



**REGIONE
PUGLIA**

PROVINCIA DI LECCE

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0043599/2020 del 02/12/2020

Firmatario: Barbara Loconsole, GIOVANNA FERRI

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

Trasmissione a mezzo
posta elettronica certificata ai sensi
dell'art.48 del D. Lgs n. 82/2005

Provincia di Lecce

Sezione Tutela e Valorizzazione Ambientale
ambiente@cert.provincia.le.it

e p.c. **Comune di Lecce**

protocollo@pec.comune.lecce.it

Comune di Campi Salentina

protocollo.comune.campisalentina@pec.rupar.puglia.it

Comune di Trepuzzi

protocollo.comune.trepuzzi@pec.rupar.puglia.it

Provincia di Lecce

Servizio Viabilità
viabilita@cert.provincia.le.it

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per le Province di Brindisi, Lecce,
Taranto**

mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it

Arpa Puglia

Dipartimento Provinciale
dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

ASL Lecce - Area Nord

Servizio di Igiene e Sanità Pubblica
dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it;

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino
Meridionale**

protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

Regione Puglia

Sezione Risorse Idriche

servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it

Sezione Territoriale BR-LE

upa.lecce@pec.rupar.puglia.it

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY Tel: +39 080 5403532 - 4331

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



**Dipartimento Mobilità, Qualità urbana, Opere
Pubbliche, Ecologia e Paesaggio**
[dipartimento.mobilitaqualurboppubbpasaggio@
pec.rupar.puglia.it](mailto:dipartimento.mobilitaqualurboppubbpasaggio@pec.rupar.puglia.it)

Oggetto: HEPV09 S.r.l. - Impianto SPOT_24 - P.A.U.R. inerente la costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia da fonte solare denominato "Impianto SPOT_24" di potenza nominale di circa 9,2500 MW e installata pari a 10,3936 MWp, in Comune di Lecce con connessione presso la futura cabina primaria AT/MT di Campi Salentina ovest.

Con riferimento alla nota prot. n. 039959 del 05/11/2020, con cui il Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale della Provincia di Lecce ha comunicato di aver pubblicato la documentazione progettuale sul proprio sito internet e ha chiesto, agli enti in indirizzo, di verificare, entro 30 giorni dalla pubblicazione della documentazione nel sito web dell'autorità competente, l'adeguatezza e completezza della documentazione in relazione al rilascio del *"Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale comprensivo del provvedimento di VIA per la realizzazione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare, da realizzare in territorio del comune di Lecce, con infrastrutture di connessione nei comuni di Campi Salentina e di Trepuzzi"*, si rappresenta quanto segue.

(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)

La documentazione presente all'indirizzo indicato dal Servizio Tutela e Valorizzazione Ambientale con la citata nota n. 039959 del 05/11/2020 è costituita dalle seguenti cartelle ed elaborati, in formato elettronico, di cui si riporta la codifica MD5:

4BSQ734_Istanza PAUR Provincia LE

AVVISO AL PUBBLICO_PROV.pdf.p7m - 2a15beb06e10a9b21601d46f1ea666924
RicevutaOneri PAUR LE.pdf.p7m - 788855762f5a0218bf8c34ded756ba72
RicevutaOneriAu.pdf.p7m - 2b62008513b0f140511908b7cf9daf50
Ricevuta_Pagamento_Bollo_PAUR PROVINCIA.pdf.p7m - 55f05cff78742d3ecfe371fab9e56121
Dichiarazione importo opere.pdf.p7m - c1d85f9b70d627b96fa49f3b92b74ae1
Istanza PAUR LE.pdf.p7m - b806ba663d00608bd00e33fa31c561a1

