



**REGIONE
PUGLIA**

PROVINCIA DI LECCE

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0029322/2021 del 13/07/2021

Firmatario: Barbara Loconsole, GIOVANNA FERRI

**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E
QUALITÀ URBANA**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL
PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE
PAESAGGISTICA**

Trasmissione a mezzo
posta elettronica certificata ai sensi
dell'art.48 del D. Lgs n. 82/2005

Provincia di Lecce

Sezione Tutela e Valorizzazione Ambientale
ambiente@cert.provincia.le.it

e p.c. **Comune di Cavallino**

Protocollocomune.cavallino@pec.rupar.puglia.it

Provincia di Lecce

Servizio Viabilità
viabilita@cert.provincia.le.it

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Brindisi e Lecce**

mbac-sabap-br-le@mailcert.beniculturali.it

Arpa Puglia

Dipartimento Provinciale
dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it

ASL Lecce

Servizio di Igiene e Sanità Pubblica
dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it;

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino
Meridionale**

protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

Regione Puglia

Sezione Risorse Idriche

servizio.risorseidriche@pec.rupar.puglia.it

Sezione Territoriale BR-LE

upa.lecce@pec.rupar.puglia.it

**Oggetto: Costa Solar Italy 003 S.r.l. - Impianto Lecce 1 - P.A.U.R. inerente al progetto per la
realizzazione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico della potenza di picco di**

www.regione.puglia.it

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY Tel: +39 080 5403532 - 4331

pec: sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it



6,22 MWp. Denominato "Lecce1" da installare a terra su strutture ad inseguimento monoassiale in territorio del Comune di Cavallino (LE).

Indizione della C. di S istruttoria VIA 09.07.2021 ex art. 14 co.1 e 14bis della L.241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art.15 della L.R. n.11/2001 e ss.mm.ii

Con riferimento alla nota prot. n. 025618 del 16/06/2021 con la quale la Sezione Tutela e Valorizzazione Ambientale della provincia di Lecce ha comunicato di aver pubblicato, sul proprio portale istituzionale, la documentazione progettuale integrativa ed ha indetto, per il giorno 09/07/2021, la C di S avente all'ordine del giorno l'acquisizione per via telematica dei pareri/determinazioni delle Amministrazioni e degli Enti potenzialmente interessati per il rilascio del provvedimento di VIA inerente al progetto richiamato in oggetto, si rappresenta quanto segue.

(DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI)

Con nota prot. n. 045842 del 17/02/2020 (e n. 040018 del 06/11/2020) la Sezione Tutela e Valorizzazione Ambientale della provincia di Lecce, ai fini della verifica dell'adeguatezza e completezza della documentazione dell'istanza PAUR, ha pubblicato, sul proprio portale istituzionale, la documentazione progettuale.

Con nota prot. n. AOO_145_410 del 15/01/2021, la scrivente ha richiesto integrazioni documentali agli atti presentati.

Con la richiamata nota prot. n. 025618 del 16/06/2021 la Sezione Tutela e Valorizzazione Ambientale della provincia di Lecce ha comunicato di aver pubblicato documentazione progettuale integrativa sul proprio sito portale istituzionale all'indirizzo http://www.provincia.le.it/web/provincialecce/ambiente/PAUR_COSTA_SOLAR; complessivamente la documentazione pubblicata, di cui si riporta la codifica MD5, è di seguito riportata:

Documentazione

0.0-EE - ELENCO ELABORATI.pdf.p7m - c60b77184a7c8b08facb8d9d9d6078f9
1.1-IST - ISTANZA PAUR.pdf.p7m - a8f8e104eeba0ae2277d1af160e353c7
1.10-IST - FIDEIUSSIONE DISMISIZIONE.pdf - 6e6a1734a139f9535f7055268b0d954b
1.11-IST - FIDEIUSSIONE REALIZZAZIONE - 70e44df13f3930a851d07e5c525100ab
1.12-IST - PREV CONNESSIONE E REL ALL - 151f50e603a0b71f0f3658733ae22432
1.13-IST - DICHIARAZIONE PUBBLI - 48923ccfb12cf238b9a0a1f94fe78b0c
1.14-IST - ONERI ISTRUTTORIA VIA.pdf.p7m - 26299ad8ddc87fa51dfbf67850a614be
1.15-IST - ONERI ISTRUTT - 84a6895face3eda0614ebeb31bf5cdfa
1.16-IST - RICEVUTA P - b6a3c39697f3962d4be35a88f3078dbc
1.16-IST - RICEVUTA P - 97ac403f45865718346e63a06be9859d
1.16-IST - RICEVUTA PAGAMENTO - f75d97cf92e8ecd04ffd4bce169df736
1.16-IST - RICEVUTA PAGAMENTO - 85f4b6d7acd73e5e95cbdbe9054a5212
1.17-IST - VISURA CAMERALE PROPONE - 29f48256660716756b1d5714bff6f891
1.18-IST - D.I. LEGALE RAPPRESENTANT - 6d75f2c9652a2d1309b969b92382705b
1.19-IST - D.I. PROGETTISTA.pdf.p7m - 3a94ea455c382638e9ab62d9100dbf46



