



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO**

**SEZIONE INFRASTRUTTURE ENERGETICHE E  
DIGITALI**

**SERVIZIO ENERGIA E FONTI ALTERNATIVE E  
RINNOVABILI**

PROVINCIA DI LECCE

**E**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**

Protocollo N. 0029161/2021 del 12/07/2021

Firmatario: VALENTINA BENEDETTO, Carmela Iadaresta

Destinatari:

Spett.le **COSTA SOLAR ITALY 003 S.r.l.**

Largo Angelo Fochetti, 29

CAP 00154

Roma (RM)

pec: [costasolaritaly03@legalmail.it](mailto:costasolaritaly03@legalmail.it)

Trasmissione a mezzo fax e  
posta elettronica ai sensi  
dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

Spett.le **Provincia di Lecce**

*Settore Tutela e Valorizzazione Ambientale*

PEC: [ambiente@cert.provincia.le.it](mailto:ambiente@cert.provincia.le.it)

**Cod. Id. AQ1I478**

**Oggetto: Istanza di PAUR, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., relativa alla costruzione e all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile fotovoltaica della potenza di picco pari a 6,220 MWp, denominato "LECCE 1", da realizzarsi nel comune di Cavallino (LE), località "Via Madonna delle Grazie snc", ed opere e infrastrutture connesse.**

**Istanza di Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 e s.m.i., alla costruzione e all'esercizio del medesimo impianto.**

**Conferenza di Servizi del giorno 09/07/2021 (rif. Provincia di Lecce prot. n. 25618 del 16.06.2021) – Richiesta di integrazione documentale**

Premesso che:

- la società COSTA SOLAR ITALY 003 S.r.l., con nota acquisita al prot. n. 16838 del 19/05/2020 della Provincia di Lecce, presentava istanza per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR), ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., relativa alla costruzione e all'esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza di

1

COD. ISTR.: V.B.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

**Sezione Energia, reti e infrastrutture, materiale per lo sviluppo**

Corso S. Sonnino, 177 - 70121 Bari - Tel: 080 5405906

mail: [v.benedetto@regione.puglia.it](mailto:v.benedetto@regione.puglia.it) - pec: [ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it)



picco pari a 6,220 MWp, denominato "LECCE 1", da realizzarsi nel comune di Cavallino (LE), nonché delle opere e infrastrutture connesse;

- la società proponente, con nota del 10/09/2020, acquisita al prot. n. 6218 del 11/09/2020, trasmetteva a questa Sezione istanza di Autorizzazione Unica, ai sensi del D.Lgs. n. 387/2003 e s.m.i., per la costruzione e l'esercizio del medesimo impianto;
- codesta Autorità Provinciale Competente, con nota prot. n. 40018 del 6/11/2020, acquisita al prot. n. 7911 in pari data, ai fini del formale avvio del procedimento, invitava gli enti in indirizzo a verificare l'adeguatezza e la completezza della documentazione presentata a corredo dell'istanza di PAUR in oggetto, entro il termine di 30 giorni, secondo le disposizioni dell'art.27 bis comma 3 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.;
- questa Sezione, con nota prot. n. 8731 del 04/12/2020, effettuata la verifica formale sulla documentazione pubblicata sul portale istituzionale di Codesta Autorità Provinciale Competente, nonché caricata sul portale regionale [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it), comunicava la presenza di anomalie formali e, conseguentemente, l'improcedibilità dell'istanza per carenza documentale, invitando la società proponente ad integrare la documentazione trasmessa nel termine di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione, secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art.27 bis del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii;
- la società COSTA SOLAR ITALY 003 S.r.l., riscontrando la richiesta di integrazione documentale di cui alla nota con nota prot. n. 8731 del 04/12/2020, provvedeva ad integrare sul portale [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it) la documentazione relativa al progetto dell'impianto fotovoltaico in argomento e trasmetteva a questa Sezione, in data 30/12/2020, a mezzo pec, la "*Comunicazione di documentazione integrata per la pratica AQ1I478*", acquisita al prot. n. 9473 del 31/12/2020, generata automaticamente dal portale a conclusione delle operazioni di caricamento della documentazione.