4BSQ734_Allegati Istanza PAUR progetto SPOT 24 Provincia LE

RS_09.01_Contratto preliminare di compravendita _COPIADIGITALE-signed.pdf.p7m - 58b89c39d3a34ab590df3635628eb808
2.RGE-RGT_Relazione geologica e geotecnica.pdf.p7m - 81b5e8f98670eb85d3cda58c14971129
2.RIG_Relazione idrogeologica.pdf.p7m - 8b9881bea9f74752bbc47cde9c70bf28
03.EG_IC.a_Verifica impatti cumulativi-Raggio 5000 m.pdf.p7m - 6dd1d884dae13df310c3c8f7db615f4f
03.EG_IC.b_Verifica impatti cumulativi-Raggio 1830 m.pdf.p7m - 2aa1b67f2ba24eace411fd4a27826909
03.EG_IC.c_Verifica impatti cumulativi-Raggio 2000 m.pdf.p7m.p7m - 5e29965a2fcfa5f29793c08712db0e9
3.MC_Relazione sulle Misure di Mitigazione e Compensazione.pdf.p7m.p7m - 395a4afed05aadc195f4a782339475e



03.PMA_Piano di monitoraggio ambientale.pdf.p7m - 2511b4750646ba6e964fd0281e8e8b2b
3.PUTT_Ambiti territoriali estesi e distinti.pdf.p7m - 05284ace3a3fe53559f6192e53307870
3.RIC_Relazione sugli Impatti cumulativi.pdf.p7m - bea8e4fc64b292a338cf731b5edae296
3.RMM_Relazione monitoraggio meteo.pdf.p7m - c8082675477bfff04ab87da714da88bd1
3.RPA_relazione pedoagronomica analisi PUTT e Paesaggio.p7m - 7b59dc31df8d17f855d24896b6d2e5f1
3.SIA_A_Studio Impatto ambientale - Quadro A Introduttivo.pdf.p7m - 4c1e23159c3375fb964888a1b0d25799
3.SIA_B_Studio Impatto ambientale - Quadro B di riferimento normativo e programm -
3c5ae7f0e7f83e4de545608657f3dc53
3.SIA_C_Studio Impatto ambientale - Quadro C di riferimento progettuale e gesti -
56cc3415fedcf6611393550444aa7760
3.SIA_D1_Studio impatto ambientale- Quadro D di riferimento ambientale.PARTE 1.p -
1118b5d4eab3e3554c3b5230710c73be
3.SIA_D2_Studio impatto ambientale- Quadro D di riferimento ambientale.PARTE 2.p -
057880ca11b7553b99dca83c86a4845c
3.SIA_SNT_Sintesi non tecnica.pdf.p7m - 182cde6f1d9166e30120b227cf84265d
7.01_C.P.S._Calcoli preliminari delle strutture.pdf.p7m - 8a9df9374263379a038c4aa430f86b00
7.02_D.D.P._Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.pdf. -
9b575e20592a9bfb6e6a1d07579497fd0
7.03_CPI_Calcoli preliminari impianti.pdf.p7m - 928f6009a3a4f53f52529ae3f9569a7c
10.CR_Cronoprogramma.pdf.p7m - 52bf7759a4766c8cacf71c03da94350a
10.QE_Quadro economico.pdf.p7m - 9ec50098c062b1c4fb57471b8dff7388
DichiarazioneIstitutoBancario\Lettera Asseverazione_ID SPOT 24_HEPV09.pdf.p7m -
fe6932d45bea0e0f9b0620c53fc49511
DichiarazioneIstitutoBancario\Lettera Dich Finanziatore_ID SPOT 24_HEPV09.pdf.p7 -
23d5a5de48f718eca39b6103a7cace1f
DichiarazioneSottoscrizioneAttoUnilaterale.pdf.p7m - 30de8c391ddf4222f665b160a68c7dd4
EG_01.06_Planimetria generale impianto di progetto.pdf.p7m - 2a0e2ea270fabcc25a648410813928f60
EG_01.07 -Layout impianto percorso cavi.pdf.p7m - 9bd34bbb1265ef83ca8bf91e86d17866
EG_01.08_Rilievo stato dei luoghi.pdf.p7m - 3f621f3287314812cf722b2db2b0cc76
EG_01.09_Rilievo fotografico.pdf.p7m - f3cf28a330f97f03539ab90d641a3223
EG_01_Inquadramenti.pdf.p7m - f5c5b67aad68732f1e158e2e9ff11d78
EG_03.01_Studio di impatto visivo impianto fotovoltaico carta della intervisibil -
58719c3a3a36de5945ba7becc62d675c
EG_03.02_Studio di impatto visivo impianto fotovoltaico carta visibilita.pdf.p7m -
2cdb5ecd52b6a07e2082633b4670f6b9
EG_03.03_Corine Land Cover.pdf.p7m - b1474301e117e2b35b2a2594faada3b4
EG_03.04_Inquadramento catastale.pdf.p7m - 642a2b2a39fe357408f2fbb071f2123d
EG_03.05_Inquadramento vincolistico del PRG.pdf.p7m - 5dc354fad0a7da5c249fee23b7ba4017
EG_03.06_Misure di mitigazione e compensazione.pdf.p7m - 3768ec7d21ea8b7581594cbcd464e3f0
EG_04.01_Carta del rischio archeologico.pdf.p7m - f7650fed95e8076baf24dae0a7d3175f
EG_05.01_Rilievo planaltimetrico.pdf.p7m - 94a2a7a0146f8c3294728789235accf6
EG_05.02_Studio di inserimento urbanistico.pdf.p7m - cc6fea70a15a53897c4acee1086600ef
EG_06.01_Planimetria e sezioni strade di accesso.pdf.p7m - d3b0af602aa5b6243c89ed4088f37c33
EG_07A.01_Tipici stringa.pdf.p7m - e31f88fcf202706e04860551fc510579
EG_07A.02_Tipici struttura porta moduli.pdf.p7m - 843a38ec253ae5503e85e89e6f1800e9
EG_07A.03_Particolari struttura portamoduli.pdf.p7m - f9bc2a66e7aa7c76bbef7753701b064b
EG_07A.04_Pianta sezione e prospetti cabina di consegna.pdf.p7m - 1d539e4a8ba13a63839a46825370a6a7
EG_07A.05_Particolari strutture, recinzioni e cancelli.pdf.p7m - 825f0bba1edc4368c9871062e4cdab2e
EG_08A.01_Plan. gen. su CTR con cavid. e Part. sezioni tipo cavi.pdf.p7m - 6da6805c5274dc080ca4c5628330539f
EG_08A.02_Cabine elettriche e di consegna.pdf.p7m - 2d3684c345785c3826f202eb6a90b52f
EG_08B.01-Schema Elettrico MT di connessione.pdf.p7m - 6009ee913ae20f3db1be4120cb413fef
EG_08B.02-Schema Elettrico Unifilare MT.pdf.p7m - b9099fe79b600c596d61cf7639270d8c



