stati utilizzati gli elementi lineari.

La codifica utilizzata per l'attributo nel campo "PRODOTTO" è "Ulivo" e "Vite" (così come richiesto al cap. 4.3.2 del BURP n.11 del 20 gennaio 2011).

## 3 LOCALIZZAZIONE DEL PROGETTO

### 3.1 Inquadramento territoriale del sito

L'area proposta per la realizzazione dell'impianto agrivoltaico denominato "APV Lecce" ha un'estensione di circa 13,6 ettari. L'area di intervento è ubicata in località Galizzi, nel Comune di Lecce, ed è raggiungibile mediante la Strada Comunale da Novoli, la quale è agevolmente raggiungibile mediante la Strada Provinciale SS7ter.

Essa sarà costituita da due lotti recintati, aventi rispettivamente una superficie di 10,3 ettari e 3,3 ettari.

**Figura 1: Localizzazione dell'impianto APV**

<b>APV LECCE</b>	
<b>Localizzazione dell'impianto</b>	Località: Galizzi Città: Lecce (LE) Regione: Puglia Stato: Italia
<b>Coordinate GPS</b>	40°22'45.64"N; 18° 5'1.10"E
<b>Altitudine</b>	42 m s.l.m.
<b>Città più vicina</b>	Lecce – 8,4 km
<b>Aeroporto più vicino</b>	Aeroporto di Galatina Fortunato Cesari – 16,1 km

**Tabella 1: Scheda riepilogativa impianto**

Di seguito, si riportano gli inquadramenti territoriali dell'area di impianto, mostrando dapprima l'ubicazione del sito rispetto al contesto nazionale, in secondo luogo rispetto al contesto regionale di riferimento ed infine, si presenta l'inquadramento di maggior dettaglio dell'area di impianto con riferimento al comune di Lecce.