Considerato che:

- codesta Autorità Provinciale Competente, con nota prot. n.25618 del 16.06.2021, acquisita al prot. n. 6517 del 17.06.2021, convocava la Conferenza di Servizi da svolgersi in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990, per il giorno 09/07/2021.

Tanto premesso, si comunica che questa Sezione, in esito alla disamina della documentazione integrativa trasmessa da codesto Proponente sul portale regionale [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it), nonché pubblicata sul portale istituzionale di codesta Autorità



Provinciale competente, ha rilevato il permanere di anomalie formali residue, delle quali si fornisce il puntuale riscontro.

Occorre tuttavia, evidenziare che la non conformità tra la documentazione attualmente disponibile sul portale regionale, relativa alla presente istanza di AU, e quella pubblicata sul portale di codesta Autorità Provinciale, ai fini del rilascio del PAUR. Si rileva, infatti, che la documentazione pubblicata sul portale istituzionale di codesta Autorità Provinciale non è aggiornata con le integrazioni richieste dalla scrivente Sezione con nota prot. n. 8731 del 04/12/2020, risultando, pertanto, difforme dalla documentazione presente sul portale regionale [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it), integrata e modificata dalla società Proponente in riscontro alla su richiamata nota.

Si invita, pertanto, codesta società Proponente ad adeguare la documentazione in funzione delle sottoelencate carenze documentali rilevate e ad inoltrare la medesima all'Autorità Provinciale Competente, così come modificata e integrata in riscontro alla presente richiesta di integrazioni, ai fini della pubblicazione sul sito web istituzionale.

1) Con riferimento alla **“Comunicazione alla Soprintendenza” di cui al punto 4.3.20 della D.D. n. 1/2011, “Istruzioni Tecniche”**, si precisa che, per espressa previsione del citato punto, *“nel caso in cui l'impianto non ricada in zona sottoposta a tutela ai sensi del D.lgs. 42/04 e ss.mm.ii. il Proponente effettua una comunicazione alle Competenti Soprintendenze per verificare la sussistenza di procedimenti di tutela ovvero di procedure di accertamento della sussistenza di beni archeologici in itinere alla data di presentazione dell'istanza di AU”*. Si chiede, pertanto, di trasmettere nella presente sezione la suddetta documentazione.

2) In merito alla **“Dichiarazione resa da istituto bancario” di cui al punto 4.3.22 della D.D. n. 1/2011, “Istruzioni Tecniche”, nonché al punto 2.2.x della D.G.R. 3029/2010**, si chiede di fornire delucidazioni in merito al periodo di validità della Società che ha rilasciato la stessa dichiarazione.

Si rileva che i file contenenti il Piano Economico Finanziario e relativa asseverazione di congruità (cfr. *Lecce\_Relazione di asseverazione\_Signed(encrypted).pdf*, *PEF\_Lecce 1\_rev3 28\_12\_2020\_Signed(encrypted)[4].pdf*), trasmessi ad integrazione in questa sezione, in riscontro alla richiesta di adeguamento di cui alla precedente nota prot. n. 8731 del 04/12/2020, non sono leggibili.

Si chiede, pertanto, di trasmettere il Piano Economico Finanziario asseverato da un istituto bancario o da un intermediario finanziario, di cui al punto 2.2 w della D.G.R.



n. 3029/2010, che ne attesti la congruità (ai sensi dell'art.4, comma 1, lett. A della L.R. n.31/2008). Si precisa che lo stesso dovrà tenere conto del costo complessivo dell'investimento rinveniente dal Quadro Economico per la realizzazione dell'intervento e dal Quadro Economico di dismissione.