EG_08B.03-Schema Elettrico Unifilare Sottocampo 1.pdf.p7m - 5c1caa93038d7bff387564ac92d2c97c
EG_08B.04-Schema Elettrico Unifilare Sottocampo 2.pdf.p7m - d2797aa2b712eef8259124e8d366bf0f
EG_08B.05-Schema Elettrico Unifilare Sottocampo 3.pdf.p7m - 37867cea65c2d5a24aa994e4c6930e68
EG_08B.06-Schema Elettrico Unifilare Sottocampo 4.pdf.p7m - 7ce60dfed9937ff56dbe1d0ed00e63a7
EG_08B.07-Schema elettrico AT-MT.pdf.p7m - 5425608396ec7c00b292e8f17ee6a14f
EG_08B.08_Planimetrie delle opere di connessione e cabine di consegna.pdf.p7m - db89b8f9a76f43eab6db3f1696dad818
EG_09.01_Plan cat con ubic opera e ind dei diritti e servit—_P par di espr.pdf.p - 4f6515565da46bef681a2abf857734ac
ImpegnoFideiussioneDismissione.pdf.p7m - 1a92c124c75b454c6c44e1994f4af22f
ImpegnoFideiussioneRealizzazione.pdf.p7m - d34044dc575051e387a50bf78e64ec38
RS_04.02_Valutazione preventiva dell'impatto acustico.pdf.p7m - b87e6e9a9a0a5b8ca7a3c461e0c3552b
RS_04.01_Relazione sugli impatti elettromagnetici.pdf.p7m - a53ead1a61c10756aa346fdf1a87fc6a
RS_04.03_Relazione impatti su flora, fauna ed ecosistema.pdf.p7m - b4cde7f7be68cfffbd00f0497faec970df
RS_08A.01-Relazione tecnico descrittiva impianto elettrico.pdf.p7m - 1a992a2efc3d6f1af6e51b1ff1a6a4d9
RS_08B.01-Relazione opere di connessione alla rete di ENEL distribuzione.pdf.p7m - 4d7e56fdf4b3bc6340d4462c014dfd0e
RS_12.01_Relazione di dismissione impianto a fine vita.pdf.p7m - 3ce5cc1394ee6d221955fb37c807571f
RS_12.02_Computo estimativo dismissione.pdf.p7m - e25e61fc12c2a2dbe4d06eaf88c4bb07
RS_13.01_Produzione di energia.pdf.p7m - fc023b6e9ef5de8641996cbe679bef41
RTD_Relazione Tecnica Descrittiva.pdf.p7m - 9d1d2c306f75d245a03eadd5850bd5bc
SI_Strati informativi identificativi e di interferenza.pdf.p7m - 084b17a8107f8b16524a1e79b3f9ab29
SoprintendenzaCopiaComunicazione.eml (225 KB).msg.p7m - 9864a481c41f91b0fbcc158da7ca8f95
E.E._SPOT24.pdf.p7m - 59420df3eef74328086db8071690a600
4BSQ734_DichiarazioneIstitutoBancario
Lettera Asseverazione_ID SPOT 24_HEPV09.pdf.p7m - fe6932d45bea0e0f9b0620c53fc49511
Lettera Dich Finanziatore_ID SPOT 24_HEPV09.pdf.p7m - 23d5a5de48f718eca39b6103a7cace1f

