

COMUNE DI OTRANTO

PROV. DI LECCE

OGGETTO: Progetto di ampliamento dell'azienda agricola con realizzazione di locali idonei alla lavorazione, la degustazione e la vendita dei prodotti tipici aziendali

PSR 2014-2020 – MISURA 4 – SOTTOMISURA 4.1.C

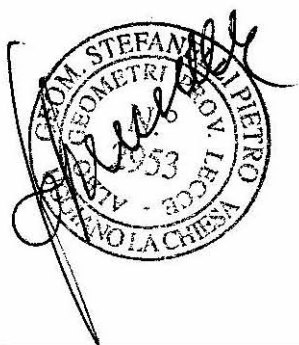
PROPRIETA': PICONESE Marina

UBICAZIONE: Loc. "Fontanelle" – Via Prov. 366 Otranto-S.Cataldo

SCALA: 1:100

TAVOLA N°4: Calcolo Grafo-Analitico delle Superfici e dei Volumi

GEOM. STEFANELLI Pietro



GEOM. CARIDDI Fernando



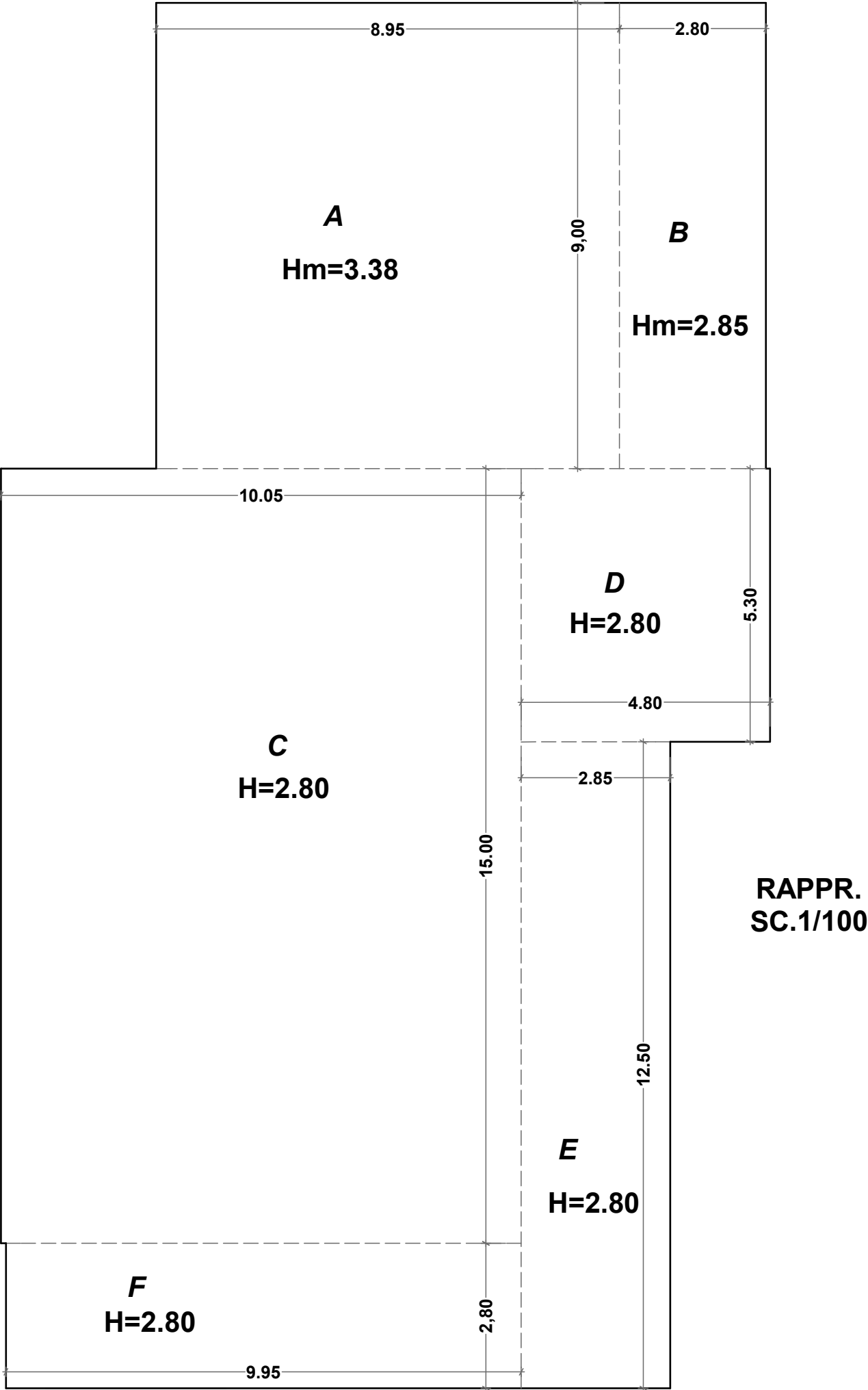
Otranto lì, _____

- **CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI ESISTENTI E DI PROGETTO**