Si rammenta che la produzione, da parte del soggetto proponente, del suddetto elaborato asseverato, ai sensi dell'art.4, comma 1, lett a) della L.R. Puglia n.31/2008 è condizione necessaria ai fini della convocazione della conferenza di servizi di cui all'art.12 del D.Lgs. 387/2003.

- 3) La **"Documentazione specialistica"** di cui al punto 4.2.6 della D.D. n. 1/2011, **"Istruzioni Tecniche"**, dovrà essere integrata con la *"Relazione asseverata circa la non interferenza delle aree oggetto di autorizzazione con le aree percorse dal fuoco ai sensi della L. 353/2000"*.
- 4) Per quanto concerne il **"Piano particellare di esproprio del progetto definitivo"** di cui al punto 4.2.13 della D.D. n. 1/2011, **"Istruzioni Tecniche"**, si comunica quanto segue.
- Con riferimento all'area destinata alla realizzazione del campo fotovoltaico il Proponente deposita ad integrazione il *Contratto preliminare unilaterale per la costituzione di diritto di superficie* stipulato con i proprietari del fondo identificato al Catasto Terreni del Comune di Cavallino al Fg. 19, particelle catastali nn. 243, 131, 92, 87, 86.
  - Relativamente alle opere ed infrastrutture connesse il Proponente ha predisposto il *Piano particellare di esproprio*. A tal riguardo si precisa che lo stesso, oltre all'area destinata alla realizzazione della Cabina di Sezionamento, dovrà ricomprendere le aree interessate dal tracciato del cavidotto MT di connessione (anche se su viabilità pubblica), e della linea interrata sino al punto di richiusura su linea MT esistente di cui alla STMG. Si chiede, pertanto, di integrare la documentazione presentata come di seguito specificato:
    - integrare l'elenco descrittivo con tutte le ditte che in catasto risultano proprietarie degli immobili, in riscontro a quanto su specificato, e l'effettiva e distinta indicazione delle superfici da espropriare, da asservire e/o da occupare temporaneamente (occupazione non preordinata all'esproprio), delle superfici interferenti con la viabilità pubblica, di quelle oggetto di convenzione con gli Enti, nonché con la definizione delle relative indennità unitarie e complessive, stimate nel rispetto delle norme contenute nel D.P.R. n. 327/2001;



- predisporre planimetrie (di insieme e di dettaglio) in scala adeguata su carte catastali aggiornate, con la localizzazione di tutte le opere previste in progetto, riportanti le particelle catastali, chiaramente leggibili, e l'indicazione del limite dei fogli di mappa e relativa numerazione, idonee a definire con la precisione necessaria i limiti fisici delle aree da assoggettare ai vincoli richiesti (esproprio e/o asservimento e/o occupazione temporanea, interferenze), con particolare riguardo alle particelle di cui si è previsto l'utilizzo parziale;
- relazione descrittiva delle modalità di calcolo delle indennità spettanti per gli immobili da espropriare e/o asservire e/o da occupare temporaneamente, nel rispetto della normativa vigente.

La suddetta documentazione dovrà essere aggiornata a cura del proponente nel caso il progetto subisca modifiche durante la fase istruttoria, come anche indicato alla lettera d) punto 13.1 Parte III del D.M 10/09/2010 e lett. j) e k), punto 2.2 della D.G.R. n. 3029/2010.

Si rappresenta, infine, che il Proponente dovrà allegare la richiesta di dichiarazione di pubblica utilità dei lavori e delle opere e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