Il proponente, HEPV09 S.r.l., con nota in atti alla Provincia di Lecce prot. n. 51213 del 30/12/2019, ha presentato l'istanza per il rilascio del P.A.U.R. comprensivo del provvedimento di VIA relativamente al progetto per la realizzazione di un *"Impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare, da realizzare in territorio del comune di Lecce, con infrastrutture di connessione nei comuni di Campi Salentina e di Trepuzzi"*.

(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DEL CONTESTO IN CUI SI COLLOCA)

Oggetto di istanza di VIA è la realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile dell'energia solare in energia elettrica tramite la tecnologia fotovoltaica e le relative opere ed infrastrutture connesse e necessarie, da realizzarsi nell'agro del comune di Lecce in contrada Case Bianche, con le infrastrutture di connessione da realizzarsi nei comuni di Campi Salentina e di Trepuzzi.

L'impianto fotovoltaico, denominato "Impianto SPOT_24", è situato in un'area, adiacente alla Masseria Case Bianche, tipizzata nel vigente PRG parte come zona D2 "Nuova zona Industriale ed Artigianale", parte come zona E4 - "Zone a parco agricolo produttivo", parte come zona F29 - "attrezzature a servizio delle zone industriali e artigianali" ed infine parte come zona F38 - "Verde attrezzato di arredo stradale"; estesa per circa ha 29,12, è distinta



al catasto terreni del comune di Lecce al foglio n. 106, p.lle 29-45-46-47-116-141-170-214-216-218-221-223.

A tal proposito il proponente afferma che *"...il sito caratterizzato per la maggior parte come seminativo è utilizzato saltuariamente per la piantagione di prodotti agricoli [...] le particelle 29AB - 45AB - 47AB pur essendo attualmente caratterizzate come natura ad uliveto, non presentano nessuna pianta di ulivo all'interno delle stesse."* (Elaborato *"Relazione tecnica descrittiva"*).

