



Città di Lecce

*Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, Patrimonio
Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche*

Lecce 05/12/2025

Spett.le PROVINCIA DI LECCE
Servizio Tutela Ambientale e Transizione Ecologica
ambiente@cert.provincia.le.it

e, p.c. Spett.le **SCS SVILUPPO 21 S.r.l.**
scssviluppo21@pec.it

OGGETTO: D.LGS. N.152/2006, L.R. N.26/2022. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A. INERENTE AL "PROGETTO PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DI POTENZA PARI A 9,966 MWP, SITO IN AGRO DI LECCE, LOCALITÀ GALIZZI".

Proponente: SCS SVILUPPO 21 SRL P.IVA: 02714090749. VIA BRINDISI N.38 - 72017, OSTUNI (BR).

CONTRODEDUZIONI

Richiamata l'istanza del 01/07/2025 con la quale la società SCS SVILUPPO 21 S.r.l. chiede alla Provincia di Lecce l'attivazione di procedimento per la verifica di assoggettabilità a V.I.A. per la realizzazione di un impianto come indicato in oggetto;

Premesso che:

- mediante nota prot. gen. n. 0157142 del 08/09/2025, la Provincia di Lecce comunicava l'avvio del procedimento amministrativo, invitando i soggetti coinvolti a trasmettere le osservazioni/contributi istruttori ex art. 19, co.4, DLgs. n. 152/2006;
- con nota prot. interno n° 172968 del 30/09/2025 l'Ufficio impianti FER del Comune, ha richiesto parere paesaggistico riguardo l'intervento succitato in oggetto;
- con nota prot. gen. n. 0176664 del 06/10/2025, l'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche inoltra parere tecnico istruttorio negativo alla realizzazione del progetto agrivoltaico in argomento per le motivazioni riportate nello stesso;
- con nota prot. gen. n. 0185170 del 16/10/2025 la Provincia di Lecce comunica che si è proceduto all'integrazione della documentazione di progetto, disponibile per la consultazione e il download, in quanto alcuni elaborati non risultavano presenti, nonostante fossero stati correttamente trasmessi dalla Società proponente e acquisiti agli atti;
- con nota prot. gen. n. 0192291 del 27/10/2025 la Società inoltra le **Controdeduzioni al parere tecnico istruttorio del Comune di Lecce-Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche-Prot. 0176664 del 06/10/2025;**

Preso atto degli elaborati scritto grafici integrativi disponibili per la consultazione e il download sul portale della Provincia di Lecce all'indirizzo web: https://www.provincia.le.it/ver_scssviluppo21/;

Considerato che:

- il progetto prevede l'installazione di un impianto agrivoltaico integrato con la coltivazione di foraggiere mellifere, l'installazione di un apiario e la messa a dimora di una fascia perimetrale interna alla recinzione composta da ulivi;
- l'area di impianto ricade in zona E4 – ZONA A PARCO AGRICOLO PRODUTTIVO dove **è prescritto il mantenimento delle essenze arboree esistenti, salvo la sostituzione nel caso sia richiesto da esigenze di conduzione agricola**, ai sensi dell'art. 85 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
- all'interno della proposta progettuale, la piantumazione degli ulivi costituisce una fascia verde volta alla mitigazione paesaggistica, ***costituendo in forma simbolica o limitata il ripristino parziale della produzione olivicola***, come riportato nell'elaborato "Relazione Verifica di Inserimento Urbanistico";
- l'impianto di progetto limitrofo, avente ad oggetto ***Parco agrivoltaico denominato "89_90_LECCE", di potenza pari a 54,7 MW***, ha ottenuto parere favorevole di compatibilità ambientale mediante Determinazione del Dirigente servizio VIA/VINCA del 21/05/2025, n. 214, della Regione Puglia e quindi ascrivibile come ricadente nel dominio degli impianti che determinano impatti cumulativi, ai sensi della D.G.R. n. 2122 del 23/10/2012;
- che al fine di poter rientrare nella configurazione di impianto agrivoltaico di tipo 1) e 3), come previsto dalle Linee Guida MITE, i valori di riferimento in termini di altezza dei moduli da terra sono:
 - 1,3 metri nel caso di attività zootecnica (altezza minima per consentire il passaggio con continuità dei capi di bestiame);
 - 2,1 metri nel caso di attività colturale (altezza minima per consentire l'utilizzo di macchinari funzionali alla coltivazione);
 in cui ***l'altezza minima dei moduli fotovoltaici rispetto al piano di campagna è misurata dal bordo inferiore dei moduli posizionati sulle strutture di sostegno. In caso di moduli fotovoltaici installati su qualsiasi fattispecie di struttura di sostegno a inseguimento, l'altezza minima dei moduli rispetto al piano di campagna è misurata dal bordo inferiore del modulo fotovoltaico collocato alla massima inclinazione tecnicamente raggiungibile***, come riportato al paragrafo 2.B.2 – ALTEZZA MODULI delle regole operative del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 22 dicembre 2023, n. 436, (cd. DM. Agrivoltaico);