1.2-IST - ELENCO ENTI COINVOLTI.pdf.p7m - 3415d55459e7494f005581ada72643b1
1.20-IST - DISPO - 83682fac58bc1b2f8ba50f25eb230975
1.21-IST- CERTIFICATO D - 8891890dbafeb74fe2c6b8c3a539d21b
1.22-IST - RICHIESTA DI CONN.pdf.p7m - da2526f7c2ba18623b95f22727321cf8
1.23-IST- ACCETTAZIONE PREV - 6710a299fd297f11b6a0effb32ac15b6
1.24-IST - D - e6c4b87a562f0aa9724f91eb177bfff7
1.25-IST - DICHIARAZIO - 94e40f845e273cf7f767c1aec48e9400
1.3-IST - SCHEDA DI SINTESI DEL PROGETTO.pdf - 5ef39d0f1f0fa7bffa0e2c3e9ee59145
1.4-IST - AVVISO PUBBLICO PA - 9b9d92b6aa98245eb1468192e8d20142
1.5-IST - DICHIARAZIONE IMPORTO P - 2bfcd45af734fe8dfac5940e18265107
1.6-IST - DELEGA.pdf.p7m - 89bbe4de93fb647c42edbf1afbf75b78
1.7-IST - IMP ATTO UNILATERALE - e109305a93d780e5a2ac829d57df59df
1.8-IST - DICHIARAZIONE - 3b09fc94507be1e6c5ba36e8a88986a7
1.9-IST - DISCIPLINARE - 20b07f9824855016cd9c10e924f28337
2.1-VIA-01-SINTESI NON TECNICA.pdf.p7m - f59bf0eedc8589f99c6a3d395af2f5e7
2.10-VIA - SHAPE FILES - 06d7e1dcf999468079bd771082403664
2.2-VIA - STUDIO DI IMPATTO AMBIENT - 2bb9fee420745150dfee4688e3e3e690
2.3-VIA- RELAZIONE IDROLOGICO - 31520c9a9d6279100a318d9aed26ac12
2.4-VIA - RELAZIONE FLOROFAUNISTICA.pd - 54a848f5b4b87f9b7223f26b1e334508
2.5-VIA - RELAZIONE PEDOAGRONOMICA.pdf - b6f5b2508b1657cee2b2f18a0d174ed3
2.6-VIA - RELAZIONE SUGLI IMP - b600c738256b68e29e824775e41c3cf0
2.7-VIA-STUDIO DI INTERVISIBILITÀ CON FOTOINSERIMENTI E RENDERING-
a1699ab206e00f3b24c9411335e6c804
2.8-VIA - RELAZIONE ESSENZE.pdf.p7m - 941518ca82efe36203a265e97aa076c9
2.9-VIA - RELAZIONE DEL PAESAGGI - 878ba1a8a385602e30ce3e84d8bf8f61
3.1-PD-RT - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIV - 8c896be56527c751561a3dcc44564013
3.10-PDRT - RELAZIONE GEOLOGICA.pdf.p7m - f14071f853af2bcf1bc0a7b6a5b1379a
3.11-PDRT - RELAZIONE GEOTECNICA.p7m - 83d66caa91737b2ffbbbf31be71d7051
3.12-PDRT - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAF - e794f5bb67d7269f14555e9630b5f437
3.13-PDRT-FOTOINSERIMENTI.pdf.p7m - cfaf7735a3f478f7c15f04dd1d5b9ff1
3.14-PDRT - COMPONENTI PRINCIPALI DATA SHEET.pdf - 8d7f7e711ba90f047a2928217e9fbc5a
3.15-PDRT - RELAZIONE - TER - 0edfc36de42d2ce77dc7b5c4e9dd326a
3.2-PDRT- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.pdf.p7m - f7b0e1aa8edf522966da6cce2d261d07
3.3-PDRT - RELAZIONE CALCOLI ELETTR - 62c68705d9d10f26cc2c85637cda9afe
3.4-PDRT - - 6903066673ba8630ba441a46dcbcc3fa
3.5-PDRT - RELAZIONE CAMPI ELE - ce111cdf75741ee125899cafbbfb68d4
3.6-PDRT - RELAZIONE ACUSTICA.pdf.p7m - 2b834e1f918ed360152a37843d7dac82
3.7-PDRT- CRONOPROGRAMMA.pdf.p7m - 8a302c456060e4966532f34d7bcf14c9
3.8-PDRT- QUADRO ECONOMICO.pdf.p7m - d3d80829e55faa91653c4f2125e43fe2
3.9-PDRT - PIANO DI DISMISSIO - 495c196419a045ee1bc221dcd4f47aca
4.1-PDEG-INS URBANISTICO.pdf.p7m - 5a475727adb13c39b2b517f1e87f24d4
4.10-PD-STATO DI PROGETTO-SLD.p - 35ddd16f7ae2cd4bdd4a5593f887b24d
4.11-PDEG-PART STRUTT TRACKER - c6d4c6e198d3809f9ff155f28b2ccb6f
4.12-PDEG-STATO DI PROG-PART - 9f46058aa38dc1422e5e74efa359c0a4
4.13-PDEG-CAV MT INT.pdf.p7m - 1e8ea5273f08ecdd0673dfea89ecd201
4.14-PDEG-CAV MT CONN-LAY PAR - 8d3abe6d892a4f75e82a4460198e9cb4
4.15-PDEG - 6aae58e607078bba56dd89d47732ff10
4.16-PDEG-CONN ALLA RETE - 9c83faf63e9d0f1858e309708e38a7e1
4.17-PDEG-CONN ALLA RETE-PIANO PARTICELLARE E DOCUMENTAZIONE CATASTALE-
9680f32fc6ce82724a7ffc01dfcf8bc4
4.18-PDEG-CONN ALLA RETE-PLAN TECNICHE, ELABORATI DI PROG, RENDERING E COROGRAFI -
0dde482562af1fa39de6eb3b1cf1adef