L'area d'intervento, posta a nord-ovest del comune di Lecce, è localizzata a circa km 1,5 dal centro abitato di Surbo comune più vicino al campo fotovoltaico. Il sito è accessibile attraverso una strada interpoderale direttamente dalla SP 236 e da una servitù di passaggio nonché da un'altra strada interpoderale dal lato nord-est.

L'impianto fotovoltaico a terra, di tipo mobile ad inseguimento solare mono-assiale suddiviso in quattro sottocampi, prevede una potenza nominale in condizioni STC di 10390 kW e potenza massima in immissione pari a 9250 kW. L'impianto è connesso, per cessione totale dell'energia prodotta, alla rete MT di e-distribuzione collegata alla cabina di futura realizzazione CP Campi Salentina OVEST. Il collegamento è previsto tramite un cavidotto aereo di lunghezza totale 10300 m.

L'impianto proposto, nel dettaglio, è costituito dai seguenti elementi:

- 889 strutture modulari da 28 moduli "Tracker" che contengono 24.892 moduli "FV" e 78 mezze strutture modulari da 14 moduli "FV" che contengono 1.092 per un totale di 928 strutture modulari mono assiali ad inseguimento solare;
- n. 4 cabine di campo e trasformazione;
- n. 50 inverter Huawei modello SUN2000-185KTL-H1
- n. 1 cabine di impianto
- n. 1 cabina di consegna;
- viabilità interna al parco per le operazioni di costruzione e manutenzione dell'impianto e per il passaggio dei cavidotti interrati in MT;
- cavidotto interrato di collegamento tra le cabine di campo e la cabina d'impianto;

I moduli fotovoltaici, che raggiungono un'altezza massima di m 2,143, sono montati su delle strutture mobili che permetteranno ai moduli fotovoltaici di ruotare durante il giorno in modo da mantenere sempre la perpendicolarità al sole incidente.

Il campo è perimetrato con una siepe di essenze autoctone e con recinzione in rete metallica alta m 2,00.

Per quanto attiene alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR (elaborati serie 3.3), si rappresenta che l'area d'intervento appartiene all'ambito



paesaggistico "Tavoliere Salentino" e alla relativa figura territoriale "La campagna leccese del ristretto e il sistema delle ville suburbane".

La struttura insediativa della prima corona di Lecce è fortemente asimmetrica: sulla costa, collegamenti sporadici collegano la città alla costa, mentre a sud ovest, i centri di prima corona sono collegati tramite una fitta trama insediativa di lunga durata, testimonianza di una forte relazione politica, economica e sociale tra il capoluogo ed i suoi casali. Il territorio agricolo è fortemente caratterizzato da una struttura diffusa di insediamenti storici, quali le ville ed i casali della caratteristica valle della Cupa, definita geomorfologicamente come depressione carsica, è un avvallamento che raggiunge la sua minima quota altimetrica nei pressi di Arnesano. Si tratta di un'area geografica chiaramente identificabile anche per la presenza del sistema di centri che costituiscono la prima corona di Lecce. La fertilità dei terreni, la facilità di prelevare acqua da una falda poco profonda, la presenza di banchi di calcareniti da usare come materiale da costruzione, sono stati i fattori che hanno facilitato lo sviluppo di insediamenti e di attività umane nell'area. Il paesaggio agrario è dominato dalla presenza di oliveti, talvolta sotto forma di monocultura, sia a trama larga che trama fitta, con un fitto corredo di muretti a secco e numerosi ripari in pietra (pagghiare, furnieddhi, chipuri e calivaci) che si susseguono punteggiando il paesaggio.

Sparsi nella piana coltivata si rinvengono, con elevato valore residuale, numerosi lembi di pascoli rocciosi con diffusa presenza della specie d'interesse comunitario.

Complessivamente, i riferimenti visuali antropici per la fruizione del paesaggio della Valle della Cupa sono rappresentati dalla presenza di ville, cascine, masserie fortificate con torri colombaie e neviere, "pagghiare", resti di tracciati viari di ogni epoca storica.