Considerata altresì l'incompletezza della documentazione allegata all'istanza, come di seguito esplicitata:

- **"Dichiarazione di impegno a costituire Associazione Temporanea di Imprese" considerato che, il soggetto proponente per la realizzazione di un impianto agrivoltaico, deve essere adatto alla produzione combinata di energia e prodotti agricoli e come riportato dalle regole operative GSE relative al DM AGRIVOLTAICO, può essere:**
 - a) un operatore del settore agricolo;**
 - b) un'associazione temporanea di imprese, che includa almeno un soggetto di cui alla lettera a;**
- gli elaborati *Studio Preliminare Ambientale (SPA)*, al Capitolo 4 *"Analisi Urbanistica"*, nonché la relazione *"XXX_StudioInserimentoUrbanistico_01"* e relativo elaborato grafico di progetto *"Inquadramento del progetto rispetto alla strumentazione urbanistica"* non riportano l'analisi puntuale delle fasce di rispetto stradale come previsto dall'art. 12 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune di Lecce, nonché come il progetto si inserisca, mediante i propri accessi e viabilità, all'interno della rete viaria esistente;

- le recinzioni proposte in progetto presentano un'altezza totale pari a 2,65 m e quindi in contrasto con l'art. 84 del REC/Lecce, che consente nelle zone rurali *la realizzazione delle recinzioni trasparenti con rete metallica leggera ancorata a paletti infissi nel terreno con altezza massima di m 2,00. Eccezioni sono ammesse per aree di particolare interesse, su conforme parere dell'Ente preposto alla tutela. I cancelli pedonali e carrabili inseriti nelle recinzioni possono presentare altezza non superiore m. 2,20; non devono aprirsi verso la pubblica via e devono essere arretrati rispetto al filo della recinzione di 3,00 m, nel rispetto delle prescrizioni del Codice della strada e con un adeguato inserimento nel contesto;*
- revisione della valutazione dei parametri di *Sagrica* e LAOR rispetto ai requisiti previsti dalle Linee Guida MITE 2022, in quanto viene considerata coltivabile anche la superficie posta al di sotto dei pannelli, mentre l'altezza MEDIA dei moduli, pari a 2,10 m, non è progettata in modo da consentire lo svolgimento delle attività agricole al di sotto degli stessi;
- indagine di intervisibilità , attraverso render o foto inserimenti, dai quali sia visibile l'intero impianto e non soltanto la fascia di mitigazione e che tenga conto anche della vicinanza dell'impianto di progetto denominato "89_90_LECCE";
- **documentazione scritto grafica finalizzata all'analisi degli impatti cumulativi per impianti FER secondo i criteri metodologici e gli indirizzi applicativi del D.G.R. n. 2122 del 23/10/2012 e successivo "atto dirigenziale coordinato", incluso calcolo dell'Indice di Pressione Cumulativa, in considerazione che entro un'area di 3 km sono stati individuati i seguenti impianti:**
 - *Autorizzazione Unica ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 relativa alla costruzione ed all'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica della potenza elettrica nominale pari a 7 MW, denominato "Vigne Nuova", nell'ambito del progetto generale di recupero della cava di calcare sito nel territorio del Comune di Lecce (LE), località "Vigne Nuova" presentata dalla società GS ENERGY 1 SRL ed autorizzata con Determinazione Del Dirigente Sezione Transizione Energetica 6 maggio 2023, n. 90 della Regione Puglia;*
 - *Cod. Id. 75G4T07 - Autorizzazione unica ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, 387 relativa alla costruzione ed all'esercizio di un impianto agrovoltico per la produzione di energia da fonte rinnovabile fotovoltaica, con potenza nominale pari a 6,69240 MW e potenza di immissione pari a 5,999 MW sito nel Comune di Lecce (LE) in Via dell'Agricoltura - S.P. 4 "Lecce - Novoli", nonché delle opere ed infrastrutture connesse presentata dalla società GEO IMPIANTI 2 S.r.l., giusta DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE TRANSIZIONE ENERGETICA 24 novembre 2023, n. 287;*
 - *ID VIP 10833 - Parco fotovoltaico, della potenza di 40,69 MWP e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei Comuni di Lecce, Cellino San Marco, San Donaci, Guagnano, Campi Salentina, Squinzano, Trepuzzi e Surbo (LE). Istanza per il rilascio del Provvedimento di VIA statale ex art. 23 del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., presentata dalla società NEW SOLAR 04 S.R.L. che ha ricevuto giudizio favorevole di compatibilità ambientale mediante determina n. 00559 del 10/10/2024;*
 - *DEY4640 (A.U.) - Cod. Id. VIP 7682 (presso MASE) -Domanda di Autorizzazione Unica ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387, presentata dalla società LUMINORA BARBA S.R.L. relativa alla costruzione ed all'esercizio di un impianto agrovoltico denominato "Barba" da realizzarsi nel Comune di Lecce (LE), di potenza nominale pari a 30 MW, nonché delle opere e infrastrutture connesse che ha ricevuto giudizio positivo di compatibilità ambientale mediante deliberazione del Consiglio dei ministri del 28 febbraio 2025;*