4.19-PDEG-CONN ALLA RETE-RELAZI - 010726067579d631d628ebe1f5723d6d
4.2-PDEG-INQUADRAMENTO CATASTALE_02.pdf.p - d39a2052833fd7fda77f1cc0b763470b
4.20-PDEG-PIANO DI ESPROPRIO.pdf.p7m - 509e601d66cae5c1ec3e43145844af87
4.3-PDEG-STATO DI FATTO-RILIEV - 4e52b180eb575bb2ddecfaa61bffa29
4.4-PDEG-STATO DI PROG-LAYOUT IMP_02.pdf - 11d0c2539b11b16fb99d53ca476d90e8
4.6-PDEG-STATO DI PROG-PART REC - 566b380fb85f7fa72b3d03c27f002360
4.7-PDEG-STATO DI PROG-PART ILLU - 7d368e28ff883d69ae02b7ea78d927cc
4.8-PDEG-STATO DI PROG-OPERE DI MIT-PARTICOLARI\OPERE DI MITIGAZIONE-PARTICOLARI -
e63fa60c7eb60e3ef717ea07d2718df0
4.9-PDEG-STATO DI PROG-OPERE DI - 6d2b2af19c330c50389894e5dd2e44ff

Pubblicazione atti 21/01/2021\Esiti verifica completezza e adeguatezza enti

All_1.pdf - 837bcc33c4269c0f842f2d215e2a46e1
All_2.pdf - 9c5f45b296e13054622bd3cab1939bb7

Integrazione 13_04_2021

MISE.pdf - b8bd8a798e517f9c46e0c70441cfa842
Regione Puglia.pdf - e8f8397b8e309f154f3985249edeb51b

Integrazione 11_04_2021

AQ11478_Stratilformativi.zip.p7m - 1c7c27873e99d26eb0601231c634ff28
LEC19-2.7-VIA - STUDIO DI INTERVISIBILITA' CON FOTOINSERIMENTI E RENDERING.pdf.p -
f90872cb3c38a881b27a8ac377db8e1f
LEC19-3.13-PDRT-FOTOINSERIMENTI.pdf.p7m.p7m - 0a12cab3599618aafd8b0a162b546d2c
LEC19-3.22-PDRT - RELAZIONE DI INQUADRAMENTO ARCHEOLOGICO.pdf.p7m -
d5180bdeac6d718b2f968c1b2d0caa7e
LEC19-3.4.1-PDRT - RELAZIONE PAESAGGISTICA-STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE.pdf.p7m. -
288abd81993d523065aa436bdbef8b97
LEC19-4.22-PDEG - ATTIVITA' MINERARIE.pdf.p7m - 88cd46a04113026aedcd4947ac8ad852
Regione Puglia paesaggio - oneri.pdf - e814cd5c0f3297f5b1541b762cd37935

Come di seguito riportato, con la succitata nota prot. n. AOO_145_410 del 15/01/2021, la scrivente ha descritto l'intervento e l'ambito paesaggistico di appartenenza.

"Il proponente, Costa Solar Italy 003 S.r.l., con nota in atti alla Provincia di Lecce prot. n. 51282 del 31/12/2019 e successivamente perfezionato con nota prot. n. 10414 del 13/03/2020 ha presentato l'istanza per il rilascio del P.A.U.R. comprensivo del provvedimento di VIA relativamente al progetto per la realizzazione di un "Impianto fotovoltaico della potenza di picco di 6,22 MWp, denominato "Lecce1" da installare a terra su strutture ad inseguimento monoassiale in territorio del Comune di Cavallino (LE)"

(DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DEL CONTESTO IN CUI SI COLLOCA)

Oggetto di istanza di VIA è la realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonte rinnovabile dell'energia solare in energia elettrica tramite la tecnologia fotovoltaica e le relative opere ed infrastrutture connesse e necessarie, da realizzarsi in agro di Cavallino (LE). L'area di intervento, estesa per circa ha 8,6, è individuata, nel catasto terreni del comune di Cavallino, al foglio 19 p.lle 86, 87, 92 e 243 ed è tipizzata dal vigente PRG come "Zona E1" - Agricole Produttive Normali.