**Figura 2: Localizzazione dell'area di impianto nel contesto nazionale**



**Figura 3: Localizzazione dell'area di impianto nel contesto regionale**

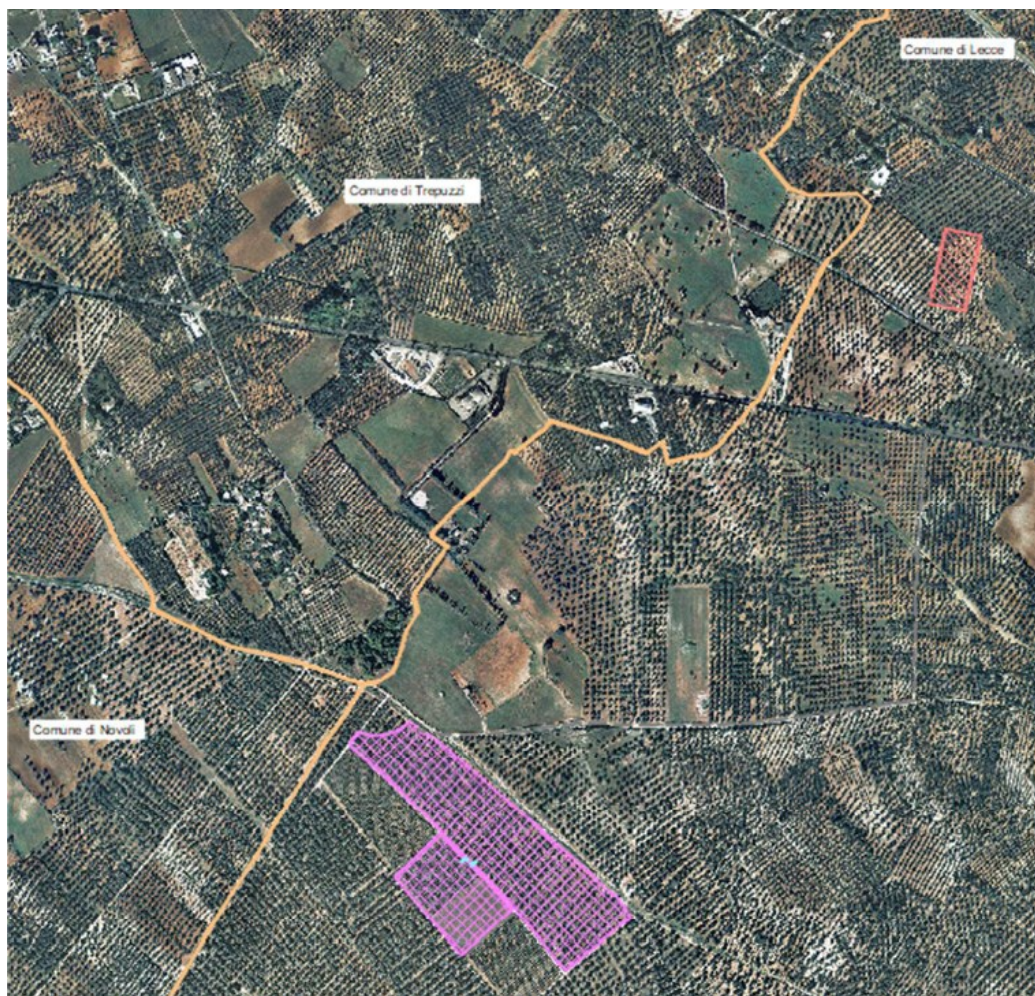




*Figura 4: Localizzazione del sito con riferimento alla città di Lecce*

### **3.2 Inquadramento catastale dell'impianto**

L'area d'impianto, internamente alla recinzione, ha un'estensione totale di circa 13,6 ettari (divisi in 2 aree di circa 10,3 ettari e di circa 3,3 ettari) ed è contraddistinto catastalmente al foglio 169 particelle 1, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22



**Figura 5: Localizzazione, su ortofoto, dell'area d'impianto**

Si ha, poi, il cavidotto interrato MT, costituito da due terne in parallelo a 20 kV che attraverserà la viabilità pubblica e, in ingresso alla CP, un'area privata. In particolare, il cavidotto in questione inizierà dal foglio 169 del Comune di Lecce e concluderà il suo percorso al foglio 135, dove sarà realizzata la futura Cabina Primaria "Lecce Ovest" 150/20 kV, ubicata alle p.lle catastali 24, 154, 195 e 196.

Maggiori dettagli sono rappresentati nell'inquadramento del progetto su Mappa Catastale, di cui si presentano stralci nelle figure sotto riportate, e nell'elaborato descrittivo e grafico del Piano Particellare di esproprio.



SOGGETTO PROPONENTE:

**SCS Sviluppo 21 S.R.L.**

72017 – Ostuni (BR)

