



PROVINCIA DI LECCE

SERVIZIO EDILIZIA, PROGRAMMAZIONE RETE SCOLASTICA E PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI LOCALI SCOLASTICI DA DESTINARE ALLE CLASSI DELL'I.I.S.S. "E. GIANNELLI" DI PARABITA.

La Provincia di Lecce rende noto l'avvio di un'indagine esplorativa volta ad acquisire la disponibilità di locali scolastici, di proprietà pubblica e privata, presenti sul territorio comunale di Parabita, idonei ad ospitare le classi dell'I.I.S.S. "E. Giannelli", attualmente frequentanti il plesso di Via Fiume n.7 in Parabita.

La ricerca è giustificata dalla necessità di garantire una sede scolastica agli alunni del suddetto plesso, per il periodo in cui quest'ultimo sarà interessato dall'intervento di *"Sostituzione edilizia dell'edificio scolastico sede dell'I.I.S.S. "Giannelli" di Parabita (Le), sito in Via Fiume n. 7"*, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1, CUP J51B22000680006.

Con l'Avviso pubblico 128018 del 02.11.2023, il Ministero dell'Istruzione e del Merito intende assegnare agli enti locali, soggetti attuatori della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 del PNRR, contributi per la locazione di immobili ad uso scolastico per l'a.s. 2023/2024.

Art. 1 - FINALITÀ

La ricerca è finalizzata al reperimento di aule scolastiche, aventi le caratteristiche precisate nel presente avviso, e riveste carattere meramente esplorativo. Pertanto, il presente avviso non vincola in alcun modo la Provincia di Lecce, che sarà libera di revocare il presente avviso, nonché di avviare altre e/o diverse procedure.

La Provincia di Lecce si riserva, pertanto, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e di non esaminare o selezionare alcuna proposta pervenuta (o di selezionarne una o più ritenute idonee per la finalità di che trattasi), ovvero di non dare seguito alla procedura stessa (in particolare, ove nessuna delle proposte presentate risponda ai requisiti ed alle esigenze specifiche dell'Ente ovvero la Provincia non risulti assegnataria di contributi nell'ambito del citato l'Avviso pubblico 128018 del 02.11.2023).

La Provincia di Lecce, inoltre, si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi presso gli immobili proposti, al fine di verificarne l'idoneità rispetto alle finalità di cui al presente Avviso.

Art. 2 - REQUISITI LOGISTICI

I locali scolastici oggetto del presente avviso dovranno:

- essere situati nel territorio del Comune di Parabita;
- certificazione o segnalazione certificata di agibilità;
- conformità alle vigenti norme di prevenzione incendi, edilizie ed urbanistiche, relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché in materia igienico-sanitaria;
- essere disponibile libero da persone e cose a partire dal 1° febbraio 2023;
- essere, in ogni caso, di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico;
- essere libero da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura o specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;
- possedere una destinazione d'uso compatibile con l'uso scolastico;
- essere dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti, facilmente accessibili;
- caratteristiche funzionali improntate alla flessibilità ed alla versatilità nell'uso degli spazi;
- condizioni manutentive buone;
- certificazione o segnalazione certificata di agibilità;
- conformità alle vigenti norme di prevenzione incendi, edilizie ed urbanistiche, relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché in materia igienico-sanitaria;
- presenza di impianti di riscaldamento;
- conformità degli impianti termici, elettrici e tecnologici alle norme di cui al D.M. n. 37/2008;
- rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità dell'edificio nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- presenza di caratteristiche utili alla completa operatività dei locali (a titolo esemplificativo: predisposizione a cablaggi e reti dell'impianto informatico, presenza di rete di telefonia, ecc.).

Art. 3 - REQUISITI DIMENSIONALI MINIMI

Si richiede, la disponibilità di:

- n. 20 ambienti didattici, di cui n. 15 da destinare ad aule e n. 5 a laboratori didattici;
- n. 4 locali da destinare ad uffici amministrativi.