A tal riguardo il proponente afferma che "L'area interessata dall'impianto fotovoltaico appartiene alle classi 2.1.1.1 - Seminativi semplici in aree non irrigue e le aree adiacenti al sito di installazione del parco fotovoltaico appartengono alle classi 2.1.1.1 - Seminativi semplici in aree non irrigue 2.1.2.1- Seminativi semplici in aree irrigue, 2.2.3 - Oliveti, 2.2.1 – Vigneti. (Elaborato "LEC19-2.5-Relazione PedaAgronomica").

L'impianto, posto a sud del comune di Cavallino, è localizzato a circa km 2 dal suddetto centro, a circa Km 1,6 a sud-ovest del centro abitato di Lizzanello, e prossimo alla SP 375 è direttamente accessibile da Via Madonna delle Grazie.

L'impianto, di tipo mobile ad inseguimento solare monoassiale, suddiviso in due campi, ha complessivamente una potenza nominale pari a 6.216,21 kW, n. 483 stringhe ognuna costituita da 26 moduli e un totale di 12.558 moduli fotovoltaici.

Il campo fotovoltaico è infine, allacciato alla rete attraverso una Cabina Primaria di Proprietà di E-Distribuzione S.p.A, "Lecce Sud" posta a circa km 5,700 a nord ovest dell'impianto, la quale risulta collegata, mediante Linea MT in cavidotto interrato (110x90 cm), alla cabina di consegna del campo fotovoltaico.

L'impianto proposto, nel dettaglio, è costituito dai seguenti elementi:

- *Impianto di produzione di energia elettrica solare fotovoltaica (le cui caratteristiche sono dettagliatamente descritte nell'elaborato tecnico dedicato);*
- *Trasformazione dell'energia elettrica bt/MT (Attraverso Power Station appositamente Dedicata);*
- *Impianto di connessione alla rete elettrica MT;*
- *Distribuzione elettrica bt;*
- *Impianto di alimentazione utenze in continuità assoluta;*
- *Impianti di servizio: illuminazione ordinaria locali tecnici ed illuminazione esterna;*
- *Impianti di servizio: impianto di allarme (antintrusione ed antincendio) e videosorveglianza;*
- *Impianto di terra;*

I moduli fotovoltaici, che raggiungono un'altezza massima di circa m 4,50, sono montati su delle strutture mobili che permetteranno ai moduli fotovoltaici di ruotare durante il giorno in modo da mantenere sempre la perpendicolarità al sole incidente.

Il proponente prevede di realizzare, esternamente alla recinzione dell'impianto, una fascia di rispetto ampia m 3 in cui impiantare un filare di ulivi della specie "Favolosa".

Per quanto attiene alle interpretazioni identitarie e statutarie del paesaggio regionale espresse nell'Atlante del Patrimonio Ambientale, Territoriale e Paesaggistico del PPTR - (elaborati serie 3.3), si rappresenta che l'area d'intervento appartiene all'ambito paesaggistico "Tavoliere Salentino" e alla relativa figura territoriale "La campagna a mosaico del Salento centrale".



La figura si caratterizza per una fitta maglia dell'insediamento, connotato da una rete di strade rettilinee, che collegano centri tra loro prossimi ma tuttavia ben distinti.

Nonostante questa densità di centri anche importanti, tutti con una ricca e consolidata dotazione urbana, il territorio conserva una spiccata ruralità che si manifesta attraverso un variegato mosaico di vigneti, oliveti, seminativi, colture orticole e pascolo. Il mosaico agro-silvo-pastorale è quindi di tipo oliveto/ bosco, seminativo/ pascolo, seminativo/ oliveto alternato a pascolo, seminativo/bosco. Si segnala, nell'entroterra costiero la presenza di un vasto territorio dove le tipologie colturali, a prevalenza seminate si alternano a elementi di naturalità e al pascolo.

Il paesaggio rurale in questione è comunque arricchito da un fitto corredo di muretti a secco e da numerosi ripari in pietra (pagghiare, furnieddi, chipuri e calivaci) che si susseguono punteggiando il paesaggio. L'insieme organico di tali elementi della cultura materiale dell'ambito rispecchia la forte connotazione produttiva del territorio agricolo; la presenza di masserie, quasi autosufficienti, corredate da tipiche strutture produttive come frantoi ipogei, depositi per il grano, forni, anche a disposizione dei contadini del circondario, stalle e pozzi, ma anche cappelle private, testimoniano la necessità di assicurare, in autonomia, una migliore cura e amministrazione di grandi appezzamenti di terra.