- P.A.S. per la realizzazione di un impianto agrivoltaico PNRR della potenza nominale in DC di 5,99 MWp, denominato "Loffreda" e delle relative opere di connessione alla rete di distribuzione (e-distribuzione) in zona agricola del Comune di Lecce (LE) in località pozzo del Crocifisso, società Pivexo2 s.r.l., ubicato al Foglio 207 P.lle 51,81,87,95,97,228,229,230,232,233; al Foglio 210 P.lle 60; al Foglio 207 P.lle 51, attestazione titolo abilitativo della Città di Lecce - Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, Patrimonio, giusto prot. n. 0159490 del 11/09/2025;
- P.A.S. per la realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile fotovoltaica di potenza nominale pari a 3,0 MW - SS16 Km VIII - Lecce - Società proponente: AEI SOLAR PROJECT XVII S.r.l., ubicato al Foglio 173 P.lle 14, 16, 34, 51, 4, 79, 131; al Foglio 151 P.lle 54, 55, giusta determina di conclusione positiva della Città di Lecce - Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, Patrimonio, n. 50 del 14/01/2025;

VISTI:

- il D.P.R. 7 settembre 2010, n.160 (Reg. S.U.A.P.) e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo 25 novembre 2024, n. 190, "Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili";
- il Decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 e ss.mm.ii. di attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE;
- il Decreto Legislativo 8 novembre 2021, n. 199 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legge 9 dicembre 2023, n. 181;
- il Decreto Ministeriale 30 marzo 2015, n. 52;
- D.M. 10-9-2010 "Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili";
- la Legge Regionale Puglia 24 settembre 2012, n.25 (Regolazione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili);
- il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015;
- il P.R.G. del Comune di Lecce adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 93 /1983 e approvato dalla Giunta Regionale con delibere n. 3919 e 6646 del 1989;
- "Linee Guida in materia di impianti agrivoltaici" - MITE giugno 2022;

Ritenuto che:

- **esaminati gli elaborati integrativi e non ravvisando nuovi elementi, utili alla verifica della compatibilità paesaggistica dell'intervento proposto;**
- le attività di coltivazione e di produzione di energia elettrica così come previste dal progetto agrivoltaico in esame, oltre che di quelle strettamente connesse alla fase di cantiere, siano confliggenti con il P.P.T.R. e con il P.R.G. vigenti;
- **la progettazione agronomica non appare allineata alle peculiarità dell'area e alle tradizioni agroalimentari, considerando che i suoli coinvolti risultano condotti ad oliveto, ancorché infetti da Xylella, e altri a ficheto, non confermati nel piano culturale di progetto, che ipotizza colture a prato mellifere e foraggiere.**

Si conferma il parere negativo espresso con nota prot. gen. n. 0176664 del 06/10/2025.

l'istruttore
Arch. Giulia Vecchio




**IL RESP. UFFICIO
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE**

Arch. Franco Gregoriadis

