



PROVINCIA DI LECCE

Servizio Edilizia, Programmazione Rete Scolastica e Patrimonio

Si rende noto, ai sensi dell'art. 151, c.3 del D.Lgs n.50/2016, e s.m.i, che a questa Amministrazione è pervenuta in data 10/03/2022 una proposta di Partenariato Speciale Pubblico-Privato (PSPP) da parte della CDG Lecce srl con sede legale a Lecce, per la valorizzazione di una porzione del bene denominato "Convitto Palmieri" di proprietà della Provincia di Lecce e sito a Lecce in Piazzetta Carducci, e precisamente dei locali destinati a scuola di cucina, ubicati al primo piano dell'immobile.

La durata minima proposta del PSPP è pari a 6 (sei) anni.

La proposta prevede l'uso in comodato, strumentale al conseguimento delle finalità di interesse generale del PSPP, da parte del proponente del bene per l'intera durata del Partenariato proposto.

La proposta pervenuta è stata ritenuta di interesse per l'Amministrazione in relazione a quanto di propria competenza e coerente con l'interesse pubblico da essa rappresentato riscontrando l'esigenza di un completo riuso a fini sociali e culturali nel tempo del bene in un processo di valorizzazione integrata che ne restituirà valore d'uso contemporaneo per la comunità locale.

Il presente Avviso viene pubblicato in ragione del Provvedimento del Presidente della Provincia di Lecce n. 67 del 18/08/2022 di presa d'atto della proposta pervenuta.

Tale Provvedimento **non costituisce in alcun modo approvazione della proposta pervenuta né precostituisce obblighi futuri di qualsiasi natura a carico della Provincia di Lecce.**

Il Presente avviso **resterà in pubblicazione fino al 28/09/2022**, per consentire una adeguata evidenza pubblica conformemente ai termini minimi di pubblicazione previsti dalla norma.

Nel corso del periodo di pubblicazione potranno essere ricevute eventuali ulteriori proposte **alternative, integrative o complementari** alla prima, al fine

pag.n.1 di 1

di attivare successivamente le procedure negoziali con tutte le proposte pervenute con le modalità previste dall'art.151, c.3 del D.lgs. n.50/2016 e s.mi, che risultino di interesse dell'amministrazione o in assenza, con la sola proposta già ricevuta.

Coloro che siano interessati ad avanzare ulteriori proposte di partenariato speciale pubblico-privato, a titolo non oneroso per l'Amministrazione, **alternative a quella già ricevuta** dovranno:

- proporre in relazione al complesso integrale dello stesso bene oggetto della valorizzazione individuato nella proposta pervenuta e riportato nel presente Avviso specificando la natura alternativa alla stessa;
- descrivere l'esperienza del soggetto proponente, anche in forma aggregata, costituita o da costituirsi, negli ambiti culturali proposti per la valorizzazione dei beni;
- indicare la durata del partenariato proposto;
- allegare cronoprogramma e piano economico-finanziario delle operazioni di recupero e dei lavori strutturali anche articolati per lotti funzionali nell'arco della durata del partenariato proposto, da cui si evinca la sostenibilità dell'operazione;
- Riportare la descrizione delle attività di valorizzazione proposte, gli stakeholders e le reti di soggetti locali ed extralocali di supporto, le finalità d'interesse generale e gli obiettivi specifici del processo di valorizzazione, con una sintesi di un conto economico previsionale, sviluppato a costi e ricavi per macrovoci con indicazione delle modalità di calcolo, per 6 esercizi;
- produrre una relazione descrittiva delle finalità culturali con indicazione delle destinazioni d'uso prevalenti degli spazi interni del bene e delle sue pertinenze esterne oggetto del recupero e della valorizzazione;
- elencare gli impegni di cui il proponente intende farsi carico e quelli richiesti all'Amministrazione nell'arco della vigenza dell'Accordo di Partenariato Speciale.

Coloro che intendano avanzare ulteriori proposte **integrative o complementari a quella già ricevuta**, dovranno illustrarle in un documento che contenga:

pag.n.2 di 1

- il profilo del proponente e la sua esperienza nel campo per cui si candida ad offrire integrazione o sostegno complementare alla proposta già pervenuta;
- l'indicazione se la proposta integrativa o complementare sia avanzata in relazione all'intero programma di valorizzazione o a parti funzionali di esso, fermo restando la responsabilità di referente delle operazioni in capo al soggetto che ha avanzato la proposta già pervenuta;
- la descrizione della natura, materiale od immateriale, della integrazione o sostegno complementare proposto collocandola nelle categorie materiale (es. sponsorizzazioni in kind – forniture, lavori – o in denaro) o immateriale (es. attività, servizi);
- l'indicazione della durata dell'impegno alla integrazione o al sostegno complementare e il massimale in euro del suo valore.

Le proposte integrative e complementari alla prima dovranno essere condivise oltre che dalla Amministrazione, anche dal proponente della stessa.

Tutte le ulteriori proposte dovranno pervenire tramite pec al Servizio Edilizia Programmazione rete scolastica e Patrimonio della Provincia di Lecce edilizia@cert.provincia.le.it **entro e non oltre il 28/09/2022** specificando in oggetto la natura della proposta (alternativa, integrativa o complementare). Non saranno prese in considerazione proposte giunte dopo tale data.

Il presente Avviso non comporta per la Provincia alcun obbligo in relazione ai beni del patrimonio culturale cittadino, né nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, a qualsiasi titolo.

La Provincia di Lecce si riserva ogni decisione in merito alla eventuale procedura negoziale, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità e i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Non comporta altresì per la Provincia alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno da parte della Provincia, che si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare, modificare o annullare definitivamente qualsiasi procedura conseguente, consentendo, a richiesta

pag.n.3 di 1

dei proponenti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

In particolare, la Provincia si riserva di non accettare proposte che siano ritenute incompatibili con il suo ruolo istituzionale e con l'interesse pubblico rappresentato.

Maggiori informazioni e dettagli possono essere acquisiti presso il Servizio Edilizia, Programmazione Rete Scolastica e Patrimonio della Provincia di Lecce. A tale scopo si comunica che il RUP è la dott.ssa Valeria Dell'Anna (vdellanna@provincia.le.it)