Tali paesaggi sono rappresentativi del Tavoliere Salentino, in quanto si combinano con una morfologia piatta che ne esalta l'estensione.

Elementi detrattori sono i sempre più diffusi elementi divisorii quali recinzioni, muri e muretti che si sono sostituiti ai tradizionali materiali di divisione quali siepi filari e muretti a secco. Questo fattore tanto sui paesaggi più frammentati che in quelli più aperti crea alterazioni significative, che talvolta pregiudicano anche la percezione e l'occlusione di vedute e punti potenzialmente panoramici. Parchi eolici, campi fotovoltaici, infrastrutture viarie e attività estrattive contribuiscono a frammentare, consumare e precludere la fruizione dei territori rurali interessati."

(TUTELE DEFINITE DAL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE - PPTR)

Dalla consultazione degli elaborati del PPTR approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 e ss.mm.ii., si rileva che gli interventi proposti interessano i beni e gli ulteriori contesti paesaggistici come di seguito indicato.

Struttura idro-geo-morfologica

- *Beni paesaggistici:* le aree dell'impianto e del tracciato del cavidotto non sono interessate da beni paesaggistici della Struttura idro-geo-morfologica.
- *Ulteriori contesti (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04):* le aree dell'impianto e del tracciato del cavidotto non sono interessate da ulteriori contesti della Struttura idro-geo-morfologica.

Struttura ecosistemica e ambientale



- *Beni paesaggistici*: le aree dell'impianto e del tracciato del cavidotto non sono interessate da beni paesaggistici della Struttura ecosistemica e ambientale.
- *Ulteriori contesti* (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04): il tracciato del cavidotto interferisce, in due diversi tratti, con l'UCP "**Area di rispetto dei boschi**" disciplinato dagli indirizzi di cui all'art. 60, dalle direttive di cui all'art. 61 e dalle misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui all'art. 63 delle NTA del PPTR.

Struttura antropica e storico - culturale

- *Beni paesaggistici*: le aree dell'impianto e del tracciato del cavidotto non sono interessate da beni paesaggistici della Struttura antropica e storico - culturale.
- *Ulteriori contesti* (art. 143, comma 1, lett. 3 del D.Lgs. 42/04): le aree dell'impianto e del tracciato del cavidotto non sono interessate da ulteriori contesti della Struttura antropica e storico - culturale.

Le aree prossime all'impianto fotovoltaico, presenti nel raggio di 3 km, si caratterizzano, altresì, per la presenza dei seguenti beni ed ulteriori contesti paesaggistici:

Struttura idro-geo-morfologica:

- UCP - "**Inghiottitoi**" presente alla distanza di 1,9 km a sud-est dell'impianto.

Struttura ecosistemica-ambientale:

- BP - "**Boschi**" presenti alla distanza di 2,8 km a nord, 2,7 a nord-ovest, 1,7 a sud-ovest, 2,8 a ovest e 2,4 a nord-ovest dell'impianto;
- BP - "**Area di rispetto dei boschi**" relativamente agli UCP indicati al punto precedente;
- UCP - "**Prati e pascoli naturali**" presenti alla distanza di 2,7 km a nord a 2 km a sud-est, a 2,4 km a sud, ed a 2,10 km a ovest dell'impianto.

Struttura antropica e storico - culturale:

- BP - "**Zone di interesse archeologico**" presenti nel territorio di cavallino e lizzanello alla distanza di 2 km dell'impianto;
- UCP- "**Città consolidata**" Cavallino a 1,7 km a nord e Lizzanello a 1,2 km a nord-est dell'impianto;
- UCP- "**Testimonianze della stratificazione insediativa**" nel territorio di Cavallino: Masseria Insarti a 1,7 km a ovest e Masseria Ossano a km 1,5 dell'impianto, nel territorio di San Donato di Lecce: Chiesetta rurale "Madonna della Giggiola" a 2,5 km a nord-ovest dell'impianto;
- UCP- "**Area di rispetto delle componenti culturali e insediative**" relativamente agli UCP indicati al punto precedente;
- UCP - "**Strada a valenza paesaggistica paesaggistica**" SP10 Le a 2,1 km a nord-ovest, SP241 Le a 1,8 km, SP136 Le a 2,1 km e SP229 a 2,5 km a nord-est e SP25Le a 1,2 km est dell'impianto.



(VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA)

Il progetto proposto assoggettato a VIA provinciale rientra, ai sensi dell'art. 89 delle norme tecniche di attuazione del PPTR, tra gli interventi di rilevante trasformazione e, pertanto, la verifica di compatibilità paesaggistica che deve considerare l'impianto fotovoltaico nella sua interezza, ovvero come complesso di pannelli fotovoltaici, tracciato del cavidotto ed ulteriori opere annesse, quali cabinati prefabbricati, viabilità di nuovo impianto ed adeguamenti della viabilità esistente, deve essere effettuata, così come precisato nell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR, sia con riferimento alle previsioni ed obiettivi tutti del PPTR, sia rispetto alla normativa d'uso di cui alla sezione C2 della scheda d'ambito del "Tavoliere Salentino".