Via Brindisi n. 38

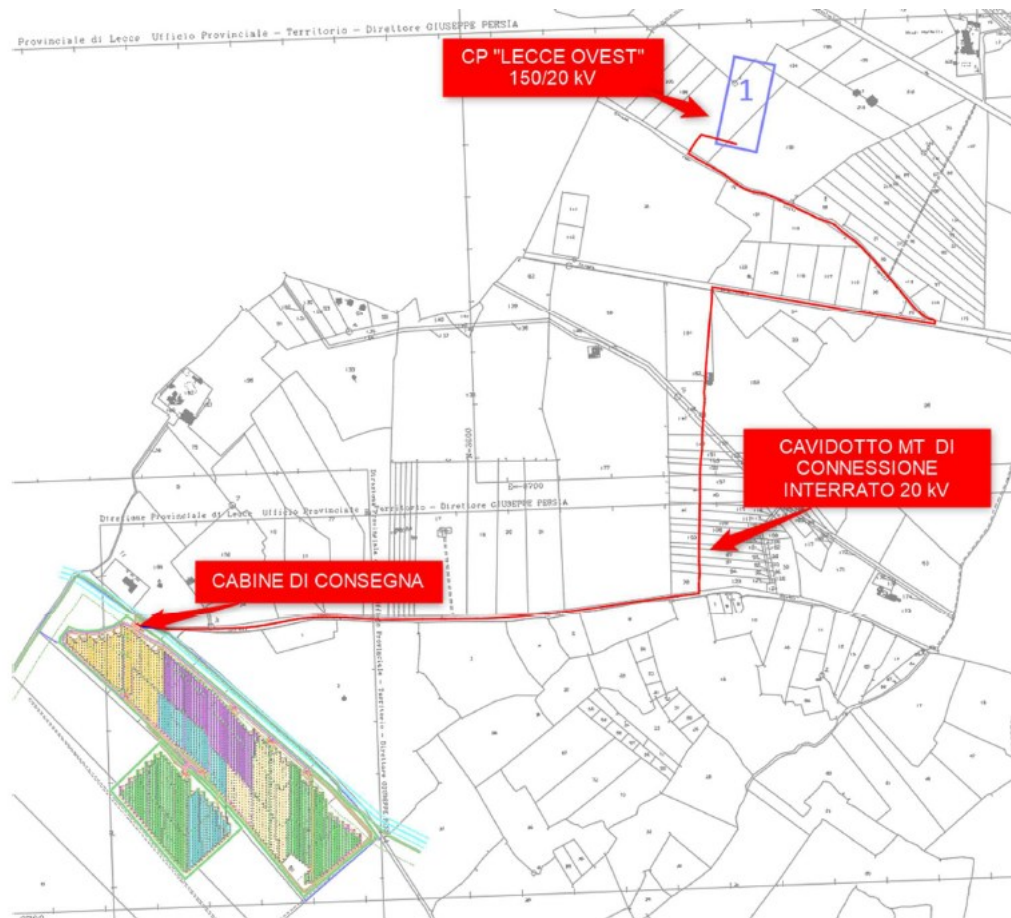
REA BR- 166438

PEC scssviluppo21@pec.it



CODICE  
**RELAZIONE ESSENZE**

PAGINA  
9 di/of 21



**Figura 6: Inquadramento opere di connessione su catastale**

#### 4

#### **CARATTERISTICHE DEL TERRITORIO E DEL SISTEMA AGRARIO**

L'ambito in cui si colloca l'intervento non risulta caratterizzato da diffusa edificazione, sono invece sufficientemente presenti le opere di urbanizzazione primaria (rete elettrica, rete telefonica, rete viaria) mentre le opere di urbanizzazione secondaria (verde pubblico attrezzato, parcheggi) risultano del tutto assenti, stante la tipizzazione <<agricola>> delle aree.

L'area oggetto di intervento presenta in minima parte caratteri con un certo grado di naturalità in quanto risulta quasi esclusivamente utilizzata per attività agricole.

Dal punto di vista dei collegamenti viari, la zona risulta alquanto servita sia da una rete viaria di tipo primario, come la SP93, la SP131, che da una fitta rete viaria di tipo secondario e/o poderale con caratteristiche geometriche tali da consentire l'accesso al progettato parco eolico ed il normale deflusso del traffico veicolare durante la fase di cantierizzazione.

Tuttavia è da rilevare che la circolazione in generale sulle S.P. che attraversano il territorio oggetto di studio si presenta a bassa densità e la rete poderale o secondaria risulta essere al servizio dei pochi proprietari terrieri che, anche dopo la realizzazione dell'opera, continueranno ad utilizzare il terreno circostante il parco eolico per gli stessi scopi agricoli.

L'area direttamente interessata dagli interventi è in parte utilizzata a coltivo e in parte è costituita da terreni incolti e si presenta, dal punto di vista vegetazionale, alquanto monotona e costituita da terreni già trasformati rispetto alla loro configurazione botanico-vegetazionale originaria e destinati alle colture cerealicole.

Per quanto attiene l'utilizzo del suolo non si è verificata una sostanziale modifica alle destinazioni d'uso nell'ultimo decennio. Il territorio dell'agro di Lecce, storicamente area coltivata ad olivo e vite, si caratterizza per una elevata vocazione agricola, dove il territorio agricolo è quasi completamente interessato da coltivazioni rappresentative quali vigneto, oliveto, seminativi, ortaggi.