- 5) In riferimento al **“Preventivo per la connessione ed elaborati necessari al rilascio dell'autorizzazione degli impianti di rete per la connessione e elaborati relativi ad impianti di utenza per la connessione” di cui al punto 4.3.11 della D.D. n. 1/2011, “Istruzioni Tecniche**, richiamando quanto già comunicato con precedente nota prot. n. 8731 del 04/12/2020, si rileva che gli elaborati progettuali dell'impianto di rete per la connessione dell'impianto alla CP “Lecce Sud” trasmessi non sono validati da e-distribuzione S.p.A. e la nota inoltrata dalla stessa avente ad oggetto la validazione del progetto definitivo dell'impianto di rete per la connessione alla rete di distribuzione non riporta l'elenco degli elaborati oggetto del parere di rispondenza. A tal riguardo si precisa che è necessario integrare l'istanza con tutti gli elaborati oggetto della succitata validazione. Si chiede, altresì, di inoltrare dichiarazione sostitutiva di atto notorio, da redigere ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/00 ss.mm.ii., attestante:

- l'elenco degli elaborati trasmessi/da trasmettere ai fini della validazione;
- la corrispondenza tra gli elaborati trasmessi ai fini AU e quelli oggetto del benessere trasmesso.

Inoltre, si rappresenta nuovamente che la nota avente ad oggetto la validazione del progetto definitivo dell'impianto di rete non è firmata dal gestore di rete. Si chiede,



pertanto, di trasmettere il suddetto documento debitamente firmato da e-distribuzione S.p.A.

- 6) Con riferimento al **“Quadro economico del progetto definitivo” di cui al punto 4.2.15 della D.D. n.1/2011 "Istruzioni Tecniche"**, tenuto conto dei rilievi formulati circa la redazione del *Piano particellare di esproprio*, si invita il Proponente ad aggiornare, ove necessario il *Quadro Economico* depositato in relazione alla voce *“acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi”* (Cfr. comma 1) lettera b) punto 5 dell'art. 16 del D.P.R. 207/2010).

Inoltre, qualora il valore complessivo dell'investimento dovesse essere oggetto di variazione, sarà necessario procedere alla verifica degli oneri istruttori versati e , ove necessario, all'integrazione, atteso che, ai sensi dell'art. 5 comma 7 della L.R. n. 25/2012 e ss.mm.ii., gli oneri istruttori dovuti sono pari allo 0,03% dell'investimento complessivo di cui sopra.

- 7) Con riferimento agli elaborati della sezione **“Rilievo planoaltimetrico e lo studio di inserimento urbanistico” di cui al punto 4.2.8 della D.D. 1/2011, "Istruzioni Tecniche"**, si precisa che riguardo le modalità del rilievo planoaltimetrico del sito di progetto, la determina dirigenziale prevede che *“il numero e la localizzazione dei punti di rilievo deve essere tale da permettere un'accurata restituzione della morfologia dell'area di analisi (che deve essere di estensione maggiore rispetto a quella in cui verrà realizzato il progetto)”*.

A tale proposito, si rileva che l'elaborato trasmesso non consente di fornire l'accurata restituzione dell'area di analisi, essendo oltremodo rappresentativo solo di una parte dell'intero progetto (l'impianto fotovoltaico). Si chiede, pertanto, di integrare la documentazione consegnata mediante la presentazione di idonei rilievi planoaltimetrici, redatti alle scale metriche di rappresentazione adeguate al livello di una progettazione definitiva, relativi al complesso di tutte le aree interessate dalle opere del progetto, ivi incluse le opere di connessione. Si chiede, inoltre, di rappresentare ed evidenziare, all'interno degli elaborati del rilievo, gli eventuali elementi esistenti caratterizzanti l'area di progetto e l'immediato intorno con particolare riferimento a quelli oggetto di potenziale interferenza.

- 8) Per quanto concerne la **“Tabella riepilogativa degli elaborati e dei documenti allegati alla domanda di autorizzazione unica”, di cui al punto 4.4.3 della D.D. n. 1/2011, “Istruzioni Tecniche”**, si chiede di aggiornare tale elaborato con la documentazione richiesta con la presente nota. Si chiede che, per ciascun elaborato,



vengano indicati il nome e il cognome del progettista, redattore dell'elaborato, in qualità di "Responsabile dell'elaborato" e un riferimento mail e/o telefonico dello stesso, così come indicato al punto 4.4.3 della suddetta determina.