Pertanto, con riferimento alle caratteristiche dell'impianto fotovoltaico, si rappresenta quanto segue.

Per quanto di interesse, gli Obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale previsti dalla Sezione C2 della Scheda d'Ambito 5.10, applicabili al caso in esame, sono i seguenti:

2. Migliorare la qualità ambientale del territorio;
3. Valorizzare i paesaggi e le figure territoriali di lunga durata;
4. Riqualificare e valorizzare i paesaggi rurali storici;
- 4.5 Salvaguardare gli spazi rurali e le attività agricole;
- 5.2 Promuovere il recupero delle masserie, dell'edilizia rurale e dei manufatti in pietra a secco;
7. Valorizzare la struttura estetico-percettiva dei paesaggi della Puglia;

Per quanto di interesse, gli Indirizzi indicati dalla Scheda d'Ambito riportano:

- *salvaguardare l'integrità delle trame e dei mosaici culturali dei territori rurali di interesse paesaggistico che caratterizzano l'ambito, con particolare riguardo a (i) i paesaggi della monocoltura dell'oliveto a trama fitta dell'entroterra occidentale, (ii) i vigneti di tipo tradizionale (iii) il mosaico agrario olivetoseminativo-pascolo del Salento centrale, (iv) i paesaggi rurali costieri della bonifica;*
- *salvaguardare e valorizzare le componenti delle figure territoriali dell'ambito descritte nella sezione B.2 della scheda, in coerenza con le relative Regole di riproducibilità (sezione B.2.3.1);*
- *tutelare e promuovere il recupero della fitta rete di beni diffusi e delle emergenze architettoniche nel loro contesto, con particolare attenzione alle abitazioni rurali dei casali di Lecce, alle ville della Valle della Cupa e in generale alle forme di insediamento extraurbano antico;*
- *tutelare e valorizzare il patrimonio di beni culturali nei contesti di valore agro-ambientale;*
- *salvaguardare le visuali panoramiche di rilevante valore paesaggistico, caratterizzate da particolari valenze ambientali, naturalistiche e storico culturali, e da contesti rurali di particolare valore testimoniale;*



Per quanto di interesse, le Direttive indicati dalla Scheda d'Ambito riportano:

- *riconoscono e perimetrano nei propri strumenti di pianificazione, i paesaggi rurali caratterizzanti e individuano gli elementi costitutivi al fine di tutelarne l'integrità, con particolare riferimento alle opere di rilevante trasformazione territoriale, quali i fotovoltaici al suolo che occupano grandi superfici;*
- *incentivano le produzioni tipiche e le cultivar storiche presenti (come l'oliveto del Salento occidentale, il vigneto della Murgia tarantina);*
- *individuano anche cartograficamente i manufatti edilizi tradizionali del paesaggio rurale (ville, masserie, limitoni e parieti grossi per segnare i confini di antichi possedimenti feudali; "spase" e "lettieri" per essiccare i fichi; "lamie" e "paiare" come ripari temporanei o depositi per attrezzi; pozzi, pozzelle e cisterne per l'approvvigionamento dell'acqua; neviere per ghiaccio, apiari per miele e cera, aie per il grano, trappeti, forni per il pane, palmenti per il vino, torri colombaie e giardini chiusi per l'allevamento di colombi e la coltivazione di frutta) e in genere i manufatti in pietra a secco, inclusi i muri di partitura delle proprietà, al fine di garantirne la tutela;*
- *promuovono azioni di salvaguardia e tutela dell'integrità dei caratteri morfologici e funzionali dell'edilizia rurale con particolare riguardo alla leggibilità del rapporto originario tra i manufatti e la rispettiva area di pertinenza;*
- *limitano la proliferazione dell'insediamento nelle aree rurali;*
- *impediscono le trasformazioni territoriali (nuovi insediamenti residenziali turistici e produttivi, nuove infrastrutture, rimboschimenti, impianti tecnologici e di produzione energetica) che alterino o compromettano le componenti e le relazioni funzionali, storiche, visive, culturali, simboliche ed ecologiche che caratterizzano la struttura delle figure territoriali;*
- *individuano gli elementi detrattori che alterano o interferiscono con le componenti descritte nella sezione B.2 della scheda, compromettendo l'integrità e la coerenza delle relazioni funzionali, storiche, visive, culturali, simboliche, ecologiche, e ne mitigano gli impatti.*