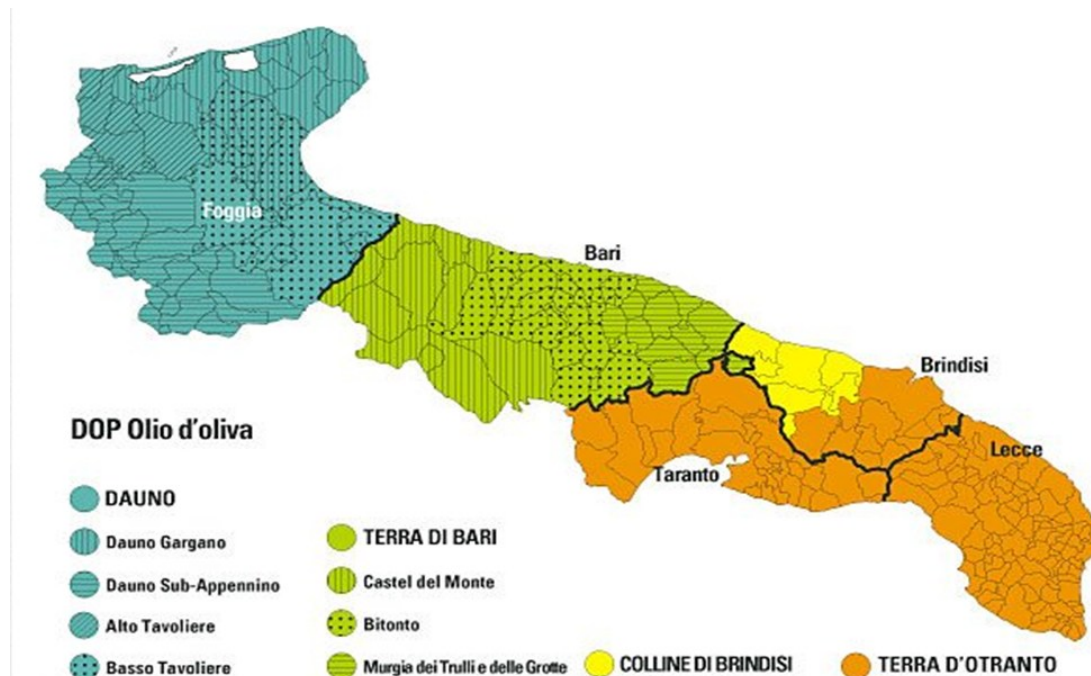
I vigneti, non molto frequenti in questa parte del territorio comunale, rientrano nell'areale di produzione di vini:

- Negroamaro di Terra d'Otranto D.O.C. (D.M. 4/10/2011 – G.U. n.245 del 20/10/2011);
- Terra d'Otranto D.O.C." (D.M. 4/10/2011 – G.U. n.246 del 21/10/2011);
- Aleatico di Puglia D.O.C. (D.M. 29/5/1973 – G.U. n.214 del 20/8/1973);
- Puglia IGT (D.M. 3/11/2010 – G.U. n.264 dell'11/11/);
- Salento IGT (D.M. 12/09/95 - G.U. n. 237 del 10/10/95).

Gli oliveti presenti sempre nell'intero agro del comune di Lecce possono concorrere alla produzione di "OLIO EXTRAVERGINE DI OLIVA TERRA D'OTRANTO" D.O.P. (DM 6/8/1998 – GURI n. 193 del 20/8/1998).