VOLUMI ESISTENTI:

• “A” Casa colonica	MC.	659.91
• “B” Alloggi agrituristici	MC.	623.48
• “C” Servizi igienici agricampeggio	MC.	191.56
• “D” Fabbricato Altra Proprieta’	MC.	693.84
• “E” Fabbricato Altra Proprieta’	MC.	345.37
Totale volume esistente		MC. 2.514.16

CALCOLO GRAFO-ANALITICO DELLE SUPERFICI E VOLUMI DI PROGETTO



"A"	8.95 X	9.00=MQ.	80.55 X	3.38=MC.	272.26
"B"	2.80 X	9.00=MQ.	25.20 X	2.85=MC.	71.82
"C"	10.05 X	15.00=MQ.	150.75 X	2.80=MC.	422.10
"D"	5.30 X	4.80=MQ.	25.44 X	2.80=MC.	50.88
"E"	12.50 X	2.85=MQ.	35.62 X	2.80=MC.	99.74
"F"	9.95 X	2.80=MQ.	27.86 X	2.80=MC.	78.01
TOTALE		MQ.	345.42	MC.	994.81

CALCOLO SUPERFICE UTILE DI PROGETTO.

LOCALE PRIMA LAVORAZIONE –

DEPOSITO – ANGOLO MULINO : 8.60 X 8.20 =MQ. 70.52

LOCALE CUCINA –LABORATORIO-
TRASFORM. PRODOTTI AGRICOLI: 9.30 X 4.50 =MQ. 41.85

LOCALE SERVIZI OPERATORI:

Disimpegno: 1.00 X 1.20 =Mq. 1.20

Spogliatoio Uomini: 1.80 X 1.60 =Mq. 2.88

Wc. Operatori Uomini: 0.90 X 1.30 =MQ. 1.17

0.30 X 1.00 =MQ. 0.30

Wc. Operatori Donne: 1.00 X 1.60 =MQ. 1.60

Spogliatoio Donne: 1.45 X 1.90 =Mq. 2.76

0.30 X 1.10 =Mq. 0.33

0.35 X 1.00 =Mq. 0.35

1.10 X 1.00 =Mq. 1.10

0.40 X 1.00 =Mq. 0.40

SERVIZI IGIENICI AVVENTORI: 1.70 X 1.80 =MQ. 3.06

0.95 X 2.05 =MQ. 1.95

0.55 X 1.70 =MQ. 0.94

1.10 X 1.00 =MQ. 1.10

1.10 X 1.00 =MQ. 1.10

INGR. ESPOSIZIONE PRODOTTI –

SALA DEGUSTAZIONE: 9.45 X 9.30 =MQ. 87.89

TOTALE MQ. 220.50

CALCOLO SUPERFICIE UTILE ACCESSORIA DI PROGETTO

VERANDA COPERTA DI SERVIZIO: 9.00 X 2.60 =MQ. 23.40

PORTICO DI SERV. SALA DEGUSTAZIONE: 9.35 X 2.50 =MQ. 23.38

12.20 X 2.55 =MQ. 31.11

TOTALE MQ. 77.89

DATI PLANO VOLUMETRICI E VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI

LOTTO D'INTERVENTO *Foglio 10 particelle 155-25-157-24-169:*

Superficie MQ. 68.700,00;

ALTRI TERRENI AZIENDALI *Foglio 9 particelle 32-35-49-54-101-102:*

Superficie MQ. 93.460,00;

• SUPERFICIE TOTALE PROPRIETA'	MQ. 162.160,00
• I.F.F.	MC./MQ. 0.03
• VOLUME AMMISSIBILE	MC. 4.864,00
• VOLUME ESISTENTE TOTALE	MC. 2.514,16
• SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO A P.T.	MQ. 345,42
• VOLUME DI PROGETTO A P.T.	MC. 994,81
• VOLUME TOTALE	MC. 3.508,97
• I.F.F. RAGGIUNTO	MC./MQ. 0,0216
• SUPERF. UTILE DI PROGETTO A P.T.	MQ. 220,50
• SUP. UTILE ACCESS. DI PROGETTO A P.T.	MQ. 77,89

*** VOLUME COMPLESSIVO = MC. 3.508,97 < MC. 4.864,00**

*** SUP. LOTTO INTERVENTO = MQ. 68.700,00 > MQ. 10.000,00**