Il piano paesaggistico affronta le problematiche relative agli impianti di produzione di energia elettrica da fonte solare, oltre che nelle singole disposizioni di tutela e nelle schede d'ambito paesaggistico, in particolare nelle Linee guida sulla progettazione e localizzazione di impianti di energie rinnovabili (Elaborato 4.4.1 del PPTR parte I; d'ora in avanti, per semplicità, solo "Linee guida"); queste ultime, per quanto disposto dall'art. 6 c. 6 N.T.A. PPTR, "sono raccomandazioni sviluppate in modo sistematico per orientare [...] la previsione di interventi in settori che richiedono un quadro di riferimento unitario di indirizzi e criteri metodologici, il cui recepimento costituisce parametro di riferimento ai fini della valutazione di coerenza di detti strumenti e interventi con le disposizioni di cui alle presenti norme". Nelle suddette Linee guida, in particolare si propone di disincentivare l'installazione a terra del fotovoltaico e di incentivare la distribuzione diffusa sulle coperture e sulle facciate degli



edifici, privilegiando l'autoconsumo dei privati e delle aziende agricole (Elaborato 4.4.1 del PPTR parte I, paragrafo B2.2.1) e privilegia la localizzazione di impianti fotovoltaici (paragrafo B2.2.2):

- *nelle aree produttive pianificate e nelle loro aree di pertinenza (in applicazione degli indirizzi e direttive delle linee guida APPEA);*
- *sulle coperture e sulle facciate degli edifici abitativi, commerciali, di servizio, di deposito, ecc.;*
- *su pensiline e strutture di copertura di parcheggi, zone di sosta o aree pedonali;*
- *nelle installazioni per la cartellonistica pubblicitaria e la pubblica illuminazione;*
- *lungo le strade extraurbane principali (tipo B Codice della Strada) (fatte salve le greenways e quelle di interesse panoramico censite negli elaborati 3.2.12, 4.2.3, 4.3.5) ed in corrispondenza degli svincoli, quali barriere antirumore o altre forme di mitigazione con l'asse stradale;*
- *nelle aree estrattive dismesse (ove non sia già presente un processo di rinaturalizzazione), su superfici orizzontale o su pareti verticali.*

In sintesi il PPTR, pur promuovendo l'utilizzazione diffusa e modulare dell'energia solare che si distribuisce sul territorio in modo omogeneo, si propone nello stesso tempo di disincentivare l'installazione a terra del fotovoltaico e incentivare la distribuzione diffusa sulle coperture e sulle facciate degli edifici, privilegiando l'autoconsumo dei privati e delle aziende agricole.

Il progetto proposto, invece, si inserisce in un territorio caratterizzato da una spiccata ruralità che si manifesta attraverso un variegato mosaico di oliveti, vigneti, seminativi e colture orticole. Queste colture si dispongono in un paesaggio dai forti segni di urbanizzazione, tuttavia mitigati dalla presenza di vaste aree coltivate con cura. Qui il rapporto intercorso fra agricoltura, allevamento e insediamento, ha delineato un assetto unico di controllo e organizzazione dell'ambiente: la presenza della Masseria Sant'Alieni, corredata da tipiche strutture produttive, come frantoio ipogeo, cortile con vari locali, depositi per il grano, stalle, pozzi e forno, religiose, come la cappella di "Santa Maria di tutti i Dolori" nonché residenziali, come la casa padronale, localizzata al primo piano, con ampie terrazze affacciate sulle campagne circostanti e sulle serre di Galugnano, testimonia la necessità di assicurare una migliore cura e amministrazione di grandi appezzamenti di terra e dimostra la vocazione agricola del sito in progetto.

Tali paesaggi sono rappresentativi del Tavoliere Salentino, in quanto si combinano con una morfologia piatta che ne esalta l'estensione.

Nell'intorno dell'impianto sono, altresì, presenti diverse masserie: Masseria Sant'Elena Piccola, Masseria Angiolille, Masseria Rético, Masseria Insarti, ma anche diversi casini: Casino Donna Barbara, Casino de Giorgi, Casino Sicuri, Casino Lenza e quindi, trattandosi di un sistema complesso, dai delicati equilibri, le regole di riproducibilità dello stesso vanno attentamente considerate nei processi di trasformazione del sistema agricolo come quello in oggetto.



Pertanto, il campo fotovoltaico in progetto che insiste complessivamente su 8,6 ettari, comporta un ulteriore consumo di suolo agricolo e l'ulteriore artificializzazione del contesto e trasforma, per la durata utile dell'impianto prevista per 30-40 anni, la struttura del paesaggio agrario, la qualità ambientale, ed il patrimonio botanico, floro-vegetazionale esistente del terreno. Trattandosi di una vasta superficie vi è il concreto rischio di abbandono definitivo della sua connotazione agricola esponendo il contesto ad una definitiva modificazione, che nell'area in esame risulta, di fatto, già avviato con la presenza di diversi campi fotovoltaici.