*Figura 7: Zone di produzione delle DOC pugliesi*



*Figura 8: Zone di produzione degli oli DOP pugliesi*



*Figura 9: Carta dell'uso del suolo dell'area d'intervento e del suo immediato intorno*



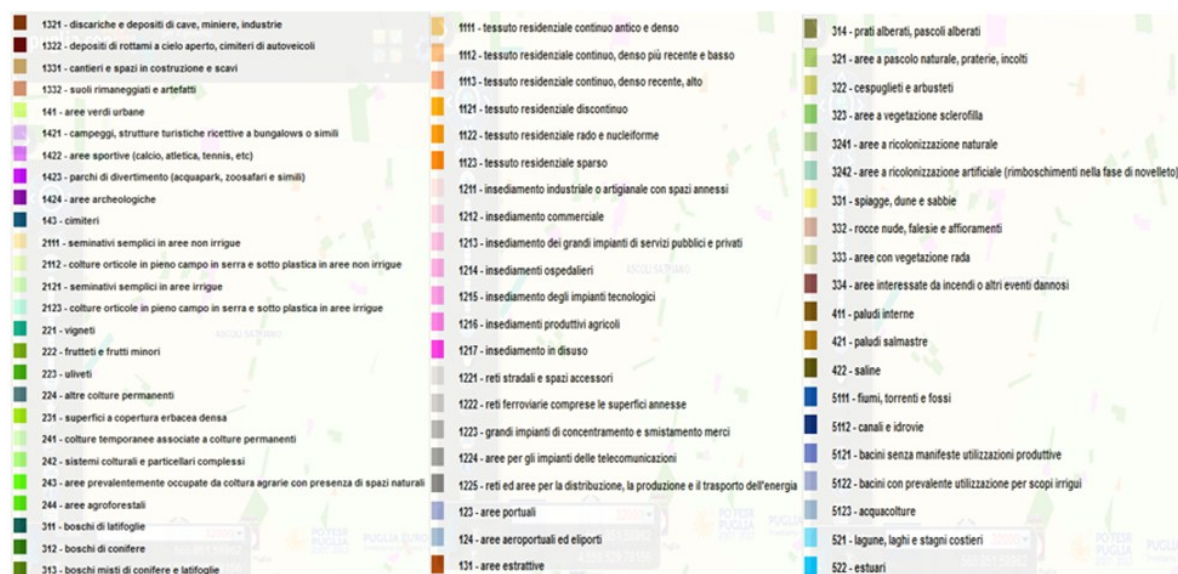


Figura 10: Legenda Carta dell'uso del suolo

L'area interessata dall'impianto agrivoltaiico rientra nella classe 223 Oliveti, le aree adiacenti al sito rientrano nelle classi 2111 - Seminativi semplici in aree non irrigue, 2121- Seminativi semplici in aree irrigue, 221 – Vigneti, 223 Oliveti.

Inoltre, durante le indagini sul campo, è stata realizzata un'idonea documentazione fotografica dello stato dei luoghi al fine di documentare, anche con le immagini, gli aspetti più significativi dell'ambito territoriale esaminato.

#### 4.1 COLTURE PRESENTI NELL'AREA DI INTERVENTO

L'area di intervento è coltivata a olivo per una superficie complessiva pari a c.ca 10 ettari, a seguire ci sono superfici coltivate a fico (c.ca 1,5 ettari) e fico d'India (c.ca 1,6 ettari). Da segnalare la presenza della quasi totalità degli esemplari di olivo ormai completamente secchi e altri che presentano diffusi disseccamenti della chioma, sintomi tipici riconducibili alle infezioni da *Xylella fastidiosa*.

In un'area buffer di 500 metri distribuita uniformemente intorno all'impianto e ad esso adiacente è stata rilevata la presenza di appezzamenti di colture arboree quali gli oliveti allevati nella classica forma a vaso, dove l'età media degli impianti si aggira sui 30-40 anni e alcuni frutteti (fico, mandorlo). Altre superfici sono prive di colture, oppure coltivate a seminativi.

Dai rilievi effettuati in campo è emerso che molte superfici investite fino a qualche anno fa a olivo, come si evince dalle ortofoto del 2006 fornite dalla Regione Puglia ([www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it)), adesso risultano libere da tali coltivazioni o investite a seminativi. In altri appezzamenti, sono stati rilevati nuovi impianti di oliveti. La maggior parte degli oliveti presenti nell'area di indagine risultano essere non irrigui.