Si rende noto, altresì, che il Ministero dello Sviluppo Economico – Dipartimento per l'Energia – Divisione IV – Ufficio U.N.M.I.G. di Napoli, con nota prot. n. 1429 del 04/04/2013, ha comunicato che "i proponenti la realizzazione di nuove linee elettriche devono sempre effettuare autonomamente la verifica puntuale della interferenza dei progetti con i titoli minerari per idrocarburi" secondo le indicazioni reperibili sul sito al seguente indirizzo: <https://unmig.mise.gov.it/index.php/it/dati/altre-attivita/2-non-categorizzato/2036051-sezioni-unmig>. A tale riguardo, il proponente dovrà provvedere a trasmettere, alla scrivente Sezione, dichiarazione circa gli esiti della suddetta verifica, corredata dalla ricevuta di trasmissione a mezzo PEC alla competente Divisione IV – Ufficio U.N.M.I.G. di Napoli.

Si fa presente che l'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile, con nota prot. n. 79503 del 23/07/2015, ha comunicato che "dal 16/02/2015 sul sito istituzionale dell'ENAC ([www.enac.gov.it](http://www.enac.gov.it)), alla sezione ostacoli e pericoli per la navigazione aerea, sono state pubblicate le nuove modalità di presentazione delle istanze di valutazione della compatibilità ostacoli e pericoli alla navigazione aerea, ai sensi dell'art. 709 co. 2 del Codice della Navigazione".

Si rende noto, infine, che il **MISE - Divisione III – Ispettorato Territoriale Puglia Basilicata e Molise**, con riferimento alla "Installazione di reti di comunicazione elettronica in fibra ottica", con nota del 2/09/2020, acquisita al prot. n.6085 del 7/09/2020 ha indicato che, ai sensi degli artt. 99 e 104 del D.lgs. 259/2003 "Codice delle Comunicazioni Elettroniche", l'eventuale installazione ed esercizio di reti di comunicazione elettronica ad uso privato, (come ad esempio possono essere le reti di telesorveglianza, telecontrollo, monitoraggio, trasmissione dati in generale, ecc.), sono oggetto di autorizzazione generale. In particolare le reti di comunicazione elettronica, che non rientrano nella casistica degli artt. 99 comma 5 e 105 comma 2 lettera a) del medesimo Codice (installazione nel proprio fondo o in più fondi dello stesso proprietario, possessore o detentore purché contigui), se installate ed esercitate su supporto fisico, ad onde convogliate o con sistemi ottici (fibra), sono soggette ad autorizzazione generale di cui all'art.104 comma 1) lettera b) D.Lgs. 259/2003 da conseguirsi con le modalità prescritte dagli artt. 99 c. 4 e 107 c.5: il soggetto interessato dovrà produrre apposita istanza secondo l'allegato modello da inoltrare al Ministero dello



*Sviluppo Economico - Direzione Generale per i Servizi di Comunicazione Elettronica e di Radiodiffusione e Postali - Divisione II – [Viale America 201 – 00144 ROMA](#) – PEC: [dgscerp.div02@pec.mise.gov.it](mailto:dgscerp.div02@pec.mise.gov.it).*

Pertanto, si chiede di procedere all'inoltro dell'istanza e di darne evidenza a questa Sezione e all'Autorità Ambientale Competente. A tale riguardo, in allegato alla presente, si trasmette modello relativo alla "Dichiarazione per l'installazione o l'esercizio di reti di comunicazioni elettroniche su supporto fisico, ad onde convogliate e con sistemi ottici", inoltrata dal MISE - Divisione III – Ispettorato Territoriale Puglia Basilicata e Molise, con la nota del 2/09/2020, acquisita al prot. n.6085 del 7/09/2020.