Sulla base del D.M. 18 dicembre 1975 e s.m.i., la superficie interna idonea ad ospitare una popolazione scolastica di almeno 310 unità (incluso il personale docente e non docente), o comunque tale da accogliere un minimo di n. 15 classi di scuola secondaria superiore.

L'altezza interna degli ambienti deve essere non inferiore a tre metri.

Art. 4 – DURATA e RAPPORTO GIURIDICO

I locali scolastici dovranno essere resi disponibili per almeno un anno scolastico con riserva di concordare successivamente i termini contrattuali del rapporto.

Art. 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire mediante trasmissione di pec all'indirizzo edilizia@cert.provincia.le.it entro il termine perentorio del **15/11/2023 ore 10:00**. Non verrà tenuta in considerazione alcuna istanza di manifestazione di interesse pervenuta oltre il predetto termine.

L'istanza di manifestazione di interesse, da sottoscrivere con firma digitale, dovrà essere redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso. La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta, in calce, dal Dirigente Scolastico quale attestazione di rispondenza dei locali alle esigenze didattiche dell'Istituto.

Art. 6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RICHIESTA CHIARIMENTI

Il responsabile del presente procedimento esplorativo, ai sensi dell'art.5 della L.241/1990, è l'ing. Francesco Dario Corsini – Dirigente del Servizio Edilizia, rete Scolastica e Patrimonio della Provincia di Lecce, e-mail: dcorsini@provincia.le.it; tel. 0832-683031.

Ogni ulteriore informazione inerente la presente indagine verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente: www.provincia.le.it - Area tematica "Atti e documenti", sezione "Avvisi pubblici", ove è pubblicato il presente avviso, sull'albo pretorio dello stesso Ente, nonché sul sito istituzionale dell'I.I.S.S. "E. Giannelli" di Parabita, su quello del Comune di Parabita e sull'Albo Pretorio di quest'ultimo.

Art. 7 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso, il Servizio Edilizia, Rete scolastica e Patrimonio della Provincia di Lecce effettuerà una valutazione preliminare delle candidature pervenute secondo i requisiti specificati agli artt. 2 e 3 del presente avviso.

Le manifestazioni di interesse pervenute e le dichiarazioni in esse contenute potranno essere soggette a verifiche da parte degli uffici, al fine di accertare la correttezza delle dichiarazioni contenute. In particolare, potranno essere svolti sopralluoghi presso gli immobili segnalati.

Art. 8 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In ordine al procedimento instaurato da questo avviso, si rinvia al G.D.P.R. (Regolamento Ue 2016/679) e al D.Lgs. 30.6.2003, n.196 e si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti attengono esclusivamente alla presente manifestazione di interesse;

- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il proponente, se intende partecipare alla manifestazione di interesse, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla manifestazione di interesse;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
 - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241;
- il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del D.Lgs.196/2003, cui si rinvia.

Allegati:

Modello di istanza manifestazione d'interesse.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Francesco Dario Corsini



ALLA PROVINCIA DI LECCE

Servizio Edilizia, Programmazione Rete Scolastica e
Patrimonio

Istanza di manifestazione di interesse

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI LOCALI SCOLASTICI DA DESTINARE ALLE CLASSI DELL'I.I.S.S. "E. GIANNELLI" DI PARABITA.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (__) il _____, C.F. _____, in qualità di _____ con sede in _____ (__), Via/C.so/P.zza _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura di cui all'Avviso in oggetto.

A tal fine, in conformità a quanto previsto dall'Avviso sopra citato e dagli articoli 46 e 47 del D.P.R 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi dell'art. 76 dello stesso D.P.R 445/2000, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

1. che tutto quanto innanzi riportato è corretto e corrisponde al vero;
2. di proporre, per le finalità dell'Avviso in oggetto, presso l'immobile sito in _____ alla Via/C.so/Piazza _____ N. Civico _____ - identificato al NCEU al foglio _____ particella ___ sub _____):

N. 15 ambienti da destinare ad aula scolastica site al piano _____;

N. 5 ambienti da destinare a laboratori didattici siti al piano _____;

N. 4 ambienti da destinare a uffici amministrativi siti al piano _____;

3. di essere, alla data del citato Avviso, pieno proprietario dell'immobile proposto e individuato al precedente punto 2) o di averne comunque la piena disponibilità giuridica e materiale ai fini e per gli effetti di cui all'Avviso stesso;