Facendo una stima approssimativa delle superfici agricole utilizzate (SAU) del territorio dove è stata effettuata l'indagine si può affermare che le superfici prevalenti sono quelle a oliveti, seguite dai seminativi.

Nella tabella di seguito riportata, per la posizione dove è previsto il parco agrivoltaico è stata inserita nella prima colonna il tipo di coltura presente al momento del rilievo, nelle colonne successive rispettivamente è stata riportata l'età, le tecniche di coltivazione, il sesto d'impianto (per le colture arboree), la superficie (per le colture arboree), la presenza di altre colture presenti nel raggio di 500 metri dall'impianto, le eventuali differenze riscontrate tra il rilievo in campagna e le ortofoto fornite dalla Regione Puglia attraverso la consultazione del sito internet [www.sit.puglia.it](http://www.sit.puglia.it), dove sono riportate le superfici di eventuali colture arboree (olivo, vite) eventualmente impiantate o estirpate.

Per quanto concerne la messa in opera dei cavidotti, questi vanno interrati ad una profondità di circa 1,5 metri e dai rilievi effettuati è stato riscontrato che non attraversano terreni coltivati se non per brevi tratti.

COLTURA	ETA' (n. anni)	TECNICHE DI COLTIVAZIONE	SESTO D'IMPIANTO	ALTRE COLTURE PRESENTI NEL BUFFER (500 m)	DIFFERENZE TRA RILIEVO E ORTOFOTO SIT PUGLIA
OLIVO	c.ca 80-100	non irriguo	12x12 metri	Olivo	nessuna
FICO	c.ca 20	non irriguo	6x6 metri	Olivo	nessuna
FICO D'INDIA	c.ca 20	non irriguo	2x6 metri	Olivo	nessuna

**Tabella 2: Rilievi parco agrivoltaico**

Nell'area buffer di 500 metri dall'impianto sono presenti colture arboree come olivo di età media stimata intorno ai 30-40 anni.