Per tutto quanto esposto in precedenza si comunica che, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs n.152/2006, la documentazione depositata sul portale della Provincia di Lecce, nonché caricata da codesto proponente sul portale regionale portale [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it) non può considerarsi completa ed adeguata, considerato anche che la documentazione prevista dal punto 2.2 della "Disciplina del procedimento unico di autorizzazione alla realizzazione ed all'esercizio di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili", approvata con delibera di Giunta Regionale n. 3029/2010 in coerenza con le linee guida nazionali, è considerata contenuto minimo dell'istanza ai fini della procedibilità. Pertanto anche al fine di consentire una maggiore celerità del procedimento si invita la Società a integrare la documentazione a corredo dell'istanza, secondo quanto previsto dalla succitata normativa entro **i termini che saranno previsti dalla Provincia di Lecce nell'ambito del procedimento PAUR in corso.**

Per inoltrare la documentazione richiesta, dovrà essere utilizzata la stessa procedura telematica sul portale [www.sistema.puglia.it](http://www.sistema.puglia.it) ed allegare alla pratica in oggetto i documenti richiesti. Al completamento della integrazione dei documenti, la procedura consente la generazione della Comunicazione di documentazione integrata che deve essere firmata ed inviata via PEC all'indirizzo [ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficio.energia@pec.rupar.puglia.it).

Infine, nel rispetto dei principi di efficienza, economicità, semplificazione e non aggravamento del procedimento si precisa che in ciascuna sezione del portale dovranno essere caricati, oltre alla documentazione richiesta (integrazione e/o sostituzione), anche gli elaborati - afferenti alla stessa sezione - già trasmessi e per i quali non è stata richiesta integrazione e/o sostituzione, ai fini della completezza della documentazione allegata all'istanza, a tale scopo la società **Costa Solar Italy 003 srl** dovrà allegare all'istanza apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio, da rendere ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445 del





28/12/2000 e ss.mm.ii., attestante *la conformità tra la documentazione presentata ai fini del rilascio del PAUR comprensiva delle integrazioni richieste con la presente nota e quella allegata all'istanza di Autorizzazione Unica.*

La presente valutazione formale, della documentazione tecnica a corredo dell'istanza di Autorizzazione unica, è resa in conformità alle previsioni di cui al D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. e D.M. 10/09/2010 nonché L.R. 25/2012 e s.m.i. e L.R. 31/2008 e s.m.i.. Si resta in attesa della documentazione sopra elencata, risultata ancora carente, al fine dell'esito favorevole della Verifica di Adeguatezza e completezza ex art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.; nonché di tutti i pareri e/o nulla osta favorevoli o favorevoli con prescrizioni, ivi compreso il parere di compatibilità paesaggistica nonché giudizio favorevole ai fini V.I.A., necessari al rilascio, nell'ambito delle proprie competenze residuali, da parte della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali del previsto titolo autorizzativo.

Si invita infine al Provincia di Lecce, in qualità di Autorità procedente, alla corretta applicazione delle previsioni normative di cui al combinato disposto art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. e art. 4 della L.R. 31/2008 e s.m.i. cui la presente istanza è assoggettata. Si precisa infine che in assenza della suddetta documentazione la Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali non potrà rilasciare il proprio contributo nell'ambito del presente procedimento.

Si precisa, *inoltre, che ai sensi dell'art.27 bis del D.L.gs n.152/2006 comma 7 la Conferenza di Servizi deve essere convocata in modalità sincrona e si deve svolgere ai sensi dell'articolo 14 ter della legge 7 agosto 1990, n. 241.*

**Il Funzionario Istruttore**

Valentina Benedetto

**Il Dirigente del Servizio**

Laura Liddo

**Il Dirigente della Sezione**

Carmela Iadaresta



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO**

**SEZIONE INFRASTRUTTURE ENERGETICHE E  
DIGITALI**

**SERVIZIO ENERGIA E FONTI ALTERNATIVE E  
RINNOVABILI**

---