4. che l'immobile proposto:

- era già edificato alla data dell'Avviso;

- è conforme ai requisiti dimensionali previsti nell'Avviso medesimo;

- sarà pienamente disponibile all'uso per il quale è indetta la ricerca di mercato, a partire dal 1 FEBBRAIO 2024;

5. di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e disposizioni contenute nel detto Avviso;

6. l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi del contratto di locazione o comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

7. che l'immobile è libero da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura o specie, derivanti da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, da vincoli contrattuali o obbligatori;
8. che l'immobile è conforme sotto il profilo urbanistico, edilizio ed ambientale a tutte le disposizioni in materia e, in particolare, alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente approvato o adottato;
9. che la destinazione urbanistica e catastale dell'immobile proposto è conforme all'utilizzo ad uso scolastico a cui è destinato;
10. che l'immobile è dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti, facilmente accessibili;
11. che l'immobile è dotato di caratteristiche funzionali improntate alla flessibilità ed alla versatilità nell'uso degli spazi;
12. che l'immobile versa in condizioni manutentive buone;
13. che l'immobile possiede certificazione o segnalazione certificata di agibilità;
14. che l'immobile è conforme alle vigenti norme di prevenzione incendi, edilizie ed urbanistiche, relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché in materia igienico-sanitaria;
15. che l'immobile è dotato di impianti di riscaldamento e che gli impianti termici, elettrici e tecnologici sono rispondenti alle norme di cui al D.M. n. 37/2008;
16. che sono rispettati i criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità dell'edificio nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
17. che l'immobile è dotato di caratteristiche utili alla completa operatività dei locali, ad esempio (barrare una o più opzioni):
18. predisposizione a cablaggi e reti dell'impianto informatico;
19. presenza di rete di telefonia;
20. predisposizione alla compartimentazione degli spazi;
21. altro: _____;
22. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, delle finalità e modalità di trattamento dei dati personali nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli artt. 15/29 del Regolamento stesso, rinviando, in proposito e più in generale, a quanto previsto, direttamente e/o per rinvio, all'art. 9 dell'Avviso.

TRASMETTE

La seguente documentazione di cui all'avviso pubblico di ricerca immobile in oggetto:

1. **Relazione tecnico - descrittiva dell'immobile**, sottoscritta da un tecnico abilitato, attestante:
 - a) i dati identificativi catastali e i titoli di proprietà o piena disponibilità giuridica dell'immobile;
 - b) i requisiti funzionali, costruttivi e dimensionali dell'immobile (struttura, altezze nette dei locali, rapporto aero/illuminante, infissi interni ed esterni, pavimenti, controsoffitti ed altre finiture, distribuzione, dotazione impiantistica, etc.) con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, di rilevazione fumi, di spegnimento automatico, etc.);
 - c) l'indicazione del numero di piani, della superficie lorda ed utile dell'immobile, distinta per piani e per le diverse destinazioni d'uso (uffici amministrativi, aule scolastiche, sale, archivi, locali tecnici, vani accessori, aree scoperte, ecc.);
 - d) l'anno di costruzione dell'immobile;
 - e) la descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, con indicazione dell'ultima ristrutturazione e dell'anno di realizzazione della stessa;
 - f) gli estremi del certificato di agibilità;
 - g) la descrizione dell'ubicazione dell'immobile, anche con l'ausilio di una planimetria in scala, finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano richiesto ed alle principali vie di comunicazione, parcheggi privati e pubblici e le eventuali aree di pertinenza;

2. **Elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni**, ecc. in numero a scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile o di porzione di esso;

3. **Documentazione urbanistica**: stralcio strumento urbanistico generale comunale vigente con indicazione di eventuali vincoli e delle norme tecniche;

4. **Documentazione fotografica**;

5. Eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per la migliore comprensione della proposta.

Firma digitale del Dichiarante _____

Allegati:

- Documento di identità del soggetto proponente la locazione;