L'insieme organico di tali elementi della cultura materiale della valle rispecchia la forte connotazione produttiva del territorio agricolo ma anche, per alcuni di questi, di controllo e difesa del luogo. La presenza di masserie corredate da tipiche strutture produttive come frantoi ipogei, depositi per il grano, stalle e pozzi, testimoniano la necessità di assicurare una migliore cura e amministrazione di grandi appezzamenti di terra.

Tali paesaggi sono rappresentativi del Tavoliere Salentino, in quanto si combinano con una morfologia piatta che ne esalta l'estensione.

Tra gli elementi detrattori di detti paesaggi agrari vi è la presenza di aree industriali lineari e di grandi piattaforme industriali e la localizzazione di parchi eolici e fotovoltaici in zone ad alta sensibilità visuale. L'inserimento e la presenza di zone industriali in brani di paesaggio agrario ad alto valore culturale, storico e paesistico, ha provocato la perdita di alcuni segni di questo paesaggio ed un consistente degrado visuale; altresì la diffusione di pale eoliche e campi fotovoltaici senza alcuna programmazione ed attenzione per i valori paesaggistici dell'area, producono un forte impatto visivo e paesaggistico.

Tutto ciò premesso, esaminata la documentazione trasmessa, ai fini dell'espressione del parere di competenza, si rendono necessarie le seguenti integrazioni documentali:

- layout tecnico di progetto comprensivo di pannelli captanti, cavidotti e linea elettrica su pali, cabine di trasformazione, viabilità con particolare riferimento alle strade



necessarie per il raggiungimento dei siti di installazione dei campi e all'eventuale adeguamento della viabilità esistente per l'accesso e l'esercizio dei campi formato shp nel sistema di riferimento wgs84/utm33n;

- integrazione della documentazione fornita sulle simulazioni fotografiche ante operam (con particolare riferimento alla masseria presente), post-operam e rendering, con ulteriori punti di ripresa posti sia in prossimità del sito di intervento che in un ambito più vasto, in relazione ai beni variamente tutelati dal PPTR e ad impianti già esistenti. I fotoinserimenti dovranno tener conto, nel caso in esame, dei beni paesaggistici di cui al D.lgs 42/2004 e ss.mm.ii. e dei beni della testimonianza stratificazione storica presenti, nonché delle componenti dei valori percettivi (strade panoramiche, luoghi e strade a valenza paesaggistica), etc.. individuati dal PPTR. Le fotosimulazioni dovranno essere adeguatamente realizzate, evitando di posizionare il punto di ripresa in corrispondenza di ostacoli occasionali (cespugli, manufatti sparsi, etc...) ed in piena visibilità (assenza di nebbia, ...);
- certificazione di avvenuto versamento, da parte del proponente, degli oneri istruttori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 bis della L.R. 20/2009 come modificata dalla L.R. 19/2010, secondo la seguente tabella:

Importo progetto	Tariffa
Fino a 200.000 Euro	100 Euro
Da 200.001 Euro a 5.000.000 Euro	100 Euro + 0,03% dell'importo di progetto della parte eccedente 200.000
Da 5.000.001 Euro a 20.000.000 Euro	1.500 Euro + 0,005% dell'importo di progetto della parte eccedente 5.000.000
Oltre 20.000.001 Euro	2.250 Euro + 0,001% dell'importo di progetto della parte eccedente 20.000.000

Si evidenzia che l'importo di progetto, ai fini del calcolo degli oneri istruttori, deve essere asseverato dal tecnico progettista e che il versamento deve essere eseguito con bonifico bancario intestato a "Regione Puglia – tesoreria regione" c/o INTESA SANPAOLO IBAN: **IT51 C030 6904 0131 0000 0046 029** causale del versamento: cod. 3120 - oneri per Autorizzazione paesaggistica

Il funzionario

Arch. Giovanna FERRI

Il Dirigente della Sezione

Ing. Barbara LOCONSOLE