Ancora, con riferimento alle componenti *visivo percettive*, si rappresenta che il campo ed i cabinati prefabbricati alterano le componenti e le relazioni funzionali, storiche, visive, culturali, simboliche ed ecologiche che caratterizzano la struttura delle figure territoriali d'ambito interessate. L'intero campo fotovoltaico è visibile dalla Strada Vicinale Sant'Alieni, dalla strada Comunale Madonna delle Grazie, dalla SP 375 LE (dalle quali le visuali panoramiche risentirebbero notevolmente della cumulabilità degli impianti già realizzati) e dalle ampie terrazze della stessa Masseria Sant'Alieni; l'intervento proposto, con la realizzazione di una fascia di mitigazione, rappresentata da un filare di alberi di ulivi prevista esternamente alla recinzione alta complessivamente m 2,40, non supera di fatto il contrasto effettivo di inserimento nell'ambito del paesaggio rurale del campo fotovoltaico, ma costituisce un ulteriore elemento di riconoscimento e trasformazione del territorio che altera le ampie visuali aperte caratterizzanti il contesto rurale delle Campagne a mosaico del Tavoliere Salentino.

Si evidenzia infine che, sebbene l'area oggetto di intervento, come dichiarato dal proponente nella *"Memoria integrativa"* del 04/05/202 (attesa la presenza di un depuratore) *"[...] risulti compromessa dal punto di vista ambientale e paesaggistico e la presenza di una centrale di produzione di energie rinnovabili da fonte solare abbia un impatto trascurabile sulla matrice paesaggio rispetto alle opere sopra esposte"* si inserisce in un contesto agrario ancora riconoscibile, non del tutto snaturato o artificializzato, caratterizzato anche dalla importante presenza della, più volte citata, Masseria Sant'Alieni. Come precisato nella sentenza TAR Lecce, n. 0765/2021 *"la tutela del bene paesaggistico prescinde dalla condizione di degrado ambientale della zona che si intende vincolare, nel senso che il degrado ambientale non legittima la dequotazione delle prescrizioni di tutela che, semmai, vanno rafforzate."*

Pertanto, in relazione alla realizzazione del campo fotovoltaico a terra in aree rurali, gli Obiettivi di Qualità, gli Indirizzi e le Direttive di cui alla Sezione C2 della Scheda d'Ambito del Tavoliere Salentino richiedono che le proposte siano orientate a piccole realizzazioni - non ricomprese nelle opere di rilevante trasformazione territoriale - e che insistano su aree già inficiate dal punto di vista paesaggistico e ambientale, e che, ancorché agricole, abbiano perso i caratteri di naturalità, per le quali una proposta progettuale in tal senso non pregiudichi la qualità del territorio, nonché la connettività e la biodiversità del sistema



ambientale regionale. Le eventuali proposte progettuali siano accompagnate da adeguate misure mitigative, finalizzate al migliore inserimento paesaggistico e alla compatibilità con le componenti paesaggistiche più prossime interessate, nonché a salvaguardare la struttura estetico-percettiva dei paesaggi pugliesi, ad evitare la compromissione delle componenti e delle relazioni funzionali, storiche, visive, culturali, simboliche ed ecologiche che caratterizzano la struttura delle figure territoriali. Le stesse misure di mitigazione previste mediante un filare di alberature autoctone, proposte per compensare gli impatti negativi sul paesaggio e sugli habitat naturali determinati dall'impianto fotovoltaico, non consentono di superare le criticità rilevate. A tal fine, occorre, invece, individuare diverse aree, utilizzando coperture di edifici esistenti e aree che hanno perso i caratteri della naturalità, piuttosto che aree che si inseriscono in un sistema di paesaggi rurali storici e di trama agraria, per i quali l'alternanza di vigneti, oliveti, seminativi, colture orticole e pascolo ha generato il succitato mosaico agricolo tipico del Tavoliere Salentino, compromettendone la conservazione.

Si rileva, altresì, nella nelle vicinanze del campo fotovoltaico, la presenza di altri impianti fotovoltaici che, con il nuovo campo di progetto, contribuiscono a generare ulteriore artificializzazione dei luoghi, nelle loro componenti strutturali e percettive.

(CONCLUSIONI)

Considerato lo stato attuale dei luoghi, si ritiene che gli interventi progettati, riconducibili ai due campi dell'impianto fotovoltaico, alle cabine di trasformazione e smistamento e del tracciato del cavidotto, comportino pregiudizio alla conservazione dei valori paesaggistici dei luoghi e contrastino con le previsioni delle NTA del PPTR e con quanto previsto dalla Sezione C2 della Scheda d'Ambito della Tavoliere Salentino, nei suoi Obiettivi di Qualità Paesaggistica e Territoriale e nella normativa d'uso in essa riportati. **Per tutto quanto sopra descritto, si ritiene che gli interventi progettati non siano compatibili con le previsioni del PPTR.**

Il funzionario

Arch. Giovanna FERRI

Il Dirigente della Sezione

Ing. Barbara LOCONSOLE