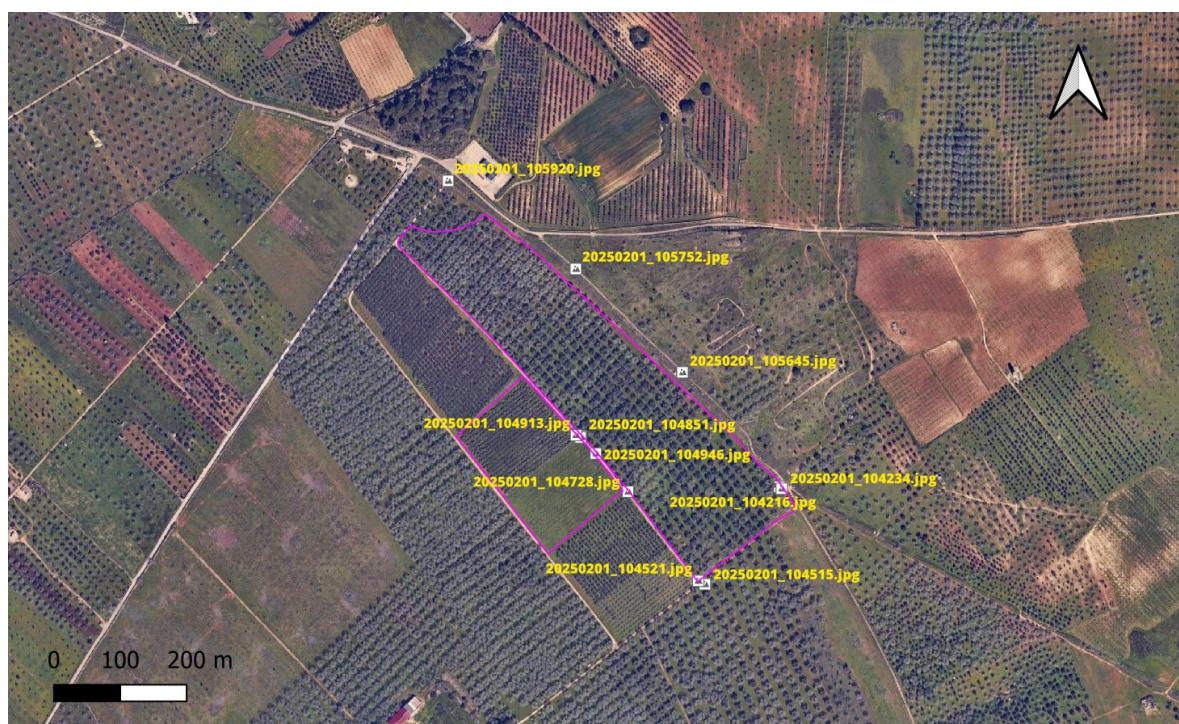


*Figura 11: Uso del suolo rilevato in campo nelle aree di intervento, rappresentazione grafica su ortofoto*

## 5

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Nelle aree oggetto di studio sono stati eseguiti n.13 rilievi fotografici e nell'ortofoto seguente sono riportati i punti di presa delle singole foto eseguite.





SOGGETTO PROPONENTE:

**SCS Sviluppo 21 S.R.L.**

72017 – Ostuni (BR)

Via Brindisi n. 38

REA BR- 166438

PEC scssviluppo21@pec.it



CODICE  
**RELAZIONE ESSENZE**

PAGINA  
15 di/of 21

**Figura 12: Rilievi fotografici in prossimità dell'area di intervento, rappresentazione su ortofoto**





SOGGETTO PROPONENTE:

**SCS Sviluppo 21 S.R.L.**

72017 – Ostuni (BR)

Via Brindisi n. 38

REA BR- 166438

PEC scssviluppo21@pec.it



CODICE  
**RELAZIONE ESSENZE**

PAGINA  
16 di/of 21





SOGGETTO PROPONENTE:

**SCS Sviluppo 21 S.R.L.**

72017 – Ostuni (BR)

Via Brindisi n. 38

REA BR- 166438

PEC scssviluppo21@pec.it



CODICE  
**RELAZIONE ESSENZE**

PAGINA  
17 di/of 21





SOGGETTO PROPONENTE:

**SCS Sviluppo 21 S.R.L.**

72017 – Ostuni (BR)

Via Brindisi n. 38

REA BR- 166438

PEC scssviluppo21@pec.it



CODICE  
**RELAZIONE ESSENZE**

PAGINA  
18 di/of 21





SOGGETTO PROPONENTE:

**SCS Sviluppo 21 S.R.L.**

72017 – Ostuni (BR)

Via Brindisi n. 38

REA BR- 166438

PEC scssviluppo21@pec.it



CODICE  
**RELAZIONE ESSENZE**

PAGINA  
19 di/of 21





SOGGETTO PROPONENTE:

**SCS Sviluppo 21 S.R.L.**

72017 – Ostuni (BR)

Via Brindisi n. 38

REA BR- 166438

PEC scssviluppo21@pec.it



CODICE  
**RELAZIONE ESSENZE**

PAGINA  
20 di/of 21



UTM: 34T  
252701mE 4473804mN  
Elevazione: 46.24±16 m  
Azimut: 297° (NO)  
Tempo: 01-02-2025 10:42:33



UTM: 34T  
252697mE 4473806mN  
Elevazione: 45.61±14 m  
Azimut: 171° (S)  
Tempo: 01-02-2025 10:42:15



SOGGETTO PROPONENTE:

**SCS Sviluppo 21 S.R.L.**

72017 – Ostuni (BR)

Via Brindisi n. 38

REA BR- 166438

PEC scssviluppo21@pec.it



CODICE  
**RELAZIONE ESSENZE**

PAGINA  
21 di/of 21



***Figura 13: Rilievi fotografici in prossimità dell'area di intervento***